

PPZP.271.28.2023

Ropczyce, dnia 19.12.2023 r.

**Uczestnicy postępowania
o udzielenie zamówienia
publicznego**

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA DO SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie pn.: „Budowa Szkoły Podstawowej wraz z salą gimnastyczną w Ropczycach - Witkowicach, etap I”

Zgodnie z art. 284 ust. 1 z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), Zamawiający przekazuje Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu treść zapytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1. Zamawiający dokonał zapisu o CZĘŚCIOWYM wykonaniu instalacji sanitarnych i elektrycznych. W jaki sposób Wykonawca ma traktować tą CZĘŚCIOWOŚĆ. Z jednej strony jest zapis o tym że przedmiary są wyłącznie pomocnicze, z drugiej, że mają zostać wykonane wszystkie pozycje z przedmiaru, z trzeciej nie wskazano dokładnego zakresu instalacji sanitarnych i elektrycznych. W związku z powyższym czy Zamawiający potwierdza, że roboty instalacyjne mają być wykonane i wycenione WYŁĄCZNIE w zakresie wskazanym w przedmiarach co do POZYCJI jak i ILOŚCI?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że:

1. Przez częściowe wykonanie instalacji sanitarnych i elektrycznych Zamawiający rozumie, wykonanie takiego zakresu robót, który pozwoli w przyszłości uniknąć konieczności wykonywania robót rozbiórkowych wcześniej wykonanych części budynku, zwłaszcza tynków i podbudów pod posadzki, albo niezbędnych dla zabezpieczenia wykonanych już części budynku, w tym:

- wykonanie w fundamentach przepustów i rur osłonowych dla przyszłych przyłączy gazowego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, kanalizacji deszczowej (dla części budynku w obrębie osi I – 10 – B – 11)
- wykonanie pod budynkiem dydaktycznym (segment objęty przedmiotem zamówienia) przepustu dla kanalizacji deszczowej odprowadzającej wodę z wewnętrznego dziedzińca (od studzienki Sd9 do studzienki Sd19),
- wykonanie doziemnych odcinków wewnętrznej kanalizacji (dla części budynku w obrębie osi I – 10 – B – 11), wylot za budynkiem należy tymczasowo zaślepić,
- wykonanie doziemnych odcinków wewnętrznej kanalizacji deszczowej pomiędzy studzienkami Sd18 i Sd11 oraz pomiędzy studzienkami Sd17 i Sd12, wylot za budynkiem należy tymczasowo zaślepić,
- wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej od wpustów dachowych po studzienki Sd17 i Sd18. Wodę z dachu nad zapleczem sali gimnastycznej (część budynku w obrębie osi I – 10 – B – 11, należy odprowadzić na teren własny działki (rozwiązanie tymczasowe),
- wykonanie na parterze doziemnej części (podposadzkowej) wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, wylot przewodów należy tymczasowo zaślepić,
- wykonanie konstrukcji wsporczych dla central wentylacyjnych i chłodniczych zaprojektowanych na zlecanej do wykonania części budynku,
- wykonanie okablowań wszystkich zaprojektowanych instalacji wewnątrz w budynku,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- wykonanie instalacji uziemiającej,

2. Zamówienie nie obejmuje wykonania:

- pionów, poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej nie wymienionych wcześniej, podejść do urządzeń sanitarnych,
- instalacji wodociągowej,

- instalacji gazowej,
- instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji klimatyzacji z wyjątkiem elementów wymienionych wyżej,

- instalacji wentylacji mechanicznej z wyjątkiem elementów wymienionych wyżej,

- wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych za wyjątkiem elementów wymienionych wyżej.

3. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy, a ilości w nich podane mają charakter orientacyjny.

4. Struktura kosztorysu ofertowego:

- mają zostać wycenione wszystkie pozycje z przedmiaru,

- dopuszcza się modyfikację przedmiaru polegającą na wprowadzeniu do pozycji przedmiarowych ilości robót wskazanych w odpowiedziach na zapytania przetargowe,

- dopuszcza się modyfikację przedmiaru polegającą na wprowadzeniu do pozycji przedmiarowych ilości robót wg własnego wyliczenia,

- dopuszcza się modyfikację przedmiaru polegającą na wprowadzeniu do pozycji przedmiarowych ilości robót wg własnego wyliczenia,

- dopuszcza się modyfikację przedmiaru polegającą na wprowadzeniu nowych pozycji przedmiarowych. Dla zachowania struktury przedmiaru (podział na poszczególne działy) nowe pozycje należy dopisywać na końcu rozdziału lub w osobnych, nowych, działach.

5. Dokładny zakres zleczanych robót instalacyjnych przedstawiono w opisie przedmiotu zamówienia zamieszczonym w SWZ i w pkt 1 i pkt. 2 tej odpowiedzi.

6. Zamawiający podtrzymuje, że zleca wykonanie robót instalacyjnych w ilościach opisanych w opisie przedmiotu zamówienia zamieszczonym w SWZ i w pkt 1 i pkt. 2 tej odpowiedzi.

Pytanie nr 2. Czy Zamawiający potwierdza, że przedmiar jest elementem dokumentacji projektowej w zakresie pozycji i opisu a jego modyfikacja może dotyczyć tylko ilości? Brak kompletnej dokumentacji wyklucza możliwość sporządzenia rzetelnej wyceny przedmiotu umowy. Włączenie do stanu surowego zamkniętego elementów wykończeniowych i instalacyjnych bez wskazania konkretnego zakresu popartego dokumentacją wg. nas może się odbyć wyłącznie na podstawie rozliczenia kosztorysowego.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że potwierdza, że przedmiar jest elementem dokumentacji projektowej w zakresie pozycji i opisu.

Modyfikacji przedmiaru można dokonywać na zasadach podanych w odpowiedzi na wcześniejsze pytania. Załączona do SWZ dokumentacja projektowa wraz z uzupełnieniami podanymi we wcześniejszych odpowiedziach jest wystarczająca do sporządzenia rzetelnej oferty.

W sytuacjach wątpliwych Zamawiający na bieżąco udziela wyjaśnień bądź uzupełnia załączoną do SWZ dokumentację projektową. Zamawiający podtrzymuje złożoną w SWZ zasadę rozliczenia ryczałtowego zadania.

Pytanie nr 3. Z uwagi na ryczałtowy charakter postępowania prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza modyfikację pozycji kosztorysowych - modyfikacja KNR oraz ilości przy zachowaniu struktury przedmiaru (podział na poszczególne działy).

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dopuszcza następujące zmiany w przedmiarze/kosztorysie ofertowym:

- mają zostać wycenione wszystkie pozycje z przedmiaru,

- dopuszcza się modyfikację przedmiaru polegającą na wprowadzeniu do pozycji przedmiarowych ilości robót wskazanych w odpowiedziach na zapytania przetargowe,

- dopuszcza się modyfikację przedmiaru polegającą na wprowadzeniu do pozycji przedmiarowych ilości robót wg własnego wyliczenia,

- dopuszcza się modyfikację przedmiaru polegającą na wprowadzeniu do pozycji przedmiarowych ilości robót wg własnego wyliczenia,

- dopuszcza się modyfikację przedmiaru polegającą na wprowadzeniu nowych pozycji przedmiarowych. Dla zachowaniu struktury przedmiaru (podział na poszczególne działy) nowe pozycje należy dopisywać na końcu rozdziału lub w osobnych, nowych, działach.

Pytanie nr 4. Prosimy o weryfikację przesłanej dokumentacji - brak rysunków konstrukcyjnych słupów S7.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dokumentacja zostaje uzupełniona o rysunek SW-PW-KZ-82.pdf słup żelbetowy S7. Rysunek w załączeniu.

Pytanie nr 5. Z uwagi na to, że poziom terenu na działce objętej inwestycją zostanie podniesiony proszę o informację czy ziemię z wykopów należy rozplantować na działce czy też wywieźć poza teren budowy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w ofercie należy przewidzieć zmagazynowanie gruntu z ukopu do wykorzystania na kolejnych etapach (np. formowanie skarp drogowych).

Pytanie nr 6. Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza zasypanie wykopów fundamentowych od zewnątrz ziemią uzyskaną z wykopu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dopuszcza zasypanie wykopów fundamentowych od zewnątrz gruntem z ukopu o ile ten będzie można zagęścić do odpowiedniego stopnia dla przewidzianej w danym miejscu konstrukcji spoczywającej na gruncie.

W załączeniu dokumentacja geologiczna dla terenu inwestycji.

- Dokumentacja badań podłoża gruntowego,*
- Opinia geotechniczna,*
- Projekt geotechniczny.*

Pytanie nr 7. Proszę o informację czy zasypanie fundamentów od wewnątrz budynku należy wykonać z piasku czy też Zamawiający dopuszcza zasypanie gruntem z wykopu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dopuszcza zasypanie wykopów fundamentowych od wewnątrz gruntem z ukopu o ile ten będzie można zagęścić do odpowiedniego stopnia dla przewidzianej w danym miejscu konstrukcji spoczywającej na gruncie.

W załączeniu dokumentacja geologiczna dla terenu inwestycji.

- Dokumentacja badań podłoża gruntowego,*
- Opinia geotechniczna,*
- Projekt geotechniczny.*

Pytanie nr 8. Proszę o potwierdzenie, że zgodnie z przedmiarem robót pod fundamentami poza 10 cm warstwy chudego betonu należy wykonać także podsypkę piaskowo-żwirową o grubości 20 cm. Brak informacji o tym elemencie w dokumentacji technicznej.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że projekt budowlany nie przewiduje wykonania podsypki piaskowo-żwirowej pod warstwą chudego betonu gr. 10 cm pod ławami fundamentowymi. W poz. 16 dz. 1.3 należy wpisać ilość robót do wykonania 0,00 m3 (zero i 0/100 m3).

Pytanie nr 9. Proszę o potwierdzenie iż tynki cem - wap należy wykonać na ścianach w systemie lekkim zgodnie z przekrojami Sw2, Sw3.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że w projekcie wystąpiła omyłka. Na ściankach działowych g-k nie będą wykonywane tynki cem-wap. Ścianki g-k gr. 12 cm nie są przedmiotem zamówienia.*

Pytanie nr 10. Proszę o informacje czy sufity należy tynkować jeżeli są w przyszłości przewidziane są sufity podwieszane ?

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że w miejscach gdzie zaprojektowano stropy podwieszane nie przewiduje się tynkowania sufitów.*

Pytanie nr 11. Proszę o informację czy obróbki blacharki atyki są w zakresie wyceny.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że obróbki blacharki atyki są przedmiotem zamówienia.*

Pytanie nr 12. Proszę o informacje czy murowane ściany z pustaków mają być z wykonane z materiału jak wskazują pozycje kosztorysowe, czy też można zastosować innego producenta.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że nie narzuca konieczności stosowania materiałów wskazanego producenta. W trakcie realizacji sprawdzaniu podlegało będzie czy dany materiał jest dopuszczony do stosowania w budownictwie oraz parametry wskazane w projekcie budowlanym i konieczne do uzyskania w miejscu wbudowania, np., wytrzymałość na ściskanie, izolacyjność akustyczna.*

Pytanie nr 13. Zgodnie z zapisem w dokumentacji, izolacje pionowa należy wykonać przez powłoki bitumiczne, nie ma żadnej informacji co do izolacji poziomej, proszę o doprecyzowanie.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że poziome izolacje ław fundamentowych należy wykonać w tej samej technologii jak przewidziana projektem izolacja części pionowej fundamentów.*

Pytanie nr 14. Prosimy o informację, czy w wycenie należy uwzględnić całkowity wywóz i utylizację gruntu z wykopu, czy należy przewidzieć zmagazynowanie do wykorzystania na kolejnych etapach (formowanie skarp drogowych).

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że w ofercie należy przewidzieć zmagazynowanie gruntu z ukopu do wykorzystania na kolejnych etapach (np. formowanie skarp drogowych).*

Pytanie nr 15. Proszę o doprecyzowanie zasady działania ogranicznika w oknach:
- HC - otwarcie skrzydła okna na żadaną szerokość, przekręcenie klamki okiennej do pozycji zamkniętej. Okno jest zablokowane i zabezpieczone przed niekontrolowanym otwieraniem i zamykaniem.
- OR - Zabezpieczenie przed dynamicznym otwarciem okna (np. podczas przeciągu) oraz daje możliwość ograniczenia kąta otwarcia.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że okna mają być wyposażone w:*

- zabezpieczenie przed dynamicznym otwarciem okna (np. podczas przeciągu), np. ograniczniki cierne

- otwarcie skrzydła okna na żadaną szerokość (hamulec rozwarcia sterowany klamką)

- blokada przed niekontrolowanym otwieraniem.

Pytanie nr 16. Prosimy o informację czy jest możliwość zmiany nadproży żelbetowych monolitycznych na nadproża prefabrykowane?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość zastąpienia nadproży monolitycznych nadprożami prefabrykowanymi. Zmian taka jednak za każdym razem wymagała będzie zgody projektanta.

Pytanie nr 17. Prosimy o przesłanie poprawnego schematu tablicy TG. Udostępniony rzut nie zawiera informacji na temat typów oraz przekrojów przewodów/kabli.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w załączeniu uzupełniony rysunek PW.E-45.1_Rozdzielnica TG, zamienny do pierwotnie załączonego do SWZ.

Pytanie nr 18. Prosimy o wskazania lokalizacji centrali wentylacyjnej NW1.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że centrale wentylacyjne NW1 zaprojektowano na dachu zaplecza szatniowego sali gimnastycznej, pomiędzy osiami 10-11 i osiami F-G. W załączeniu rysunek PW INSTALACJE SAN WENTYLACJA KLIMATYZACJA-PIETRO I.pdf.

Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższe odpowiedzi podczas sporządzania i składania ofert.


ZASTĘPCA BURMISTRZA
Marek Misiura