

Spis treści

I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWY OPRACOWANIA.....	1
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, KATEGORIA BUDOWLANA BUDYNKU, OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU,.....	2
3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	2
4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	2
4.1. Dane liczbowe.....	3
4.2. Stan istniejący.....	3
4.3. Ocena stanu technicznego.....	3
5. BUDYNEK PRZY ULICY NAD TORAMI 10 – PRACE PROJEKTOWANE.....	3
5.1. Dobudowa i uporządkowanie przewodów kominowych.....	3
5.3. Docieplenia stropów.....	4
5.3.1. Docieplenie stropu nad piwnicą wełną mineralną.....	4
5.3.2. Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją mieszkalną.....	5
5.4. Wymiana pokrycia dachowego.....	6
6. REMONT KLATKI SCHODOWEJ, KORYTARZA I PIWNICY.....	7
7. ZAKRES PRZEBUDOWY LOKALI MIESZKALNYCH.....	8
8. BRUKOWANIE NAWIERZCHNI, WIATA GOSPODARCZA.....	9
9. PRACE INNE.....	10
10. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.....	11
11. OPIS - część konstrukcyjna.	

II. ZAŁĄCZNIKI:

- oświadczenie projektanta
- kopie uprawnień

III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

1. PODSTAWY OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna w terenie
- Dokumentacja fotograficzna wykonana przez pracownię projektową k_art
- Uzgodnienia zakresu prac z Zarządcą budynku
- Inwentaryzacja kominiarska

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, KATEGORIA BUDOWLANA BUDYNKU, OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU,

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny przy ulicy Nad Torami 10 w Gliwicach.

KATEGORIA BUDOWLANA BUDYNKU – XIII

Obszar oddziaływania budynku znajduje się na działce numer 688; obręb Kłodnica.

Podstawa: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego remontu budynku przy ulicy Nad Torami 10 wraz z wykonaniem instalacji co. z sieci miejskiej PEC oraz adaptację pomieszczenia wymiennika.

Zakres opracowania obejmował:

- Inwentaryzację szczegółową elewacji w tym detali, stolarki.
- Wykonanie dok. fotograficznej
- Opracowanie projektu remontu/wydzielenia pomieszczeń łazienek.
- Opracowanie projektu konstrukcyjnego zabudowy nadproży stalowych w ścianach nośnych budynku.
- Opracowanie projektu adaptacji pomieszczenia na pomieszczenie wymiennika PEC.
- Opracowanie projektu uporządkowania oraz dobudowy przewodów kominowych.
- Opracowanie projektu konstrukcyjnego naprawy spękań muru.
- Opracowanie projektu wymiany pokrycia dachowego.
- Opracowanie projektu izolacji stropu nad piwnicą.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

4.1. Dane liczbowe

- Powierzchnia zabudowy: 141,54 m²
- Kubatura: ok. 1310 m³

- Powierzchnia całkowita stanu istniejącego: 365,02m²
- Powierzchnia całkowita stanu projektowanego: 377,58m²
- Wysokość budynku: 13,15 m
- Ilość kondygnacji: 3

4.2. Stan istniejący

Budynek mieszkalny został wzniesiony w roku 1903, jako budynek mieszkalny. Budynek ulokowany pojedynczo w pobliżu linii kolejowej. Wykonany z cegły, otynkowany, ocieplony styropianem. Bryła budynku założona na planie prostokąta.

Budynek jest w całości podpiwniczony, strop nad piwnicą częściowo odcinkowy stalowo-ceramiczny, a częściowo żelbetowy. Strop między piętroży drewniany w zakresie mieszkań, na klatkach schodowych żelbetowy. Dach czterospadowy kryty dachówką karpiówką, układaną w koronkę. Całość konstrukcji dachu wykonano w konstrukcji drewnianej. Odwodnienie dachu poprzez rynny biegnące wzdłuż krawędzi dachu i rury spustowe.

4.3. Ocena stanu technicznego

Oceną stanu technicznego objęto części budynku związane z projektowanym zakresem robót – mury, strop nad piwnicą, stolarkę okienną i drzwiową, pokrycie dachu oraz części konstrukcyjne dachu.

Konstrukcja murowa ściany jest w stanie średnim, tam gdzie struktura muru była odsłonięta, stwierdzono spękania oraz zarysowania.

Pokrycie daszków papowych przeznaczone do wymiany w całości, pokrycie dachu z dachówki karpiówki również przeznaczone do wymiany w całości.

Elementy konstrukcyjne dachu, które są skorodowane, przegniłe lub spękanе należy wymienić lub wzmocnić.

Wszystkie okna PCV w dobrym stanie technicznym. Część drzwi drewnianych wymaga wymiany.

Stropy bez widocznych spękań i zarysowań.

5. BUDYNEK PRZY ULICY NAD TORAMI 10 – PRACE PROJEKTOWANE

5.1 Dobudowa i uporządkowanie przewodów kominowych.

Inwentaryzacja systemów grzewczych:

Nr lokalu	Sposób ogrzewania/ źródło ogrzewania	Ilość pieców	Sposób przygotowania c.w.u.	Kuchenka gazowa	Kuchenka elektryczna
1	KOCIOŁ CO. WĘGLOWY	1	-	1	-
2	PIEC KAFLOWY	2	Elektryczne (bojler)	-	-
3	KOCIOŁ CO. WĘGLOWY	1	j.w.	1	-
4	KOCIOŁ CO. WĘGLOWY	1	-	-	-
5	PIEC KAFLOWY	1	-	-	-

Ilość pieców węglowych przeznaczonych do likwidacji.

Nr mieszkania	Rodzaj pieca przeznaczonego do likwidacji.
1	Kocioł CO. węglowy
2	Piec kaflowy, Trzon kuchenny węglowy
3	Kocioł CO. węglowy
4	Kocioł CO. węglowy
5	Piec kaflowy
Łącznie:	Łącznie w całym budynku do likwidacji przeznaczono min. 6 urządzeń ciepłych na paliwo stałe.

W związku likwidacją pieców węglowych należy zamurować istniejące wejścia do kanałów dymowych.

Stan istniejący:

W budynku znajdują się 3 murowane trzony kominowe z kanałami o wymiarach 14x20cm oraz dwa pojedyncze trzony, jeden z kanałem o wymiarach 14x14cm, drugi z kanałem o wymiarach 14x20cm.

Ilość przewodów wentylacyjnych do kuchni i łazienek w budynku nie jest wystarczająca, co stwierdzono podczas wykonywania inwentaryzacji kominiarskiej.

Stan projektowany:

Zaprojektowano przepięcia w istniejących i zwolnionych po likwidacji pieców kanałach murowanych, zgodnie z częścią rysunkową. W przewodach, w których był podłączony w chwili obecnej piec węglowy należy wykonać oczyszczanie i osadzić wkład stalowy na całej długości.

Przed zabudową wkładów komin należy wyczyścić z resztek sadzy i wyszlamować na całej wysokości.

Zaprojektowano jeden komin, w którym zastosowano dla potrzeb wentylacji kanał stalowy o powiększonym przekroju, z uwagi na krótki odcinek projektowanego przewodu, 28x14cm ze stali tytan-cynkowej, ocieplony wełną mineralną. Przewód należy kotwić do ściany na całej wysokości co 0,5m. Zabudować odskraplacze i wyczystki na poziomie posadzki ostatniej kondygnacji. Przejście przez dach wykonać jako szczelne i wykończyć obróbką blacharską. Całość głowicy kominowej zabezpieczyć od góry szczelną obróbką blacharską z kapinosem, wyloty boczne zabezpieczyć kratką ze stali nierdzewnej.

Szczegóły i rozkład podłączeń pokazano na rysunkach.

Istniejące wloty do przewodów kominowych po demontażu pieców kuchennych i kaflowych należy zdemontować. Zdemontować wszelkie piece kaflowe i wszelkie indywidualne piece węglowe w mieszkaniach.

5.3. Docieplenia stropów

(z uwagi na Art. 29.1 ustawy Prawo Budowlane zakres nie jest objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę).

5.3.1. Docieplenie stropu nad piwnicą wełną mineralną metodą lekką moką - należy objąć zakresem całą kondygnację podziemną, z wyjątkiem pomieszczenia wymiennika.

Przed rozpoczęciem docieplenia należy:

- uzyskać jednolitą i zdrową konstrukcję stropu (odbić, zlikwidować odspoinowane elementy), podłoże powinno być nośne, równe i oczyszczone z wszelkich elementów mogących powodować osłabienie przyczepności zaprawy, sprawdzić stan techniczny stalowych belek stropowych. Zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez malowanie dwukrotne farbą antykorozyjną, druga warstwa powinna być warstwą nawierzchniową.
- oczyścić ewentualne rysy
- zmyć całość wodą pod wysokim ciśnieniem.

Docieplić strop metodą lekką moką, bezspoinową zgodnie z technologią wybranego producenta, zaakceptowaną przez Inspektora nadzoru.

Prace związane z klejeniem wełny mineralnej za pomocą kleju cementowego należy prowadzić w temperaturze $+5^{\circ}\text{C}$ do $+25^{\circ}\text{C}$. Klejenie należy wykonać metodą obwodowo – punktową. Przy metodzie tej obwodowa ramka kleju mocuje płyty izolacyjne na brzegach i narożach, redukując deformacje płyt w przypadku obciążeń cieplno-wilgotnościowych. Jednocześnie uniemożliwia ciąg powietrza pod płytami. W czasie pożaru ogranicza rozprzestrzenianie się ognia. Metoda obwodowo punktowa pozwala również na korygowanie niewielkich nierówności podłoża.

Niedopuszczalne jest uzupełnianie szczelin zaprawą klejową, która powoduje powstawanie mostków termicznych.

Płyty wełny kołkować kołkami o minimalnym zakotwieniu w stropie 12 cm, i minimalnej długości całkowitej 25cm. Kołki z trzpieniem metalowym – 6szt/m².

Zaprawę klejową należy nakładać na wełnę mineralną i dopiero w warstwę kleju wtopić siatkę, niedopuszczalne jest ułożenie siatki na wełnie mineralnej i szpachlowanie klejem na siatkę.

Zastosować wełnę mineralną o wsp. min. $\lambda = 0,031$ (W/m*K) - 10cm

Gruntowanie należy rozpocząć nie wcześniej niż po upływie 72 godzin od wykonania warstwy zbrojącej pod warunkiem schnięcia kleju w optymalnych warunkach pogodowych tj temperatura $+20^{\circ}\text{C}$ i wilgotności względnej powietrza 50%. W niższej temperaturze i wyższej wilgotności czas schnięcia jest wydłużony nawet do kilku dni. Warstwa zbrojąca musi być sucha, gruntowanie mokrej, niedoschniętej warstwy kleju może powodować w późniejszym okresie, po nałożeniu gruntu i tynku, pojawienie się plam, odbarwień, odspojień. Wyschniętą warstwę kleju należy przeszlifować gruboziarnistym papierem ściernym w celu wyeliminowania widocznych łączeń pozostawionych po przejściu pacy.

Zagruntowane docieplenie należy pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym

Dodatkowo nad klatką schodową oraz nad piwnicą należy oczyścić stalowe belki stropu odcinkowego, do stopki dospawać wzmocnienie z płaskownika o wymiarach 120mm x 10mm. Całość zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez malowanie dwukrotne

5.3.2. Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją mieszkalną.

Usunąć z podłogi strychu stare meble dachówki, deski itd..

W przypadku stwierdzenia podczas robót rozbiórkowych skorodowanych i zmurszałych elementów stropu należy je wymienić na nowe o przekroju poprzecznym identycznym z istniejącym, lub wezwać projektanta i inspektora nadzoru.

UWAGA:

1. Całość konstrukcji zabezpieczyć bezbarwnymi środkami przed działaniem ognia, grzybów i owadów, poprzez malowanie zgodnie z instrukcją producenta.

Istniejącą konstrukcję najpierw oczyścić.

Docieplenie stropu nad mieszkaniami.

Nad kondygnacją poddasza w przestrzeni pomiędzy belkami należy wybrać starą polepę i wykonać docieplenie w zakresie przestrzeni między jętkami po uprzednim rozłożeniu folii - warstwy wełny 14 cm, następnie włożyć poprzecznie do belek stropowych profile drewniane 5x8cm co 62,6cm i wypełnić przestrzeń pomiędzy wełną mineralną 3cm, rozłożyć na wełnie membranę paroprzepuszczalną i odtworzyć posadzkę strychu – płyta OSB 18m2, przy krawędziach wykonać otwory wentylacyjne. Łączna grubość zastosowanej wełny mineralnej 18cm $\lambda= 0,032$ (W/mK).

Poszycie stropu wykonać z desek, które należy zabezpieczyć do NRO gr 2.5cm poprzez nasączenie środkiem zabarwionym zgodnie z wymaganiami producenta.

Docieplenie stropu nad klatką schodową i mieszkaniami

Po odsłonięciu połaci dachowej przestrzeń między belkami stropowymi wypełnić wełną mineralną, z pozostawieniem nad szczeliny min. 2-3cm. Stosować wełną mineralną ($\lambda \leq 0,031$ W/(m · K)) o grubości wynikającej z wysokości belek stropowych, 16cm. Po stronie wewnętrznej należy wykonać stelaż systemowy z profili UW i CW 7,5cm, wypełnić wełną mineralną 6cm, założyć folię paroizolacyjną żółtą. Zabudować na stelażu płyty GK; w pomieszczeniach mokrych zabudować płyty wodoodporne.

5.4. Wymiana pokrycia dachowego.

Usunąć całość pokrycia dachowego wraz z obróbkami i orynnowaniem.

Elementy zbutwiałe, zawilgocone, skorodowane lub z widocznymi śladami szkodników należy wymienić na nowe o przekroju identycznym do istniejącego.

Po rozbiórce należy dodatkowo wykonać przegląd elementów odsłoniętej więźby dachowej.

W przypadku stwierdzenia podczas robót rozbiórkowych skorodowanych i zmurszałych elementów stropu należy je wymienić na nowe o przekroju poprzecznym identycznym z istniejącym, lub wezwać projektanta i inspektora nadzoru.

UWAGA:

1. Całość konstrukcji zabezpieczyć barwnymi środkami przed działaniem ognia, grzybów i owadów, poprzez malowanie zgodnie z instrukcją producenta do pełnego NRO

Istniejącą konstrukcję najpierw oczyścić.

- Kominy

Głowice kominowe należy przemurować cegłą klinkierową pełną klasy min. 35 MPa. z zastosowaniem zaprawy do klinkieru z trasek – powyżej połaci dachowej

Kominy w przestrzeni poddasza należy przemurować cegłą pełną i nałożyć zaprawę klejową z zatopioną siatką.

Zaprawę klejową należy nakładać na warstwę kleju „wtopić siatkę”, następnie nałożyć następną warstwę kleju i pomalować dwukrotnie.

- wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym oraz wiatrownice

- wymienić istniejące ławy kominarskie na nowe w systemie pełnym producenta, w kolorze dachówki malowane proszkowo.

- zabudować daszki przeciwśnieżne 15cm w kolorze dachówki malowane proszkowo.

- Pokrycie daszków papowych

Po uzupełnieniu i założeniu deskowania pełnego z deski 22mm, dach pokryć 2 warstwami papy termozgrzewalnej (podkładową i nawierzchniową). Zabudować pełen komplet obróbek blacharskich.

Stosować zasady sztuki dekarskiej (odpowiednia ilość zakładów, niewywijanie papy od kątem 90 st. itd..)

- Pokrycie dachu z dachówki karpiówki

Istniejące pokrycie dachu z dachówki karpiówki zdemontować, zabezpieczyć znajdujące się pod nim pomieszczenia przed opadami atmosferycznymi. Odkryte i oczyszczone krokwie zaimpregnować, a następnie umocować na nich folię wysokoparoprzepuszczalną o gramaturze min. 160g/m² (paroprzepuszczalność min 3000g/m²/24h) Ułożyć łąty (38x60mm) i kontrłaty (25x50mm) układać w rozstawach zgodnych z zaleceniem producenta dachówki karpiówki. W połaciach dachowych nad pomieszczeniami ogrzewanymi umieścić ocieplenie z wełny mineralnej zgodnie z pkt. 5 opisu technicznego.

- Zabudować nowe wylaz dachowy w miejscu istniejących.

Należy zapewnić wentylację okapową – szczelinę 3cm pod poszyciem (zamknąć siatką).

Okapy dachu i wykuszy - zabezpieczyć impregnatem 3-funkcyjnym oraz pomalować 3-krotnie lakierobejcą.

6. REMONT KLATKI SCHODOWEJ, KORYTARZA I PIWNICY

(z uwagi na Art. 29.1 ustawy Prawo Budowlane zakres nie jest objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę).

REMONT KLATKI SCHODOWEJ i KORYTARZA

Należy wykonać remont całości korytarza na kondygnacji parteru i piętra oraz klatkę schodową.

Wymienić oprawy na energooszczędne LED.

Wykonać wzmocnienie siatką na kleju ścian oraz sufitów, nałożyć gładź cementową- wapienną.

Całość klatki schodowej należy odmalować, do wys. 1,4 m wykonać lamperię z tynku mozaikowego.

Pochwyty oraz balustrady schodowe oczyścić i pomalować.

Wymienić oznaczoną na rysunkach rzutów stolarkę drzwiową.

Wymiana drzwi na strych oraz do piwnicy na stalowe ocieplone oraz reszta zgodnie z opisami na rysunku ukazującym zestawienie stolarki.

Należy docieplić ścianę pomiędzy strychem a klatką schodową – od strony strychu.

Prace związane z klejeniem wełny mineralnej za pomocą kleju cementowego należy prowadzić w temperaturze +5°C do +25°C. Klejenie należy wykonać metodą obwodowo – punktową. Przy metodzie tej obwodowa ramka kleju mocuje płyty izolacyjne na brzegach i narożach, redukując deformacje płyt w przypadku obciążeń cieplno-wilgotnościowych. Jednocześnie uniemożliwia ciąg powietrza pod płytami. W czasie pożaru ogranicza rozprzestrzenianie się ognia. Metoda obwodowo punktowa pozwala również na korygowanie niewielkich nierówności podłoża.

Niedopuszczalne jest uzupełnianie szczelin zaprawą klejową, która powoduje powstawanie mostków termicznych.

Płyty wełny kołkować kołkami o minimalnym zakotwieniu w stropie 12 cm, i minimalnej długości całkowitej 25cm. Kołki z trzpieniem metalowym – 4szt/m².

Zaprawę klejową należy nakładać na wełnę mineralną i dopiero w warstwę kleju wtopić siatkę, niedopuszczalne jest ułożenie siatki na wełnie mineralnej i szpachlowanie klejem na siatkę.

Zastosować wełnę mineralną o wsp. min. $\lambda = 0,031$ (W/m*K) - 12cm

Gruntowanie należy rozpocząć nie wcześniej niż po upływie 72 godzin od wykonania warstwy zbrojącej pod warunkiem schnięcia kleju w optymalnych warunkach pogodowych tj temperatura +20°C i wilgotności względnej powietrza 50%. W niższej temperaturze i wyższej wilgotności czas schnięcia jest wydłużony nawet do kilku dni. Warstwa zbrojąca musi być sucha, gruntowanie mokrej, niedoschniętej warstwy kleju może powodować w późniejszym okresie, po nałożeniu gruntu i tynku, pojawienie się plam, odbarwień, odspojeń. Wyschniętą

warstwę kleju należy przeszlifować gruboziarnistym papierem ściernym w celu wyeliminowania widocznych łączeń pozostawionych po przejściu pacy.

Zagruntowane docieplenie należy pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym

REMONT POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH

- Posadzkę w piwnicy - uzupełnić ubytki zaprawą do napraw nawierzchni betonowych, pomalować farbą do betonu w kolorze szarym (CAŁOŚĆ), analogicznie dokonać naprawy schodów zejściowych do piwnicy.
- Stalowe belki stropu odcinkowego oczyścić z rdzy i wzmocnić poprzez dospawanie płaskownika na całej długości; odmalować farbą antykorozyjną, dwuwarstwowo, ostatnia warstwa winna być warstwą nawierzchniową.
- Ściany w piwnicy – zawilgocone w narożu – należy skuć tynki (CAŁOŚĆ) i zastosować tynk renowacyjny z zaprawą o wysokiej porowatości strukturalnej dzięki czemu istnieje możliwość szybkiego odparowania wody podciąganej kapilarnie, tynk ten nie wykazuje plam wilgotnościowych. Jednakże trzeba pamiętać o tym, iż tynk ten nie usuwa przyczyn zawilgoceń (nie tworzy przepony izolacyjnej). Pozostałe tynki uzupełnić i całość piwnic zabialkować dwukrotnie.
- Zamontować nową stolarkę drzwiową – drzwi pełne drewniane – zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki.

WYDZIELENIE POMIESZCZENIA POD WYMIENNIKOWNIE

Wykonać nową ściankę wydzielającą pomieszczenia wymiennika – wznieść z bloczków betonowych o grubości 12cm, na zaprawie cementowej, otynkować obustronnie. Zabudować drzwi stalowe wyposażone w wkładkę patentową– klucz przekazać przedstawicielowi PEC Gliwice. Drzwi zabudować po stronie zewnętrznej.

Usunąć odpoinowane tynki i ubytki uzupełnić.

Okno PCV zabezpieczyć metalową kratą w kolorze szarym o strony zewnętrznej. Krata powinna być ocynkowana i malowana proszkowo. Zabudować obustronnie parapety, wewnętrzny pcv, zewnętrzny stalowy z kapinosem.

Należy wykonać otwór nawiewno- wywiewny.

Zastosować rurę Ø 15cm, blacha tytan cynk, zakończyć obustronnie kratką.

- zabudować spust podłogowy wraz z urządzeniem przepompowni zgodnie z projektem instalacji sanitarnych
- wykonać instalacje elektryczne – cz. 3 opracowania
- wykonać nową posadzkę pomieszczenia i wykończyć płytkami gresowymi w kolorze szarym, z uwzględnieniem spadków do projektowanego odpływu.
- Sufit i ściany, powyżej ułożonych płytek ceramicznych oraz sufity zazbroić siatką z włókien

szklanych zatopioną w mineralnej zaprawie klejąco-szpachlowej, powierzchnię wyrownać gładzią szpachlową przeznaczoną do pomieszczeń wilgotnych oraz malować dwukrotnie farbą emulsyjną o podwyższonej odporności na wilgoć.

Wysokość pomieszczenia 2,00-2,05 m

Zabudować pochwyty stalowe na ścianie przy schodach zejściowych do piwnicy.

7. ZAKRES PRZEBUDOWY LOKALI MIESZKALNYCH.

Zakres objęty pozwoleniem na budowę to przebudowa otworów przejściowych w łazience w mieszkaniach 1 i 3.

W mieszkaniach, w których projektowane jest wydzielenie łazienki wykonać lekkie ścianki działowe pomiędzy projektowanym pomieszczeniem łazienki a kuchnią, ściana lekka z płyt GK na stelażu stalowym – płyty wodoodporne. na konstrukcji stalowej z profili stalowych CW75 oraz UW75. Profile stalowe pionowe należy montować w rozstawie maks. co 60cm. Od strony łazienki oraz kuchni wykonać okładzinę jednowarstwową. Do obudowy ścianki od strony łazienki i kuchni zastosować płyty wodoodporne typu H2/GKBI. Naroża i krawędzie płyt gipsowo – kartonowych należy przeszpachlować. Jako materiał izolacyjny zastosować wełnę mineralną hydrofobizowaną, gr. 60mm, $\lambda=0,036$ W/mK.

Wykonać nowe posadzki oraz inne prace wykończeniowe.

Zakres remontowy, w tym wydzielenia łazienek, nie jest objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę z uwagi na Art. 29.1. ustawy Prawo Budowlane, projektuje się ścianki lekkie, projektowane prace nie ingerują w konstrukcję budynku, nie zmieniają obciążeń istniejących na stropie, nie zmieniają przeznaczenia pomieszczeń.

Szczegółowy zakres prac budowlanych w rozbiciu na poszczególne mieszkania:

- Mieszkanie nr 1 – parter budynku

Zdemontować kocioł CO. węglowy w piwnicy należącej do mieszkania, rozebrać dobudowany na zewnętrznej ścianie kanał dymowy, podpięcie zamurować. Zdemontować całą istniejącą instalację wraz z grzejnikami.
Rozebrać spękaną ścianę działową wspólną z mieszkaniem nr 2. Ścianę wymurować pustaków ceramicznych 11,5cm, otynkować obustronnie.
Rozebrać ścianę działową wydzielającą pomieszczenie łazienki od kuchni
Skuć istniejące warstwy posadzkowe w przestrzeni kuchni oraz łazienki, oraz przedpokoju
Zabudować nadproże prefabrykowane na ścianie działowej pomiędzy 2 częściami projektowanej łazienki.
Wznieść ścianę działową pomiędzy projektowanym pomieszczeniem łazienki a przedpokojem i kuchnią, ściana lekka z płyt GK na stelażu stalowym – płyty wodoodporne. na konstrukcji stalowej z profili stalowych CW75 oraz UW75. Profile stalowe pionowe należy montować w rozstawie maks. co 60cm. Od strony łazienki oraz kuchni wykonać okładzinę jednowarstwową. Do obudowy ścianki od strony łazienki i kuchni zastosować płyty wodoodporne typu H2/GKBI.

Naroża i krawędzie płyt gipsowo – kartonowych należy przespachlować. Jako materiał izolacyjny zastosować wełnę mineralną hydrofobizowaną, gr. 60mm, $\lambda=0,036$ W/mK.
Zamontowanie ościeżnicy i skrzydła drzwiowego do pomieszczenia łazienki z otworem wentylacyjnym o wymaganej powierzchni. Zabudować próg z kątownika mosiężnego 40x40mm.
Zamurować istniejący otwór przejściowy z kuchni do drugiej części łazienki.
Po rozbiorce podłóg do stropu w obrębie projektowanej łazienki, przedpokoju dokonać oględzin podłoża, górna powierzchnię wyrównać zasypką keramzytową. Na przygotowanym podłożu ułożyć izolację z folii PE gr. 0.4mm, warstwę izolacji termicznej - styropian, grubość dobrać na budowie zależnie od grubości istniejących warstw), a następnie (na przekładce z folii PE) podkład cementowy samopoziomujący 4.5 cm zbrojoną siatką O 4.5/150/150.
Posadzkę w łazience pokryć folią w płynie a następnie płytkami ceramicznymi lub gresowymi antypoślizgowymi, zastosować fugę szczelną, zastosować płytki min. 40 x 40 cm w klasie R10.
Szczelnie zabezpieczyć masą elastyczną połączenie pomiędzy ścianą a posadzką, naroża oraz przejścia kanalizacji uszczelnić taśmą uszczelniającą
Budowa instalacji ZWU, CWU w zakresie łazienki - zgodnie z cz. 2 opracowania (projekt techniczny).
Budowa instalacji kanalizacyjnej w zakresie łazienki- zgodnie z cz. 2 opracowania (projekt techniczny).
Budowa instalacji elektrycznej w zakresie pomieszczenia łazienki – zgodnie z cz. 3 opracowania (projekt techniczny).
Zabudować armaturę łazienkową. - umywalka z zintegrowaną szafką wraz z baterią - brodzik prysznicowy wraz z kabiną. 90x90cm - bateria prysznicowa. - miska ustępowa wraz z dolnopłukiem i wyjściem poziomym.
Uwaga! Cały osprzęt zabudować włącznie z syfonami , zaworami kulowymi, zabudować dodatkowy zawór kulowy w pomieszczeniu kuchni do późniejszej instalacji pralki.
Ściany do 2m w łazience pokryć płytkami ceramicznymi. Na ścianach istniejących należy uprzednio skuć tynki i odtworzyć je przed ułożeniem płytek. Przed płytowaniem ściany zabezpieczyć folia w płynie.
Zastosować płytki o wymiarach min. 60x30cm w układzie poziomym.
Sufit i ściany, powyżej ułożonych płytek ceramicznych oraz sufity zazbroić siatką z włókien szklanych zatopioną w mineralnej zaprawie klejaco-szpachlowej, powierzchnię wyrównać gładzią szpachlową przeznaczoną do pomieszczeń wilgotnych oraz malować dwukrotnie farbą lateksową o podwyższonej odporności na wilgoć.
Sufit i ściany przedpokoju po wymianie drzwi oraz ściany w kuchni sąsiadujące z projektowaną łazienką w łazience wyrównać gładzią szpachlową oraz malować dwukrotnie farbą lateksową.
Zabudować 2 kratki wentylacyjne na wejściu do kanałów wentylacyjnych.
W kuchni zabudować zlew wraz z armaturą - zgodnie z cz. 2 opracowania
Wykonać nową posadzkę w kuchni PCV na płycie OSB wraz z cokolikiem.

- Mieszkanie nr 2 – parter budynku

Zdemontować piec węglowy w pokoju oraz trzon kuchenny węglowy wraz z czopuchem i podpięciem do komina, zamurować otwory wejściowe.
Zdemontować drzwi wejściowe do mieszkania wraz z ościeżnicą. Skuć istniejące warstwy posadzkowe w przestrzeni kuchni oraz łazienki.
Rozebrać spękaną ścianę działową wspólną z mieszkaniem nr 1. Ścianę wymurować pustaków ceramicznych 11,5cm, otynkować obustronnie.
Rozebrać ścianę działową wydzielającą pomieszczenie łazienki od kuchni i przedpokoju
Zabudować nowe drzwi wejściowe do mieszkania, zgodnie z zestawieniem stolarki.

Wzniesić ścianę działową pomiędzy projektowanym pomieszczeniem łazienki a przedpokojem i kuchnią, ściana lekka z płyt GK na stelażu stalowym – płyty wodoodporne. na konstrukcji stalowej z profili stalowych CW75 oraz UW75. Profile stalowe pionowe należy montować w rozstawie maks. co 60cm. Od strony łazienki oraz kuchni wykonać okładzinę jednowarstwową. Do obudowy ścianki od strony łazienki i kuchni zastosować płyty wodoodporne typu H2/GKBI. Naroża i krawędzie płyt gipsowo – kartonowych należy przespachlować. Jako materiał izolacyjny zastosować wełnę mineralną hydrofobizowaną, gr. 60mm, $\lambda=0,036$ W/mK.
Po rozbiórce podłóg do stropu w obrębie projektowanej łazienki i przedpokoju dokonać oględzin podłoża, górną powierzchnię wyrównać zasypką keramzytową. Na przygotowanym podłożu ułożyć izolację z folii PE gr. 0.4mm, warstwę izolacji termicznej - styropian, grubość dobrać na budowie zależnie od grubości istniejących warstw), a następnie (na przekładce z folii PE) podkład cementowy samopoziomujący 4.5 cm zbrojoną siatką O 4.5/150/150.
Posadzkę w łazience pokryć folią w płynie a następnie płytkami ceramicznymi lub gresowymi antypoślizgowymi, zastosować fugę szczelną, zastosować płytki min. 40 x 40 cm w klasie R10. Szczelnie zabezpieczyć masą elastyczną połączenie pomiędzy ścianą a posadzką, naroża oraz przejścia kanalizacji uszczelnić taśmą uszczelniającą
Budowa instalacji ZWU, CWU w zakresie łazienki - zgodnie z cz. 2 opracowania (projekt techniczny).
Budowa instalacji kanalizacyjnej w zakresie łazienki- zgodnie z cz. 2 opracowania (projekt techniczny).
Budowa instalacji elektrycznej w zakresie pomieszczenia łazienki – zgodnie z cz. 3 opracowania (projekt techniczny).
Ściany do 2m w łazience pokryć płytkami ceramicznymi. Na ścianach istniejących należy uprzednio skuć tynki i odtworzyć je przed ułożeniem płytek. Przed płytowaniem ściany zabezpieczyć folia w płynie. Zastosować płytki o wymiarach min. 60x30cm w układzie poziomym.
Zabudować armaturę łazienkową. - umywalka z zintegrowaną szafką wraz z baterią - brodzik prysznicowy wraz z kabiną. 90x90cm - bateria prysznicowa. - miska ustępowa wraz z dolnopłukiem i wyjściem poziomym.
Uwaga! Cały osprzęt zabudować włącznie z syfonami, zaworami kulowymi, zabudować dodatkowy zawór kulowy w pomieszczeniu łazienki do późniejszej instalacji pralki.
Sufit i ściany, powyżej ułożonych płytek ceramicznych oraz sufity zazbroić siatką z włókien szklanych zatopioną w mineralnej zaprawie klejąco-szpachlowej, powierzchnię wyrównać gładzią szpachlową przeznaczoną do pomieszczeń wilgotnych oraz malować dwukrotnie farbą lateksową o podwyższonej odporności na wilgoć.
Sufit i ściany przedpokoju oraz częściowo kuchni wyrównać gładzią szpachlową oraz malować dwukrotnie farbą lateksową.
Zabudować 2 kratki wentylacyjne na wejściu do kanałów wentylacyjnych.
W kuchni zabudować zlew wraz z armaturą - zgodnie z cz. 2 opracowania
Wykonać nową posadzkę w kuchni PCV na płycie OSB wraz z cokolikiem.
Odtworzyć posadzkę w pokoju po demontażu pieca kaflowego na płycie OSB.

- Mieszkanie nr 3 – I piętro budynku

Zdemontować kocioł CO. węglowy, podpięcie zamurować. Zdemontować całą istniejącą instalację wraz z grzejnikami. Skuć istniejące warstwy posadzkowe w przestrzeni kuchni oraz łazienki. Rozebrać ścianę wydzielającą pomieszczenie z piecem CO.
Rozebrać spękaną ścianę działową wspólną z mieszkaniem nr 4. Ścianę wymurować pustaków

ceramicznych 11,5cm, otynkować obustronnie.
Zabudować nadproże prefabrykowane na ścianie działowej pomiędzy 2 częściami projektowanej łazienki.
Wznieść ścianę działową pomiędzy projektowanym pomieszczeniem łazienki a przedpokojem i kuchnią, ściana lekka z płyt GK na stelażu stalowym – płyty wodoodporne. na konstrukcji stalowej z profili stalowych CW75 oraz UW75. Profile stalowe pionowe należy montować w rozstawie maks. co 60cm. Od strony łazienki oraz kuchni wykonać okładzinę jednowarstwową. Do obudowy ścianki od strony łazienki i kuchni zastosować płyty wodoodporne typu H2/GKBI. Naroża i krawędzie płyt gipsowo – kartonowych należy przespachlować. Jako materiał izolacyjny zastosować wełnę mineralną hydrofobizowaną, gr. 60mm, $\lambda=0,036$ W/mK.
Zamontowanie ościeżnicy i skrzydła drzwiowego do pomieszczenia łazienki z otworem wentylacyjnym o wymaganej powierzchni. Zabudować próg z kątownika mosiężnego 40x40mm.
Po usunięciu istniejącej w obrębie łazienki, podkładu z płyt wiórowych, desek ślepej podłogi oraz wypełnienia stropu należy drewniane elementy stropu zabezpieczyć grzybo i owadobójczo oraz ognioochronnie. Uwaga! Należy sprawdzić stan belek drewnianych stropów przed wykonaniem podłogi. W przypadku złego stanu belek należy powiadomić projektantów i inspektora nadzoru. Na odsłoniętym ślepym pułapie ułożyć folię PE gr. 0,2mm. Przestrzenie między belkami stropu należy wypełnić wełną mineralną hydrofobową; ślepą podłogę wykonać z płyt OSB NRO o gr. 25mm. Na równej powierzchni poszycia ułożyć podłogowy element jastrychowy – płyta 2x10mm+10mm twardej wełny mineralnej. Wykonać tzw. podłogę pływającą, opaskę izolacyjną przy ścianach wykonać z wełny mineralnej 2cm. Posadzkę w łazience pokryć folią w płynie a następnie płytkami ceramicznymi lub gresowymi antypoślizgowymi, zastosować fugę szczelną, zastosować płytki minimum 40 x 40 cm w klasie R10. Szczelnie zabezpieczyć masą elastyczną połączenie pomiędzy ścianą a posadzką, naroża oraz przejścia kanalizacji uszczelnić taśmą uszczelniającą.
Budowa instalacji ZWU, CWU w zakresie łazienki - zgodnie z cz. 2 opracowania (projekt techniczny). Budowa instalacji kanalizacyjnej w zakresie łazienki- zgodnie z cz. 2 opracowania (projekt techniczny).
Budowa instalacji elektrycznej w zakresie pomieszczenia łazienki – zgodnie z cz. 3 opracowania (projekt techniczny).
Ściany do 2m w łazience pokryć płytkami ceramicznymi. Na ścianach istniejących należy uprzednio skuć tynki i odtworzyć je przed ułożeniem płytek. Przed płytowaniem ściany zabezpieczyć folią w płynie. Zastosować płytki o wymiarach min. 60x30cm w układzie poziomym.
Zabudować armaturę łazienkową. - umywalka z zintegrowaną szafką wraz z baterią - brodzik prysznicowy wraz z kabiną. 90x90cm - bateria prysznicowa. - miska ustępowa wraz z dolnopłukiem i wyjściem poziomym.
Uwaga! Cały osprzęt zabudować wyłącznie z syfonami , zaworami kulowymi, zabudować dodatkowy zawór kulowy w pomieszczeniu kuchni do późniejszej instalacji pralki.
Sufit i ściany, powyżej ułożonych płytek ceramicznych oraz sufity zazbroić siatką z włókien szklanych zatopioną w mineralnej zaprawie klejaco-szpachlowej, powierzchnię wyrównać gładzią szpachlową przeznaczoną do pomieszczeń wilgotnych oraz malować dwukrotnie farbą lateksową o podwyższonej odporności na wilgoć.
Sufit i ściany przedpokoju po wymianie drzwi w łazience, oraz ściany kuchni sąsiadujące z projektowaną łazienką wyrównać gładzią szpachlową oraz malować dwukrotnie farbą lateksową.
Zabudować 2 kratki wentylacyjne na wejściu do kanałów wentylacyjnych.
W kuchni zabudować zlew wraz z armaturą - zgodnie z cz. 2 opracowania
Wykonać nową posadzkę w kuchni PCV na płycie OSB wraz z cokolikiem.

- Mieszkanie nr 4 – I piętro budynku

Zdemontować piec węglowy wraz z czopuchem i podpięciem do komina, zamurować otwory wejściowe.
Rozebrać spękaną ścianę działową wspólną z mieszkaniem nr 3. Ścianę wymurować pustaków ceramicznych 11,5cm, otynkować obustronnie.
Rozebrać ścianę działową wydzielającą pomieszczenie łazienki od kuchni i przedpokoju
Skuć istniejące warstwy posadzkowe w przestrzeni kuchni oraz łazienki.
Wzniesić ścianę działową pomiędzy projektowanym pomieszczeniem łazienki a przedpokojem i kuchnią, ściana lekka z płyt GK na stelażu stalowym – płyty wodoodporne. na konstrukcji stalowej z profili stalowych CW75 oraz UW75. Profile stalowe pionowe należy montować w rozstawie maks. co 60cm. Od strony łazienki oraz kuchni wykonać okładzinę jednowarstwową. Do obudowy ścianki od strony łazienki i kuchni zastosować płyty wodoodporne typu H2/GKBI. Naroża i krawędzie płyt gipsowo – kartonowych należy przeszpachlować. Jako materiał izolacyjny zastosować wełnę mineralną hydrofobizowaną, gr. 60mm, $\lambda=0,036$ W/mK.
Po usunięciu istniejącej w obrębie łazienki, podkładu z płyt wiórowych, desek ślepej podłogi oraz wypełnienia stropu należy drewniane elementy stropu zabezpieczyć grzybo i owadobójczo oraz ognioochronnie. Uwaga! Należy sprawdzić stan belek drewnianych stropów przed wykonaniem podłogi. W przypadku złego stanu belek należy powiadomić projektantów i inspektora nadzoru. Na odsłoniętym ślepym pałapie ułożyć folię PE gr. 0,2mm. Przestrzenie między belkami stropu należy wypełnić wełną mineralną hydrofobową; ślepą podłogę wykonać z płyt OSB NRO o gr. 25mm. Na równej powierzchni poszycia ułożyć podłogowy element jastrychowy – płyta 2×10mm+10mm twardej wełny mineralnej. Wykonać tzw. podłogę pływającą, opaskę izolacyjną przy ścianach wykonać z wełny mineralnej 2cm. Posadzkę w łazience pokryć folią w płynie a następnie płytkami ceramicznymi lub gresowymi antypoślizgowymi, zastosować fugę szczelną, zastosować płytki minimum 40 x 40 cm w klasie R10. Szczelnie zabezpieczyć masą elastyczną połączenie pomiędzy ścianą a posadzką, naroża oraz przejścia kanalizacji uszczelnić taśmą uszczelniającą.
Budowa instalacji ZWU, CWU w zakresie łazienki - zgodnie z cz. 2 opracowania (projekt techniczny).
Budowa instalacji kanalizacyjnej w zakresie łazienki- zgodnie z cz. 2 opracowania (projekt techniczny).
Budowa instalacji elektrycznej w zakresie pomieszczenia łazienki – zgodnie z cz. 3 opracowania (projekt techniczny).
Ściany do 2m w łazience pokryć płytkami ceramicznymi. Na ścianach istniejących należy uprzednio skuć tynki i odtworzyć je przed ułożeniem płytek. Przed płytowaniem ściany zabezpieczyć folia w płynie.
Zastosować płytki o wymiarach min. 60x30cm w układzie poziomym.
Zabudować armaturę łazienkową. - umywalka z zintegrowaną szafką wraz z baterią - brodzik prysznicowy wraz z kabiną. 90x90cm - bateria prysznicowa. - miska ustępowa wraz z dolnopłukiem i wyjściem poziomym.
Uwaga! Cały osprzęt zabudować włącznie z syfonami, zaworami kulowymi, zabudować dodatkowy zawór kulowy w pomieszczeniu łazienki do późniejszej instalacji pralki.
Sufit i ściany, powyżej ułożonych płytek ceramicznych oraz sufity zazbroić siatką z włókien szklanych zatopioną w mineralnej zaprawie klejaco-szpachlowej, powierzchnię wyrównać gładzią szpachlową przeznaczoną do pomieszczeń wilgotnych oraz malować dwukrotnie farbą lateksową o podwyższonej odporności na wilgoć.
Sufit i ściany przedpokoju oraz częściowo kuchni, wyrównać gładzią szpachlową oraz malować dwukrotnie farbą lateksową.

Zabudować 2 kratki wentylacyjne na wejściu do kanałów wentylacyjnych.
W kuchni zabudować zlew wraz z armaturą - zgodnie z cz. 2 opracowania
Wykonać nową posadzkę w kuchni PCV na płycie OSB wraz z cokolikiem.

- Mieszkanie nr 5 – poddasze budynku

Zdemontować piec węglowy wraz z czopuchem i podpięciem do komina, zamurować otwory wejściowe.
Rozebrać fragment ścianki działowej pomiędzy pokojami – lokalizacja wskazana na rysunku.
Wzniesić ścianę działową pomiędzy projektowanym pomieszczeniem łazienki a przedpokojem i kuchnią, ściana lekka z płyt GK na stelażu stalowym – płyty wodoodporne. na konstrukcji stalowej z profili stalowych CW75 oraz UW75. Profile stalowe pionowe należy montować w rozstawie maks. co 60cm. Od strony łazienki oraz kuchni wykonać okładzinę jednowarstwową. Do obudowy ścianki od strony łazienki i kuchni zastosować płyty wodoodporne typu H2/GKBI. Naroża i krawędzie płyt gipsowo – kartonowych należy przeszpachlować. Jako materiał izolacyjny zastosować wełnę mineralną hydrofobizowaną, gr. 60mm, $\lambda=0,036$ W/mK.
Po usunięciu istniejącej w obrębie łazienki desek ślepej podłogi oraz wypełnienia stropu należy drewniane elementy stropu zabezpieczyć grzybo i owadobójczo oraz ognioochronnie. Uwaga! Należy sprawdzić stan belek drewnianych stropów przed wykonaniem podłogi. W przypadku złego stanu belek należy powiadomić projektantów i inspektora nadzoru. Na odsłoniętym ślepym pułapie ułożyć folię PE gr. 0,2mm. Przestrzenie między belkami stropu należy wypełnić wełną mineralną hydrofobową; ślepą podłogę wykonać z płyt OSB NRO o gr. 25mm. Na równej powierzchni poszycia ułożyć podłogowy element jastrychowy – płyta 2×10mm+10mm twardej wełny mineralnej. Wykonać tzw. podłogę pływającą, opaskę izolacyjną przy ścianach wykonać z wełny mineralnej 2cm. Posadzkę w łazience pokryć folią w płynie a następnie płytkami ceramicznymi lub gresowymi antypoślizgowymi, zastosować fugę szczelną, zastosować płytki minimum 40 x 40 cm w klasie R10. Szczelnie zabezpieczyć masą elastyczną połączenie pomiędzy ścianą a posadzką, naroża oraz przejścia kanalizacji uszczelnić taśmą uszczelniającą.
Budowa instalacji ZWU, CWU w zakresie łazienki - zgodnie z cz. 2 opracowania (projekt techniczny).
Budowa instalacji kanalizacyjnej w zakresie łazienki- zgodnie z cz. 2 opracowania (projekt techniczny).
Budowa instalacji elektrycznej w zakresie pomieszczenia łazienki – zgodnie z cz. 3 opracowania (projekt techniczny).
Zabudować armaturę łazienkową. - umywalka z zintegrowaną szafką wraz z baterią - brodzik prysznicowy wraz z kabiną. 90x90cm - bateria prysznicowa. - miska ustępowa wraz z dolnopłukiem i wyjściem poziomym.
Uwaga! Cały osprzęt zabudować włącznie z syfonami, zaworami kulowymi, zabudować dodatkowy zawór kulowy w pomieszczeniu łazienki do późniejszej instalacji pralki.
Ściany do 2m w łazience pokryć płytkami ceramicznymi. Na ścianach istniejących należy uprzednio skuć tynki i odtworzyć je przed ułożeniem płytek. Przed płytowaniem ściany zabezpieczyć folia w płynie.
Zastosować płytki o wymiarach min. 60x30cm w układzie poziomym.
Sufit i ściany, powyżej ułożonych płytek ceramicznych oraz sufity zazbroić siatką z włókien szklanych zatopioną w mineralnej zaprawie klejaco-szpachlowej, powierzchnię wyrównać gładzią szpachlową przeznaczoną do pomieszczeń wilgotnych oraz malować dwukrotnie farbą lateksową o podwyższonej odporności na wilgoć.
Sufit i ściany całego mieszkania wyrównać gładzią szpachlową oraz malować dwukrotnie farbą lateksową.

Zabudować 2 kratki wentylacyjne na wejściu do kanałów wentylacyjnych.
W kuchni zabudować zlew wraz z armaturą - zgodnie z cz. 2 opracowania
Wykonać nową posadzkę w kuchni PCV na płycie OSB wraz z cokolikiem.

8. BRUKOWANIE NAWIERZCHNI, WIATA GOSPODARCZA.

(z uwagi na Art. 29.1 ustawy Prawo Budowlane zakres nie jest objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę).

8.1. Brukowanie nawierzchni - 120m²

Od strony podwórka oraz wjazdu na działkę (w granicach działki inwestora), należy wykonać nawierzchnię z kostki brukowej betonowej na podbudowie
Nawierzchnię wykończyć obrzeżami betonowymi 8x30cm

Zaprojektowano następujące warstwy nawierzchni:

- kostka brukowa, gr 8 cm
- podsypka piaskowa, gr 3 cm
- podbudowa z tłucznia kamiennego o uziarnieniu 31,5/63 gr.20 cm
- warstwa mrozochronna z żużla o uziarnieniu 0/63, gr 16 cm

W dalszej części podwórka przewidziano brukowanie kratą betonową ażurową, otwory należy zahumusować i obsiać trawą – 125m².

Pozostałą część działki zasumować i obsiać trawą.

8.2. Wiata gospodarcza lekka w konstrukcji stalowej.

Opis rozwiązań projektowych wiaty gospodarczej:

Parametry techniczne elementów projektowych:

- Powierzchnia projektowanej wiaty : 3,00x1,50 m =4,5m²
- Wysokość wiaty : max 2,35 m
min 2,245 m

Dla projektowanego obiektu nie przeprowadzono szczegółowych badań geologiczno-gruntowych w rejonie planowanych prac.

Rozwiązania konstrukcyjne wiaty gospodarczej.

Konstrukcja stalowa ocynkowana malowana proszkowo lub powlekana, skręcana na miejscu budowy. Przekrycie dachu – bezbarwny, lity poliwęglan.

Posadowienie – stopy fundamentowe, głębokość posadowienia 0,90m. . Pod stopą fundamentową należy wylać warstwę chudego betonu B10 grubości 10cm i izolację z dwóch warstw papy asfaltowej klejonej na lepiku do podłoża z chudego betonu.

Wszystkie powierzchnie wiaty gospodarczej, które zostaną zasypane gruntem należy zaizolować dwukrotnie emulsją asfaltową stosowaną wg instrukcji producenta, lub poprzez dwukrotne pokrycie powierzchni betonu lepikiem na gorąco.

UWAGI WYKONAWCZE:

- Wszystkie wykopy ograniczyć do niezbędnego minimum.
- **Zachować szczególną uwagę podczas prowadzenia wykopów pod fundamenty w miejscu w zblizeniu do wszelkich instalacji zewnętrznych zlokalizowanych w gruncie. Należy bezwzględnie wszelkie roboty ziemne przy wszelkich instalacjach zewnętrznych wykonywać ręcznie z zachowaniem należytej ostrożności.**

9. PRACE INNE:

- Dopływ powietrza zewnętrznego do pomieszczeń po ociepleniu budynku powinien pozostać prawidłowy. Zgodnie z aktualną normą PN-83/B-03430/Az3 oraz wymogami aktualnych przepisów techniczno budowlanych dla zachowania prawidłowej wilgotności pomieszczeń w przypadku zastosowania okien charakteryzujących się niskim współczynnikiem infiltracji powietrza należy zastosować nawiewniki ciśnieniowe powietrza. Ilość montowanych nawiewników zależna od wielkości mieszkania i rodzaju wyposażenia – instalacji gazowej. Lekceważenie zapewnienia prawidłowej wentylacji pomieszczeń może doprowadzić do skraplania się nadmiaru wilgoci oraz do rozwoju pleśni grzybów w pomieszczeniach.

W każdym pomieszczeniu w stolarce okiennej, należy zastosować nawietrzniki higrosterowalne, samoczynnie doprowadzające świeże powietrze do pomieszczenia. W pomieszczeniach kuchennych należy zastosować nawietrzaki ciśnieniowe. W pomieszczeniach łazienek nie stosować nawietrzaków.

Należy usunąć również wszelkie nieczynne wsporniki, anteny, itp. z elewacji.

10. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Obiekt zaopatrywany jest w wodę z istniejącej sieci wodociągowej – bez zmian projektowych
Ścieki bytowe, odprowadzane są do sieci kanalizacji – bez zmian projektowych

Emisja zanieczyszczeń gazowych, zapachowych i pyłowych nie występuje.

W obiekcie powstają jedynie odpady komunalne. Przechowywane są w szczelnych kontenerach. Odpady wywożone są przez wyspecjalizowane służby na wysypisko komunalne w ilości 1,5 m³/m-c.

Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania i innych zakłóceń nie występuje.

Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.



OPINIE, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

1. Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Projekt remontu budynku przy ulicy Nad Torami 10 wraz z wykonaniem instalacji
co. z sieci miejskiej oraz adaptacja pomieszczenia wymiennika**

2. Adres obiektu budowlanego:

**ul. Nad Torami 10
44-100 Gliwice**

3. Kategoria obiektu budowlanego:

XIII

4. Numer ewidencyjny działek:

dz. nr: 688 , obręb: Kłodnica, jednostka ewidencyjna 246601_1 Gliwice

5. Inwestor:

**Zarząd Budynków Miejskich
II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z.o.o
ul. Warszawska 35b
44-100 Gliwice**

6. Spis zawartości:

[Opinia kominiarska](#)
[Informacja dot. BiOZ](#)

Gliwice, czerwiec 2022 r.

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Poniższe informacje stanowią podstawę do opracowania „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który to obowiązek spoczywa na Kierowniku Budowy (robót).

Podczas planowanych robót budowlanych należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zdrowia podanych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować teren budowy. Przede wszystkim należy:

- poinformować o prowadzonych robotach budowlanych (tablica informacyjna i ostrzegawcza), zabezpieczyć teren budowy przed możliwością wejścia osób postronnych,
- przewidzieć miejsca składowania materiałów i odpadów (np. gruzu).

Przed przystąpieniem do każdego zakresu robót budowlanych Kierownik robót powinien:

- poinformować pracowników o zagrożeniach wynikających z zakresu planowanych prac, czynności i sposobu ochrony przed zagrożeniami (dotyczy to szczególnie prac prowadzonych na wysokości powyżej 1,5 m),
- zobowiązać pracowników do stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej,
- sprawdzić, czy prawidłowo zostały zabezpieczone stanowiska pracy na wysokości.

Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:

- prace na wysokości w czasie montażu elementów konstrukcyjnych ścian i dachu,
- roboty wykończeniowe: zachować należy warunki bezpieczeństwa prowadzenia robót wykończeniowych z zachowaniem warunków BHP z uwzględnieniem:
- kolejności i koordynacji prac wykończeniowych,
- prac prowadzonych z użyciem materiałów łatwopalnych i trujących (farby, kleje, rozpuszczalniki, materiały izolacyjne),
- prac prowadzonych z użyciem specjalistycznego sprzętu (palniki, szlifierki, malowanie natryskowe, roboty izolacyjne).

Wymogi stawiane pracownikom:

Każdy pracownik biorący udział w procesie budowlanym powinien spełniać wymagania stawiane przez przepisy BHP, a w szczególności:

- posiadać ważne badania lekarskie,
- posiadać ważne badania i uprawnienia specjalistyczne, stosowne do wykonywanej pracy,
- być ubranym i wyposażonym stosownie do wykonywanej pracy,
- być okresowo szkolonym w zakresie BHP.

W przypadku prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych należy każdorazowo przeprowadzić instruktaż dla pracowników, przypominający zagrożenia i warunki bezpieczeństwa pracy.

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom.

W celu zapewnienia jak najwyższego poziomu bezpieczeństwa prowadzonych prac budowlanych, należy stosować następujące środki techniczne:

- a) prawidłowo funkcjonujące urządzenia elektryczne, posiadające aktualne badania skuteczności zerowania oraz wyposażone w sprawne wyłączniki awaryjne,
- b) urządzenia sygnalizujące o zagrożeniu:
 - wskaźniki przeciążeń, wyłączniki krańcowe,
 - wskaźniki nadmiernego stężenia substancji niebezpiecznych (np. gaz)
 - wskaźniki przegrzania urządzenia, wyłączniki termiczne.
- c) urządzenia sterownicze:
 - dostępność i ergonomia urządzeń,
 - samoczynna regulacja bezpiecznych warunków pracy, bez możliwości przypadkowej ich zmiany.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

W celu zapewnienia jak najwyższego poziomu bezpieczeństwa prowadzonych prac budowlanych, należy stosować następujące środki organizacyjne:

- ustalenie prawidłowej technologii wykonywania robót wynikającej z dokumentacji projektowej
- przyjęcie optymalnej, zgodnej z przepisami i technologią metody realizacyjnej,
- zapewnienie realizacji budowy przez wykwalifikowanych, posiadających stosowne uprawnienia i badania pracowników,
- wyposażenie pracowników w sprawne, dopuszczone do stosowania w budownictwie maszyny i urządzenia, i optymalny dobór i podział na grupy pracowników,
- zapewnienie właściwej organizacji czasu pracy (godziny pracy, przerwy).

PODSTAWOWE NORMY ZWIĄZANE Z WYKONAWSTWEM.

Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych należy kierować się:

1. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. nr 47 poz. 401,
2. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 w sprawie

ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz. U. nr 129 poz. 844.

3. PN-69/B-10260 Izolacje

4. PN-68/B-06050 Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze.

5. PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.

6. PN-69/B-10023 Roboty murowe. Konstrukcje zespolone ceglano - żelbetowe wykonywane na budowie.

7. PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.

Opracował:

mgr inż. arch. Piotr Ludwig

II. ZAŁĄCZNIKI:

III DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA: