

„GRANIT”
Roboty Budowlane – Specjalistyczne
Kamiński Zdzisław
ul. Przemysłowa 13
89-400 Sępólno Krajeńskie

NIP: 5551017335
REGON: 090446958



Bydgoszcz 28.12.2020r.

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
WYDZIAŁ INWESTYCJI MIASTA

Ul. Grudziądzka 9-15
85-130 Bydgoszcz

OPINIA Z ZAKRESU WYKONAWSTWA

Dotyczy: stanu technicznego oraz warunków wykonania modernizacji elewacji z okładzin kamiennych z piaskowca na budynku Galerii Miejskiej BWA przy ul. Gdańskiej 20 w Bydgoszczy.

Po wizji lokalnej w dniu 28.12.2020r. na terenie Galerii Miejskiej BWA przy ul. Gdańskiej 20 w Bydgoszczy jako wykonawca elementów budowlanych kamiennych z długoletnim doświadczeniem na wielu placach budowy stwierdzam co następuje:

1. Elewacje szczytowe budynku Galerii Miejskiej BWA (północna i południowa) wykazują znaczne zniszczenie mechaniczne kwalifikujące elementy okładzin kamiennych z piaskowca do wymiany,
2. Elewacje podłużne ww. budynku Galerii (wschodnia i zachodnia) noszą ślady spękań i odspojenia od warstwy montażowej w dolnych partiach ścian nadwieszenia na całej długości dolnej części elewacji wschodniej – zamalowane i uzupełnione zaprawami w trakcie wcześniejszych remontów,
3. Zniszczone partie elewacji z okładzinami kamiennymi z piaskowca odsłaniają i pokazują zwietrzałą warstwę montażową cementowo-wapienną wraz z zabetonowanymi prętami stalowymi kotwienia pomocniczego.
4. Nawet ręczny demontaż z wykorzystaniem narzędzi mechanicznych zniszczonych płyt okładzin kamiennych z piaskowca wraz ze skruszałą warstwą montażową cementowo-wapienną może wzruszyć przylegające na styk elementy kamienne elewacji, co stwarza ryzyko i konieczność usunięcia warstwy cementowej wraz z płytami kamiennymi na całej powierzchni elewacji budynku Galerii BWA.

Z perspektywy wykonawcy z długim stażem i doświadczeniem na wielu realizacjach montażu elementów kamiennych w budownictwie nie podjąłbym się przebudowy i modernizacji ww. okładzin kamiennych z piaskowca w zakresie ograniczonym do niezbędnego minimum wymiany tylko wizualnie zniszczonych płyt, bez uwzględnienia wpływu demontażu na pozostałe fragmenty elewacji z piaskowca.

Zdzisław Kamiński

Właściciel

„GRANIT”
Roboty budowlane – Specjalistyczne
89-400 Sępólno Krajeńskie, ul. Przemysłowa 13
NIP 5551017335 REGON 090446958
tel. 505-117-705
e-mail: sam22223@wp.pl

Zdzisław Kamiński
Mistrz Kamieniarski
tel. 505-117-705