

OPINIA TECHNICZNA

Inwestycja: BUDOWA BUDYNKU BASENU PRZYSZKOLNEGO przy SP12
WRAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

Adres obiektu: Tczew, ul. Topolowa 23
Jednostka ewid. 221401_1 Tczew, obr. 4, dz. nr ewid. 39/126

Inwestor: GMINA MIEJSKA TCZEW
83-110 Tczew, Pl. M.J. Piłsudskiego 1

Opracowanie: mgr inż. Grzegorz Dymerski
nr upr. bud. POM/0143/PWOK/15

Data opracowania: listopad 2023

Cel opracowania.

Celem niniejszej opinii technicznej jest ocena stanu konstrukcji i elementów budynku istniejącego, z uwzględnienie stanu podłoża gruntowego, określenie wpływu planowanej budowy nowego obiektu basenu przyszkolnego, na część istniejącą budynku oświaty, stan bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania z uwagi na połączenie obu obiektów w kondygnacji parteru łącznikiem nad terenem.

Podstawa prawna opinii.

- Przepisy Ustawy z dnia 07.07.1994 r. prawo budowlane tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.290 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.),
- Wszelkie dostępne dokumenty i dokumentacja techniczna związana z budynkiem, Polskie Normy, Branżowe Normy, Instrukcje;
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
- Wizja lokalna.

Przedmiot opinii.

Przedmiotem orzeczenia jest ocena stanu konstrukcji i elementów budynku istniejącego, z uwzględnienie stanu podłoża gruntowego.

Stan prawny.

Budynek jest eksploatowany.

Analiza i wnioski.

Dopuszcza się planowaną przebudowę w budynku istniejącym, wykonanie robót takich jak: rozbiórki fragmentów ścian działowych, wykonanie otworów: w ścianie wewnętrznej otworu drzwiowego wraz z osadzeniem nadproża drzwiowego, w ścianie zewnętrznej powiększenie istniejącego otworu okiennego (z zachowaniem istniejącego nadproża okiennego) do otworu drzwiowego poprzez wyburzenie fragmentu ściany od poziomu parapetu do poziomu posadzki z uwagi na dołączenie elementu nowego obiektu – łącznika obiektu istniejącego z obiektem nowoprojektowanym. Planowane prace nie zwiększają obciążeń na istniejącą konstrukcję w tym na fundamenty oraz podłoże gruntowe oraz nie zmniejszają nośności istniejących elementów konstrukcji. Wzniesienie nowego obiektu w sąsiedztwie istniejącego nie wpłynie na stan bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania oraz na stan posadowienia obiektu istniejącego.

Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku oraz podłoże gruntowe w sposób bezpieczny przeniosą obciążenia od planowanej przebudowy pod warunkiem wykonania robót zgodnie z projektem.

mgr inż. Grzegorz Dymerski
nr upr. bud. POM/0143/PWOK/15
*w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń*