



APA PROJEKT Piotr Lewandowski
83-110 Tczew, ul. Sportowa 2/2
tel. +48 601 654 213
e-mail: apa@apaprojekt.pl
http:// www.apaprojekt.pl

nazwa elementu projektu budowlanego	ZAŁĄCZNIKI FORMALNE
nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA BUDYNKU BASENU PRZYSZKOLNEGO - SZKOŁY PODSTAWOWEJ nr 12 wraz z ŁĄCZNIKIEM Z BUDYNKIEM ISTNIEJĄCYM SALI GIMNASTYCZNEJ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU dz. nr 39/126 obr.4 PARKING DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH ponad 10 stanowisk, WIATA ŚMIETNIKOWA, OŚWIETLENIE TERENU, INSTALACJE ZEWNĘTRZNE, OGRODZENIE TERENU oraz PRZEBUDOWA DROGI SERWISOWEJ na terenie dz. 39/177 i 124 obr.4 BUDOWA 2 ZJAZDÓW PUBLICZNYCH wraz z ROZBIÓRKĄ ISTN. MIEJSC POSTOJOWYCH, BUDOWA MIEJSCA POSTOJOWEGO DLA AUTOBUSU <i>w ramach zadania:</i> <i>„Aktywny Tczew – budowa basenu przyszkolnego przy Szkole Podstawowej nr 12”</i>
adres obiektu budowlanego	Tczew, ul. Topolowa 23
kategoria obiektu budowlanego	XV - budynki sportu i rekreacji, jak: hale sportowe i widowiskowe, kryte baseny
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych,	jedn. ewid.: 221401_1 Tczew obręb: 0004 działka nr: 39/126, 39/177, 124
imię i nazwisko inwestora, adres inwestora	GMINA MIEJSKA TCZEW, 83-110 Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1

Spis zawartości	<ol style="list-style-type: none">1. Informacja BIOZ2. Opinia geotechniczna i dokumentacja badań podłoża3. Warunki przyłączenia do sieci gazowej wydane przez PSG Sp. z o.o. dn. 27-03-2024r.4. Odpowiedź na wniosek dot. wydania warunków przyłączenia do sieci wod-kan. wydana przez ZWIK Sp. z o.o. w Tczewie z dn. 23-10-2023r..5. Warunki przyłączeniowe do sieci ciepłowniczej wydane przez GPEC Ekspert Sp. z o.o. z dn. 9-11-2023r. i aktualizacja z dn. 27-03-2024r.6. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane przez Energa-Operator o/Gdańsk z dn. 9-11-2023r.7. Decyzja na lokalizację dwóch zjazdów z pasów drogowych wydana przez Zakład Usług Komunalnych MIEJSKI ZARZĄD DRÓG w Tczewie z dn. 22-01-2024r.8. Uzgodnienie miejsc postojowych dla autobusów oraz zmiany zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy o drogach publicznych wydana przez Zakład Usług Komunalnych MIEJSKI ZARZĄD DRÓG w Tczewie z dn. 22-01-2024r.9. Warunki techniczne wydane przez Orange Polska z dn. 18-03-2024r. na nawiązanie do sieci OPL do projektowanego budynku basenu - krytej pływalni.10. Zgoda inwestora na rozbiórkę/demontaż 4 opraw oświetlenia zewnętrznego.11. Zatwierdzenie stałej organizacji ruchu przez Starostwo Powiatowe w Tczewie z dn. 12-02-2024r.12. Uzgodnienie lokalizacji i wielkości pomieszczenia węzła ciepłego przez GPEC Ekspert sp. z o.o. z dn. 13-02-2024r.13. Uzgodnienie PZT przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz usunięcia kolizji z istniejącymi instalacjami z dn. 8-03-202414. Opinia techniczna
	Egzemplarz nr

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1.	Informacja BIOZ.....	3-6
2.	Opinia geotechniczna i dokumentacja badań podłoża.....	7-24
3.	Warunki przyłączenia do sieci gazowej wydane przez PSG Sp. z o.o. dn. 27-03-2024r.....	25-26
4.	Odpowiedź na wniosek dot. wydania warunków przyłączenia do sieci wod.-kan. wydana przez ZWiK Sp. z o.o. w Tczewie z dn. 23-10-2023r..	27
5.	Warunki przyłączeniowe do sieci ciepłowniczej z dn.9-11-2023r. i aktualizacja z dn.26-03-2024r. wydane przez GPEC Ekspert Sp. z o.o.	28-32
6.	Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane przez Energa-Operator o/Gdańsk z dn. 9-11-2023r.....	33-35
8.	Decyzja na lokalizację dwóch zjazdów z pasów drogowych wydana przez Zakład Usług Komunalnych MIEJSKI ZARZĄD DRÓG w Tczewie z dn. 22-01-2024r.	38-39
9.	Uzgodnienie miejsc postojowych dla autobusów oraz zmiany zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy o drogach publicznych wydana przez Zakład Usług Komunalnych MIEJSKI ZARZĄD DRÓG w Tczewie z dn. 22-01-2024r.....	40
10.	Warunki techniczne wydane przez Orange Polska z dn. 18-03-2024r. na nawiązanie do sieci OPL do projektowanego budynku basenu - krytej pływalni.....	41-43
11.	Zgoda inwestora na rozbiórkę/demontaż 4 opraw oświetlenia zewnętrznego.....	44-45
12.	Zatwierdzenie stałej organizacji ruchu przez Starostwo Powiatowe w Tczewie z dn. 12-02-2024r.....	46-47
13.	Uzgodnienie lokalizacji i wielkości pomieszczenia węzła cieplnego przez GPEC Sp. z o.o.z dn. 13-02-2024r.....	48-49
14.	Uzgodnienie PZT przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz usunięcia kolizji z istniejącymi instalacjami z dn. 8-03-2024r.....	50-51
15.	Opinia techniczna dot. oceny stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego w związku z uwagi na połączenie budynku istniejącego z projektowanym.....	52

Adres autorów projektu:

APA PROJEKT

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

83-110 Tczew, ul. Sportowa 2/2

tel. 601 654 213, e-mail: *apa@apaprojekt.pl*

INFORMACJA dotycząca BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

TEMAT:

BUDOWA BUDYNKU BASENU PRZYSZKOLNEGO

- SZKOŁY PODSTAWOWEJ nr 12

wraz z ŁĄCZNIKIEM Z BUDYNKIEM ISTNIEJĄCYM SALI GIMNASTYCZNEJ I ZAGOSPODAROWANIEM
TERENU dz. nr 39/126 obr.4

PARKING DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH ponad 10 stanowisk, WIATA ŚMIETNIKOWA, - OŚWIETLENIE TERENU,
INSTALACJE ZEWNĘTRZNE, OGRODZENIE TERENU]

oraz PRZEBUDOWA DROGI SERWISOWEJ na terenie dz. 39/177 i 124 obr.4

BUDOWA 2 ZJAZDÓW PUBLICZNYCH wraz z ROZBIÓRKĄ ISTN. MIEJSC POSTOJOWYCH, BUDOWA MIEJSC
POSTOJOWYCH DLA AUTOBUSÓW

w ramach zadania:

„Aktywny Tczew – budowa basenu przyszkolnego przy Szkole Podstawowej nr 12”

ADRES:

Tczew, ul. Topolowa 23, jedn. ewid.: 221401_1 Tczew, obręb: 0004, działki nr: 39/126, 39/177, 124

AUTORZY:

arch. Piotr Lewandowski
upr. bud. nr PO/KK/141/2006

arch. Agnieszka Lewandowska
upr. bud. nr PO/KK/140/2006

SPRAWDZAJĄCY:

arch. Michał Otomański
upr. bud. nr 43/01/WŁ

ZAMAWIAJĄCY:

GMINA MIEJSKA TCZEW,
83-110 Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1

PODSTAWA OPRACOWANIA: ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r.
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

WYTYCZNE DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ZADAŃ

Inwestycja prowadzona będzie na terenie miejskim, na działce zabudowanej budynkiem oświaty. Kolejność realizacji zadań obejmujących wykonanie nowego budynku będzie związana z wykonaniem wykopu (faza I), stanu zerowego (faza II), stanu surowego otwartego (faza III), stanu surowego zamkniętego (faza IV) i wreszcie stanu wykończeniowego z doprowadzeniem realizacji "pod klucz" (faza V). Na Wykonawcy spoczywać będzie obowiązek zorganizowania całego procesu zgodnie z obowiązującymi zasadami i zapewnienia bezpieczeństwa, w tym wdrożenia zasad ustalonych w planie BIOZ opracowanym na podstawie niniejszej dokumentacji i własnego (Wykonawcy) rozpoznania warunków lokalnych.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie przeznaczonym do inwestycji znajduje się obiekt szkoły podstawowej nr 12 wraz z infrastrukturą sportową, instalacją oświetlenia zewnętrznego na słupach o wys. 7 m, ogrodzeniem terenu. Teren inwestycji obejmuje działki o nr.ewid. 39/126, 39/177, 124 jedn. ewid.: 221401_1 Tczew, obręb: 0004,

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA WPLYWAJĄCE NA WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA

3.1. RUCH PIESZY

W pobliżu planowanego placu budowy nie powinien występować ruch pieszy. Pomimo tego, plac budowy musi być rozplanowany w sposób, który eliminować będzie ryzyko konfliktu z potencjalnymi ciągami pieszymi. W miejscach przecinania się dróg zaopatrzenia placu budowy z ciągami pieszymi należy stosownie miejsca te oznakować i prowadzić monitoring ruchu. W przypadku dostaw elementów wielkogabarytowych należy zapewnić nadzór w trakcie przejazdu dostawy przez ciągi pieszce. Należy również zapewnić w pełni izolowanie terenu budowy od osób postronnych, poprzez stosowne ogrodzenie terenu budowy i ogrodzenie składu materiałów. Wszelkie urządzenia i sprzęt pozostający na terenie budowy nie powinien rodzić żadnych zagrożeń poza placem budowy. Plac budowy powinien być właściwie oznakowany.

3.2. RUCH KOŁOWY

W pobliżu placu budowy występować będzie codzienny, w miarę regularny ruch kołowy, który należy uwzględnić. W związku z powyższym plac budowy musi być rozplanowany w sposób, który eliminować będzie ryzyko konfliktu z potencjalnymi ciągami jezdny, a także nie zakłóci dostępu służb ratunkowych czy oczyszczania. W miejscach przecinania się dróg zaopatrzenia placu budowy z ciągami jezdny należy stosownie miejsca te oznakować i prowadzić monitoring ruchu. W przypadku dostaw elementów wielkogabarytowych należy zapewnić nadzór w trakcie przejazdu dostawy przez ciągi jezdne. Należy również wziąć pod uwagę natężenia ruchu i jego specyfikę, w tym także specyfikę obsługi placu budowy. Należy ocenić stan zabezpieczenia np. wykopów i stabilności skarp wykopów pod kątem przenoszenia obciążeń pochodzących od pojazdów znajdujących się zarówno na terenie budowy, jak i poza nią.

3.3. INFRASTRUKTURA

Dla zabezpieczenia istniejącej infrastruktury nie przeznaczonej do rozbiórki należy rozpocząć przygotowanie placu budowy od szczegółowej analizy uzbrojenia i własnej (Wykonawcy) inwentaryzacji obszaru. We wszelkich miejscach budzących wątpliwość należy dokonać odkrywek sprawdzających bez użycia sprzętu ciężkiego (ręcznie). W razie dalszych wątpliwości Wykonawca winien zwrócić się przed podjęciem stosownych działań do gestorów sieci (na piśmie) o ewentualne potwierdzenie stanu użytkowania elementów infrastruktury.

Prace prowadzone w pobliżu istniejącej i zachowywanej infrastruktury należy prowadzić z wyjątkową ostrożnością. Sprzęt ciężki nie powinien być używany przy pracach odkrywkowych, w których warstwa pokrywająca ciąg infrastruktury ma mniej niż 50,0 cm grubości. Wykonawca może się zdecydować na odstępianie od tej zasady w przypadku dobrze udokumentowanego przebiegu sieci i przy założeniu, że prace prowadzone będą z wyjątkową ostrożnością. Wykonawca odpowiadać będzie - także materialnie - za spowodowane uszkodzenia infrastruktury oraz wystąpienie warunków niebezpiecznych dla zdrowia lub życia ludzi. Należy wziąć pod uwagę, że może też występować infrastruktura nie zaewidencjonowana - tu wystarczające jest poprzedzenie działań Wykonawcy stosownymi krokami minimalizującymi ryzyko natknięcia się na podziemną, nie rozpoznaną sieć.

4. OGRODZENIE

Ogrodzenie terenu budowy powinno być zrobione w sposób trwale oddzielający na czas budowy jej teren od obszarów zewnętrznych, stanowiące barierę trudną do sforsowania i stabilną, a także obejmować wszystkie obszary wykorzystywane z punktu widzenia organizacji placu budowy. Ogrodzenie powinno uwzględniać wejścia

i wjazdy na teren budowy, w miejscach zapewniających właściwe funkcjonowanie placu budowy i udostępniające w prawidłowy sposób wejście dla personelu i pracowników realizujących inwestycję. W okresie prowadzenia prac wewnątrz budynku należy odpowiednia zabezpieczyć i oznakować miejsca gdzie wstęp mogą mieć tylko i wyłącznie osoby uprawnione.

3.5. MIENIE

Budowę należy prowadzić z poszanowaniem mienia osób trzecich i Inwestora. Plan BIOZ winien wskazywać ewentualne miejsca kolizji i rozważać szczegółowe środki zapobieżenia zniszczenia mienia trwałego czy nietrwałego, ruchomego czy nieruchomego, zlokalizowanego czasowo lub permanentnie w okolicy placu budowy. Za szkody wynikłe z prowadzenia prac budowlanych w pełni odpowiada Wykonawca.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

4.1 PRACE ROZBIÓRKOWE/DEMONTAŻOWE

Pan BIOZ powinien uwzględnić roboty związane z usunięciem 4 opraw oświetlenia zewnętrznego, 4 słupy żelbetowe o wys. 7m wraz z fundamentami prefabrykowanymi i oprawami, podziemną wewnętrzną linię zasilającą oprawy. Wszystkie prace prowadzić po uprzednim wyłączeniu instalacji elektrycznej w tablicy rozdzielczej w budynku szkoły. Po trwałym rozdzieleniu (wypięciu linii zasilającej) należy przystąpić do robót ziemnych i demontażowych.

4.2. PRACE ZIEMNE

Plan BIOZ winien uwzględniać szczególny aspekt prowadzenia prac w wykopie. Dotyczy to zarówno bezpieczeństwa pracowników, zapewnienia stabilności krawędzi wykopu, bezpieczeństwa elementów składowanych na placu budowy, sprzętu (pod tym kątem), a także bezpieczeństwa sąsiadujących budynków i ludzi z tych budynków i okolicznej przestrzeni korzystających. Oznacza to konieczność wykonywania wykopów etapami, w tym ostatnie warstwy gruntu winny być wybierane z wykopu bez użycia sprzętu ciężkiego (patrz stosowny opis wyżej i w projekcie konstrukcyjnym, a także wskazania geotechniczne). Należy pamiętać, że jakość podłoża po odkryciu wpływać będzie na bezpieczeństwo i trwałość rozwiązań architektoniczno-budowlanych. Krawędzi wykopów należy stosownie zabezpieczyć, a dozwolone i bezpieczne wejścia do wykopu oznakować. Należy również zorganizować właściwy zjazd do wykopu dla pojazdów i sprzętu, o ile wymagać tego będzie przyjęta technologia realizacji budynku.

4.3. PRACE FUNDAMENTOWE I IZOLACYJNE

Należy wziąć pod uwagę, że dla przyszłego bezpieczeństwa konstrukcji i stabilności obiektu (np. równomiernego osiadania) należy zachować właściwe warunki wykonania elementów fundamentowych, a także izolacji części podziemnych budynku. Biorąc pod uwagę warunki gruntowe należy przyjąć środki zabezpieczenia wykopu i sposób prowadzenia w nich robót. Miejsca prac pracowników winno się lokalizować poza strefami bezpośredniego i pośredniego operowania sprzętu ciężkiego. Wszelkie elementy wykonywane w formie deskowań winny być stosownie zabezpieczone przed rozszczelnieniem lub rozłączeniem, co mogło by skutkować wysunięciem się elementów budowlanych z wyznaczonych im miejsc.

4.4. PRACE MURARSKIE I ROBOTY ŻELBETOWE

Przewiduje się, że w toku realizacji ścian i stropów oraz wykonywania otworów i wzmocnień w stropach istniejących, należy zachować szczególną ostrożność w wykonywaniu tych prac jak i prac na wysokości, a także przy obsłudze sprzętu, na przykład żurawia, pompy do betonu itp. Ustawianie rusztowań wymaga ich stabilnego oparcia, zamontowania odpowiednich zabezpieczeń, poręczy, wykształcenia odpowiednich przejść umożliwiających dotarcie do zaplanowanej lokalizacji na placu budowy pracownikom. Rusztowania winny być odpowiednio zabezpieczone przed ryzykiem upadku jakiegoś elementu lub narzędzia (np. siatki osłonowe). Wszelkie otwory w stropach (np. otwory szachtów) winny być oznakowane i zabezpieczone, a dozór ich zabezpieczenia winien dawać stałą weryfikację i pewność bezpieczeństwa.

4.5. PRACE CIESIELSKIE I DEKARSKIE

Należy uwzględnić szczególne niebezpieczeństwo prowadzenia prac ciesielskich i dekarских na połaci dachów, także prace izolacyjne. Wszyscy pracownicy wychodzący na połacie dachu winni być zabezpieczeni przed upadkiem, szczególnie dotyczy to osób pracujących przy krawędziach. Wyjątkową ostrożność należy zachować

w zależności od uwarunkowań pogodowych. Każdorazowo kwestie te winny być rozważane na etapie decyzji o realizacji określonych prac, o ile w danym momencie nie można zapewnić należytego bezpieczeństwa pracownikom.

4.6. PRACE INSTALACYJNE

Podstawowe niebezpieczeństwa związane z wykonaniem instalacji wynikają z obowiązujących przepisów oraz kwestii omówionych wyżej.

Roboty należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

Zwraca się uwagę na fakt, że wszelkie prace ziemne prowadzone w wykopach pod infrastrukturę, jak również na wysokości powinny wymagać zastosowania odpowiednio zaleceń z punktów 4.3. 4.4. i 4.5.

4.7. POZOSTAŁE CZYNNOŚCI

Należy uwzględnić wszystkie potencjalne pozostałe czynności, których realizacja może się wiązać z ryzykiem wykonywania prac budowlanych lub ryzykiem tym pracom towarzyszącym, a oddziałującym także na osoby nie przebywające na placu budowy. Wszelkie zagrożenia bezpieczeństwa należy ująć w planie BIOZ.

5. PROWADZENIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

W zależności od przyjętej technologii i realizacji poszczególnych elementów, ustalonego harmonogramu i ilości brygad pracujących w danym momencie jednocześnie na placu należy ustalić odpowiednie procedury instruktażowe oraz ich treść, dostosowaną do specyfiki stanu zaawansowania prac i aktualnie występujących zagrożeń. Każda nowa grupa pracowników powinna być szczegółowo zaznajomiona ze sposobem organizacji placu budowy, a także z przyjętymi zasadami BIOZ. Ponadto należy poinstruować wszystkich pracowników o wymogach w zakresie środków ochrony osobistej, o miejscu lokalizacji sprzętu i wyposażenia ratunkowego oraz o postępowaniu na okoliczność wypadku lub innego zdarzenia wymagającego reakcji, od której zależeć może bezpieczeństwo i życie ludzi. Obowiązek właściwego instruowania pracowników i zapewniania bezpieczeństwa oraz świadomości personelu należy do Wykonawcy. Osoby postronne, w szczególności nie obeznane ze specyfiką realizacji, powinny być wpuszczane na teren budowy dopiero po odpowiednim przeszkoleniu i jedynie dla wyraźnej przyczyny, związanej z realizacją przedsięwzięcia. Zaleca się zapewnienie stałej ochrony placu budowy i dozór wejść na jego teren.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPEWNIAJĄCE WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA

Należy przedsięwziąć techniczne i organizacyjne środki zapewniające właściwe warunki bezpieczeństwa ochrony zdrowia podczas całego procesu realizacji inwestycji. Środki te winny odpowiadać postulatом określonym wyżej, szczególnie w punktach 3. do 5.

Kierownik budowy sporządzający plan BIOZ ma obowiązek przekazania kopii planu Inwestorowi oraz Projektantowi.

Projektanci:

arch. Piotr Lewandowski
upr. bud. nr PO/KK/141/2006

arch. Agnieszka Lewandowska
upr. bud. nr PO/KK/141/2006

Sprawdzający:

arch. Michał Otomański
upr. bud. nr 43/01/WŁ