

Załącznik nr 4 do SWZ - Wzór umowy

UMOWA Nr WI.272.....2024

Kompleksowa usługa sprzątnia i utrzymania czystości pomieszczeń będących własnością Miasta Mińsk Mazowiecki

W dniu 2024 r. pomiędzy Miastem Mińsk Mazowiecki NIP 8222146599, REGON 711582598, z siedzibą przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 w Mińsku Mazowieckim, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

Pana Marcina Jakubowskiego – Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki
przy kontrasygnacie Pani Grażyny Stachowicz – Skarbnik Miasta

a

..... z siedzibą w, ul....., wpisanym/ą do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS, posiadającą NIP: oraz REGON:, reprezentowanym/ą przez

....., zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”, wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, prowadzącym/ą działalność gospodarczą w, pod nazwą, posiadającym/ą NIP: oraz REGON:

.....*, zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,

*(należy wybrać właściwą opcję),

łącznie zwanymi dalej „Stronami”,

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej „ustawą Pzp” oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§1. Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi sprzątnia i utrzymania czystości pomieszczeń znajdujących się w budynkach, będących własnością miasta Mińsk Mazowiecki, zlokalizowanych pod następującymi adresami:

- 1) ul. Konstytucji 3 Maja 1a – budynek Straży Miejskiej;
- 2) ul. Tuwima 1 – pomieszczenia Miejskiego Centrum Profilaktyki;
- 3) ul. Konstytucji 3 Maja 1 – budynek Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, częstotliwość prac porządkowych w budynkach wymienionych w ust. 1, wchodzących w zakres usługi sprzątnia i utrzymania czystości, określony został w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1.
3. Powierzchnia będąca przedmiotem umowy wynosi 1.688,60 m².
4. Wykonawca oświadcza, że znane mu są wszystkie obowiązki, wynikające z dokumentów zamówienia, w szczególności z Opisu przedmiotu zamówienia i nie zgłasza do nich zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej miejsc objętych przedmiotem umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co do możliwości realizacji umowy oraz sposobu jej wykonania.
6. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wiedzą, doświadczeniem, wykwalifikowanym personelem oraz środkami niezbędnymi do prawidłowej oraz terminowej realizacji postanowień umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zlecone czynności sprzątnia będzie wykonywał z należytą starannością wynikającą z rodzaju świadczonych usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, etyką zawodową, opisem przedmiotu zamówienia oraz postanowieniami niniejszej umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany zorganizować i nadzorować świadczenie usług tak, aby ich wykonywanie nie kolidowało choćby w najmniejszym stopniu z czasem i porządkiem pracy obowiązującym we wskazanych w ust. 1 budynkach.
9. Prace porządkowe w budynku Urzędu Miasta w pomieszczeniach biurowych, ciągach komunikacyjnych, łazienkach i pomieszczeniach socjalnych - kuchnia odbywają się codziennie przez 5 dni w tygodniu w godzinach 11.00 - 16.00.
10. Prace porządkowe popołudniowe w budynku Urzędu Miasta będą wykonywane po zamknięciu budynku Urzędu Miasta dla interesantów codziennie przez 5 dni w tygodniu w godzinach 16.00 - 19.00 z wyjątkiem pomieszczeń biurowych Urzędu Stanu Cywilnego, Ewidencji Ludności, serwerowni oraz kasy. Prace porządkowe tych pomieszczeń będą odbywały się codziennie przez 5 dni w tygodniu w godzinach 14.30-16.00 pod nadzorem pracowników Zamawiającego w sposób nie utrudniający pracy.
11. Prace porządkowe w budynku Straży Miejskiej w pomieszczeniach biurowych, ciągach komunikacyjnych i łazienkach odbywają się codziennie przez 5 dni w tygodniu w godzinach 17.00 - 19.00.
12. Prace porządkowe w pomieszczeniach biurowych Miejskiego Centrum Profilaktyki, w tym na ciągach komunikacyjnych i w łazienkach odbywają się codziennie przez 5 dni w tygodniu w godzinach 8.30 - 10.30.
13. Zamawiający dopuszcza zmiany w zakresie czynności w ramach prac porządkowych, o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia oraz godziny rozpoczęcia/zakończenia pracy wspomnianych wyżej serwisów pod warunkiem ustalenia ich z Zamawiającym.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia sprzątnia w dodatkowych dniach i godzinach określonych każdorazowo przez Zamawiającego, w tym także wykonanie prac związanych ze sprzątniem po malowaniu lub remoncie oraz

sprzątanie po nieprzewidzianych zdarzeniach, z tytułu świadczenia wskazanej usługi.

15. Przedstawiciel Zamawiającego, w przypadku zaistnienia doraźnej potrzeby posprzątania pomieszczeń może wydać polecenie, bezpośrednio osobie pełniącej dyżur.
16. W przypadku usług wykonywanych okresowo, Wykonawca zobowiązany będzie do uzgadniania z Zamawiającym terminów ich realizacji, z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym.
17. Ilekroć w umowie jest mowa o dniach roboczych – rozumie się przez to dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanej usługi.

§2. Termin wykonania przedmiotu umowy

Przedmiot umowy będzie realizowany w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. r.¹

§3. Wznowienie

1. Zamawiający przewiduje możliwość wznowienia zamówienia, polegającego na wykonaniu przedmiotu zamówienia, określonego w §1, w okresie od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.
2. Skorzystanie ze wznowienia stanowi jednostronne uprawnienie Zamawiającego, z którego Zamawiający może, ale nie musi skorzystać. Nieskorzystanie ze wznowienia nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego wznowieniem będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego. W ramach realizacji wznowienia zastosowanie będą miały ryczałtowe ceny jednostkowe, wskazane w §10 ust. 2 za wykonanie usługi sprzątania w pomieszczeniach, zlokalizowanych pod adresami, wskazanymi w §1 ust. 1.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania zamówienia objętego wznowieniem jeżeli Zamawiający złoży oświadczenie o skorzystaniu ze wznowienia, najpóźniej w terminie 2 miesięcy przed upływem terminu określonego w §2.
5. W przypadku odmowy realizacji zamówienia przewidzianego w ramach wznowienia przez Wykonawcę, Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa w §14 ust. 1 pkt 10.
6. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający złoży Wykonawcy w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.

¹ Zamawiający zastrzega możliwość dostosowania terminu realizacji umowy, w przypadku gdy umowa nie zostanie zawarta do dnia 01.01.2025r. w szczególności z powodu postępowania przetargowego lub braku środków finansowych.

7. Niezłożenie przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 oznacza rezygnację Zamawiającego z prawa wznowienia.

§4. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Wykonawca oświadcza, że Koordynatorem odpowiedzialnym za realizację niniejszej umowy jest Pan/Pani tel. e-mail:
2. Wykonawca oświadcza, że upoważnia Koordynatora, wskazanego w ust. 1 do wykonywania jego obowiązków i bierze za nie pełną odpowiedzialność.
3. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego są:
 - 1) tel. e-mail:
 - 2) tel. e-mail:
 - 3) tel. e-mail:
4. Wykonawca zaoferował w ramach kryterium oceny ofert „jakość”, że wyznaczony Koordynator będzie dokonywał kontroli wykonanych prac porządkowych oraz w zakresie nadzoru nad osobami realizującymi przedmiot zamówienia, o których mowa w ust. 5, z następującą częstotliwością²:
 - jeden raz w tygodniu;
 - jeden raz na dwa tygodnie;
 - jeden raz w miesiącu;W przypadku braku kontroli ze strony Koordynatora z zaoferowaną częstotliwością, Zamawiający naliczy karę umowną określoną w §14 ust. 1 pkt 11.
5. Koordynator jest odpowiedzialny za nadzór nad osobami realizującymi przedmiot umowy, w szczególności:
 - a) weryfikację stanu osobowego oraz czasu pracy serwisu dziennego oraz popołudniowego,
 - b) weryfikację kompletności i jakości strojów roboczych serwisu dziennego oraz wyposażenia,
 - c) weryfikację częstotliwości sprzątnięcia pomieszczeń socjalnych,
 - d) weryfikację jakości usług sprzątnięcia we wszystkich pomieszczeniach podlegających sprzątnięciu.
6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby, skierowane do realizacji przedmiotu umowy, wskazane w Wykazie osób, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, posiadające wymagane kwalifikacje i doświadczenie, które gwarantują rzetelne wykonanie usługi przez cały okres realizacji, w ilości nie mniejszej niż 4 osoby, z tym że:
 - a) w budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 1a – budynek Straży Miejskiej usługa będzie realizowana przez co najmniej 1 osobę;

² Zapis zostanie dostosowany do oświadczenia Wykonawcy w odniesieniu do kryterium oceny ofert „jakość”, złożonego w formularzu ofertowym.

b) w budynku przy ul. Tuwima 1 – pomieszczenia Miejskiego Centrum Profilaktyki - usługa będzie realizowana przez co najmniej 1 osobę;

c) w budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 – budynek Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki - usługa będzie realizowana przez co najmniej 2 osoby (jedna osoba od godz. 11:00 do 16:00, dwie osoby od godz. 16:00 do 19:00).

7. W przypadku jakichkolwiek zmian osób skierowanych do realizacji usługi, Wykonawca zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej lub telefonicznie, na numer telefonu lub adres wskazany w ust. 3, co najmniej na 1 dzień roboczy przed zamiarem dokonania zmiany. W przypadku dłuższej nieobecności lub konieczności zmiany osoby sprzątającej, Wykonawca jest zobowiązany wystąpić o zmianę osoby skierowanej do realizacji zamówienia i złożyć nowy Wykaz osób. Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę osoby skierowanej do realizacji zamówienia pod warunkiem, że proponowana nowa osoba będzie posiadała kwalifikacje i doświadczenie zgodne z warunkiem udziału w postępowaniu, określonym w SWZ.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do Wykonawcy o zmianę osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy, gdy nastąpi rażące naruszenie warunków umowy z winy personelu lub naruszenia zasad współżycia społecznego.

9. Wykonawca bierze odpowiedzialność za osoby realizujące przedmiot umowy, zobowiązuje się je przeszkolić, udzielić wszelkich wyjaśnień dotyczących prawidłowego i rzetelnego sposobu wykonania przedmiotu umowy dotyczących w szczególności:

- 1) mycia, czyszczenia biurek, szaf i innych powierzchni (np. podłóg w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i kuchennym) w taki sposób, aby na mytych powierzchniach nie pozostawiać smug (używanie wody i detergentów w odpowiednich proporcjach, zgodnych z zaleceniami producenta, częsta wymiana wody i przepłukiwanie ścierek, używanie lekko wilgotnej ścierki do wycierania kurzu, wycieranie „na sucho” itp.); wilgotne podłogi po umyciu zabezpieczać na parterze budynku specjalnymi stojakami tzw. potykaczami z nadrukiem informującym o śliskiej powierzchni;
- 2) stosowania trzech kolorów ścierek do mycia (bezpyłowych, odpornych na działanie wybielaczy) z podziałem na rodzaj powierzchni, do której są przeznaczone;
 - a) jeden kolor - meble i urządzenia znajdujące się we wszystkich pomieszczeniach z wyjątkiem higieniczno-sanitarnych;
 - b) drugi kolor - powierzchnie znajdujące się w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych z wyjątkiem muszli ustępowych, pisuarów i bidetu;
 - c) trzeci kolor - muszle ustępowe, deski sedesowe, pisuary;
- 3) używania profesjonalnego sprzętu oraz produktów czyszczących, dezynfekujących, konserwujących i pielęgnacyjnych odpowiednich do

czyszczonych powierzchni w szczególności: łazienek, luster, naczyń, balustrad, mebli, wykładzin dywanowych, terakoty, stolarki okiennej i drzwiowej, oświetlenia, parapetów;

- 4) stosowania mopów do pomieszczeń sanitarnych wyróżnionych np. innym kolorem od mopów przeznaczonych do pozostałych pomieszczeń;
- 5) utrzymania w czystości ścierek, mopów, szczotek i innych akcesoriów służących do sprzątania;
- 6) przestrzegania zasad gospodarowania odpadami, jakie obowiązują w poszczególnych budynkach w uzgodnieniu z pracownikiem Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację umowy;
- 7) przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych;
- 8) pobierania i zdawania kluczy dostępu z depozytora kluczy. Zabrania się przekazywania kluczy do sprzątanym pomieszczeń osobom trzecim;
- 9) właściwego, zgodnego z przeznaczeniem użytkowania urządzeń i sprzętu, w które wyposażone są pomieszczenia udostępnione Wykonawcy, informowanie Zamawiającego o wszelkich usterkach i nieprawidłowościach w ich działaniu;
- 10) zabezpieczenia i pilnowania mienia Wykonawcy (sprzętów) oraz niepozostawiania detergentów (chemikaliów) w miejscach ogólnodostępnych;
- 11) zachowania staranności w użytkowaniu urządzeń i sprzętów, zainstalowanych w budynku;
- 12) zachowania szczególnej ostrożności i niespowodowania rozłączenia urządzeń biurowych (komputerów, telefonów, drukarek) – nie należy samemu podłączać ww. sprzętu. O zaistniałej sytuacji należy powiadomić przedstawiciela Zamawiającego;
- 13) zapewnienia technologii utrzymania czystości proponując najlepiej dobrane czynności mycia, dezynfekcji oraz inne czynności, gwarantujące wysoki stopień czystości, wykazujące odpowiednio dobrane środki dla danej powierzchni, którymi będą wykonywane czynności oraz odpowiednio dobrane narzędzia stosowane do poszczególnych czynności;
- 14) niedopuszczania osób trzecich do przebywania w budynkach oraz w pomieszczeniach biurowych w czasie wykonywania usługi, z uwzględnieniem zasady, iż podczas pracy każda z osób sprzątających otwiera tylko to pomieszczenie, które aktualnie sprząta (drzwi pozostałych pomieszczeń muszą być w tym czasie zamknięte na klucz);
- 15) każdorazowego upewnienia się, że pomieszczenia zostały zamknięte po ich opuszczeniu;
- 16) oddania do pracownika ochrony znalezionych przedmiotów;
- 17) zamykanie okien i drzwi w sprzątanym pomieszczeniach po zakończeniu ich sprzątania;

18) wyłączenie urządzeń elektrycznych (za wyjątkiem urządzeń komputerowych), oświetlenia;

10. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie zapewnić zastępstwo w przypadku nieobecności pracownika realizującego usługę.

11. Wykonawca oświadcza, że każda osoba wykonująca usługę objętą umową została zapoznana z jej zakresem, w szczególności w zakresie wymagań określonych w ust. 9 oraz posiada wiedzę pod kątem zadań przewidzianych umową, wiedzę z zakresu używanych środków czystości, metod, sprzętu i urządzeń, zarządzania odpadami.

12. Wykonawca zapewnieni, że osoby realizujące usługę posiadają jednolite stroje oznaczone logo lub nazwą firmy Wykonawcy dostosowane do miejsca świadczenia usługi.

§5. Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) zapewnić Wykonawcy możliwość dostępu do wszystkich pomieszczeń, w których będzie realizowana usługa;
- 2) umożliwić bezpłatny dostęp Wykonawcy do mediów: wody, energii elektrycznej oraz udostępnić pomieszczenie do przechowywania narzędzi i środków niezbędnych do bieżącej realizacji usługi sprzątania;
- 3) zapewnić pojemniki na odpady. W budynkach będących własnością Zamawiającego obowiązuje zasada segregacji odpadów. Pracownicy wyznaczeni do realizacji usługi są zobowiązani przestrzegać zasady segregacji odpadów;
- 4) zgłaszać Zamawiającemu e-mailem z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem terminy wykonania poszczególnych usług mycia okien, prania wykładzin oraz doczyszczania posadzek.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) posiadania przez cały okres realizacji umowy aktualnego certyfikatu systemu zarządzania jakością oraz certyfikatu dotyczącego systemu zarządzania środowiskowego, świadczących o wysokiej jakości realizowanych usług;
- 2) posiadania przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000,00 zł – dla jednej i wszystkich szkód. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia umowy;
- 3) informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na jakość, termin lub zakres wykonywania usług. Nieprzekazanie takich informacji w przypadku, gdy Wykonawca o takich zagrożeniach wie lub przy uwzględnieniu wymaganej umową staranności, powinien wiedzieć, powoduje, że wszelkie koszty i

dotatkowe czynności związane z konsekwencją danego zdarzenia obciążają Wykonawcę;

- 4) wykonywania usługi za pomocą profesjonalnego sprzętu, wskazanego w Wykazie narzędzi, wyposażenia zakładu lub urządzeń technicznych dostępnych Wykonawcy, który stanowi załącznik nr 3;
 - 5) utrzymywania w pełnej sprawności technicznej sprzętu, w który pracownicy wyposażeni są przez Wykonawcę;
 - 6) informowania Zamawiającego o wszelkich stwierdzonych nieprawidłowościach w budynku;
 - 7) współdziałania z Zamawiającym w zakresie wszystkich spraw związanych z realizacją Umowy;
 - 8) niezwłocznego reagowania na zgłaszane przez Zamawiającego uwagi i nieprawidłowości w wykonywaniu usług;
 - 9) nadzoru nad prawidłową organizacją pracy w tym: zorganizowanie zastępstwa w przypadku nie przybycia do pracy osób wyznaczonych do wykonywania usługi sprzątnia;
 - 10) zgłaszanie wszelkich zauważonych usterek technicznych.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić:
- 1) środki czyszczące, dezynfekujące, konserwujące i pielęgnacyjne odpowiednie do czyszczonych powierzchni w szczególności, o wysokiej skuteczności mycia (zdolność do szybkiego usuwania brudu przy niskim stężeniu użytkowym): łazienek, lusterek, naczyń, balustrad, mebli, wykładzin dywanowych, terakoty, stolarki okiennej i drzwiowej, oświetlenia, parapetów, worki na odpady,
 - 2) środków higieniczno-sanitarnych,
 - 3) środków zapachowych i myjących
- w ilościach zapewniających pełne zapotrzebowanie, wynikające z bieżących potrzeb oraz bieżące ich uzupełnianie.
4. Środki, o których mowa w ust. 3 muszą spełniać wymagania określone w Opisie przedmiotu zamówienia, posiadać wymagane stosownymi przepisami atesty i certyfikaty (oznaczenie na opakowaniach produktów), spełniać wymogi ochrony środowiska, i powinny być stosowane w terminie przydatności określonym przez producenta oraz być dopuszczone do stosowania.
5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wszystkie środki, bez względu na wielkość zamówienia, do siedziby Zamawiającego tj.
- magazyn I piętro, pok. 111 przy ul. Konstytucji 3 Maja 1,
 - magazyn I piętro Miejskie Centrum Profilaktyki przy ul. Tuwima 1.
6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć środki o których mowa w ust. 3 na własny koszt w godzinach pracy Zamawiającego, w terminie uzgodnionym telefonicznie z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego.
7. Odbiór dostarczonych środków przez Zamawiającego odbywać się będzie na podstawie dowodu dostawy określającego ilość i rodzaj produktu, wystawianego każdorazowo przez Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązuje się do sprawdzenia dostarczonych środków pod kątem ich ilości i jakości.

9. Za stosowanie produktów/środków czystości i pielęgnacyjnych niespełniających wymagań określonych w Opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający może naliczyć karę umowną określoną w §14 ust. 1 pkt 4.
10. Po zawarciu Umowy, a przed rozpoczęciem wykonywania usługi, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji środki czystości i higieny, wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia, które będą stosowane do sprzątnia, czyszczenia i mycia.
11. Zamawiający ma prawo w całym okresie umowy wezwać Wykonawcę do przedstawienia Karty Charakterystyki Produktu używanego do wykonywanych prac (usług); ewentualna w trakcie umowy zmiana produktu przeznaczonego do sprzątnia, mycia lub czyszczenia wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego;
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
- 1) prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących usługi w środki ochrony indywidualnej oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
 - 2) za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz odpowiedzialność za zaniedbania, które mogą spowodować zagrożenie zdrowia i życia w zakresie prac objętych umową.
13. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzenia do stanu pierwotnego mienia Zamawiającego uszkodzonego podczas świadczenia usługi sprzątnia.
14. Wykonawca oświadcza, że zlecone czynności sprzątnia będzie wykonywał z należytą starannością wynikającą z rodzaju świadczonych usług, zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami, standardami, etyką zawodową, rzetelnie i terminowo, przy zachowaniu częstotliwości czynności wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia oraz niniejszej umowie.
15. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązek informacyjny wobec wymienionych w wykazie osób o przetwarzaniu ich danych osobowych. Podstawą prawną przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 pkt f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE;

§6. Kontrola jakości prac przez Zamawiającego

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość codziennej oceny i okresowych kontroli wykonywania wszystkich prac stanowiących przedmiot umowy.
2. Z przeprowadzonej kontroli zostanie sporządzony protokół, zawierający w szczególności informacje dotyczące wykonanych czynności i stwierdzone nieprawidłowości.
3. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy zgłaszane będą Koordynatorowi na bieżąco w formie pisemnej/drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie.

4. Uwagi, co do jakości wykonanych usług, jeśli nie są zgodne z warunkami umowy, mogą być zgłaszane przez Zamawiającego bezpośrednio po wykonaniu usług, nie później niż w ciągu następnego dnia roboczego po dniu wykonania prac.
5. W przypadku powtarzających się nieprawidłowości, Zamawiający zastrzega możliwość wezwania Koordynatora, celem oceny sposobu realizacji umowy, za jednodniowym powiadomieniem e-mailem lub telefonicznie.
6. Strony zobowiązane są do dokonania oględzin w miejscu wykonywania umowy w zakresie wynikającym ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5. Ustalenia z oględzin Strony określają w pisemnym protokole.
6. W przypadku niestawienia się Koordynatora w celu dokonania oględzin, uważa się, że Koordynator uwzględnia w całości zgłoszenie Zamawiającego i zobowiązuje się je wykonać.
7. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia zgłoszonych nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy lub zmiany sposobu świadczenia usług w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa w §14 ust. 1 pkt 1.
8. Wykonawca niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia usuwa wszelkie następstwa nieprawidłowego wykonania umowy, określone w protokole lub w zgłoszeniu. W przypadku braku odmiennego ustalenia Stron usunięcie skutków nieprawidłowego wykonania umowy następuje najpóźniej w dniu następującym po dniu sporządzenia protokołu lub po dniu, w którym Wykonawca zobowiązany był stawić się w celu sporządzenia protokołu.

§7. Klauzula społeczna

1. Wymagania Zamawiającego wprowadzone zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp:
 - 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.), osób wykonujących czynności związane ze sprzątniem (w szczególności: odkurzanie, zmiatanie, mycie, przecieranie, usuwanie pajęczyn, opróżnianie koszy na śmieci, bieżące uzupełnianie środków czystości);
 - 2) Zatrudnienie osób, o których mowa w pkt 1, przy realizacji przedmiotu umowy ma trwać w okresie realizacji czynności, o których mowa w pkt 1. W przypadku zakończenia zatrudnienia osób wskazanych w pkt 1 przed zakończeniem realizacji czynności, o których mowa w pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zatrudnienia w to miejsce innej osoby, tak aby wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie Kodeksu pracy były spełnione przez cały okres realizacji czynności, o których mowa w pkt 1;

- 3) Wykonawca w terminie do 10 dni od daty zawarcia umowy zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o wykonaniu obowiązku określonego w pkt 1 wraz ze wskazaniem ilości osób, które będą wykonywały czynności określone w pkt 1. Zamawiający zastrzega, że osobami które wykonują czynności określone w pkt 1 muszą być w szczególności osoby skierowane do realizacji zamówienia, wskazane w Wykazie osób, które spełniają warunek udziału w postępowaniu określony w SWZ. Wskazane osoby muszą być zatrudnione na pełen etat.
- 4) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 5) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie zatrudnionych pracowników o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wykonującego czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, zawierające w szczególności: imię i nazwisko pracownika składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje pracownik zatrudniony na podstawie umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, oraz podpis pracownika;
 - b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, zawierające w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia odpowiednio w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać

- zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu nie podlegają anonimizacji;
- d) dowody potwierdzające zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych w szczególności imienne raporty miesięczne o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach wraz z potwierdzeniem przyjęcia przez ZUS dotyczące wszystkich zatrudnionych osób, o których mowa w pkt 1, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, o których mowa w ppkt c, przy czym: imię i nazwisko pracownika, wymiar etatu, kod ubezpieczenia nie podlegają anonimizacji.
 - 6) Niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności, bądź w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w pkt 1 i w takich przypadkach Zamawiający naliczy karę umowną, określoną w § 14 ust. 1 pkt 7.
 - 7) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 - 8) Zamawiający dopuszcza zmiany osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w pkt 1. Zmiany te nie stanowią zmiany umowy.
2. W przypadku ustania zatrudnienia np. rozwiązania stosunku pracy przez osobę, osoby, pracodawcę lub z innych przyczyn, w trakcie okresu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się w ich miejsce zatrudnić na pozostały okres realizacji zamówienia licząc od dnia ustania zatrudnienia, inną osobę, pod warunkiem, że posiada ona kwalifikacje i doświadczenie zgodne z SWZ.

§8. Zasady poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy, w szczególności materiałów, dokumentów oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych lub organizacyjnych otrzymanych lub uzyskanych od Zamawiającego lub pozyskanych u Zamawiającego w związku ze świadczeniem usługi.

2. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania wszystkich pracowników, którzy będą realizować przedmiot umowy o obowiązujących ich zasadach poufności tj. o:
 - a) zachowaniu w tajemnicy wszystkich informacji zdobytych podczas wykonywania pracy;
 - b) nieujawnianiu informacji na temat zabezpieczeń pomieszczeń jak i budynku;
 - c) nieujawnianiu informacji na temat przetwarzanych informacji u Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do odebrania od pracowników, o których mowa w ust. 2 oświadczeń o zachowaniu poufności, o treści zgodnej z załącznikiem nr 4 do umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za będące następstwem jego zachowania szkody wyrządzone niezgodnym z umową przetwarzaniem danych i informacji, w szczególności danych osobowych.
5. Wykonawcę oraz pracowników przez niego zatrudnionych obowiązuje zakaz:
 - wprowadzania osób trzecich do budynków Zamawiającego,
 - korzystania ze sprzętu biurowego,
 - przeglądania, kopiowania lub wynoszenia dokumentów;
 - korzystania z telefonów, drukarek, kserokopiarek oraz innego sprzętu Zamawiającego.

§9. Podwykonawcy

1. **Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań, przez które Zamawiający rozumie wykonanie usługi sprzątnięcia w budynku Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki.**
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy Podwykonawcom. W takim wypadku powierzenie zadań dokonane będzie z uwzględnieniem postanowień ust. 3-5 oraz należytej staranności przewidzianej dla profesjonalnego wykonania przedmiotu umowy.
3. Przed powierzeniem Podwykonawcy wykonania części umowy Wykonawca wskaże Zamawiającemu tę część umowy, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy.
4. Powierając Podwykonawcy realizację części umowy, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób ze strony Podwykonawcy jak za działania lub zaniechania własne. Wykonawca ponosi także pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku działania lub zaniechania osób biorących udział w realizacji umowy ze strony Podwykonawcy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy.

§10. Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania usługi stanowiącej przedmiot umowy w terminie wskazanym w §2 Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie w kwocie brutto zł, w tym należny podatek od towarów i usług.
2. Strony ustalają należne ryczałtowe miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usługi w łącznej kwocie netto zł, w łącznej kwocie brutto zł, uwzględniającej wartość podatku VAT z tym, że:
 - a) wynagrodzenie z tytułu sprzątnięcia budynku Straży Miejskiej przy ul. Konstytucji 3 Maja 1a wyniesie zł brutto.
 - b) wynagrodzenie z tytułu sprzątnięcia pomieszczeń Miejskiego Centrum Profilaktyki przy ul. Tuwima 1, wyniesie zł brutto.
 - c) wynagrodzenie z tytułu sprzątnięcia budynku Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki przy ul. Konstytucji 3 Maja 1, wyniesie zł brutto.
3. Wynagrodzenie z tytułu wznowienia w okresie, o którym mowa w §3 ust. 1, jest równe wynagrodzeniu należnemu Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r., wskazanemu w ust. 1 i 2.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1,2 i 3 będzie płatne przelewem na podstawie przedstawionej faktury z rozbiem na poszczególne lokalizacje w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. W przypadku wykonywania usługi w okresie krótszym niż miesiąc kalendarzowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie stanowiące iloczyn ceny określonej w ust. 2 lit. a), b), c) oraz ilorazu dni, w których wykonywane były usługi w stosunku do wszystkich dni roboczych w danym miesiącu kalendarzowym.
6. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca kalendarzowego trwania umowy.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w szczególności koszty zatrudnienia pracowników na podstawie ustawy Kodeks pracy, koszty artykułów czystościowych i higieny, koszt dostawy tych artykułów itd.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zarówno Wykonawca jak i Zamawiający nie może dokonać przeniesienia wiarygodności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.

§11. Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zamawiający na mocy art. 439 ustawy Pzp przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w §10 ust. 1 – w przypadku zmiany ceny materiałów związanych z realizacją zamówienia, przy czym:
 - a) poziom zmiany cen materiałów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na

co najmniej 10% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów z dnia składania oferty;

- b) początkowy termin zmiany wysokości wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu ceny materiałów związanych z realizacją zamówienia o co najmniej 10%, następujący nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy, jeśli określone zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę,
2. W sytuacji wzrostu cen materiałów związanych z realizacją zamówienia powyżej 10% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie wynagrodzenia spowodowaną zmianą cen materiałów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
3. W sytuacji spadku ceny materiałów związanych z realizacją zamówienia powyżej 10% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy wniosek o zmianę umowy w zakresie wynagrodzenia spowodowaną zmianą ceny materiałów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 2 Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia wejścia w życie zmian kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy może złożyć Zamawiającemu o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
5. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 4 nie wystąpi do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia Zamawiający uzna, że nie doszło do zmiany kosztów mających faktyczny wpływ na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
6. Po złożeniu wniosku o zmianę wynagrodzenia strony umowy sporządzą protokół, w którym ustalą zakres prac pozostałych do wykonania, po dniu złożenia wniosku, których wartość będzie podlegała waloryzacji.
7. Wniosek o którym mowa w ust. 4 i 5 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy i tylko w zakresie prac pozostałych do wykonania określonych w protokole.
8. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 7 na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust. 1, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
9. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie waloryzacji o miesięczny wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszany w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu, w którym nastąpiło otwarcie ofert. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne,

zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS za miesiąc złożenia wniosku..

10. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, które dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 10% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w ofercie Wykonawcy.
11. Przez maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 10 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
12. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili przekroczenia limitu, o którym mowa w ust. 10, a także w stosunku do prac wykonanych po upływie terminu wykonania umowy określonego w §2.
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na jego wniosek, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom mającym wpływ na zobowiązania Podwykonawcy zgodnie z art. 439 ust.5 Pzp. Brak zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy w wyniku waloryzacji, skutkować będzie naliczeniem kar umownych, zgodnie z postanowieniami §14 ust. 1 pkt 9.

§12. Zmiany umowy

1. Zmiana umowy może nastąpić w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następującym zakresie:
 - 1) zmiany (zwiększenia bądź zmniejszenia) przedmiotu zamówienia w odniesieniu do ilości łącznej sprzątej powierzchni, określonej w §1 ust. 3, do 15%, bez zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust. 1;
 - 2) podwykonawstwa - w przypadku gdy Wykonawca nie wskazał w ofercie, że przedmiot umowy wykona z udziałem Podwykonawców, może na etapie realizacji umowy powierzyć im wykonanie części przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy o poniesione przez Wykonawcę koszty:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

4. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Zamiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów prawa, które dotyczą zmian, o których mowa w ust. 3 i będzie obejmować wynagrodzenie które pozostało do zapłacenia do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki VAT wynikającej z nowych przepisów prawa.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 2, 3 i 4 Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jaki wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia lub wysokości stawki godzinowej w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 3 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy,
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej

zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z finansowaniem obowiązkowych wpłat do pracowniczych planów kapitałowych wynagrodzenia za pracowników wykonujących przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
12. W celu zawarcia aneksu do umowy, na podstawie przesłanek określonych w ust. 3 pkt 2-4, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy w związku ze zmianą przepisów prawa, uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 2-4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, licząc od dnia wejścia zmian do końca realizacji umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń oraz stawki godzinowej (zarówno przed jak i po zmianie) przysługujących pracownikom wykonującym zamówienie, wraz z określeniem zakresu (części etatu) lub liczby godzin, w których wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz wskazaniem części wynagrodzenia lub liczby godzin odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2;
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących zamówienie, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych / Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany o której mowa w ust. 3 pkt 3;
 - 3) pisemne zestawienie obowiązkowych wpłat do pracowniczych planów kapitałowych finansowanych przez Wykonawcę (zarówno przed jak i po zmianie) za pracowników wykonujących zamówienie, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany o której mowa w ust. 3 pkt 4.

13. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, jeśli dane przekazane wraz z wnioskiem nie potwierdzają, że przedmiotowa zmiana ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę oraz na zmianę wartości wynagrodzenia.
14. Jeśli z przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów nie wynika, że zmiany, o których mowa w ust. 3 będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub gdy wykazywany przez Wykonawcę wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy nie odpowiada wnioskowanej przez wykonawcę kwocie, jak również jeśli z innych powodów wniosek ten jest nieuzasadniony w całości lub w części – Zamawiający informuje Wykonawcę w formie pisemnej o braku podstaw do uwzględnienia wniosku w całości lub w części – wraz z uzasadnieniem tego stanowiska.
15. Wykazanie przez Wykonawcę, że zaistniałe zmiany, o których mowa w ust. 3 będą miały określony we wniosku wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, stanowi podstawę do zawarcia przez Strony aneksu, modyfikującego w adekwatny sposób wysokość wynagrodzenia. Zamawiający potwierdzi Wykonawcy warunki dokonanej zmiany w formie pisemnej.
16. Wszelkie dokumenty składane przez Wykonawcę w ramach uzasadnienia wniosku o zmianę wynagrodzenia, powinny być przedłożone w formie pisemnej lub elektronicznej.

§13. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, w tym w szczególności w przypadku:
 - 1) wykonywania przez pracowników Wykonawcy obowiązków niezgodnie z umową, stwierdzonego trzykrotnym pisemnym zawiadomieniem o zaistniałych nieprawidłowościach w realizacji przedmiotu umowy, skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy,
 - 2) wykonywania przez pracowników Wykonawcy obowiązków pod wpływem alkoholu lub spożywania przez nich alkoholu w siedzibie Zamawiającego,
 - 3) stwierdzenia kradzieży dokonanej przez pracowników Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty stwierdzenia naruszeń, o których mowa w ust. 1 .
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienia okoliczności określonych w art. 456 ustawy Pzp;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi w przeciągu 3 dni od daty rozpoczęcia świadczenia usługi, wskazanej w §2, bez uzasadnionych

- przyczyn lub zaprzestał ich wykonywania na okres 3 dni i nie kontynuuje, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
- 4) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową niezgodnie z umową, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy na piśmie;
 - 5) wystąpienia okoliczności o których mowa w art. 7 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1-4 oraz w ciągu 7 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności, o której mowa w ust. 2 pkt 5.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn określonych w ust. 1 i 2, Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane usługi do dnia odstąpienia od umowy.
 6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 77² Kodeksu cywilnego pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§14. Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu:
 - 1) nieusunięcia wad, nieprawidłowości w wykonanych usługach – w kwocie 500,00 zł., za każdy przypadek nieusunięcia zgłoszonych wad lub nieprawidłowości licząc od następnego dnia po terminie, w którym wady nieprawidłowości miały zastać usunięte;
 - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w kwocie 10.000,00 zł;
 - 3) nieprzystąpienie do wykonywania usługi sprzątnania w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 4) zastosowania do wykonania usługi środków czystości niespełniających wymagań określonych w Opisie przedmiotu zamówienia, nieposiadających wymaganych atestów, certyfikatów o spełnieniu wymogów ochrony środowiska, stosowanie środków po upływie terminu przydatności do stosowania przez producenta oraz niedopuszczonych do stosowania w Polsce w kwocie 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) za brak serwisu dziennego w budynkach w czasie pracy Urzędu w wysokości 200 zł za każdy dzień, w którym Wykonawca nie wykonał usługi;
 - 6) wykonania usługi sprzątnania niezgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) braku zatrudnienia przez Wykonawcę bądź Podwykonawcę, osób wykonujących czynności wskazane w §7 ust. 1 pkt 1) na podstawie umowy o

- pracę, bądź w przypadku nieprzedstawienia dowodów potwierdzających ich zatrudnienie, w wysokości 1.000,00 zł brutto miesięcznie za każdą z osób, która powinna być zatrudniona na podstawie umowy o pracę. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania;
- 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany umowy konsorcjum w wysokości 1.000,00 zł;
 - 9) za brak zmiany wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w §11 w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek;
 - 10) za odmowę realizacji zamówienia w ramach wznowienia, o którym mowa w §3 – w wysokości 10 000, zł;
 - 11) za brak kontroli wyznaczonego Koordynatora nad wykonywanymi pracami porządkowymi oraz nad pracownikami z częstotliwością zaoferowaną w ramach kryterium oceny ofert, określoną w §4 ust. 4 – w wysokości 1 000,00 złotych za każdy przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10.000,00 zł.
 3. Łączna wartość kar umownych płaconych przez każdą ze Stron drugiej Stronie nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 30% wynagrodzenia umownego brutto, przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w §10 ust. 1 umowy.

§15. Ochrona danych osobowych

1. Strony niniejszej umowy przetwarzają nawzajem dane osobowe w celu spełnienia wymogów kontraktowych, tj. konieczności dysponowania danymi osobowymi na potrzeby wykonania zawartej umowy lub podjęcia działań przed jej zawarciem – na podstawie art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej: RODO).
2. Strony niniejszej umowy przetwarzają będą również dane osobowe wskazane w §4 ust. 1 i 3 oraz w §7 w celu wypełnienia obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
3. Wykonawca spełni obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO w imieniu Zamawiającego wobec osób, o których mowa w §4 ust. 1 i w §7 ust. 1 pkt 1, lub innych osób, którymi Wykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu umowy. W celu wykonania powyższego zobowiązania, Wykonawca poinformuje każdą z tych osób o tym, że:

- 1) z chwilą udostępnienia Zamawiającemu jej danych osobowych, administratorem tych danych staje się Zamawiający;
- 2) Zamawiający zapewnia kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Zamawiającego za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej: iod@umminskmaz.pl lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego z dopiskiem IOD;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji niniejszej umowy;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają je na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, tzw. podmioty przetwarzające;
- 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy oraz w celach archiwalnych przez okres wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy;
- 6) obowiązek podania danych osobowych przez osobę, której dane bezpośrednio dotyczą jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) osobie, której dane osobowe dotyczą, przysługuje:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych jej dotyczących;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 9) osobie, której dane osobowe dotyczą, nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osoby, której dane dotyczą, jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) źródłem pozyskania danych osobowych jest Wykonawca.

4. W odniesieniu do osób reprezentujących Zamawiającego, w tym osób, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt 1-3 umowy oraz do osób, które w imieniu Zamawiającego będą realizować umowę lub będą współdziałać z Wykonawcą przy jej realizacji:
- 1) Zamawiający, po wcześniejszym przekazaniu przygotowanej przez Wykonawcę klauzuli informacyjnej Zamawiającemu, spełni obowiązek informacyjny wobec każdej osoby, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu umowy;
 - 2) Zamawiający oświadcza, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu umowy osób innych niż wymienione w jej treści, po wcześniejszym przekazaniu przygotowanej przez Wykonawcę klauzuli informacyjnej Zamawiającemu, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych, spełni obowiązek informacyjny wobec każdej z tych osób,
 - 3) Wykonawca oświadcza, że informacje określone w przygotowanej przez niego klauzuli informacyjnej są zgodne z rzeczywistym stanem, w tym z zasadami i rozwiązaniami organizacyjnymi przyjętymi i stosowanymi przez Wykonawcę w zakresie ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego w każdym przypadku zmiany, potrzeby uzupełnienia lub utraty aktualności którejkolwiek z informacji ujętych w klauzuli informacyjnej przygotowanej przez Wykonawcę.

§16. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory jakie mogą wyniknąć w związku z umową strony podejmą się rozstrzygać polubownie, a w razie braku takiej możliwości spory będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1;
 - 2) Wykaz osób – załącznik nr 2;
 - 3) Wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu lub urządzeń technicznych dostępnych Wykonawcy w celu wykonania zamówienia publicznego - załącznik nr 3;
 - 4) Oświadczeń o zachowaniu poufności – załącznik Nr 4.

5. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Oferta Wykonawcy;
 - 2) Dokumenty zamówienia;
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: