

Oznaczenie sprawy: **ZZP.260.2.4.2022**

Lublin, dn. *10.02.* 2022 r.

L.dz. 814

dot. postępowania o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 130 000 zł na świadczenie usługi polegającej na zorganizowaniu i obsłudze (zarządzaniu) płatnego parkingu przy Al. Zygmuntowskich 4 w Lublinie

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

W związku z zapytaniem Wykonawców dotyczącym postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł na świadczenie usługi polegającej na zorganizowaniu i obsłudze (zarządzaniu) płatnego parkingu przy Al. Zygmuntowskich 4 w Lublinie, zamieszczając poniżej treść zapytań, wyjaśnia co następuje:

PYTANIE 1

Czy Zamawiający uzna warunek określony w 3 punkcie "Zaproszenia do złożenia oferty" za spełniony jeśli Wykonawca wykaże że zarządza jednocześnie :

- jednym parkingiem posiadającym powyżej 300 miejsc parkingowych przez okres powyżej 12 miesięcy
- jednym parkingiem posiadającym powyżej 300 miejsc parkingowych przez okres co najmniej 3 miesięcy?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający podtrzymuje warunek udziału w postępowaniu Wykonawców, którzy wykażą w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: co najmniej dwie wykonane usługi (potwierdzone referencjami, czy usługi zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zawartą umową), polegające na zarządzaniu parkingami płatnymi z minimum 300 miejscami parkingowymi przez okres trwający co najmniej 12 miesięcy.

PYTANIE 2

Pytania do opisu przedmiotu zamówienia: 1. pkt 2. e .

"e) Zakup oraz zamontowanie systemu parkingowego, na który składać się będzie minimum 6 parkometrów obsługujących płatność bilonem (z możliwością wydawania reszty) i kartami płatniczymi, w miejscach uprzednio zatwierdzonych przez Zamawiającego. Data produkcji parkometrów – nie starsze niż z 2020 roku. Parkometry mają być zasilane autonomicznie, z możliwością wpisania numeru rejestracyjnego. Zamawiający zastrzega, że lokalizacje parkometrów muszą być łatwo dostępne dla osób niepełnosprawnych."

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie parkometrów bez funkcji wydawania reszty bilonem?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający dopuszcza zastosowanie parkometrów bez funkcji wydawania reszty bilonem.

PYTANIE 3

W związku z zapytaniem ofertowym pn.: „Świadczenie usługi polegającej na zorganizowaniu i obsłudze (zarządzaniu) płatnego parkingu przy Al. Zygmuntońskich 4 w Lublinie” prosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

3.1. Wnosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wskazując, iż w razie wystąpienia takiej potrzeby, w każdym momencie, może doprecyzować zakres czynności Wykonawcy (§ 2 ust. 2 Umowy), nie dokona rozszerzenia obowiązków oraz zakresu czynności Wykonawcy? Pozostawienie postanowienia w dotychczasowym brzmieniu stanowi możliwość dokonywania zmian w zakresie obowiązków Wykonawcy także na etapie realizacji umowy. Powyższe pozostaje w sprzeczności z zasadą przejrzystości zamówień publicznych, Wykonawca w momencie kalkulacji ceny oferty musi znać szczegółowy zakres obowiązków.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający doprecyzuje §2 ust. 2 projektu Umowy.

3.2. Z uwagi na wskazanie przez Zamawiającego, że w przypadku przekroczenia kwoty wynagrodzenia łącznego, umowa wygasa, wnosimy o doprecyzowanie czy umowa zawarta jest na 12 miesięcy licząc od dnia uruchomienia parkingu (§ 8 projektu Umowy), czy też jej czas trwania uzależniony jest od „wyczerpania” kwoty wynagrodzenia łącznego (§ 6 ust. 2 projektu Umowy)?

ODPOWIEDŹ

Umowa ma być zawarta na 12 miesięcy od dnia uruchomienia parkingu, może jednak wygasnąć wcześniej w przypadku wyczerpania kwoty o której mowa w §6 ust. 2 projektu Umowy.

3.3. Wnosimy o zmianę postanowień projektu umowy wskazanych w §7 w ten sposób, że kary umowne będą liczone za każdy zakończony dzień zwłoki, a nie opóźnienia. Wykonawca może ponosić odpowiedzialność wyłącznie za zawinione skutki swojego działania lub zaniechania (zwłokę). Pozostawienie kar umownych za opóźnienie powoduje, że Zamawiający przenosi na Wykonawcę odpowiedzialność za działania lub zaniechania niezależne bezpośrednio od Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający podtrzymuje zapis.

3.4. W § 9 projektu umowy określone zostały przesłanki, kiedy możliwe jest odstąpienie od umowy, niemniej jednak brak jest określenia terminu w którym to odstąpienie może mieć miejsce, natomiast zgodnie z art. 396 § 1 kodeksu cywilnego „Można zastrzec, że jednej lub obu stronom przysługiwać będzie w ciągu oznaczonego terminu prawo odstąpienia od umowy...” W związku z powyższym czy Zamawiający doprecyzuje treść paragrafu 9 zgodnie z powyższą sugestią. Brak określenia terminu, w którym może mieć miejsce odstąpienie od umowy powoduje nieskuteczność regulacji dotyczących umownego prawa odstąpienia.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający doprecyzuje treść §9 projektu Umowy.

- 3.5. Dot. § 11 ust. 2 projektu Umowy, wnosimy o wykreślenie sformułowania, że Strony mogą każdorazowo, na zasadzie porozumienia Stron wprowadzić zmiany do niniejszej Umowy wyłącznie, jeżeli są one korzystne dla Zamawiającego z uwagi fakt, iż przedmiotowe postanowienie narusza zasadę równowagi stron umowy.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający podtrzymuje zapis zawarty w projekcie Umowy.

- 3.6. W związku ze wskazaniem przez Zamawiającego, że obniżenie cen jednostkowych przez Wykonawcę może nastąpić w każdym czasie, a Strony sporządzą w sprawie zmiany cen jednostkowych aneks (§ 6 ust. 5 projektu Umowy), zaś niniejsze postępowanie nie przewiduje cen jednostkowych wnosimy o wykreślenie powyżej wskazanego postanowienia jako bezprzedmiotowego?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający **wykreśli** wskazany zapis z projektu Umowy.

- 3.7. W związku ze wskazaniem przez Zamawiającego, że „po zakończeniu każdego miesiąca rozliczeniowego Wykonawca będzie wpłacał pobrane przychody, na rachunek bankowy Zleceniodawcy w Banku PKO Bank Polski SA Nr 16 1020 3147 0000 8902 0091 9563 w terminie 14 dni od otrzymania faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego na podstawie sprawozdania przedstawionego przez Zarządzającego, pomniejszone o koszty transakcji elektronicznych, na które Wykonawca wystawi fakturę VAT” wnosimy o doprecyzowanie jakie koszty transakcji elektronicznych Zamawiający miał na myśli formułując powyższe postanowienie? Jednocześnie wnosimy o ujednoczenie nazewnictwa poprzez zmianę Zarządzającego na Wykonawcę.

ODPOWIEDŹ

Pod pojęciem kosztów transakcji elektronicznych Zamawiający rozumie prowizje pobierane przez firmy obsługujące płatności elektroniczne.

- 3.8. Dot. OPZ - Jeśli opłaty były dotychczas pobierane, prosimy o podanie obrotu z parkingu za rok 2020, 2021 z podziałem na miesiące z rozbiciem na opłaty jednorazowe oraz abonamenty.

ODPOWIEDŹ

Opłaty nie były dotychczas pobierane.

- 3.9. Dot. OPZ - Prosimy o dołączenie mapy dzierżawionego terenu wraz z zaznaczeniem wszystkich stref parkingowych objętym ww. postępowaniem.

ODPOWIEDŹ

Mapa parkingu w załączeniu.

- 3.10. Dot. OPZ - Prosimy o podanie kto będzie ponosił opłaty cywilno-prawne takie jak podatek od nieruchomości? Jeśli operator proszę o podanie kwoty opłaty rocznej.

ODPOWIEDŹ

Wskazane powyżej opłaty ponosi Zamawiający.

- 3.11. Dot. OPZ - Kto będzie odpowiedzialny za letnie i zimowe utrzymanie czystości administrowanego terenu parkingu? Chodzi o sprzątanie i inne prace porządkowe.

ODPOWIEDŹ

Za utrzymanie czystości na terenie parkingu odpowiada Zamawiający.

- 3.12. Dot. OPZ - Czy pojazdy osób niepełnosprawnych o obniżonej sprawności ruchowej, posiadających uprawnienia do kierowania pojazdem samochodowym oraz kartę parkingową są zwolnione z opłat tylko w miejscach oznaczonych znakiem P-24 „miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej” wraz ze znakiem D-18 „parking-miejsce zastrzeżone” z dodatkową tabliczką T-29, informującą o miejscach przeznaczonych dla pojazdów samochodowych uprawnionej osoby niepełnosprawnej o obniżonej sprawności ruchowej?

ODPOWIEDŹ

Nie. Pojazdy osób niepełnosprawnych o obniżonej sprawności ruchowej, posiadających uprawnienia do kierowania pojazdem samochodowym oraz kartę parkingową są zwolnione z opłat parkingowych.

- 3.13. Dot. OPZ - Czy Zamawiający przewiduje w czasie trwania umowy podwyższenie stawek opłat jednorazowych i abonamentowych?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć czy stawki opłat będą podwyższone.

- 3.14. Dot. OPZ Załącznik nr 3 ust. 2) ppkt. d) - Prosimy o doprecyzowanie kto jest odpowiedzialny za oznakowanie poziome oraz jego utrzymanie? Czy Zamawiający ma na myśli, iż Wykonawca będzie odpowiedzialny za odnowienie i utrzymanie oznakowania poziomego w czasie trwania umowy?

ODPOWIEDŹ

Wykonawca będzie odpowiedzialny za utrzymanie oznakowania poziomego w czasie trwania umowy.

- 3.15. Dot. OPZ - Załącznik nr 3 ust. 2) ppkt. e) - Czy Zamawiający dopuści urządzenia (pakromaty) używane, nie noszące znamion użytkownika spełniające wszystkie kryteria opisane w ogłoszeniu. W obecnej sytuacji związanej z COVID-19 dostawa nowych urządzeń parkingowych to okres między 8-12 tygodni od złożenia zamówienia.

Zamawiający wskazał termin 45 dni na zainstalowanie i uruchomienie płatnego parkingu, natomiast Wykonawca może mieć problem z dostarczeniem nowych urządzeń. Mając na uwadze powyższe wnosimy o zaakceptowanie dostarczenia urządzeń starszych niż 2020r. spełniające kryteria OPZ.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający dopuści urządzenia używane, nie noszące znamion użytkowania, spełniające kryteria opisane w OPZ, jednak nie starsze niż z 2020 r.

- 3.16. Dot. OPZ Załącznik nr 3 - Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydawania identyfikatorów pracowniczych, upoważniających do bezpłatnego postoju na terenie parkingu. Ile takich abonamentów ma zostać wydanych? Będą to abonamenty bezpłatne?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyda 40 bezpłatnych identyfikatorów.

- 3.17. Dot. OPZ Załącznik nr 3 - Zamawiający zastrzega, że bilety parkingowe dla klientów obiektów MOSiR przy Al. Zygmuntowskich 4 w Lublinie, po opłaceniu przez klienta pierwszej godziny parkowania mają zostać przedłużone w punkcie obsługi klienta do 4 godzin (co zostanie zawarte w regulaminie parkingu). Czy Klient ma pokazać ww. bilet w punkcie obsługi klienta i ma zostać mu naliczony dodatkowy czas 4 godzin bezpłatnie (przez walidator) czyli łącznie 5 godzin parkowania?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wskazuje, że przedłużenie czasu do 4 godzin oznacza, że łączny czas parkowania wynosi 4 godziny.

PYTANIE 4

- 4.1. W nawiązaniu do treści pkt. 9 Opisu Przedmiotu Zamówienia/Informacje dodatkowe/, w którym jest zapis stanowiący, że Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydawania identyfikatorów pracowniczych, upoważniających do bezpłatnego postoju na terenie parkingu – zwracamy się z pytaniem o faktyczną liczbę takich identyfikatorów, którą Wykonawca musi odpowiednio skalkulować w treści oferty?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wyda 40 identyfikatorów.

- 4.2. W nawiązaniu do treści pkt. 2, lit. l) OPZ, czy zamawiający potwierdza, że kary umowne za złamanie regulaminu przez kierowców będą stanowiły wyłączny przychód Wykonawcy oraz że to Wykonawca ponosi wszelkie koszty dochodzenia tych kar (CEPIK, wezwanie do zapłaty, koszty pocztowe, koszty egzekucyjne – pkt 4) OPZ ?

ODPOWIEDŹ

Tak.

- 4.3. W nawiązaniu do treści par. 7, ust. 1, lit. b), gdzie Zamawiający określił karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w par. 6, ust. 2, za każdy przypadek nienależytego wykonywania Umowy, w szczególności nieprzestrzegania zasad określonych w Umowie bądź opisie przedmiotu zamówienia - z uwagi na brak uszczegółowienia, za jakie konkretnie przypadki będzie należna w/w kara umowna – czy Zamawiający wykreśli ten zapis,

jako niezgodny z zasadami, obowiązującymi dla naliczania kar umownych lub ewentualnie doprecyzuje ten zapis, w celu zgodności z przepisami prawa, obowiązującymi w tym zakresie?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający podtrzymuje zapis zawarty w projekcie Umowy.

- 4.4. W nawiązaniu do treści par. 9, ust. 1, lit. a) projektu umowy, gdzie zostało określone uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy, z uwagi na niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie umowy, czy Zamawiający wykreśli ten zapis, jako zbyt ogólny, niejasny bądź ewentualnie doprecyzuje za jakie konkretnie przypadki niewykonywania umowy Zamawiający będzie mieć uprawnienie do odstąpienia? Ponadto, Zamawiający nie określił terminu, w ciągu którego będzie mu przysługiwać prawo odstąpienia od umowy, co jest niezgodne z treścią art. 395 § 1 ustawy kodeks cywilny.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający doprecyzuje zapis w projekcie Umowy.

- 4.5. W nawiązaniu do treści par. 2, ust. 2 projektu umowy, stanowiącego, że Zamawiający może w razie wystąpienia takiej potrzeby, w każdym momencie, doprecyzować zakres czynności, na co Wykonawca wyraża zgodę – czy Zamawiający uszczegółowi w/w zapis w ten sposób, że doprecyzowanie zakresu czynności, w trakcie obowiązywania umowy, może nastąpić wyłącznie w ramach czynności, określonych już w projekcie umowy, bez generowania dodatkowych kosztów po stronie Wykonawcy? W innym wypadku, Wykonawca nie miałby możliwości prawidłowego skalkulowania oferty. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, opis przedmiotu zamówienia powinien zostać przygotowany w taki sposób, żeby Wykonawca mógł oszacować wszystkie koszty na etapie składania oferty. Jeżeli Zamawiający nie może na tym etapie sformułować zapisu w sposób zgodny z zasadami, obowiązującymi dla zamówień publicznych, wnosimy o wykreślenie w/w zapisu.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający doprecyzuje zapis w projekcie Umowy.

- 4.6. Opis w pkt. 9 OPZ, gdzie Zamawiający zastrzega, że bilety parkingowe dla klientów obiektów MOSiR w Lublinie, po opłaceniu przez klienta pierwszej godziny parkowania mają zostać przedłużone w punkcie obsługi klienta do 4 godzin (co zostanie zawarte w regulaminie parkingu) – czy rozwiązanie to może dotyczyć tylko biletów zakupionych w parkomatach?

ODPOWIEDŹ

Nie.

- 4.7. Dotyczy pkt 2) lit. f) – co Zamawiający ma na myśli pisząc „zakup aplikacji”? Czy Zamawiający dopuszcza, że Wykonawca skorzysta z istniejących na rynku rozwiązań płatności mobilnych do zakupu biletów i wnoszenia opłat parkingowych, np. mPay, SkyCash, na podstawie umów o świadczenie usług? Jest to powszechna praktyka rynkowa.

Czy Zamawiający oczekuje od Wykonawcy dostarczenia dedykowanej aplikacji do poboru opłat za pomocą telefonu komórkowego w formie sprzedaży praw autorskich oraz licencyjnych

Zamawiającemu (tzn. na własność Zamawiającego), czy też wystarczające będzie świadczenie takiej usługi przez Wykonawcę z wykorzystaniem istniejących na rynku aplikacji operatorów płatności mobilnych na zasadzie wykupionej usługi?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający dopuszcza, że Wykonawca skorzysta z istniejących na rynku rozwiązań płatności mobilnych do zakupu biletów i wnoszenia opłat parkingowych na zasadzie wykupionej usługi.

- 4.8. Dotyczy pkt 2) lit. d) proszę doprecyzować zakres realizacji oznakowania poziomego, np. konieczność wymalowania miejsc postojowych wraz z ich ilością? Prosimy o podanie ile jest miejsc dla osób niepełnosprawnych?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie narzuca konieczności wymalowania miejsc postojowych. Obecnie w obrębie parkingu znajduje się 6 miejsc dla osób niepełnosprawnych.

- 4.9. Po czyjej stronie jest utrzymanie porządku i czystości na terenie parkingu? Po czyjej stronie jest zimowe odśnieżanie i utrzymanie zieleni w pozostałym okresie?

ODPOWIEDŹ

Za zimowe odśnieżanie i utrzymanie zieleni w pozostałym okresie odpowiada Zamawiający.

- 4.10. Czy urządzenia służące do obsługi parkingu tzn. parkometry, walidatory, oznakowanie pionowe i inne elementy infrastruktury będą własnością Wykonawcy, czy też Zamawiający oczekuje przeniesienia własności tych urządzeń na Zamawiającego?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie oczekuje przeniesienia własności urządzeń na Zamawiającego.

- 4.11. Czy teren jest własnością Zamawiającego? – Czy teren jest pod nadzorem konserwatora zabytków?

ODPOWIEDŹ

Teren nie jest własnością Zamawiającego i nie jest pod nadzorem konserwatora zabytków.

- 4.12. Dotyczy pkt. 2) e) OPZ Zamawiający wymaga aby parkometry obsługiwały płatność bilonem z możliwością wydawania reszty. Chcielibyśmy zwrócić uwagę, że obecnie na rynku nie ma parkomatów które wydają resztę. Parkometr jest z założenia urządzeniem autonomicznym energetycznie (nie podłączonym do sieci elektrycznej), w związku z tym nie posiada funkcji takich jak wydawanie reszty, przyjmowanie banknotów etc. Czy Zamawiający rezygnuje z tego wymogu?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający rezygnuje z wymogu wydawania reszty przez parkometry.

- 4.13. Dotyczy pkt 2) lit. j) OPZ – co to znaczy ciągła kontrola 24h/dobę, 7 dni w tygodniu? Czy Zamawiający dopuści aby kontrole odbywały się kilkukrotnie w ciągu dnia?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wskazuje, że kontrola ma mieć charakter regularny, nie narzucając częstotliwości jej przeprowadzania.

- 4.14. Dotyczy pkt 2) lit. j) OPZ – czy Zamawiający dopuszcza żeby kontrola parkingu 24/dobę, 7 dni w tygodniu była wykonywana przez osoby nie będące w stosunku pracy z Wykonawcą ale na podstawie umów o podwykonawstwo lub innych umów cywilnoprawnych, np. umowa zlecenie?

ODPOWIEDŹ

Tak.

- 4.15. Dotyczy pkt 8) OPZ – jeśli wynagrodzenie wykonawcy jest uzależnione w części prowizji % od obrotów ze sprzedanych biletów, to czy Zamawiający może podać maksymalne okresy wyłączenia parkingu z pobierania opłat w ciągu całego okresu trwania kontraktu?

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć maksymalnych okresów wyłączenia parkingu z pobierania opłat.

PYTANIE 5

W związku z prowadzonym postępowaniem proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania oraz proszę o przesunięcie terminu składania ofert z uwagi na krótki czas szczegółowego przeliczenia oferty.

- 5.1. Wymagacie Państwo parkomatów które wydają resztę w bilonie. Z informacji i naszego doświadczenia wynika że nie istnieją na runku parkomaty które wydają resztę. W związku z powyższym proszę o informacje co to mają być za urządzenia czy to mają być kasy parkingowe wykorzystywane przy systemach szlabanowych.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający rezygnuje z wymogu wydawania reszty przez parkometry.

- 5.2. Proszę o odpowiedź czy opłaty z wystawionych wezwań do uiszczenia opłat dodatkowych (opłat karnych) stanowią tylko przychód wykonawcy i nie wlicza się go do podziału procentowego?

ODPOWIEDŹ

Tak.

- 5.3. Czy jest planowane lub czy po okresie trwania umowy jest dopuszczalne zawarcie dalszej umowy z wykonawcą?

ODPOWIEDŹ

Po zakończeniu umowy jest możliwe zawarcie kolejnej umowy z Wykonawcą.

5.4. Czy do tej pory były pobierane opłaty za parkowanie na przedmiocie umowy? Jeśli tak to w jaki sposób i kto pobierał opłaty.

ODPOWIEDŹ

Dotychczas opłaty za parkowanie nie były pobierane.

5.5. Jeśli były pobierane opłaty to proszę o podanie wysokości wpływów z podziałem na każdy miesiąc za ostatnie 24 miesiące.

ODPOWIEDŹ

Jw.

5.6. Proszę o przesunięcie terminu składania ofert.

ODPOWIEDŹ

Wniosek uwzględniony.

W związku z udzielonymi odpowiedziami, zmianie ulega odpowiednio projekt umowy – stanowiący załącznik nr 5 do Zaproszenia. Ponadto Zamawiający uzupełnia treść Zaproszenia o mapę parkingu – stanowiącą odpowiednio załącznik nr 6 do Zaproszenia.

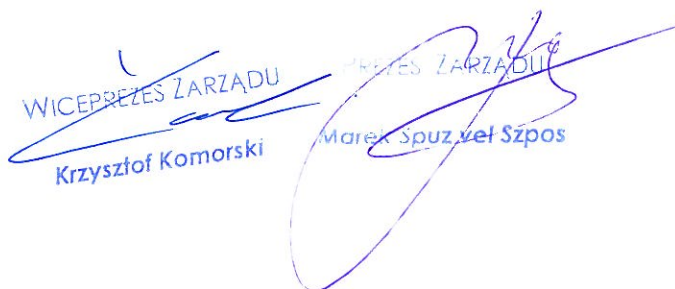
Prosimy o uwzględnienie udzielonych odpowiedzi i dokonanych zmian w składanych ofertach. Pozostałe warunki Zaproszenia nie ulegają zmianie.

Zapraszamy do składania ofert w zmienionym terminie określonym w modyfikacji Zaproszenia, tj. do **15.02.2022 r.**

Z poważaniem

Załączniki:

- 1) Projekt umowy – Załącznik nr 5,
- 2) Mapa Parkingu – Załącznik nr 6.



WICEPREZES ZARZĄDU
Krzysztof Komorski

PREZES ZARZĄDU
Marek Spuz, vel Szpos

UMOWA Nr

zawarta w dniu roku w Lublinie
pomiędzy:

Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Filaretów 44, kod: 20-609, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000390895, kapitał zakładowy:, PLN, Regon: 060972765, NIP 712 325 37 42,
reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a firmą:

z siedzibą w

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w Wydział Gospodarczy KRS, pod nr Regon:, NIP, kapitał zakładowy/kapitał zakładowy i wpłacony: PLN

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

§1

Umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty. Oferta Wykonawcy stanowi Załącznik Nr 1 do Umowy.

§2

1. Zamawiający powierza **świadczenie usługi polegającej na prowadzeniu parkingu płatnego zlokalizowanego przy obiektach sportowych Zamawiającego przy al. Zygmuntońskich 4 w Lublinie (dalej: Parking)** a Wykonawca przyjmuje obowiązek prowadzenia Parkingu na warunkach i w terminach określonych szczegółowo w Ofercie Wykonawcy, Opisie przedmiotu zamówienia – Załącznik nr,
2. Zamawiający może w razie wystąpienia takiej potrzeby, w każdym momencie, doprecyzować zakres czynności *w ramach określonych w niniejszej Umowie oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia* na co Wykonawca wyraża zgodę.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę w sposób profesjonalny, z zachowaniem najwyższej staranności wynikającej z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
2. Do kontaktów i kontroli realizacji usług i jakości pracy pracowników Wykonawcy i przekazywania uwag, wynikających z realizacji niniejszej Umowy, ze Strony Zamawiającego wyznaczony zostaje:

....., e-mail.....

3. Do kontroli realizacji usług i jakości pracy pracowników Wykonawcy, ze Strony Wykonawcy wyznaczony został:

.....

§4

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, za pomocą których zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszelkie informacje będące przedmiotem lub związane z przedmiotem działania Zamawiającego, sposobu i rodzaju stosowanych zabezpieczeń, osób zatrudnionych oraz innych, które mogłyby zostać uzyskane w czasie wykonywania Umowy.

§5

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji niniejszej Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, przepisów BHP i ppoż. w czasie wykonywania przedmiotu Umowy.
3. Po zawarciu niniejszej Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową OC o wartości nie mniejszej niż 1 mln PLN (słownie: jeden milion złotych), obejmującą odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy, przez co rozumie się także szkody zawinione przez personel Wykonawcy powstały na terenie zarządzanego parkingu.

§6

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w §2 powyżej Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne, składające się z wynagrodzenia stałego i prowizji:
 - a) wynagrodzenia stałego w wysokości złotych brutto miesięcznie, w tym% VAT, tj. złotych netto miesięcznie
 - b) prowizji w wysokości% faktycznych przychodów netto ze sprzedaży biletów i abonamentów parkingowych pomniejszonych o wysokość stałego miesięcznego wynagrodzenia.
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy należne na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć złotych netto plus należny podatek VAT tj..... złotych brutto. W przypadku przekroczenia kwoty wynagrodzenia o którym mowa w zdaniu poprzednim, umowa wygasa.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie comiesięcznych faktur wystawianych po przekazaniu Zamawiającemu sprawozdań z wykonanych usług.
4. Zaoferowane przez Wykonawcę wynagrodzenie uwzględnia wszystkie niezbędne koszty związane z terminowym i pełnym wykonaniem tej usługi w tym koszty zatrudnienia pracowników.
5. Podstawę do uregulowania należności stanowić będzie faktura VAT, wystawiana w okresach miesięcznych za rzeczywiście wykonane usługi po przekazaniu Zamawiającemu sprawozdań z wykonanych usług, w ciągu dni od daty jej doręczenia do Zamawiającego.
6. Zapłata następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, przy czym za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie płatne będzie od momentu w którym Wykonawca uruchomi parking.
8. Strony akceptują wystawienie i dostarczenie faktury, faktur korygujących oraz duplikatów faktur w formie elektronicznej, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 106 ze zm.), a ich przesył między Zamawiającym a Wykonawcą może odbywać się tylko za pomocą plików w formacie PDF (PortableDocument Format). Nie dopuszcza się kompresji pliku PDF.

9. Zamawiający oświadcza, iż adresem e-mail, właściwym do przesyłu faktur jest: efaktury@mosir.lublin.pl. Potwierdzeniem obioru otrzymanej faktury jest wiadomość zwrotna wysłana z konta efaktury@mosir.lublin.pl w terminie 3 dni roboczych.
10. Zamawiający dopuszcza również przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.).
11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: i zobowiązuje się do zachowania statusu podatnika VAT czynnego przynajmniej do dnia wystawienia ostatniej faktury dla Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie trwania Umowy, tj. rezygnacji ze statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 3 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 106 ze zm.). Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania Umowy, tj. zmiany numeru rachunku bankowego lub wykreślenia go z ww. wykazu przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
13. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy/nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 935 ze zm.). Wykonawca oświadcza, że do określenia statusu przedsiębiorcy, zostały przyjęte dane zgodnie z zasadami ujętymi w Załączniku nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 ze zm.).
14. Wykonawca będzie sporządzał sprawozdanie dla Zleceniodawcy podpisane przez osobę odpowiedzialną za sprawy księgowe w zakresie pobranych Opłat, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr do niniejszej umowy, po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego do 5 (piątego) dnia kalendarzowego każdego miesiąca następującego po miesiącu kalendarzowym, którego sprawozdanie dotyczy. Na podstawie sprawozdania, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę VAT. Do sprawozdania Wykonawca załączy kopie dokumentów źródłowych tj. wydruków korekcyjnych, zestawienia umów abonamentowych oraz transakcji w aplikacji
15. Po zakończeniu każdego miesiąca rozliczeniowego Wykonawca będzie wpłacał pobrane przychody, na rachunek bankowy Zleceniodawcy w Banku PKO Bank Polski SA Nr 16 1020 3147 0000 8902 0091 9563 w terminie 14 dni od otrzymania faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego na podstawie sprawozdania przedstawionego przez Wykonawcę, pomniejszone o koszty transakcji elektronicznych i aplikacją mobilną.

§7

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 2 powyżej za każdy zakończony dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy lub jej części,

- b) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 2 powyżej za każdy przypadek nienależytego wykonywania Umowy, w szczególności nieprzestrzegania zasad określonych w Umowie bądź opisie przedmiotu zamówienia,
 - c) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 2 powyżej za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo egzekwować kary umowne przez potrącenie z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, tj. z faktury wystawionej na rzecz Zamawiającego.
 3. Wszystkie przewidziane niniejszą Umową kary umowne płatne są w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do ich zapłaty.
 4. Strony mogą naliczyć kary umowne tak za opóźnienie, jak i za odstąpienie od Umowy, z zastrzeżeniem, że maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia.

§8

Umowę zawarto na czas określony 12 miesięcy licząc od dnia uruchomienia parkingu.

§9

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - a) niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy,
 - b) wykorzystania mienia Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem,
 - c) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w okolicznościach wymienionych powyżej w pkt a) i b), Zamawiający wyznaczy termin, do którego Wykonawca ma obowiązek realizować przedmiot zamówienia.
3. *Z uprawnienia do odstąpienia od Umowy w przypadkach o których mowa w ust 1 powyżej Zamawiający może skorzystać w terminie 14 dni od zaistnienia przesłanki uzasadniającej skorzystanie z prawa do odstąpienia.*

§10

Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą obu Stron.

§11

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany postanowień niniejszej Umowy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Strony mogą każdorazowo, na zasadzie porozumienia Stron wprowadzić zmiany do niniejszej Umowy, jeżeli są one korzystne dla Zamawiającego.
3. Zmiany, nie wiążące się z osiągnięciem korzyści przez Zamawiającego, mogą być wprowadzane, o ile nie zmiernają one do obejścia przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i nie zmiernają do modyfikacji treści oferty, w zakresie elementów, które doprowadziły do wyboru tego Wykonawcy.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, mogą w szczególności dotyczyć:
 - a) zmiany terminu wykonania usługi, w przypadku wystąpienia zdarzeń mających charakter siły wyższej;
 - b) zmiany wiążące się z nadzwyczajną zmianą stosunków gospodarczych lub ekonomicznych;
 - c) zmiany wynikających ze zmiany stanu prawnego, w tym również aktów prawa miejscowego odnoszących się do działalności Zamawiającego;
 - d) zmian szczególnie uzasadnionych interesem publicznym lub ważnym interesem Strony

- e) zmiany w zakresie doprecyzowania zakresu czynności, o którym mowa w §2 ust. 2 powyżej;
5. Wprowadzenie zmian do Umowy wymaga formy pisemnego aneksu zawierającego uzasadnienie ich wprowadzenia.

§12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają dla jej ważności formy pisemnej.

§14

Spory między Stronami będą poddane pod rozstrzygnięcie właściwemu dla siedziby Zamawiającego Sądowi Powszechnemu.

§15

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania względem osób przez siebie zatrudnionych (niezależnie od podstawy prawnej zatrudnienia), których dane osobowe będą ujawniane Zamawiającemu w celu realizacji Umowy, obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 14 Rozporządzenia nr 679/2016 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/4/WE, w imieniu Zamawiającego.
2. W celu wykonania zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca niezwłocznie po zawarciu Umowy, lecz nie później niż w terminie miesiąca przekaże wszystkim osobom, o których mowa w ust. 1, informacje określone w art. 14 Rozporządzenia nr 679/2016 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/4/WE, w imieniu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania takiego żądania, przedstawić Zamawiającemu pisemne potwierdzenie otrzymania tych informacji przez osoby, o których mowa w ust. 1.
3. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że w razie prawomocnego nałożenia na Zamawiającego przez właściwy sąd lub organ jakiegokolwiek kary finansowej lub prawomocnego zobowiązania do naprawienia krzywdy lub szkody, ze względu na niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający będzie uprawniona do żądania naprawienia przez Wykonawcę wynikłej stąd szkody w pełnej wysokości, niezależnie od ewentualnych ograniczeń odpowiedzialności przewidzianych w Umowie.

§16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§17

Do Umowy zostały dołączone następujące Załączniki, które stanowią jej integralną część:

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr
2. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr
3. Wzór karty pracowniczej – załącznik nr

ZAMAWIAJĄCY:
(MOSiR)

WYKONAWCA:

