

UMOWA nr/2024

na wykonanie audytu energetycznego budynku

Zn. spr.: SA.270.2.14.2024

zawarta w dniu2024 roku w pomiędzy

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwem Myślenice ul. Szpitalna 13, 32-400 Myślenice,

zwanym dalej Zamawiającym

reprezentowanym przez Nadleśniczego Tomasza Bartko

a

Panią / Panem / Firmą

zwanym dalej Wykonawcą reprezentowaną przez

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest **wykonanie audytów energetycznych budynków dla budynków domów jednorodzinnych tj. leśniczówek leśnictwa Gdów, Radziszów, Bystrzak będących własnością Nadleśnictwa Myślenice.**
2. Audyt energetyczny należy wykonać zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia i Specyfikacją Zamówienia oraz :
 - a. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzory kart audytów, a także algorytmów oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43, poz. 346 z późniejszymi zmianami),
 - b. *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego*
 - c. ustawą z dnia 21 listopada 2008r. *o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz centralnej ewidencji emisyjności budynków* (t.j. Dz.U z 2023 poz. 2496)
 - d. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późn. zm.)

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że usługi na rzecz Zamawiającego będzie świadczyć osoba(osoby) wskazana w ofercie, która posiada wymagane przepisami kwalifikacje i uprawnienia, do sporządzania audytów energetycznych budynków o numerze
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem, które gwarantują wykonanie umowy w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.

§ 3

1. Termin realizacji Umowy:
 - termin rozpoczęcia – data podpisania umowy,
 - termin zakończenia – do 30.09.2024 r.

§ 4

1. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi **zł netto** (słownie: złotych/100) powiększone o podatek VAT wynoszący zł, co łącznie stanowi kwotę **brutto** **zł** (słownie: złotych/100)

§ 5

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku w oparciu o bezusterkowy protokół końcowego odbioru dokumentacji, zatwierdzony przez obie Strony. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 21 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy wszelkich dokumentów związanych z obiektami budowlanymi, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;

- b) koordynowanie działań i bieżące rozwiązywanie problemów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy;
 - c) odbiór końcowy dokumentacji;
 - d) wypłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zgodnie z postanowieniami § 4 i § 5 niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) sporządzenie audytów energetycznych dla budynków zgodnie z SZ, OPZ i warunkami umowy
 - b) przekazanie wykonanej dokumentacji Zamawiającemu.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się pokryć w całości szkodę powstałą na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zapłata kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.

§8

Rękojmia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu odbioru.
2. Rękojmia obowiązywać będzie przez okres 2 lat od dnia odbioru końcowego audytu energetycznego.
3. Bieg terminu rękojmi za wady rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu odbioru i uznaniu go przez Zamawiającego za należyte wykonany.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. W okresie rękojmi za wady Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę третią na koszt Wykonawcy – bez utraty praw do rękojmi za wady.
6. O zauważonych wadach w okresie rękojmi za wady w przedmiocie odbioru Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę w terminie 30 dni od ich ujawnienia.
7. Za szkodę powstałą wskutek zaniechania zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach w przedmiocie odbioru ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
8. Wady w przedmiocie odbioru ujawnione w okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie do 10 dni, chyba, że wymagany będzie okres dłuższy, który zostanie ustalony z Zamawiającym.
9. Termin rękojmi w ramach usunięcia przez Wykonawcę wad, biegnie na nowo od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania za pozbawiony wad.

§9

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot praw autorskich wyniki prac, przygotowane w ramach niniejszej umowy będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności praw autorskich innych osób.
2. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać w pełni majątkowe prawa autorskie w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 z późn. zmianami) do wyników prac, o których mowa w ust. 1 w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności praw autorskich innych osób.
3. Po bezusterkowym protokolarnym odbiorze przedmiotu odbioru, na Zamawiającego przechodzi nieodpłatnie i na czas nieokreślony całość majątkowych praw autorskich do wyników prac, o których mowa w ust. 1 przygotowanych przez Wykonawcę w zakresie działań określonych §1 umowy.
4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do wyników prac, o których mowa w ust. 3 obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji, a w szczególności:
 - 4.1. utrwalanie, kopiowanie, wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
 - 4.2. wystawianie, lub publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji,

4.3. wykorzystanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio - wizualnych i komputerowych,

4.4. prawo do korzystania z dzieł w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi dziełami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek wielkości i treści całości lub ich części,

4.5. publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą wizji lub fonii przewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, Internet) łącznie z utrwaleniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.

5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażenia zgody na wykonanie zależnych praw autorskich do przedmiotu umowy.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby pod rygorem, iż korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie traktowana ze skutkiem doręczenia.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Załączniki:

1. Dokumenty potwierdzające wymagane kwalifikacje i uprawnienia
2. Wzór protokołu końcowego odbioru
3. SZ, OPZ do postępowania

.....
Wykonawca:

.....
Zamawiający:



Myślenice, dnia2024 r.

/WZÓR/

**PROTOKÓŁ USTERKOWY / BEZUSTERKOWY
ODBIORU KOŃCOWEGO
do Umowy nr/2023**

Komisja w składzie:

Przewodniczący:

Członkowie:

.....

W obecności Pani/Pana prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą, realizującego przedmiot Umowy nr/2024 z dnia dot. sporządzenia audytu energetyczne budynków będących własnością Nadleśnictwa Myślenice.

Przedmiotem odbioru końcowego jest ocena i odbiór dokumentacji sporządzonej dla następujących obiektów:

Lp.	numer inwent.	Nazwa obiektu	Cena netto PLN	VAT	Cena brutto PLN	Ocena wykonania zamówienia
Wynagrodzenie ogółem:						

Łączna wartość wykonanych prac objętych protokołem końcowym wynosi:zł brutto (słownie: /100).

Niniejszy protokół stanowi podstawę do rozliczenia końcowego pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, oraz do wystawienia rachunku lub faktury.

1.

.....

2.

Wykonawca

3.