

UMOWA NR /2020

zawarta w Nowej Słupi w dniu r., pomiędzy:

Gminą Nowa Słupia, z siedzibą pod adresem: Rynek 15, 26-006 Nowa Słupia,
NIP: 657-24-64-005, REGON: 291010406

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowaną przez:

- **Andrzeja Gąsiora** – Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Słupia,
przy kontrasygnacie:

- **Edyty Durak** – Skarbnika Gminy Nowa Słupia,

a:

.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

Podstawa prawna

§ 1

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie zamówienia publicznego zwolnionego z obowiązku stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) zgodnie z art. 4 pkt. 8 tej ustawy oraz w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych w Gminie Nowa Słupia.

Przedmiot Umowy

§ 2

1. Nazwa zadania „**Opracowanie analiz ryzyka dla ujęć wody pitnej zlokalizowanych na terenie gm. Nowa Słupia oraz gm. Łągów niezbędnych do ustanowienia stref ochronnych dla każdego z tych ujęć wraz ze sporządzeniem i złożeniem wniosków do Wojewody Świętokrzyskiego ws. ustanowienia stref ochronnych obejmujących teren ochrony bezpośredniej i teren ochrony pośredniej.**”
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 2.1 Opracowanie analizy ryzyka dla ujęcia wody podziemnej „Cząstków” zlokalizowanego na działce nr ewid. 232 obręb 0003 Cząstków gm. Nowa Słupia niezbędnej do ustanowienia strefy ochronnej oraz sporządzenie wniosku do Wojewody Świętokrzyskiego ws. ustanowienia strefy ochronnej obejmującej teren ochrony bezpośredniej i teren ochrony pośredniej.
 - 2.2 Opracowanie analizy ryzyka dla ujęcia wody podziemnej „Nowa Słupia” zlokalizowanego na częściach działek nr ewid. 179, 174, 188, 1920 oraz 193 obręb 0010 Nowa Słupia gm. Nowa Słupia, niezbędnej do ustanowienia strefy ochronnej oraz sporządzenie wniosku do Wojewody Świętokrzyskiego ws. ustanowienia strefy ochronnej obejmującej teren ochrony bezpośredniej i teren ochrony pośredniej.
 - 2.3 Opracowanie analizy ryzyka dla ujęcia wody podziemnej zlokalizowanego na działkach nr ewid.13/1 i 251/1 obręb 0018 Zamkowa Wola gm. Łągów, niezbędnej do ustanowienia strefy ochronnej oraz sporządzenie wniosku do Wojewody

Świętokrzyskiego ws. ustanowienia strefy ochronnej obejmującej teren ochrony bezpośredniej i teren ochrony pośredniej.

Analiza ryzyka ma zostać przeprowadzona dla wszystkich trzech ujęć osobno, w celu oceny zagrożeń zdrowotnych z uwzględnieniem czynników negatywnie wpływających na jakość ujmowanej wody, przeprowadzoną w oparciu o analizy hydrogeologiczne lub hydrologiczne oraz dokumentację hydrogeologiczną lub hydrologiczną, analizę identyfikacji źródeł zagrożenia wynikających ze sposobu zagospodarowania terenu, a także o wyniki badania jakości ujmowanej wody.

Obowiązki Stron

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) sporządzenie dokumentacji wraz z wnioskami, o której mowa w § 2 ust. 2 zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności:
 - Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020r. poz. 310 z późn. zm.)
 - Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 ze zm.);
 - Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.);
 - inne, nie wymienione wyżej akty prawne i przepisy konieczne do zrealizowania zadania;
- b) sporządzenie i złożenie wniosku na ustanowienie strefy ochrony pośredniej studni (ujęć wody), jeżeli z przeprowadzonej analizy ryzyka wynikać będzie potrzeba jej ustanowienia,
- c) udzielenie wszelkich wyjaśnień oraz sporządzania ewentualnych dokumentów uzupełniających w przypadku pojawienia się takich wymagań ze strony instytucji rozpatrującej złożoną dokumentację.
- d) wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne, wymagane prawem uprawnienia zawodowe,
- e) przeprowadzenie procedury związanej z opracowaniem analizy ryzyka dla ujęć wody oraz opracowanie i złożenie wniosku o ustanowienie stref ochrony pośredniej i bezpośredniej ujęć wody ma odbywać się zgodnie z wytycznymi zawartymi w ustawie z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2020 poz. 310 ze zm.),
- f) pozyskanie niezbędnych do realizacji zadania danych oraz wykonanie analiz wody surowej w akredytowanym laboratorium,
- g) przekazanie przedmiotu umowy w wersji pisemnej (papierowej) oraz elektronicznej na płycie CD w formacie PDF w następującej ilości:
 - dokumentację należy sporządzić w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej (CD – PDF i DOC) wraz z wnioskiem w 2 egzemplarzach do Wojewody Świętokrzyskiego ws. ustanowienia stref ochronnych obejmującej teren ochrony pośredniej ujęć wody – każde ujęcie osobno.
- h) usunięcie na koszt własny błędów w dokumentacji nieujawnionych w czasie odbioru, w najkrótszym możliwym terminie, niezwłocznie po ich wykryciu, tak aby nie dochodziło do nieuzasadnionego przerywania lub przedłużania postępowań,
- i) przekazanie przedmiotu umowy do odbioru na zasadach określonych niniejszą umową.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) udostępnianie posiadanych danych i dokumentów niezbędnych do sporządzenia przedmiotu zadania na każdym etapie jego wykonania,
 - b) dokonanie odbioru przekazanej przez Wykonawcę kompletnej i niewadliwej dokumentacji w terminach określonych w umowie,
 - c) zapłata wynagrodzenia za wykonaną dokumentację na warunkach określonych w umowie.
3. Wykonawca będzie wykonywał usługę objętą zamówieniem osobiście, bez udziału podwykonawców.

Terminy realizacji usługi

§ 4

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia w następujących terminach:

- 1) do dnia 30.10.2020 r – opracowanie i przekazanie Zamawiającemu analizy ryzyka dla ujęć wody wskazanych w § 2 umowy,
- 2) końcowy termin realizacji umowy ustala się: na dzień akceptacji /uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewody Świętokrzyskiego po przekazaniu analizy ryzyka ujęć wody Wojewodzie Świętokrzyskiemu w przypadku gdy nie będzie konieczności ustanowienia stref ochrony pośredniej dla żadnego z ujęć, bądź data wydania ostatecznego aktu prawa miejscowego w przypadku jeżeli z przeprowadzonej analizy wynikać będzie potrzeba ich ustanowienia dla niektórych lub wszystkich ujęć.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 5

1. Z tytułu wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości:
 - **netto:** PLN;
 - **podatek VAT** PLN;
 - **brutto:** PLN;
 - **słownie:**
2. Płatność o której mowa w ust.1 będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, po dokonaniu odbioru dokumentacji wraz ze sporządzonymi wnioskami ws. ustalenia stref ochronnych obejmujących teren ochrony pośredniej dla ujęć wody objętych przedmiotem zadania, wg następujących zasad:
 - 70% - wynagrodzenia brutto – po opracowaniu analizy ryzyka dla ujęć wody podziemnej w Nowej Słupi, Cząstkowie i Zamkowej Woli,
 - 30% - po przekazaniu analizy ryzyka ujęć wody Wojewodzie Świętokrzyskiemu i akceptacji /uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewody Świętokrzyskiego w przypadku gdy nie będzie konieczności ustanowienia stref ochrony pośredniej dla żadnego z ujęć, bądź po wydaniu ostatecznego aktu prawa miejscowego w przypadku jeżeli z przeprowadzonej analizy wynikać będzie potrzeba ich ustanowienia dla niektórych lub wszystkich ujęć.
3. Podstawą wystawienia częściowej faktury będzie protokół odbioru kompletnej dokumentacji analizy ryzyka dla ujęć wody podpisany przez Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z wykonaniem, zamówienia w szczególności uzyskaniem uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych.
4. Datą płatności jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP :
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: 657-24-64-005
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.

Osoby odpowiedzialne za realizację prac

§ 6

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego będzie Pan: Jacek Brożyna – kierownik RGKiOŚ Urzędu Miasta i Gminy w Nowej Słupi tel. 41/363 03 73
2. Z ramienia Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonywanie dokumentacji będzie Pan/i/ tel. sł.

Odbiór prac

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentacji zawierającej przedmiot zamówienia określony w § 2 ust. 2 niniejszej umowy wraz z wnioskiem dotyczącym ustanowienia strefy ochrony pośredniej ujęć wody, kompletnym do złożenia do Wojewody Świętokrzyskiego.
2. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu sporządzonej dokumentacji będzie protokół przekazania sporządzony przez Wykonawcę.
3. Dokumentacja stanowiąca umówiony przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje przekazana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz, że jest wystarczająca do przeprowadzenia procedury ustanowienia stref ochronnych dla ujęć wody objętych opracowaniem.
4. Przekazaną przez Wykonawcę dokumentację wraz z wnioskiem Zamawiający zobowiązuje się sprawdzić i zaopiniować w terminie **do 21 dni** od daty jej otrzymania. W szczególnych przypadkach Zamawiający wzywa Wykonawcę do swojej siedziby w celu dokonania uzgodnień i korekt opracowanej dokumentacji.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia i weryfikacji dokumentacji przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia w tym zakresie.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia sugestii Zamawiającego przy sporządzaniu dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w dokumentacji objętej przedmiotem zamówienia błędów lub braków, Wykonawca jest zobowiązany usunąć błędy lub uzupełnić braki, w najkrótszym uzasadnionym terminie, natychmiast po ich wykryciu lub w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 7 dni. Po upływie

w/w terminu Zamawiający będzie naliczał należne kary za zwłokę wymienione w par. 10 umowy.

8. Po sprawdzeniu przez Zamawiającego przekazanej dokumentacji i usunięciu ewentualnych błędów lub braków przez Wykonawcę, Zamawiający przekaże Wykonawcy protokół potwierdzający akceptację przedłożonej dokumentacji.

Prawa autorskie

§ 8

1. Wykonawca przenosi z dniem odbioru końcowego na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa bez obowiązku dodatkowego wynagrodzenia, wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochrony praw majątkowych, na następujących polach eksploatacji:
 - a) Utrwalanie i zwielokrotnianie w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń ilościowych, dowolną w dacie zawierania umowy techniką.
 - b) Publicznego prezentowania i odtwarzania w całości lub we fragmentach bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką.
 - c) Wprowadzenie do obrotu, najem, dzierżawa, użyczenie.
2. Z dniem odbioru końcowego Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nieograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, tak przez Zamawiającego i osoby trzecie, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecenia osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy.

Kary umowne

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
 - a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy oraz usunięciu wad lub uzupełnieniu dokumentacji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 4 pkt 1 umowy, za każdy dzień zwłoki. Wysokość kar może przekroczyć wartość wynagrodzenia za przedmiot umowy.
 - b) Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 40% wynagrodzenia umownego brutto.
 - c) Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w innych wypadkach niż określone lit. a) i b), Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli powstała szkoda będzie przewyższać wysokość należnych mu kara umownych.

Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości

§ 10

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji jakości na wykonane prace na okres (**min. 24 miesiące**), z zastrzeżeniem ust. 6.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru dokumentacji.
4. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację (jej część), wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach ustalonych w protokole Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi i gwarancji – na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Zmiana umowy

§ 11

1. Zmiana umowy może być dokonana, w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
 - 1) zmiany terminów realizacji zamówienia, w przypadku gdy zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) z uwagi na niezależne od stron okoliczności (w szczególności: choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne) dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy oraz osób reprezentujących strony.
2. Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy określone w § 5 ust. 1 może zostać zmienione na wniosek Wykonawcy w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT.
3. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga akceptacji Zamawiającego oraz formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.

Odstąpienie od umowy

§ 12

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilny, w tym w przepisach o umowie o dzieło, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że Wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

Postanowienia końcowe

§ 13

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

ADWOKAT

Tomasz Zelechowski