

AB.6740.15.18.2022

DECYZJA NR 1/2023
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 2a, art. 11f ust. 1 i 2 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 162) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.11.2022 r. Wójta Gminy Trzebownisko, 36-001 Trzebownisko 976, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: Rozbudowa drogi gminnej 108821R w km 0+540 do km 0+943 w miejscowości Trzebownisko wraz z niezbędną infrastrukturą, budowlami i urządzeniami budowlanymi,

orzekam:

I. Zezwalam Wójtowi Gminy Trzebownisko, 36-001 Trzebownisko 976, na realizację inwestycji drogowej pn.: Rozbudowa drogi gminnej 108821R w km 0+540 do km 0+943 w miejscowości Trzebownisko wraz z niezbędną infrastrukturą, budowlami i urządzeniami budowlanymi, na poniżej wymienionych działkach ewidencyjnych:

1. objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji drogowej:

a) jednostka ewidencyjna 181613_2 Trzebownisko, obręb 0008 Trzebownisko:

działki nr ewid.: **2008/4** (2008/1), **2006/3** (2006/1), **2005/3** (2005/1), **2004/7** (2004/4), **2003/8** (2003/3), **2003/6** (2003/5), **2001/5** (2001/4), **2000/1** (2000), **1999/1** (1999), **1976/1** (1976), **1977/1** (1977), **1978/1** (1978), **1979/1** (1979), **1980/1** (1980), **1981/1** (1981), **1982/3** (1982/2), **1983/3** (1983/2), **1923/1** (1923), **1926/5** (1926/1), **1926/7** (1926/4), **1927/1** (1927), **1928/1** (1928), **1932/7** (1932/4), **1932/9** (1932/3), **1934/1** (1934), **1968/1** (1968), **1969/3** (1969/1), **1969/5** (1969/2), **1970/8** (1970/5), **1970/10** (1970/2), **1971/4** (1971/1), **1972/5** (1972/1), **1972/7** (1972/4), **1973/1** (1973), **1974/1** (1974), **1975/1**.

(w przypadku działek podlegających podziałowi, w nawiasie wskazano numery działek przed podziałem, a działki przeznaczone pod inwestycję drogową zaznaczono **pogrubioną czcionką**)

Linie rozgraniczające teren przedmiotowej inwestycji prezentuje **Załącznik nr 1** do niniejszej decyzji (mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu), z tym, że linią przerywaną koloru czarnego, oznaczono linie rozgraniczające, które zgodnie z art. 12 ust. 2 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, stanowią linie podziału nieruchomości oraz linią przerywaną koloru czerwonego, oznaczono linie rozgraniczające, które nie wywołują skutku podziału oraz zmiany stanu własności nieruchomości.

II. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn.: Rozbudowa drogi gminnej 108821R w km 0+540 do km 0+943 w miejscowości Trzebowniko wraz z niezbędną infrastrukturą, budowlami i urządzeniami budowlanymi, opracowany przez projektanta: mgr inż. Andrzeja Grądałskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr PDK/0090/POOD/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, będącego członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0172/03, wraz z zespołem projektowym.

III. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji poniższy podział nieruchomości:

Lp.	Nr działki przed podziałem	Nr działek po podziale	Nr działki zajmowanej pod inwestycję
Jednostka ewidencyjna 181613_2 Trzebowniko, obręb 0008 Trzebowniko			
1.	2008/1	2008/4, 2008/5	2008/4
2.	2006/1	2006/3, 2006/4	2006/3
3.	2005/1	2005/3, 2005/4	2005/3
4.	2004/4	2004/7, 2004/8	2004/7
5.	2003/3	2003/8, 2003/9	2003/8
6.	2003/5	2003/6, 2003/7	2003/6
7.	2001/4	2001/5, 2001/6	2001/5
8.	2000	2000/1, 2000/2	2000/1
9.	1999	1999/1, 1999/2	1999/1
10.	1976	1976/1, 1976/2	1976/1
11.	1977	1977/1, 1977/2	1977/1
12.	1978	1978/1, 1978/2	1978/1
13.	1979	1979/1, 1979/2	1979/1

14.	1980	1980/1, 1980/2	1980/1
15.	1981	1981/1, 1981/2	1981/1
16.	1982/2	1982/3, 1982/4	1982/3
17.	1983/2	1983/3, 1983/4	1983/3
18.	1923	1923/1, 1923/2	1923/1
19.	1926/1	1926/5, 1926/6	1926/5
20.	1926/4	1926/7, 1926/8	1926/7
21.	1927	1927/1, 1927/2	1927/1
22.	1928	1928/1, 1928/2	1928/1
23.	1932/4	1932/7, 1932/8	1932/7
24.	1932/3	1932/9, 1932/10	1932/9
25.	1934	1034/1, 1034/2	1034/1
26.	1968	1968/1, 1968/2	1968/1
27.	1969/1	1969/3, 1969/4	1969/3
28.	1969/2	1969/5, 1969/6	1969/5
29.	1970/5	1970/8, 1970/9	1970/8
30.	1970/2	1970/10, 1970/11	1970/10
31.	1971/1	1971/4, 1971/5	1971/4
32.	1972/1	1972/5, 1972/6	1972/5
33.	1972/4	1972/7, 1972/8	1972/7
34.	1973	1973/1, 1973/2	1973/1
35.	1974	1974/1, 1974/2	1974/1

Dokumentacja podziałowa została przyjęta do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Starostę Rzeszowskiego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie, pod numerem ewidencyjnym: P.1816.2022.2260 w dniu 06.04.2022 r.

Mapy z podziałem nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych stanowią Załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

IV. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które na mocy niniejszej decyzji stają się własnością Gminy Trzebownisko:

a) jednostka ewidencyjna 181613_2 Trzebownisko, obręb 0008 Trzebownisko:

działki nr ewid.: **2008/4** (2008/1), **2006/3** (2006/1), **2005/3** (2005/1), **2004/7** (2004/4), **2003/8** (2003/3), **2003/6** (2003/5), **2001/5** (2001/4), **2000/1** (2000), **1999/1** (1999), **1976/1** (1976), **1977/1** (1977), **1978/1** (1978), **1979/1** (1979), **1980/1** (1980), **1981/1**

(1981), **1982/3** (1982/2), **1983/3** (1983/2), **1923/1** (1923), **1926/5** (1926/1), **1926/7** (1926/4), **1927/1** (1927), **1928/1** (1928), **1932/7** (1932/4), **1932/9** (1932/3), **1934/1** (1934), **1968/1** (1968), **1969/3** (1969/1), **1969/5** (1969/2), **1970/8** (1970/5), **1970/10** (1970/2), **1971/4** (1971/1), **1972/5** (1972/1), **1972/7** (1972/4), **1973/1** (1973), **1974/1** (1974).

(pogrubioną czcionką zaznaczono działki, które stają się własnością Gminy Trzebownik, natomiast w przypadku działek podlegających podziałowi, w nawiasie wskazano numer działki przed podziałem)

Powyżej wymienione nieruchomości, wydzielone liniami rozgraniczającymi teren planowanej inwestycji, na mocy niniejszej decyzji staną się własnością Gminy Trzebownik z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji Starosty Rzeszowskiego (art. 12 ust 4 i 4a ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

V. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, **określam termin wydania nieruchomości** na 121 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

VI. Stosownie do ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- a) decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ww. ustawy);
- b) wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi, następuje z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 19 ust. 1 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.);
- c) jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie (art. 19 ust. 2 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.);

- d) właściwy zarząd drogi otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stanie się ostateczna (art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.);
- e) właściwy zarząd drogi otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, o których mowa w art. 19, odpowiednio z dniem wygaśnięcia trwałego zarządu albo rozwiązania umów: dzierżawy, najmu lub użyczenia (art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.);
- f) właściwy zarząd drogi otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.);
- g) do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 1 i 2 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

VII. Ustalam obowiązek: przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy zjazdów oraz **zezwalam na wykonanie ww. obowiązku**, na poniżej wymienionych działkach:

jednostka ewidencyjna 181613_2 Trzebowniko, obręb 0008 Trzebowniko:

działki nr ewid.: **2001/6** (2001/4), **2000/2** (2000), **1999/2** (1999), **1978/2** (1978), **1971/5** (1971/1), **1972/8** (1972/4), **1973/2** (1973), **1974/2** (1974), **1982/4** (1982/2).

(w przypadku działek podlegających podziałowi w nawiasie wskazano numer działki przed podziałem, a działki objęte terenem niezbędnym zaznaczono wytłuszczonym drukiem)

VIII. Dla realizacji ww. obowiązku określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wyszczególnionych poniżej, polegające na wykonaniu ww. robót budowlanych na części tych nieruchomości, określonych na Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, granicami terenu niezbędnego, oznaczonego linią przerywaną koloru niebieskiego:

Lp.	Nr działki objętej terenem niezbędnym	Rodzaj robót budowlanych przewidzianych do wykonania
Jednostka ewidencyjna 181613_2 Trzebowniko, obręb 0008 Trzebowniko		
1.	2001/6 (2001/4)	Przebudowa sieci gazowej
2.	2000/2 (2000)	Przebudowa sieci gazowej
3.	1999/2 (1999)	Przebudowa sieci gazowej
4.	1978/2 (1978)	Przebudowa sieci gazowej
5.	1971/5 (1971/1)	Przebudowa zjazdu
6.	1972/8 (1972/4)	Przebudowa zjazdu
7.	1973/2 (1973)	Przebudowa zjazdu
8.	1974/2 (1974)	Przebudowa zjazdu
9.	1982/4 (1982/2)	Budowa zjazdu

(w przypadku działek podlegających podziałowi w nawiasie wskazano numer działki przed podziałem, a działki objęte terenem niezbędnym zaznaczono **wytłuszczonym drukiem**)

Do ograniczeń, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), stosowane odpowiednio (art. 11f ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

IX. Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1. ochrona środowiska

Ustalam obowiązek realizacji przedmiotowej inwestycji zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Krośnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 05.07.2022 r., znak: RZ.ZUZ.1.4210.174.2022.KW, udzielającej pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych obejmujących: odcinkową likwidację lewostronnych otwartych rowów przydrożnych wraz z przepustami, odcinkową likwidację prawostronnych otwartych rowów przydrożnych bezodpływowych wraz z przepustami oraz przebudowę lewostronnego otwartego rowu przydrożnego wraz z przepustami w jego ciągu.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani też do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w świetle przepisów Rozporządzenia

Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), w związku z czym jego realizacja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm).

Biorąc pod uwagę powyższe, dla realizacji przedsięwzięcia objętego wnioskiem, nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska.

2. ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej

Przedmiotowa inwestycja została zaopiniowana pozytywnie z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, pismem z dnia 29.11.2021 r., znak: Rz-IRN.5152.495.2021.MP. Nie ustala się warunków w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie odrębnych przepisów.

3. obronność Państwa

Zarządca drogi uzyskał pozytywną opinię Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Rzeszowie, pismem z dnia 16.11.2021 r., Nr 2873, w którym zawarto informację, iż obszar objęty przedmiotową inwestycją nie koliduje z terenami zamkniętymi resortu obrony narodowej, strefami ochronnymi wokół tych terenów, ani żadnymi innymi urządzeniami i instalacjami zarządzanymi przez Ministra Obrony Narodowej. W związku z powyższym, nie ustala się warunków wynikających z obronności państwa.

X. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi gminnej 108821R w km 0+540 do km 0+943 w miejscowości Trzebownisko wraz z niezbędną infrastrukturą, budowlami i urządzeniami budowlanymi. Początek drogi gminnej (klasy D) rozpoczyna się na skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 1382R relacji Rzeszów – Trzebownisko – Łukawiec – Czarna. Odcinek drogi objęty rozbudową rozpoczyna się w km 0+540, natomiast kończy w km 0+943 na granicy gminy Trzebownisko i miasta Rzeszów (ul. Ciepłownicza).

Sposób skomunikowania działek przylegających do rozbudowywanej drogi gminnej objętej opracowaniem, odbywać się będzie poprzez projektowane lub przebudowywane zjazdy.

XI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

- a) przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującego prawa, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), zwłaszcza poprzez zapewnienie:
- poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
- b) zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, w sytuacji kiedy pod planowaną inwestycję drogową przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Trzebowniko tej części nieruchomości.

XII. Pozostałe ustalenia:

- a) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać wymogi i warunki instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - należy spełnić wymagania i warunki określone w uzyskanych decyzjach, opiniach i uzgodnieniach do projektu,
 - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych;
- b) określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
- obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać zgodnie z realizacją kolejnych etapów robót uwzględnionych w projekcie budowlanym,
 - należy dokonać rozbiórki obiektów budowlanych kolidujących z planowaną inwestycją przed przystąpieniem do wykonywania robót na danym odcinku drogi;
- c) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany: zapewnić sporządzenie projektu technicznego, ustanowić kierownika budowy, przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny;

- przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
 - za prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy;
- d)** inwestor jest zobowiązany, zgodnie z art. 32 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., oddać do użytkowania drogę, stosownie do charakteru poszczególnych obiektów budowlanych;
- e)** inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, organ nadzoru budowlanego (Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
- informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy oraz dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 *Prawa budowlanego*, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno - budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
- f)** o wydanie dziennika budowy inwestor wystąpi do właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - Starosty Rzeszowskiego;
- g)** zgodnie z art. 12 ust. 4g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności;
- h)** wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ww. ustawy, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym

następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.);

- i) jeżeli na nieruchomościach, które stają się własnością Gminy Trzebownik lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw (art. 18 ust. 1a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.);
- j) kwotę odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały (art. 18 ust. 1d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.);
- k) zgodnie z art. 12 ust. 5a ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za nieruchomości lub ich części, które staną się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku;
- l) osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność (art. 12 ust. 5b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.);
- m) w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
 - doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 – mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,

Załącznik nr 2 – mapy zawierające projekt podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych (35 arkuszy),

Załącznik nr 3 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany.

XIII. Niniejszej decyzji na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 02.11.2022 r. Wójt Gminy Trzebownik, 36-001 Trzebownik 976, wystąpił z wnioskiem do Starosty Rzeszowskiego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: Rozbudowa drogi gminnej 108821R w km 0+540 do km 0+943 w miejscowości Trzebownik wraz z niezbędną infrastrukturą, budowlami i urządzeniami budowlanymi.

Niniejsze zamierzenie inwestycyjne realizowane jest na terenie powiatu rzeszowskiego, w gminie Trzebownik, w miejscowości Trzebownik.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje m. in.:

- rozbudowę jezdni drogi gminnej od km 0+592 do km 0+943,
- budowę chodnika prawostronnego od km 0+ 596,5 do km 0+943,

- wzmocnienie konstrukcji nawierzchni jezdni i budowę pobocza na odcinku od km 0+ 583 do km 0+943,
- budowę zjazdu publicznego oraz przebudowę zjazdów indywidualnych i publicznych,
- budowę systemu odwodnienia drogi (odcinkowa likwidacja rowów przydrożnych i przepustów, przebudowa rowu lewostronnego wraz z przepustami w jego ciągu, budowa kanalizacji deszczowej z włączeniem do istniejącej sieci),
- budowę oświetlenia drogi,
- budowę kanału technologicznego,
- przebudowę kolidujących sieci: telekomunikacyjnej, energetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej,
- wycinkę drzew kolidujących z rozbudowywaną drogą.

W zatwierdzonym projekcie przyjęte zostały następujące parametry techniczne rozbudowywanej drogi gminnej 108821R:

- klasa techniczna drogi – D,
- kategoria ruchu – KR1,
- prędkość projektowa – 30 km/h,
- droga jednojezdniowa, dwukierunkowa,
- jezdnia o nawierzchni z betonu asfaltowego o szerokości – 5 m (2 x 2,5m),
- przekrój drogi: półuliczny w km 0+540 do km 0+592, uliczny w km 0+592 do 0+943,
- przekrój poprzeczny daszkowy – 2%,
- obciążenie nawierzchni – 115 kN/oś,
- chodnik z kostki brukowej o szerokości – 2,00 m,
- pobocze lewostronne gruntowe o szerokości – 0,75 m.

Przedmiotowa sprawa podlega uregulowaniom ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 162). W myśl art. 11a ust. 1 tej ustawy, wykonujący zadania zlecone z zakresu administracji rządowej starosta w odniesieniu do dróg gminnych, wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi. W przedmiotowej sprawie wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do rozbudowy drogi gminnej na terenie powiatu rzeszowskiego, złożony został przez właściwego zarządcę drogi, jakim jest Wójt Gminy Trzebownisko, podlega rozpatrzeniu przez Starostę Rzeszowskiego.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji, inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11d ust. 1 powołanej na wstępie

ustawy, w tym: mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, a także dokumenty geodezyjne, tj. mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych. Inwestor przedłożył także po 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego, spełniających warunki rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) opracowanych i sprawdzonych przez uprawnionych projektantów, legitymujących się zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektu. Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ww. ustawy, do projektów dołączono oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, przedkładając stosowne opinie: Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie (uchwała nr 342/6733/21 z dnia 07.12.2021 r.), Zarządu Powiatu Rzeszowskiego (uchwała nr 152/1463/21 z dnia 18.11.2021 r.), Wójta Gminy Trzebownisko (postanowienie z dnia 17.11.2021 r., znak: BR.7013.4.9.2021).

Przedłożone zostały również przez Inwestora inne opinie wskazane w art. 11d ust. 1 pkt 8 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, tj.:

- opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 03.12.2021 r., znak: RZ.RPP.430.126.2021.MW,
- opinia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyśle, Delegatura w Rzeszowie z dnia 29.11.2021 r., znak: Rz-IRN.5152.495.2021.MP,
- opinia Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Rzeszowie z dnia 16.11.2021 r., Nr 2873,
- pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie z dnia 23.11.2021 r., znak: KRO.5120.461.2021.GK, L.dz. 35751/11/2021, o braku podstaw do wydania opinii w związku z usytuowaniem inwestycji poza granicami terenu górniczego.

W odniesieniu do pozostałych opinii, wymienionych w art. 11d ust. 1 pkt 8 ww. ustawy, ze względu na przebieg inwestycji, w przedmiotowym przypadku nie są one wymagane.

Ponadto Inwestor określił we wniosku części nieruchomości, które planowane są do przejęcia na rzecz Gminy Trzebownik, w świetle art. 11d ust. 1 pkt 3a ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Do wniosku dołączył także decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Krośnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 05.07.2022 r., znak: RZ.ZUZ.1.4210.174.2022.KW, udzielającą pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych obejmujących: odcinkową likwidację lewostronnych otwartych rowów przydrożnych wraz z przepustami, odcinkową likwidację prawostronnych otwartych rowów przydrożnych bezodpływowych wraz z przepustami oraz przebudowę lewostronnego otwartego rowu przydrożnego wraz z przepustami w jego ciągu.

Rozpoznając wniosek zarządcy drogi o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, spełnione zostały wymogi proceduralne określone ww. ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*. Zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy, o prowadzonym postępowaniu powiadomiono wnioskodawcę oraz właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości zawiadomieniem, a pozostałe strony zostały powiadomione w formie obwieszczeń. Obwieszczenie powiadamiające o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało także opublikowane w lokalnej gazecie codziennej „Nowiny”. Ww. obwieszczenie wywieszone zostało również na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, Urzędu Gminy Trzebownik, a także umieszczone w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej ww. urzędów.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej, w dniu 04.01.2023 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Pani Ewy Kurek, z prośbą o dokonanie zmian projektowych dotyczących szerokości zjazdu indywidualnego w km 0+706. Mając na względzie powyższe, tut. Organ przekazał do inwestora złożone uwagi, wobec których ustosunkował się on pismem z dnia 12.01.2023 r., dołączając wyjaśnienia projektanta dotyczące zastosowanych rozwiązań projektowych, uzasadnionych ze względu na obowiązujące warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Treść wyjaśnień przekazano w dniu 18.01.2023 r. wnoszącej uwagi stronie postępowania.

Należy w tym miejscu zaznaczyć, iż zgodnie z przepisami ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, organy orzekające w sprawie realizacji inwestycji drogowych, są uprawnione do oceny prawnej całości przedsięwzięcia inwestycyjnego i dokumentów przedłożonych przez wnioskodawcę. Nie posiadają natomiast kompetencji do oceny racjonalności czy słuszności koncepcji

przedstawionej przez zarządcę drogi. Inwestor jako zarządca dróg realizuje zadania, o których mowa w art. 20 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o *drogach publicznych* i jest w stanie najbardziej racjonalnie sformułować potrzeby komunikacyjne danego obszaru. W konsekwencji, to inwestor samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań projektowych.

Ponadto, zgodnie z art. 11e ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., nie można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami.

W przedmiotowym wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zarządca drogi wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 ust. 1 ww. ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedmiotowego zamierzenia, pozwoli na niezwłoczne przystąpienie do wykonywania robót budowlanych, celem poprawy bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego, a przede wszystkim pieszych oraz wpłynie na poprawę płynności i efektywności planowego gospodarowania środkami publicznymi. Przesłanki te uzasadniają istnienie szczególnego interesu społecznego oraz ważnego interesu strony, gdyż to zarządca drogi jest odpowiedzialny za utrzymanie drogi we właściwym stanie i zapobieganie powstawaniu zagrożeń dla życia i zdrowia ludzi. Biorąc pod uwagę interes społeczny i gospodarczy w aspekcie znaczenia przedmiotowej drogi gminnej, żądanie to jest słuszne i zasługuje na uwzględnienie. Wobec powyższego, nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności jest w pełni zasadne.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Rzeszowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.), wnioskodawca jest zwolniony z opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY

Ewelina Ujbańska-Drabik
KIEROWNIK REFERATU ZEZWOLEŃ
NA REALIZACJĘ INWESTYCIJ DROGOWYCH (ZRID)

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
z dniem 23.03.2023

Rzeszów, dnia

Z up. STAROSTY
Katarzyna Jastrzęb
podinspektor

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Trzebownisko, 36-001 Trzebownisko 976,
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rzeszowie – w/m,
2. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie,
ul. Bernardyńska 7, 35-069 Rzeszów,
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie, ul. Stefana Batorego 9,
35-005 Rzeszów.