

PROJEKT

UMOWA NR/ 2024 / Kb

na wykonanie robót budowlanych związanych z remontem systemów monitoringu wizyjnego w Pomieszczeniach dla Osób Zatrzymanych (PdOZ) w jednostkach podległych KWP w Łodzi

w dniu w Łodzi pomiędzy:

(Skarbem Państwa) - Komendantem Wojewódzkim Policji w Łodzi,

91-048 Łódź, ul. Lutomska 108/112

NIP : 7260004458 REGON: 470754976

reprezentowanym przez:

mł. insp. Przemysława Gaworowskiego – p. o. Zastępcy Komendanta Wojewódzkiego Policji w Łodzi,
zwanym dalej **Zamawiającym**, a

dane Wykonawcy

- imię i nazwisko właściciela/-i, nazwa firmy i jej adres oraz adres do doręczeń, dane organu rejestracyjnego, NIP, Regon, Pesel,

- nazwa firmy, siedziba, oznaczenie sądu rejestrowego i nr rejestru, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji, NIP, Regon,
zwanym dalej **Wykonawcą**,

na podstawie dokonanego przez **Zamawiającego** wyboru oferty **w trybie podstawowym bez negocjacji**, zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz.1320), nr sprawy: **FZ-2380/82/24/MK**, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1 - Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem systemów monitoringu wizyjnego w Pomieszczeniach dla Osób Zatrzymanych (PdOZ) w jednostce podległej KWP w Łodzi tj. (zapis będzie modyfikowany w zależności od części)

- 1) **część nr 1:** Komendzie Miejskiej Policji w Łodzi, przy ul. Sienkiewicza 28/30;
- 2) **część nr 2:** Komendzie Miejskiej Policji w Piotrkowie Trybunalskim, przy ul. Szkolnej 30/38;
- 3) **część nr 3:** Komendzie Powiatowej Policji w Pabianicach, przy ul. Żeromskiego 18;
- 4) **część nr 4:** Komendzie Powiatowej Policji w Zgierzu, przy ul. Długiej 58/60;

oraz udzielenie gwarancji obejmującej konserwację/serwis, bieżące naprawy, usuwanie awarii.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych (elektrycznych), w tym:
 - a) dostawę, montaż i uruchomienie systemu monitoringu wizyjnego wraz z uporządkowaniem terenu;
 - b) dostarczenie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie wszelkich zgód i pozwoleń pozwalających na eksploatację (użytkowanie) zamontowanego systemu monitoringu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 2) konserwację/serwis wraz z naprawą systemu monitoringu wizyjnego oraz usuwanie awarii w okresie udzielonej gwarancji polegające na:
 - a) konserwacji – oznaczającej zespół czynności służący utrzymaniu urządzeń w pełnej sprawności technicznej bez konieczności przeprowadzenia napraw, które mają na celu usuwanie na bieżąco

nieprawidłowości w ich działaniu i które powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, PN i instrukcjami serwisowymi producenta;

- b) bieżących naprawach/usuwaniu awarii – oznaczających zespół czynności, których celem jest przywrócenie sprawności technicznej urządzeń i instalacji elektrycznej, obejmującej wymianę względnie naprawę części/zespołów o porównywalnych parametrach.

3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia oraz wymogi jakościowe, zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (dalej: OPZ i STWiOR), z uwzględnieniem informacji zawartych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) stanowiących załączniki do umowy, o których mowa w § 21 nin. Umowy.

§ 2 – Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania opisany w § 1 przedmiot zamówienia i oświadcza, że posiada doświadczenie i możliwości techniczne oraz wszelkie wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia stosowne dla danego rodzaju i wielkości obiektu, jak również doświadczenie wymagane do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie i na warunkach określonych niniejszą umową, w tym OPZ i STWiOR stanowiących integralną część umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje dostępne na dzień zawarcia Umowy, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz na prawidłowe ustalenie zakresu robót i wysokości wynagrodzenia, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami inwestycji i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego. W/w informacje oraz dokumenty określają na dzień zawarcia umowy przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z miejscem i warunkami lokalnymi dla realizacji przedmiotu umowy (w szczególności przyjmuje do wiadomości fakt, że roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie), w tym możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, z możliwościami dojazdu na teren budowy, ze stanem dróg dojazdowych i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.
4. Wykonawca zobowiązuje się traktować jako poufne wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego, obiektu, w którym wykonywane są roboty i przedmiotu zamówienia pozyskane w trakcie realizacji umowy, a w szczególności danych finansowych. Postanowienie to będzie uwzględnione we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami lub wszelkimi podmiotami, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu umowy. W razie ich ujawnienia Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt. 4. Nie dotyczy to przypadków ujawnienia danych uprawnionym organom władzy publicznej lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 3 - Terminy wykonania umowy

1. Przedmiot umowy należy wykonać w terminie **do dnia 27.12.2024 r.** przy czym obowiązkiem Wykonawcy jest rozpoczęcie robót nie później niż 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Za dotrzymanie terminu wykonania umowy uważa się dostarczenie Zamawiającemu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych (dopuszczalny jest odbiór końcowy przedmiotu umowy z usterkami niemającymi wpływu na użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem) wraz z kompletem dokumentów odbiorowych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w terminie, o którym mowa w ust. 1.

§ 4 - Potencjał kadrowy

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą oraz kontroli przebiegu wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w zakresie wykonywania usług konserwacji i innych wykonywanych w ramach gwarancji będzie:
....., nr tel.
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym będzie:
....., nr tel.

3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do kierowania prowadzonymi pracami wykonawczymi osobę ze stosownymi uprawnieniami oraz aktualnym zaświadczeniem właściwej Izby Samorządu Zawodowego w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych.
4. Obowiązki , o których mowa w ust. 3 będą pełnione przez:
..... , **nr tel.**
5. Dopuszczalna jest zmiana lub dodanie osoby wskazanej w ust. 4, pod warunkiem, że osoba ta posiada zaświadczenia, o których mowa w ust. 3.
6. Wykonawca w terminie **5 dni** od dnia podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu kserokopie wymaganych ustawą Prawo budowlane dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie przez osobę, o której mowa w ust. 4 wraz z oświadczeniem o przyjęciu obowiązków.
7. Zmiana osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 3 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony. Zmiana jest skuteczna z dniem doręczenia pisemnego zawiadomienia drugiej stronie. Ust. 6 stosuje się .
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie stałego nadzoru budowy (obecności) przez osobę, o której mowa w ust. 3 w czasie pracy Wykonawcy na budowie lub w przypadku jego nieobecności, przez wyznaczonego zastępcę, a w przypadku stwierdzenia jego braku Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt. 6.
9. Informacje o ochronie danych osobowych osoby / osób, o których mowa w ust. 2 i 4 są dostępne na stronie internetowej Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi pod adresem: <http://bip.lodz.kwp.policja.gov.pl/KPL/ochrona-danych-osobowyc/28144,Ochrona-danych-osobowych.html>. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby, o których mowa w ust. 2 i 4 oraz wszelkie inne osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, o udostępnieniu ich danych osobowych - imienia i nazwiska, Zamawiającemu i o przetwarzaniu tych danych, w szczególności poprzez przechowywanie i utrwalanie przez Zamawiającego oraz zapoznać te osoby z informacją, o której mowa w zdaniu pierwszym.
10. Upoważnia się Zastępcę Naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów KWP w Łodzi – Łukasza Gliźniewicza, do występowania w imieniu Zamawiającego, w szczególności z wezwaniami, prowadzenia korespondencji z Wykonawcą. Upoważnienie nie obejmuje prawa zmiany umowy oraz podpisywania w imieniu Zamawiającego aneksów do niniejszej umowy.

§ 5 - Obowiązki Zamawiającego

1. W terminie **3 dni** roboczych od dnia zawarcia Umowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy wszelkie posiadane dokumenty oraz informacje niezbędne do realizacji Umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie umożliwiającym rozpoczęcie robót zgodnie z § 3 ust. 1;
 - 2) wskazanie miejsca poboru wody i energii elektrycznej
 - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego w całym okresie realizacji Umowy;
 - 4) dokonanie odbioru przedmiotu umowy (roboty zanikające w terminie **1 dnia** roboczego od daty otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia przez Wykonawcę), a odbiór końcowy w terminie **2 dni** kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia o gotowości do odbioru.
 - 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający będzie zajmował stanowiska w odniesieniu do problemów zgłaszanych podczas realizacji niniejszej Umowy bez zbędnej zwłoki, nie później, niż w ciągu **2 dni** od zgłoszenia, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłaszany przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie wykonania przedmiotu Umowy, chyba że wyłączną odpowiedzialność za daną szkodę ponosi Zamawiający.

5. W przypadku stwierdzenia uchybień w bezpieczeństwie i higienie pracy przy robotach prowadzonych przez Wykonawcę, Inspektor nadzoru / Zamawiający ma prawo do natychmiastowego zatrzymania prac na budowie do czasu usunięcia przez Wykonawcę uchybień.

§ 6 - Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, Ofertą, OPZ, STWiOR, SWZ, poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
- 2) zorganizowanie we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza robót w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym;
- 3) utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz gromadzenie wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów w sposób nie powodujący kolizji;
- 4) usuwanie na bieżąco zanieczyszczeń powstałych w trakcie wykonywania prac budowlanych, a także uprzątnięcie terenu po zapleczu budowy oraz przywrócenie do stanu pierwotnego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 5) każdorazowe uzgadnianie kart materiałowych z Inspektorem nadzoru inwestorskiego przed wbudowaniem materiałów, a w szczególności kart materiałowych na materiały wykończeniowe;
- 6) przekazywanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienie mu przeprowadzenia kontroli ich wykonania;
- 7) informowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego / Zamawiającego o terminie zakończenia robót (w tym robót zanikających) oraz zgłoszenie do odbioru tych robót;
- 8) terminowe usuwanie wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub w czasie odbiorów;
- 9) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 10) niezwłoczne informowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego / Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
- 11) przestrzeganie przepisów BHP i ppoż., w tym stałe utrzymywanie terenu i zaplecza robót w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów;
- 12) ponoszenie odpowiedzialności z tytułu wyrządzenia szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy;
- 13) usunięcie wad ujawnionych podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi (wraz z potwierdzeniem ich usunięcia w formie pisemnej), w terminie ustalonym z Zamawiającym jednak nie dłuższym niż:
 - a) w sytuacji bieżącej naprawy lub awarii niezagrażającej bezpieczeństwu użytkownika – z przybyciem na miejsce po powiadomieniu na nr telefonuniezwłocznie tj. najpóźniej **do 24 godzin** od powiadomienia;
 - b) pozostałe wady w terminie nie dłuższym niż **5 dni** od dnia przystąpienia do usuwania wad i potwierdzenie ich usunięcia w formie pisemnej;
- 14) skompletowanie niezbędnych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie odbioru końcowego, w tym dokumentacji powykonawczej;
- 15) przygotowanie oraz przekazanie w ramach odbioru końcowego robót kompletu certyfikatów, deklaracji zgodności wraz ze specyfikacjami technicznymi i aktualnymi aprobatami technicznymi dla materiałów użytych w trakcie budowy, kompletem instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji wszystkich urządzeń oraz pozostałych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wraz z załączonym szczegółowym wykazem, gdzie ww. materiały zostały wbudowane;

16) inne, niewymienione wprost powyżej czynności, wynikające z obowiązujących przepisów lub niezbędne do wykonania umowy.

§ 7 - Zatrudnienie na umowę o pracę

1. W zakresie, w jakim Wykonawca nie posługuje się Podwykonawcami, o których mowa w § 9, przy wykonywaniu nin. Umowy, na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca/Podwykonawca zobowiązuje się, że w okresie realizacji Umowy będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 878 ze zm.) *lub analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG*, wszystkie osoby wykonujące roboty ogólnobudowlane i elektryczne. Wyłączeniu podlegają osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu Prawa Budowlanego (np. kierujące budową lub robotami) oraz osoby wykonujące czynności dostaw towarów, usług transportu, załadunku i rozładunku.
2. Wykonawca zobowiązany jest określić ilość osób, jaka jest niezbędna do wykonania czynności wskazanych w ust. 1 oraz okresy, w jakich osoby te będą wykonywać te czynności i adekwatnie do tego wymiar etatów przewidzianych dla tych osób przez Wykonawcę/Podwykonawcę wraz z określeniem rodzajów i okresów umów o pracę, które są lub będą zgodnie z tym zawarte. Wykonawca składa pisemne oświadczenie w tym zakresie w terminie **5 dni** od zawarcia umowy.
3. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 nastąpi najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania czynności przez daną osobę.
4. W celu weryfikacji realizacji zatrudnienia, na każde żądanie Zamawiającego / Inspektora nadzoru inwestorskiego i w terminie wskazanym przez nich, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Wykazu osób wykonujących roboty objęte zamówieniem zgodnie z wymogiem, o którym mowa w ust. 1 i 2, łącznie ze wskazaniem podstawy zatrudnienia, celem wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wraz z wykazem należy złożyć oświadczenie potwierdzające fakt zatrudnienia wykazanych osób na podstawie umowy o pracę. Wskazane dokumenty w formie pisemnej powinny zawierać w szczególności: dane podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia, wskazanie liczby i danych osobowych osób zatrudnionych, datę zawarcia oraz rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika (stanowisko) oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy / Podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę / Podwykonawcę umów o pracę i dokumentów potwierdzających odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne pracowników realizujących zamówienie. Powyższy obowiązek obciąża również Podwykonawców – na żądanie i w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca uprawniony jest do częściowej anonimizacji danych osobowych pracowników – oświadczenia / wykazy, o których mowa w ust. 4 mogą w szczególności nie zawierać adresów, nr PESEL pracowników.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę / Podwykonawcę Wykazu osób wraz z oświadczeniami w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 1.
7. O każdej zmianie osób wymienionych w Wykazie osób, Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (najpóźniej w terminie **5 dni roboczych** od powstania zmiany) poinformować Inspektora nadzoru inwestorskiego / Zamawiającego poprzez złożenie aktualnego Wykazu osób. Zmiany w Wykazie osób, nie wymagają zmiany Umowy.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykazanych w Wykazie osób zatrudnionych, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Wykonawca zobowiązuje się poinformować (art. 14 RODO) osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 o udostępnieniu ich danych osobowych (w szczególności: imienia i nazwiska) Zamawiającemu i o przetwarzaniu tych danych (w szczególności poprzez przechowywanie i utrwalanie) przez Zamawiającego w celu realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca realizuje obowiązek informacyjny poprzez zapoznanie osób z klauzulą informacyjną, zamieszczoną pod adresem: <http://bip.lodz.kwp.policja.gov.pl/KPL/ochrona-danych-osobowyc/>
10. Zapisy umów Wykonawcy z Podwykonawcami muszą regulować kwestię zatrudnienia osób analogicznie jak niniejsza umowa.

§ 8 - Wyroby budowlane

1. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie prowadzenia robót budowlanych do stosowania wyrobów, materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,

posiadających wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokument, na podstawie którego wprowadzono wyrób do obrotu.
4. Do dokumentacji odbiorowych należy dołączyć certyfikaty i/ lub deklaracje zgodności dotyczące wszystkich zastosowanych przy robotach wyrobów budowlanych zgodnie z wymogami ustawy, o której mowa w ust. 1 oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023 r., poz. 873 ze zm.).

§ 9 - Zatrudnienie Podwykonawców

1. Wykonawca cały zakres prac wykona siłami własnymi.
2. W przypadku konieczności zatrudnienia podwykonawcy, Wykonawca zleci podwykonawcy
(nazwa i adres podwykonawcy)
następujący zakres prac:.....
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy podwykonawcy innemu, niż wskazany w ust. 2, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Zlecenie wykonania robót jakimkolwiek podwykonawcom (w tym dalszym podwykonawcom) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie wymienionej części robót objętych przedmiotem Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
5. Przed przystąpieniem do wykonywania robót przez jakiegokolwiek podwykonawcę (w tym przez dalszego podwykonawcę), Wykonawca każdorazowo przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą (w tym z dalszym podwykonawcą), której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące część zamówienia.
6. Zamawiający na piśmie, w terminie **7 dni roboczych** od dnia przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą robót budowlanych (w tym z dalszym podwykonawcą) powiadomi o braku zastrzeżeń, lub zgłosi pisemnie zastrzeżenia. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zobowiązani są do usunięcia stwierdzonych uchybień w terminie **3 dni** od dnia doręczenia w formie pisemnej zastrzeżeń Zamawiającego.
7. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Ust. 5 i 6 stosuje się odpowiednio.
8. Umowy z podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami) powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca, podwykonawca (w tym dalszy podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia. **Nie dotyczy to umów o podwykonawstwo obejmujących usługi i dostawy o wartości mniejszej niż 50.000,00 zł netto.** Zamawiający może w terminie 5 dni od doręczenia kopii umowy, wnieść sprzeciw od umowy o podwykonawstwo obejmującej roboty budowlane (niezgłoszenie sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego). Brak zgody Zamawiającego oraz nieprzedstawienie przez Wykonawcę/podwykonawcę poświadczonej kopii zawartej umowy o podwykonawstwo stanowią rażące naruszenie niniejszej umowy. Za każdy przypadek naruszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości **5.000,00 zł**. Do ewentualnych zmian umów o podwykonawstwo zapisy nin. paragrafu stosuje się.

10. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą (w tym z dalszym podwykonawcą) w szczególności, gdy jej treść będzie sprzeczna z treścią Umowy zawartej z Wykonawcą, a także w przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy, niż określony w ust. 13. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest wolny od odpowiedzialności.
11. W sytuacji określonej w ust. 9 Zamawiającemu przysługują także uprawnienia w postaci: odmowy podpisania protokołów odbioru robót z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w Umowie oraz zapłaty kary umownej w wysokości **5.000,00** zł, za każdy taki stwierdzony przypadek.
12. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać w szczególności zakres prac powierzonych podwykonawcy, terminy ich wykonania, wysokość wynagrodzenia oraz terminy zapłaty wynagrodzenia.
13. Termin płatności podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy przez podwykonawcę (lub dalszego podwykonawcę) faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) roboty budowlanej. Wynagrodzenie należne podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w umowie za dany zakres robót.
14. Zamawiający będzie prowadził kontrolę płatności należności dla podwykonawców (w tym dla dalszych podwykonawców) za wykonane roboty:
 - 1) jeżeli roboty objęte fakturą VAT wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę były wykonywane przez Podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców), to do faktury VAT rozliczeniowej z Zamawiającym, Wykonawca przedłoży oświadczenie Podwykonawcy (w tym dalszego Podwykonawcy) (załącznik nr ___ do Umowy) o braku zaległości w płatności od Wykonawcy za prace wykonane przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) i odebrane przez Zamawiającego na dzień składania oświadczenia wraz z protokołem odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę odpowiadającym zakresem robotom zafakturowanym przez Wykonawcę albo wyjaśnienie Wykonawcy, dlaczego Podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia. Powyższy obowiązek zostanie spełniony także przez doręczenie Zamawiającemu w w/w terminie umowy cesji na rzecz podwykonawcy wierzytelności za roboty przez niego wykonane objęte fakturą VAT;
 - 2) w przypadku niedostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców realizujących przedmiot zamówienia lub w przypadku innej niekompletności dokumentów, o których mowa w pkt 1, także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie Podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż, albo Podwykonawca zrzeknie się roszczenia lub do czasu uzupełnienia dokumentów, o których mowa w pkt 1. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nieprzedstawienia oświadczenia Podwykonawcy (w tym dalszego Podwykonawcy), jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.
15. Jeżeli na którymkolwiek etapie wykonywania umowy Zamawiający w jakikolwiek sposób i skądkolwiek, poweźmie informacje o istnieniu wymagalnych należności Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców względem Wykonawcy z tytułu podwykonawstwa (w tym należności podwykonawcy niezgłoszonego Zamawiającemu zgodnie z wymogami umowy lub podwykonawcy, którego wierzytelność jest niższa, niż kwota wskazana w ust. 9, Zamawiający ma prawo zatrzymać, odpowiadającą wielkości należności Podwykonawcy część wynagrodzenia Wykonawcy, celem ewentualnego rozliczenia się bezpośrednio z podwykonawcami, w tym kwota należności może zostać złożona do depozytu sądowego.
16. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców postanowień niniejszej Umowy, aż do odstąpienia od Umowy

z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.

17. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami oraz do zmian umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.
18. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i zakresu robót powierzonych każdemu podwykonawcy oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu robót, faktur VAT wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.
19. Zamawiający ma prawo usunąć z budowy (żądać usunięcia) podwykonawcę (w tym pracowników, przedmioty) niezgłoszonego zgodnie z postanowieniami nin. umowy.
20. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu zasądzący zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na podstawie art. 647¹ Kodeksu cywilnego lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcę przez Wykonawcę, Zamawiający zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (§ 15) w zakresie równym zaspokojonym przez Zamawiającego należnościom, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zadłużenia, przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.
21. W realizacji zamówienia nie może brać udziału podwykonawca, który podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t. j. Dz. U. 2024 poz. 507) oraz na podstawie przepisów art. 5k rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576.

§ 10 – Odbiory

1. Strony postanawiają, że po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu przedmiot umowy do odbioru, w czasie umożliwiającym dokonanie odbioru w terminie określonym w § 3.
2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1 musi zostać dokonane na tyle wcześniej, aby umożliwić zakończenie procedury odbioru końcowego, o której mowa w ust. 4 w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. W przypadku wystąpienia robót zanikających/ulegających zakryciu, ich odbiór będzie dokonywany przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru takich robót (zgodnie z wewnętrznymi zasadami, w tym określonymi w Decyzji nr 250/2021 Komendanta Wojewódzkiego Policji w Łodzi z dnia 15.07.2021 r.).
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego i przystąpi do odbioru końcowego maksymalnie w ciągu **5 dni** od daty zawiadomienia po uprzednim potwierdzeniu przez Zamawiającego faktu zakończenia wszystkich robót oraz posiadania przez Wykonawcę wszystkich dokumentów (w tym Dokumentacji Techniczno-Ruchowej) i protokołów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający przystępuje do odbioru, wskazuje wady i termin ich usunięcia;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi w całości lub w części na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy.
6. Jeżeli wady stwierdzone przy odbiorze końcowym nie zostaną usunięte w terminie ustalonym w protokole, Zamawiający przystępuje do odbioru końcowego, z zastrzeżeniem że w takim wypadku Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość rynkową kosztów usunięcia tych wad.

7. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad. Zamawiający potwierdzi powyższe na piśmie w terminie **5 dni**.
9. Zamawiający wyznacza w formie pisemnej, pogwarancyjny termin odbioru robót na dwa miesiące przed upływem terminu gwarancji. Z czynności odbiorowych będzie spisany protokół. Jeżeli w toku tych czynności zostaną stwierdzone wady, strony określą termin ich usunięcia.

§ 11 – Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 Zamawiający zapłaci łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

netto : PLN,
słownie: PLN,

VAT: PLN,
słownie: PLN,

brutto: PLN,
słownie: PLN,
zgodnie z Formularzem ofertowym stanowiącym Załącznik nr ... do umowy oraz Formularzem cenowym / Tabelą elementów scalonych stanowiącym Załącznik nr ... do ... umowy, z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu.

Sposób finansowania: środki budżetowe – rozdział **75405**, paragraf **4270** pozycja budżetowa **427001 /Plan remontów/**.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z załącznikami do niniejszej umowy oraz miejscem wykonania robót i na tej podstawie określił wartość wynagrodzenia, o której mowa w ust.1. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania, w tym: koszty ewentualnych robót nieokreślonych jednoznacznie w OPZ i STWiOR, a konieczne do należytego zrealizowania przedmiotu zamówienia, a także koszty towarzyszące innym pracom związanym z realizacją robót wymaganych prawem i obowiązującymi przepisami, a także tzw. ryzyko ryczałtowe (m. in. koszty związane z wniesieniem zabezpieczenia zaliczki), zgodnie z warunkami wskazanymi w SWZ.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów **określonych lub zasygnalizowanych** w dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawca jest zobowiązany je wykonać i nie przysługują mu względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, z zastrzeżeniem szczególnych postanowień nin. umowy.
6. Zamawiający zastrzega możliwość **zmniejszenia zakresu rzeczowego robót**, jednak nie więcej niż o 25% wartości przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1. W tym przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zakresie robót, z których zamierza zrezygnować, a Wykonawca sporządzi kosztorys tych robót na podstawie obowiązujących katalogów KNR przy zastosowaniu składników cenotwórczych (stawka robocizny, koszty zakupu, koszty pośrednie, zysk) zawartych w ofercie i cen materiałów według średnich cen z Sekocenbudu z dnia składania oferty. Kosztorys będzie podlegał sprawdzeniu w terminie **5 dni** od daty doręczenia. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu ograniczenia zakresu robót i zmniejszenia wynagrodzenia. Zmniejszenie zakresu rzeczowego robót i wynagrodzenia z tego tytułu wymaga podpisania aneksu do umowy.
7. Dopuszcza się wprowadzenie robót budowlanych nieobjętych niniejszą Umową (**roboty dodatkowe**), w szczególności nieujętych w dokumentach składających się na OPZ i STWiOR, a które są konieczne

do należytego wykonania przedmiotu Umowy, bądź które Zamawiający ocenił jako niezbędne dla uzyskania zamierzonej funkcjonalności przedmiotu umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od pierwotnego zamówienia spowodowałoby dla Zamawiającego istotną niedogodność, poniesienie znacznie większych kosztów lub istotne opóźnienie w wykonaniu Umowy, albo gdy wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania tych robót. Wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych, o którym mowa w ust. 1.

8. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 7 zostanie sporządzony protokół konieczności, a Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych nie wyższych niż:

- 1) stawka roboczogodziny R- średnia dla województwa łódzkiego wg Publikacji Sekocenbud z kwartału poprzedzającego dokonanie zmiany,
- 2) koszty pośrednie Kp (liczone od R+S) – średnie wg Publikacji Sekocenbud z kwartału poprzedzającego dokonanie zmiany,
- 3) zysk Z (liczony od R+S+Kp) - średnie wg Publikacji Sekocenbud z kwartału poprzedzającego dokonanie zmiany;
- 4) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud z kwartału poprzedzającego dokonanie zmiany, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.;
- 5) nakłady rzeczowe- w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

Wyliczone koszty podlegają negocjacom.

9. Wykonawca nie może odmówić wykonania elementów dodatkowych, jeżeli te elementy są ściśle związane z Przedmiotem Umowy lub ich niewykonanie uniemożliwiłoby zrealizowanie Przedmiotu Umowy.

10. Wykonawca nie może odmówić zawarcia aneksu do umowy obejmującego realizację dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w ust. 7 i przy zachowaniu warunków tam wskazanych, jeżeli zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego w protokole konieczności. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeśli wykonał roboty dodatkowe bez zawarcia aneksu do umowy obejmującego realizację dodatkowych robót budowlanych.

11. Dopuszcza się wykonanie **robót zamiennych** z zastrzeżeniem, iż wartość tych robót nie spowoduje zwiększenia wartości wynagrodzenia ofertowego o więcej, **niż 50 %** pierwotnej wartości tego zakresu robót. Przy rozliczeniu robót zamiennych zostanie uwzględniona wartość robót zaniechanych. Wykonawcę obciąża obowiązek jednoznacznego wykazania (kosztorysami szczegółowymi), których robót (i o jakiej wartości) zaniechano (kosztorys sporządzony metodą szczegółową wykonany na podstawie czynników cenotwórczych przyjętych do sporządzenia oferty) oraz jakie roboty (i o jakiej wartości) zostały zastąpione konkretnymi innymi (i o jakiej wartości – kosztorys szczegółowy z uwzględnieniem cen jednostkowych robót, materiałów i technologii w oparciu o ceny średnie dla województwa łódzkiego z publikacji SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego dokonanie zmiany). Kosztorysy będą podlegać sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie **5 dni** od daty doręczenia. Warunkiem wprowadzenia robót zamiennych jest podpisanie aneksu do umowy. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeśli wykonał roboty zamienne bez zawarcia aneksu do umowy obejmującego realizację zamiennych robót budowlanych.

§ 12 - Zasady płatności

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktury wystawionej **na podstawie** protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego / Zamawiającego. Brak odbioru traktuje się jako niewykonanie umowy.
2. Termin płatności wynagrodzenia wynosi **30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT (w treści faktury Wykonawca wskazuje nazwę obiektu, którego dotyczy umowa) wraz z wszystkimi dokumentami, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt. 15.

3. Faktura VAT będzie zawierać numer rachunku bankowego Wykonawcy znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na podstawie odrębnych przepisów podatkowych. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT na adres płatnika:

Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi
91-048 Łódź, ul. Lutomska 108/112, NIP: 726-000-44-58

4. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia wierzycelności, o której mowa w § 11 ust. 1 na osobę trzecią, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. W przypadku braku rachunku bankowego w wykazie na dzień płatności faktury Wykonawca jest zobowiązany do skorygowania faktury poprzez wskazanie w jej treści rachunku bankowego znajdującego się w wykazie. W takim przypadku bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację skarbową, jeżeli z tytułu przedmiotowej transakcji Wykonawca nie wykona prawidłowo zobowiązań podatkowych, w szczególności nieprawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług lub nieprawidłowo rozliczy z urzędem skarbowym kwotę podatku od towarów i usług w zakresie tej transakcji. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do wyrównania Zamawiającemu innych negatywnych skutków związanych z podaniem przez Wykonawcę rachunku nie znajdującego się w wykazie lub brakiem rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu braku środków na jej realizację, co nie może stanowić podstawy roszczeń ze strony Wykonawcy. W tej sytuacji Wykonawcy służy wyłącznie wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane do dnia odstąpienia. Ceny dostarczonych urządzeń/ materiałów zostaną rozliczone na podstawie faktur ich zakupu.
9. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, zapłata Wykonawcy nastąpi w terminie **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT częściowej lub faktury VAT końcowej wraz z oświadczeniem Podwykonawcy – załącznik nr 3 do umowy, o braku zaległości w płatnościach od Wykonawcy za prace wykonane przez Podwykonawcę i odebrane przez Zamawiającego na dzień składania oświadczenia wraz z protokołem odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę odpowiadającym zakresem robotom zafakturowanym przez Wykonawcę albo wyjaśnienia Wykonawcy, dlaczego Podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia.
10. W przypadku niedostarczenia oświadczeń, o których mowa w ust. 9, od wszystkich Podwykonawców lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich Podwykonawców w związku z realizacją robót, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu lub w przypadku niekompletności dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 14 pkt 1, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu, aż roszczenie Podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż, albo Podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nieprzedstawienia oświadczenia Podwykonawcy, jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.
11. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za prace wykonane przez Podwykonawcę w ramach przedmiotu zamówienia, powstałego po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest przedmiot zamówienia, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w art. 465 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) i niniejszej umowy.

12. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 9 i 10 może zostać zastąpione innym dowodem zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

§ 13 - Gwarancja

1. Na wykonane roboty budowlane, wmontowane urządzenia i materiały, Wykonawca udziela gwarancji na okres **miesiący**, licząc od dnia odbioru tych robót bez wad. Wszelkie roszczenia z tytułu gwarancji Zamawiający będzie kierował do Wykonawcy, bez względu na to, jaki podmiot jest wykonawcą/producentem wadliwej części przedmiotu umowy. Nin. Umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
2. Jeżeli urządzenia zamontowane w budynku zgodnie z postanowieniami ich dokumentacji techniczno – ruchowej (DTR) wymagają wykonania przeglądów konserwacyjnych /serwisowania lub przeglądów, to wykonanie tych przeglądów w okresie gwarancji leży po stronie Wykonawcy, bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego. Powyższy obowiązek obejmuje w szczególności wymianę części i materiałów eksploatacyjnych wraz z kosztami ich zakupu, w terminach wymaganych lub zalecanych przez producenta lub wynikających z obowiązujących przepisów prawa, nie rzadziej niż co 12 miesięcy.
3. W okresie trwania udzielonej gwarancji Wykonawca podejmie czynności usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad/naprawy urządzeń/uzupełnienia przedmiotu umowy (czynności obejmują w razie potrzeby wymianę części lub materiałów eksploatacyjnych), w terminie nie przekraczającym **5 dni** od dnia zgłoszenia, tak aby były one zgodne z wymogami zawartymi w Umowie, normami, przepisami prawa, sztuką budowlaną, jak również, żeby spełniały one wymagane standardy funkcjonowania i niezawodności. Wykonawca zakończy prace związane z usuwaniem wad po wcześniejszym uzgodnieniu terminu realizacji z Zamawiającym i potwierdzi ich usunięcie w formie pisemnej. Awarie oraz zgłoszenia o fakcie stwarzającym stan zagrożenia dla ludzi oraz mienia muszą być usunięte przez Wykonawcę natychmiast – najpóźniej **do 24 godzin** od zgłoszenia.
4. Wykonawca na podstawie art. 558 § 1 kc rozszerza swoją odpowiedzialność z tytułu rękojmi względem Zamawiającego na okres **5 lat** od dnia odbioru przedmiotu umowy bez wad. Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z rękojmi niezależnie od wykonywania uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Zgłoszenia wszelkich roszczeń objętych rękojmią lub gwarancją będą dokonywane przez Zamawiającego w formie zgłoszenia telefonicznego na nr telefonu:, a następnie będą potwierdzone na piśmie, w którym będzie zapis o dacie telefonicznego zgłoszenia.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - 2) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 3) likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy.

§ 14 - Serwis / Naprawy w okresie gwarancji

1. Wykonawca w okresie gwarancji, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 11 ust. 1, bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego, będzie wykonywał przeglądy konserwacyjne (serwisowanie) systemu monitoringu wizyjnego.
2. W okresie gwarancji w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1, Wykonawca będzie na własny koszt wymieniał części eksploatacyjne.
3. W okresie gwarancji Wykonawca, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 11 ust. 1, będzie wykonywał pomiary (w tym pomiary elektryczne w terminach i zakresach określonych przez producenta urządzenia, wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa).
4. W dniu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu harmonogram konserwacji – serwisu w okresie udzielonej gwarancji wykonywanych przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1. Zakres konserwacji będzie zgodny z obowiązującymi przepisami, zaleceniami producenta urządzenia (DTR).

5. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) dokonywania wpisów wykonywanych czynności w Książce konserwacji systemu monitoringu w terminach dokonanych konserwacji;
 - 2) zwracania uwagi i szybkiego reagowania na nieprawidłowości w działaniu użytkowanych urządzeń zgłaszane przez użytkownika.
6. Wszystkie czynności opisane w ust. 1 - 3 winny być potwierdzone protokołem wykonanej konserwacji lub naprawy opatrzonym pisemnym poświadczeniem wykonania usługi przez upoważnionego pracownika Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 1. Wykonawca załącza protokoły napraw do Książki konserwacji zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa..
7. Wykonywanie usług konserwacji i/lub naprawy będą odbywać się w dni robocze w godzinach od 8.00 do 16.00 przez osoby do tego uprawnione.
8. Uprawnienia Zamawiającego określone w § 13 i 14 łączą się. Skorzystanie z uprawnień określonych w § 14 nie wyłącza korzystania z uprawnień określonych w § 13.

§ 15 - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: **ZNWU lub zabezpieczenie**) w wysokości **5 %** wartości umowy brutto, tj. w kwocie..... PLN /słownie..... PLN /.
 ZNWU służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym w szczególności: roszczeń z tytułu kar umownych (również powstałych w okresie gwarancji, o którym mowa w § 13 ust. 1), roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, roszczeń Podwykonawców z tytułu należnego im wynagrodzenia, roszczeń regresowych Zamawiającego względem Wykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 20, i innych wprost wskazanych w umowie.
 Powyższe zabezpieczenie zostało wniesione w formie:

ZNWU złożone w formie, o której mowa w art. 450 ust. 1 pkt 2- 5 PZP musi zawierać oświadczenie gwaranta, że przyjmuje do wiadomości treść umowy zawartej między Wykonawcą (zleceniodawcą zabezpieczenia) a Zamawiającym (Beneficjentem) i wynikające z niej dla gwaranta zobowiązania.
2. Część zabezpieczenia w wysokości **70 % gwarantująca należyte wykonanie umowy** zostanie zwrócona w ciągu **30 dni** po końcowym odbiorze przedmiotu umowy bez wad, na pisemny wniosek Wykonawcy.
3. Część zabezpieczenia w wysokości **30 % służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji** zostanie zwrócona w ciągu **15 dni** po upływie najdłuższego z powyższych okresów (wskazanych w § 13), na pisemny wniosek Wykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy w terminie, o których mowa w § 13, lub nie wykona zobowiązań wynikających z rękojmi (po dwukrotnych pisemnych wezwaniach do usunięcia wad), Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi, którego należność za wykonanie zostanie pokryta w wniesionej przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli wynagrodzenie wykonawcy zastępczego przekracza kwotę zabezpieczenia, którym dysponuje Zamawiający, Wykonawca zostanie obciążony różnicą.

§ 16 - Kary umowne

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych przy odbiorze wad robót budowlanych - **w wysokości 0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 5 % wartości umowy, o której mowa w § 11 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia jakichkolwiek wad robót budowlanych oraz w usunięciu tych wad w okresie gwarancji (§ 13 ust. 3 i 4), **w wysokości 0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 odpowiednio za każdy rozpoczęty dzień lub godzinę opóźnienia liczone od terminów na usunięcie wad, o których mowa w § 13 ust. 3 lub 4, jednak nie więcej niż 5 % wartości umowy, o której mowa w § 11 ust. 1;

- 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (w szczególności wskazanych w § 10 ust. 4 pkt. 2 lit. b), § 19 ust. 1 - **w wysokości 10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, niezależnie od daty odstąpienia;
 - 4) za ujawnienie przez Wykonawcę lub jakikolwiek podmiot, którym Wykonawca posługuje się przy wykonaniu umowy, informacji o których mowa w § 2 ust. 4 **w wysokości 2 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 5) za niedotrzymanie terminu wykonania robót budowlanych, o którym mowa § 3 ust. 1 - **w wysokości 0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej niż 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1;
 - 6) za naruszenie obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 6-8, § 7 ust. 7 lub ust. 10 **w wysokości 5.000,00 zł** za każdy taki przypadek;
 - 7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy - **w wysokości 0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki względem terminu wskazanego na fakturze VAT wystawionej przez podwykonawcę;
 - 8) w razie nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo **w wysokości 5 000,00 zł** za każdy taki przypadek; w razie niespełnienia warunku, o którym mowa w § 9 ust. 13 **w wysokości 5 000,00 zł** za każdy taki przypadek;
 - 9) w razie niewykonania obowiązków, o których mowa w § 7 – **w wysokości 1 000,00 zł** za każdy miesiąc niewykazania zatrudnienia – kara zostanie naliczona za każdego zadeklarowanego pracownika oddzielnie;
 - 10) w przypadku nieprzedłożenia dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w § 17 umowy lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności zgodnie z § 17 ust. 2, 3 i 4 umowy - **w wysokości 0,1%** wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej, niż 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1;
 - 11) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w przystąpieniu do usunięcia awarii oraz w sytuacji bieżącej naprawy, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt. 13 lit. a) **w wysokości 0,1 %** łącznej maksymalnej wartości brutto, o której mowa w § 11 ust. 1, nie więcej niż 5 % wartości umowy, o której mowa w § 11 ust. 1;
 - 12) za każdą rozpoczętą dzień zwłoki w przystąpieniu do usuwania pozostałych wad, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt. 13 lit. b) **w wysokości 0,1 %** łącznej maksymalnej wartości brutto, o której mowa w § 11 ust. 1, nie więcej niż 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w 11 ust. 1;
 - 13) za każdy stwierdzony przypadek lub rozpoczęty dzień zwłoki w podjęciu przez Wykonawcę wykonania terminowego przeglądu konserwacyjnego **w wysokości 500,00 zł** brutto odpowiednio za każdy stwierdzony przypadek lub rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w 11 ust. 1.
2. Kary umowne są wymagalne, po doręczeniu Wykonawcy wyliczenia tych kar i po upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu do zapłaty. W razie braku wskazania terminu, kary umowne stają się wymagalne w terminie 2 tygodni od doręczenia wykonawcy wyliczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
 3. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z należności Wykonawcy objętej fakturą za wykonanie umowy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
 5. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi niezależnie od tego czy wskutek niewykonania / nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę poniósł jakąkolwiek szkodę.
 6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć **20% łącznej wartości brutto** umowy, o której mowa w § 11 ust. 1.
 7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

8. Zamawiający ma prawo odstąpić od naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy wynika ono z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

§ 17 - Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmujące swoim zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, nie wyłączając przedstawicieli i pracowników Zamawiającego i wykonawcy, w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa § 11 ust. 1, z franszyzą redukcyjną na poziomie nie wyższym niż **3.000,00 zł** oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.
2. Kopie polisy wymienionej w ust. 1 (zawartej umowy) wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia zawartej na okres realizacji nin. umowy i co najmniej 3 miesiące okresu gwarancji wraz z dowodem uiszczenia składki za ten okres wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie **10 dni roboczych** od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 2 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne roczne okresy płatności w terminie **5 dni roboczych** przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu płatności.
4. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i/lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy lub kwoty zabezpieczenia, o której mowa w § 15 ust. 1, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych.

§ 18 - Zaliczki

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia na pisemny wniosek Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia (wykonania robót i zakupu materiałów budowlanych oraz dostarczenia dokumentacji powykonawczej) w przypadku dysponowania stosownymi środkami finansowymi (wysokość i ilość zaliczek określi Zamawiający).
2. Po podpisaniu umowy, a przed każdorazowym udzieleniem zaliczki, na wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego określonym, Wykonawca wniesie zabezpieczenie zaliczki w wysokości **100 %** udzielanej zaliczki, według swego wyboru w jednej lub kilku następujących formach tj.:
 - 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Wniesienie zabezpieczenia zaliczki następuje poprzez złożenie Zamawiającemu stosownego dokumentu.
4. Zwrot/zwolnienie zabezpieczenia zaliczki nastąpi w terminie **7 dni** od dnia protokolarnego odbioru robót o wartości udzielonej zaliczki poprzez zwrot dokumentu.
5. Udzielenie zaliczki jest uwarunkowane złożeniem zabezpieczenia zaliczki, o którym mowa w ust. 2. W terminie **5 dni** od uznania zaliczką rachunku bankowego Wykonawcy, jest on zobowiązany wystawić i doręczyć Zamawiającemu fakturę VAT obejmującą udzieloną zaliczkę. Udzielenie przez Zamawiającego dalszej zaliczki jest uzależnione od wykazania przez Wykonawcę, że wykonał zamówienie o wartości poprzednio udzielonych zaliczek.
6. Niewniesienie zabezpieczenia zaliczek skutkuje odstąpieniem przez Zamawiającego od udzielenia zaliczek.

7. Warunkiem przystąpienia przez strony do odbioru końcowego przedmiotu umowy i wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonanie umowy jest uprzednie przedstawienie przez Wykonawcę rozliczenia wszystkich pobranych zaliczek, w tym przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia ewentualnym podwykonawcom (lub dalszym podwykonawcom) biorącym udział w realizacji części zamówienia, za którą zaliczka została wypłacona.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma płatność dalszego wynagrodzenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu zaliczki w terminie wskazanym przez Zamawiającego na jego pisemne wezwanie, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy lub nie realizuje go w terminach określonych w umowie i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, wyznaczającego ostateczny termin jego wykonania, nie podejmuje realizacji zadania;
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż **7 dni**;
 - 3) Wykonawca nie przedstawił rozliczenia dotychczas pobranej zaliczki, w tym rozliczenia z podwykonawcą (lub dalszym podwykonawcą) wymaganego przez Zamawiającego;
 - 4) nie wykonano odbioru zakresu robót odpowiadającego wartością wysokości pobranej zaliczki (zapis dotyczy sytuacji udzielenia kilku zaliczek).
10. Zamawiający skorzysta z zabezpieczenia zaliczki, jeżeli Wykonawca nie zwróci zaliczki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w przypadkach, o których mowa w ust. 9.

§ 19 - Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli Wykonawca zaprzestał prowadzenia robót, opóźnia się z wykonaniem robót przez okres dłuższy niż **7 dni**, który nie jest przerwą technologiczną lub prowadzi roboty w taki sposób, że zachodzi prawdopodobieństwo niewykonania ich w wyznaczonym terminie lub w inny sposób opóźnił się z wykonaniem przedmiotu umowy, Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy – w całości lub w części – przed upływem terminu do wykonania robót. W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt. 3. Zamawiający ma także prawo powierzyć wykonanie/dokończenie robót innemu wykonawcy. Jeżeli wynagrodzenie wykonawcy zastępczego przewyższa kwotę wynagrodzenia, która służyłaby Wykonawcy za niewykonany zakres robót, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu różnicę, w tym wynagrodzenie wykonawcy zastępczego może zostać pokryte z zabezpieczenia, o którym mowa w § 15 ust. 1.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy - w całości lub w części, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca, pomimo pisemnie zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń co do sposobu wykonywania przedmiotu Umowy, nie wykonuje umowy zgodnie z jej postanowieniami, technologią lub projektem budowlanym, obowiązującymi normami i przepisami;
 - 2) Zamawiający trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub gdy Zamawiający dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na łączną sumę większą niż **5 %** wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust.1,
 - 3) Wykonawca oświadczy, że umowy nie będzie wykonywał (co obejmuje również sytuację, gdy Wykonawca nie wykonuje umowy i pomimo wezwania na piśmie nie zajmuje stanowiska);
 - 4) Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót budowlanych w terminie **20 dni od przekazania placu budowy**.
 - 5) Wykonawca nie dostarczył Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 5.
3. Jeżeli szczególne postanowienia Umowy nie zastrzegają inaczej, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia.

4. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W w/w przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należytego wykonania części umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy lub jej części w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy, bądź zajęcia jego majątku.
6. Odstąpienie od Umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć – na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy – przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) niezwłocznie przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w szczególności dziennik budowy, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

W terminie **10 dni** od dnia doręczenia stronie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia oraz zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Zamawiający zobowiązany jest - w terminie **10 dni** od zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę - do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy. W przypadku braku sporządzenia protokołu odbioru przez Wykonawcę, w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający ma prawo sporządzić protokół jednostronnie. W przypadku niezgłoszenia gotowości do odbioru w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

8. W terminie odbioru, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
9. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie do **14 dni** od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione, inne materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
11. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, stanowią wyłączną podstawę do wystąpienia przez Wykonawcę o rozliczenie robót i zwrot kosztów materiałów.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze wyliczone na podstawie rzeczywistych obmiarów z zachowaniem czynników cenotwórczych zawartych w kosztorysie szczegółowym będącym podstawą wyliczenia poszczególnych elementów scalonych, który Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć.
13. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zachowuje uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych oraz roszczenia z tytułu kar umownych.

§ 20 - Zmiany umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy

1. Dopuszczalne jest przedłużenie terminu określonego w § 3 ust. 1 w przypadku:

- 1) wystąpienia przyczyny lub działania siły wyższej, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpienia, której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli przewidzieć przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; lub która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu - o okres trwania tych okoliczności;
 - 2) wystąpienia innych niż wskazane w pkt 1 warunków, na które Wykonawca jak i Zamawiający nie mają wpływu, uniemożliwiających lub znacznie utrudniających terminowe wykonywanie przedmiotu umowy - o okres trwania tych okoliczności;
 - 3) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - o okres trwania tych okoliczności;
 - 4) wystąpienia innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub obiektu/nieruchomości na której realizowana jest umowa, nieprzewidywanych w terminie zawarcia umowy – o czas trwania tych przyczyn,
 - 5) powstania możliwości zastosowania nowszych lub korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technologicznych, technicznych lub funkcjonalnych, niż te, które były zakładane w chwili zawarcia umowy - o czas niezbędny do ich wprowadzenia,
 - 6) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych (§ 11 ust. 7 i ust. 11), jeśli ich wprowadzenie do umowy powoduje wydłużenie terminu wykonania umowy.
2. Dopuszcza się odpowiednie zmiany treści umowy lub jej załączników w przypadku:
- 1) zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany Umowy lub jej załączników poprzez dostosowanie do nowych regulacji;
 - 2) zmiany podwykonawcy, powierzenie wykonania części zakresu robót podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez podwykonawcę z zachowaniem zasad określonych w niniejszej umowie, jednakże jeżeli w trakcie realizacji zamówienia, zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 Prawa zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) niezbędności zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy, zmiany materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej / technicznej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie - dopuszczalna jest zmiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty; zmiany te nie powodują zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 4) w razie zmiany, w trakcie obowiązywania umowy, stawki podatku VAT na mocy przepisów powszechnie obowiązujących, wynagrodzenie brutto zostanie określone z uwzględnieniem obowiązującej (aktualnej) stawki podatku, bez zmiany ceny jednostkowej netto – odnośnie od części wynagrodzenia pozostającego do zapłaty po zmianie.
3. W przypadku zmiany terminów, strony ustalą nowe terminy realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

§ 21 - Załączniki

Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część są następujące dokumenty:

- 1) Formularz ofertowy – **załącznik nr ...**;
- 2) Formularz cenowy / Tabela elementów scalonych – **załącznik nr ...**;
- 3) Oświadczenie podwykonawcy - **załącznik nr ...**;
- 4) OPZ – **załącznik nr ...**;
- 5) STWiOR (Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót) – **załącznik nr ...**;
- 6) Wykaz robót – **załącznik nr ...**;

- 7) Wykaz osób – **załącznik nr ...**;
- 8) Potwierdzenie złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy – **załącznik nr ...**;
- 9) Decyzja nr 250/2021 Komendanta Wojewódzkiego Policji w Łodzi z dnia 15.07.2021 r. – **załącznik nr ...**;
- 10) Umowa konsorcjum (jeśli dotyczy) – **załącznik nr ...**;

§ 22 - Rozstrzygnięcie sporów

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego.
2. Wszczęcie postępowania polubownego następuje poprzez skierowanie konkretnego pisemnego roszczenia do drugiej strony. Strona ta ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, po bezskutecznym przeprowadzeniu postępowania polubownego, o którym mowa w ust. 1-2.
4. W razie powstania sporu między Wykonawcą, a podwykonawcą biorącym udział w wykonywaniu nin. umowy, w którym miałyby uczestniczyć Zamawiający, np. w razie dochodzenia przez podwykonawcę roszczenia na podstawie art. 647(1) KC lub art. 465 uPzp, właściwym do rozpoznawania takich sporów będzie właściwy rzeczowo sąd w Łodzi. Wykonawca zobowiązuje się zawierać w umowie z podwykonawcami stosowną klauzulę dot. właściwości sądu.

§ 23 – Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego.
2. Nieważność lub bezkufecznofć kufregokolwiek z postanowień umowy, nie ma wpływu na ważność lub skutecznofć umowy w pozostałym zakresie.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej (aneksu do umowy) pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych podmiotowych Wykonawcy, w tym dotyczących reprezentacji, zawartych w umowie. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie danych zawartych w umowie, korespondencję wysyfaną przez Zamawiającego w oparciu o dane wynikające z Krajowego Rejestru Sądowego lub CEIDG, strony uznają za doręczoną.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Data

.....

Dane Generalnego Wykonawcy:

.....
.....
.....

Dane Podwykonawcy:

.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Dotyczy umowy nr podwykonawczej z dnia

Dot. **wykonania robót budowlanych związanych z remontem systemów monitoringu wizyjnego w Pomieszczeniach dla Osób Zatrzymanych (PdOZ) w jednostkach podległych KWP w Łodzi.**

Działając w imieniu podmiotu
NIP zwanego dalej **Podwykonawcą**, w związku z zawarciem w dniu pomiędzy Generalnym Wykonawcą a Podwykonawcą umowy podwykonawczej z aneksami [jeśli dotyczy], jw., na kwotę PLN, której przedmiotem jest w ramach realizacji ww. zadania **oświadczam, iż** na dzień złożenia niniejszego oświadczenia, wszystkie wymagalne zobowiązania z tytułu płatności za wykonane roboty, odszkodowania, zaległości czy inne zobowiązania umowne wynikające z ww. umowy podwykonawczej i dotyczące ww. umowy zostały uregulowane przez Generalnego Wykonawcę.

W związku z powyższym nie będziemy dochodzić żadnych roszczeń od Inwestora i od Generalnego Wykonawcy.

Informacja o dotychczasowych rozliczeniach:

Nr faktury/ dokumentu księgowego	Data wystawienia	Data sprzedaży	Faktura do protokołu za roboty wykonane do dnia	Kwota brutto	Kwota netto	Kwota przelewu	Data zapłaty	Potrącenia [o ile dotyczy]	Zatrzymane kaucje

Niniejszym oświadczam, że w realizacji przedmiotowego zamówienia nie brali udziału dalsi Podwykonawcy.

Podpisano w imieniu Podwykonawcy:

.....
/podpis należycie upoważnionych przedstawicieli/