

PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY

Remont Sali gimnastycznej w budynku Szkoły Podstawowej nr 4

ADRES : Kwidzyn ul. Warszawska 13 działka nr 473/3 obr. 05 Kwidzyn

INWESTOR: Miasto Kwidzyn
82-500 Kwidzyn ul. Warszawska 19

BRANŻA: budowlana , instalacje wod-kan, c.o., elektryczne

PROJEKTANT : Krzysztof Kapica
Nr upr. bud. 1013/EL/86

Data : maj 2022

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Opis techniczny

II. Rysunki :

- | | | |
|--|---|----------|
| 1.Rzut poziomy parteru | – | rys Nr 1 |
| 2.Rzut poziomy balkonu | – | rys Nr 2 |
| 3.Rzut poziomy zaplecza Sali gimnastycznej | – | rys Nr 3 |
| 4.Rzut dachu Sali gimnastycznej i zaplecza | – | rys Nr 4 |
| 5.Zestawienie stolarki drzwiowej zaplecza | – | rys Nr 5 |
| 6.Okno – witryna - O1 | - | rys Nr 6 |
| 7.Drzwi aluminiowe wewnętrzne DwAL1, DwAL2 | - | rys Nr 7 |

III. Uprawnienia i izba

OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowlanego wykonawczego " Remontu Sali gimnastycznej w budynku Szkoły Podstawowej nr 4

1.0 Podstawa opracowania

1.1. Zlecenie Inwestora

1.2. Inwentaryzacja budowlana szkice i opis z natury.

2.Cel opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie projektu budowlanego wykonawczego remontu Sali gimnastycznej w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 .

3. Opis do planu zagospodarowania

3.1 Lokalizacja

Obiekt zlokalizowany jest na działce nr 473/3 przy ulicy Warszawska 13 w Kwidzynie.
Powierzchnia zabudowy – 645 m²

3.2. Ogólna charakterystyka budynku :

3.2.1. Budynek Sali gimnastycznej usytuowany jest w kompleksie trzech budynków szkoły podstawowej nr 4: budynek „A”, „B”, i „C”- sala gimnastyczna z łącznikiem i zapleczem sali gimnastycznej. Sala gimnastyczna budynek jednokondygnacyjny z balkonem dla widowni w części wejściowej pod balkonem znajdują się pomieszczenia zaplecza , łącznika budynek dwukondygnacyjny, zaplecze budynek jednokondygnacyjny.

3.2.2. Budynek Sali gimnastycznej składa się z następujących pomieszczeń:

Sala gimnastyczna : powierzchnia – 353,79m²: – wysokość pomieszczeń – 8,00 m

Łącznik i zaplecze -parter : korytarz, klatka schodowa , szatnie dla dziewcząt i chłopców , wc personelu, magazynek wiatrołap – wysokość pomieszczeń 3,20 m

Łącznik I piętro : pokój dla nauczycieli, korytarz i balkon nad salą gimnastyczną - wysokość pomieszczeń – 2,50 m

3.3 Konstrukcja budynku Ławy fundamentowe – betowe wykonane nie wykonano odkrywek

1.2 Ściany zewnętrzne parteru grubości 38 cm z cegła pełna – widoczne spękania na szczytach budynku i pod oknami od strony elewacji frontowej

1.3 Strop nad parterem i I pięciem łącznika - – strop gęstożebrowy pustak Akermana zwieńczone wieńcem żelbetowym monolitycznym schody i podesty żelbetowe, nadproża prefabrykowane typu L – bez uwag

1.4 Strop nad salą gimnastyczną panwiowy . Panwie oparte na czterech podciągach żelbetowych – stan dobry bez uwag

1.5 Ściany kominowe murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej

1.6 Schody wewnętrzne – żelbetowe wylewane na mokro okładzina schodów płytki ceramiczne – bez uwag

1.7 Dach – płaski jednospadowy na stropach ułożone jest styropapa stanowiące warstwę izolacji cieplnej. Dach pokryty jest papą termozgrzewalną obróbki blacharskie wykonane są z blachy stalowej ocynkowanej.- nad salą gimnastyczną - widoczne spękania papy termozgrzewalnej wokół murków ogniowych i wzdłuż budynku na drugiej warstwie od strony okapu. Rynny dachowe i okapy z blacharki nad salą gimnastyczną powierzchniowo skorodowane wewnątrz ze względu na zaleganie liści drzew, które rosną w niedalekiej odległości od okapu. Rynny nad łącznikiem uszkodzone narożniki rynien i widoczne ugięcia na uchwytach rynnowych, rynny przerdzewiałe.

2.0 Elewacje: tynk cementowo wapienny gładki malowany farbą silikonową - widoczne spękania na szczycie budynku, pod oknami od strony elewacji frontowej oraz spękania po zamurowanych otworach okiennych od strony elewacji tylnej. Szczyt od strony wschodniej widoczne spękania tynku zostały naprawione.
Wstawki z cegły licowej przy otworach okiennych : widoczne spękania spoin i ubytki

3.0 Stan wykończeniowy

3.1 Tynki wewnętrzne – tynk cementowo-wapienne malowane – widoczne spękania na tynkach w Sali gimnastycznej – ściana szczytowa, ściana pod oknami i od strony drabinek sportowych

3.2 Podkłady pod posadzki – betonowe

3.3 Posadzki – sala gimnastyczna - deska podłogowa lakierowana – lakier zdarty , - zaplecze: terakota – widoczne spękania o

3.4 Stolarka okienna – sala gimnastyczna okna pcv wypełnione płytami poliwęglanowymi – stan awaryjny Widoczne liczne uszkodzenia płyt poliwęglanowych po gradobiciu powodują duże ubytki energii cieplnej pomieszczenia Sali. Stwierdzono uszkodzenia okuć okiennych – brak możliwości otwierania i uchyłu górnych skrzydeł. Profile okienne starej generacji trzykomorowe. W pozostałych pomieszczeniach zaplecza okna PCV oszklone szkłem zespolonym – stan techniczny bez uwag

3.5 Stolarka drzwiowa zewnętrzna – aluminiowa stan dobry,

3.6 Stolarka drzwiowa wewnętrzna skrzydła drzwiowe płycinowe widoczne mechaniczne uszkodzenia płycin do pomieszczeń szatni i łazienek.

3.7 Roboty malarskie – sala gimnastyczna, szatnie, korytarze: gładź gipsowa , malowane farbą olejną i emulsyjną.- spękania łuszcząca się farba. W łazienkach płytki ceramiczne – widoczne spękania i ubytki

3.8 Roboty wykończeniowe zewnętrzne – schody zewnętrzne i podest przed wejściem – okładzina z płytek ceramicznych – drobne pęknięcia, podjazd dla niepełnosprawnych kostka betonowa – bez uwag

4.0 Instalacje:

4.1 Instalacja elektryczna trójfazowa - sprawna

4.2 Instalacja wodno-kanalizacyjna – sprawna. Urządzenia zamontowane w pomieszczeniach łazienek i wc: kabiny prysznicowe murowane (kratki ściekowe i baterie natryskowe), umywalki(baterie umywalkowe), muszle ustępowe typu

kompakt - widoczne zużycie urządzeń spowodowane długoletnim użytkowaniem, brak ciepłej wody w instalacji.

4.3 Instalacja centralnego ogrzewania – sala gimnastyczna, zaplecze i szatnie grzejniki stalowe płytowe –sprawne, w sali gimnastycznej – dwie nagrzewnice – sprawne ale przy pracy wytwarzają duży hałas.

4.4 Instalacja wentylacyjna : sala gimnastyczna – cztery wentylatory zamontowane na dachu budynku – wentylatory sprawne, przy pracy wytwarzają nadmierny hałas – należy wykonać konserwacje łożysk Napływ powietrza do pomieszczenia Sali gimnastycznej powinien się odbywać poprzez okna, które są niesprawne, oraz zimą przez nagrzewnice ; szatnie dwa wentylatory dachowe oraz wentylacja grawitacyjna - brak kratki wentylacyjnych

4. Zakres remontu:

4.1. Remont posadzki Sali gimnastycznej:

4.2. Malowanie sufitów i ścian Sali gimnastycznej:

4.3. Wymiana okien i drzwi w Sali gimnastycznej:

4.4. Naprawa dachu nad salą gimnastyczną i łącznikiem:

4.5. Remont szatni dla chłopców i dziewcząt:

4.6. Remont pomieszczenia magazynowego:

4.7. Remont korytarza:

4.8. Roboty elektryczne:

5. Opis techniczny do projektowanych robót budowlanych.

5.1. Remont posadzki Sali gimnastycznej:

- oderwanie listew podłogowych
- przygotowanie podłoża do ułożenia wykładziny: drobna naprawa podłoża, demontaż drabinek sportowych, uchwytów itp.
- transport wykładziny z hali sportowej przy ul. Wiejskiej do SP4 przy ul. Warszawskiej
- wstępne rozłożenie wykładziny w celu dopasowania do układu Sali gimnastycznej oraz w przypadku konieczności usunięcie z wykładziny starych linii boiskowych
- przyklejenie spasowanej wykładziny do podłoża
- zgrzanie połączeń wykładziny
- malowanie czterech kompletów linii do gier
- listwowanie wykładziny wokół ścian
- montaż drabinek sportowych

5.2. Malowanie sufitów i ścian Sali gimnastycznej:

- przygotowanie podłoża sufitów i ścian
- naprawa uszkodzonych tynków ścian
- gruntowanie sufitów i ścian
- malowanie sufitów i ścian farbą emulsyjną
- malowanie lamperii farbą olejną – 2x

- wykonanie zabezpieczeń ścian lamperii za bramkami z wykładziny pcv amortyzującej
- malowanie farbą olejną elementów stalowych

5.3. Wymiana okien i drzwi w Sali gimnastycznej:

- demontaż istniejących okien pcv wraz utylizacją 2,10x 4,60 – 8 szt
- demontaż drzwi do Sali gimnastycznej – 2 szt – parter i I piętro balkon
- montaż okien aluminiowych z obróbką wewnątrz i zewnątrz – 8 szt. Okna aluminiowe w górnej części witryna w dolnej po dwa skrzydła uchylne. Profil aluminiowy ciepły . Okucia uchylu GEZE ręczne. Wypełnienie pakiet 33.1/18/4/18/33.1
- montaż siatek sportowych PE na otwory okienne - 8 szt
- montaż parapetów wewnętrznych pcv – 8 szt
- montaż drzwi wewnętrznych aluminiowych parter i balkon z obróbką – 2 szt

5.4. Naprawa dachu nad salą gimnastyczną i łącznikiem:

- rozebranie przerdzewiałych rynien wraz demontażem pasu nadrynnowego i podrynnowego
- montaż belki drewnianej dla prawidłowego montażu rynien dachowych
- montaż pasa podrynnowego,
- montaż rynien systemowych z blachy powlekanej
- montaż pasa nadrynnowego z blachy ocynkowanej
- montaż rur spustowych
- naprawa pokrycia dachowego po wymianie rynien i montażu wentylatorów nad nowymi szatniami
- montaż wentylatorów na dachu WD 250 – 2 szt wraz z podstawami dachowymi i amostatami - szatnia chłopców i dziewcząt
- naprawa komina ponad dachem w części zaplecza : dotyczy - szatnie i wc

5.5. Remont szatni dla chłopców i dziewcząt:

- wymiana drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami
- wymiana płytek na ścianach – płytki glazurowane 40x25
- wymiana płytek na posadzkach wraz z cokolikami – terakota 30x30
- malowanie sufitów i ścian
- wymiana muszli ustępowych z podejściami – 2 szt
- wymiana umywalk z podejściami i bateriami – 4 szt
- montaż podgrzewacza do wody – 2 szt
- wymiana baterii w natryskach – 2 szt
- przestawienie grzejnika instalacji co – 2 szt
- wstawienie kratki wentylacyjnych – 2 szt
- wstawienie kratki odpływowych w natryskach – 2 szt
- montaż kotary w kabinach natryskowych – 2 szt
- wstawienie nawietrzaków w okna – 6 szt

5.6. Remont pomieszczenia magazynowego:

- przygotowanie powierzchni sufitów i ścian
- gruntowanie powierzchni sufitów i ścian
- malowanie farbą emulsyjną sufitów i ścian
- malowanie farbą olejną ścian lamperii

5.7. Remont korytarza:

- przygotowanie powierzchni sufitów i ścian
- gruntowanie powierzchni sufitów i ścian

- malowanie farbą emulsyjną sufitów i ścian
- malowanie farbą olejną ścian lamperii
- wymiana płytek na posadzce korytarza

5.8. Roboty elektryczne:

- wymiana opraw oświetlenia podstawowego na hali na oprawy ośw. W technologii LED 110W 18500 lumenów, wyposażonych w siatki ochronne 16 kpl
- montaż opraw oświetlenia awaryjnego na hali , ułożenie przewodów zasilających do opraw ośw. Awaryjnego 6 szt.
- wymiana opraw oświetleniowych nad trybunami oświetlenie podstawowe 3 kpl. Oprawy awaryjne 1 szt. oraz 1 szt. oprawa kierunkowa
- wymiana opraw oświetleniowych na korytarzu przy szatniach 7 opraw oświetlenia podstawowego oraz 2 awaryjne
- wymiana opraw w magazynku sprzętu sportowego – przegląd rozdzielni elektrycznej, dokręcenie wszystkich zacisków w zabezpieczeniach oraz listwach rozgałęźnych
- wykonanie zasilania wentylatorów dachowych wraz wykonaniem montażu zabezpieczeń w istniejącej rozdzielni energetycznej oraz montaż załączników wentylatorów
- pomiary ochronne instalacji elektrycznej w pom. Hali oraz pom. przyległych
- pomiary rezystancji izolacji wszystkich obwodów w rozdzielni głównej hali sportowej
- pomiary natężenia oświetlenia – hala sportowa
- przegląd i konserwacja wentylatorów wyciągowych na dachu 6 kpl. (demontaż wentylatorów, smarowanie łożysk, dokręcenie luźnych elementów , ponowny montaż wentylatorów)
- konserwacja nagrzewnic elektrycznych
- przegląd instalacji odgromowej na dachu, uzupełnienie instalacji odgromowej, konserwacja

6.0 Uwagi końcowe

- - Prace montażowe wykonać zgodnie z częścią graficzną rys Nr 1,2,3,4,5,6,7
- Urządzenia i materiały zastosowane do montażu winny posiadać wymagane deklaracje zgodności, odpowiednie atesty, świadectwa o dopuszczeniu do stosowania, aprobaty techniczne itd.
- Roboty montażowe winny być prowadzone przez uprawnione osoby.
- Stosować się do wytycznych montażowych producenta.