

**KOSZTORYS OFERTOWY****Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana stolarki okiennej  
ADRES INWESTYCJI : Poznań ul. Wierzbicice 17/5  
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych  
ADRES INWESTORA : Poznań ul Matejki 57

DATA OPRACOWANIA : 2022-01-31

Stawka roboczogodziny :

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] ..... % R+S  
Zysk [Z] ..... % R+S+Kp(R+S)  
VAT [V] ..... %  $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł  
Podatek VAT : zł  
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
2022-01-31

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR-W 4-01 1111-01 uwaga pod tablicą	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach drewnianych - bez odzysku szkła  1,65*2,85+1,65*2,05+0,5*2,05*2+1,00*2,05+0,50*0,75+0,50*1,25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  13,185	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,185</b>
2	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2  1,65*2,85+1,65*2,05+0,5*2,05*2+1,00*2,05+0,50*0,75+0,50*1,25	szt.  szt.	  13,185	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,185</b>
3	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych  1,75*2+0,6*2+1,10+0,60+0,60	m  m	  7,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,000</b>
4	KNR 2-02 1001-07	Okna i drzwi balkonowe dwu i trójdzielne drewniane zespolone dwu lub trójszybowe wzmocnione budownictwa mieszkaniowego fabrycznie wykończone, drewniane, uchylno- rozwieralne z zachowaniem obecnego podziału, okucie obwiedniowe, kolor zgodnie z projektem  1,65*2,85+1,65*2,05+0,5*2,05*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  10,135	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,135</b>
5	KNR 0-19 1023-05	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2  1,00*2,05+0,50*1,25+0,50*0,75	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3,050	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,050</b>
6	KNR-W 4-01 0920-02 analogia	montaż nawiewników higrosterowalnych  5	szt.  szt.	  5,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,000</b>
7	KNR-W 4-01 0705-02	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurowane ceglami lub dachówkami  (2,85*2+1,65+2,05*2+1,65+2,05*2+2,05*2*2+1,00+2,05*2+0,50+1,25*2+0,50+0,75*2)*0,50	m  m	  17,750	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,750</b>
8	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników  1,75+1,75+0,6*2+1,10+0,60+0,60	szt.  szt.	  7,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,000</b>
9	KNR-W 4-01 0540-01	Wymiana parapetu z blachy na tytan- cynk  (1,75+1,75+0,6*2+1,10+0,60+0,60)*0,40	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,800</b>
10	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku  (2,85*2+1,65+2,05*2+1,65+2,05*2+2,05*2*2+1,00+2,05*2+0,50+1,25*2+0,50+0,75*2)*0,50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  17,750	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,750</b>
11	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian  (2,85*2+1,65+2,05*2+1,65+2,05*2+2,05*2*2+1,00+2,05*2+0,50+1,25*2+0,50+0,75*2)*0,50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  17,750	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,750</b>
12	wycena własna	Wykonanie projektu okien i uzgodnienia z MKZ  1	kpl.  kpl.	  1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
13	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km  3,0	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
14	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 10 3,0	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
15	Kalkulacja własna	Opłata za utylizację na wysypisku  1,0	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1	KNR-W 4-01 1111-01 uwa- ga pod tablicą	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach drewnianych - bez odzysku szkła przedmiar = 13,185 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 0,37*0,8=0,296 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	3,9028				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b> <b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								
2	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzch- ni do 2 m <sup>2</sup> przedmiar = 13,185 szt.	szt.					
1*	999	-- R -- robocizna 1,16 r-g/szt.	r-g	15,2946				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b> <b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								
3	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, sta- lowych przedmiar = 7,000 m	m					
1*	999	-- R -- robocizna 0,68 r-g/m	r-g	4,7600				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b> <b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4	KNR 2-02 1001-07	Okna i drzwi balkonowe dwu i trójdzielne drewniane zespolone dwu lub trójszybowe wzmocnione budownictwa mieszkaniowego fabrycznie wykończone, drewniane, uchylno- rozwieralne z zachowaniem obecnego podziału, okucie obwiedniowe, kolor zgodnie z projektem przedmiar = 10,135 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 2,34 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	23,7159				
2*	2762000	-- M -- ćwierćwałki 3,65 m/m <sup>2</sup>	m	36,9928				
3*	1330899	gwoździe stolarskie 0,01 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,1014				
4*	134424604	Dyble sufitowe stalowy 6×40 mm (opak. 20 szt.) (dostawca: RIG) 2 szt/m <sup>2</sup>	szt	20,2700				
5*	1552200	pianka poliuretanowa 0,037 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,3750				
6*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M2+M3+M4+M5)	%	1,5000				
7*	2770099	okna i drzwi balkonowe zespolone dwuszybowe wzmocnione fabrycznie wykończone 1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	10,1350				
8*	34312	-- S -- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,03 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,3040				
9*	39599	środek transportowy 0,04 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,4054				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>								
<b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5	KNR 0-19 1023-05	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2 przedmiar = 3,050 m2	m2					
1*	999	-- R -- robocizna 5,76 r-g/m2	r-g	17,5680				
2*	1564999	-- M -- Okna.PVC 5kom. 2szyb.dwuskrzydłowe z okuciami i klamkami kompletne 1 m2/m2	m2	3,0500				
3*	1344499	kotwy stalowe (dostawca: SEK) 10,18 szt./m2	szt.	31,0490				
4*	1470999	pianka poliuretanowa 0,41 kg/m2	kg	1,2505				
5*	1478101	silikon 0,09 dm3/m2	dm3	0,2745				
6*	1740100	gips szpachlowy 3,4 kg/m2	kg	10,3700				
7*	2350400	mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych 6,12 kg/m2	kg	18,6660				
8*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M3+M4+M5+M6+M7)	%	1,5000				
9*	34000	-- S -- wyciąg' 0,05 m-g/m2	m-g	0,1525				
10*	39000	środek transportowy' 0,06 m-g/m2	m-g	0,1830				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>								
<b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								
6	KNR-W 4-01 0920-02 analogia	montaż nawiewników higrosterowalnych przedmiar = 5,000 szt.	szt.					
1*	999	-- R -- robocizna 1,01 r-g/szt.	r-g	5,0500				
2*	1347999	-- M -- nawiewniki higrosterowlane 1 szt./szt.	szt.	5,0000				
3*	0000000	materiały pomocnicze 8 %(od M)	%	8,0000				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>								
<b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7	KNR-W 4-01 0705-02	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurowane cegłami lub dachówkami przedmiar = 17,750 m	m					
1*	999	-- R -- robocizna 0,44 r-g/m	r-g	7,8100				
2*	1701102	-- M -- cement portlandzki z dodatkami"25" 0,0016 t/m	t	0,0284				
3*	1720300	ciasto wapienne (wapno gaszone) 0,0021 t/m	t	0,0373				
4*	1602003	piasek do zapraw 0,008 m³/m	m³	0,1420				
5*	0000000	materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
6*	34312	-- S -- wyciąg 0,02 m-g/m	m-g	0,3550				
7*	43211	betoniarka 150 dm3 0,02 m-g/m	m-g	0,3550				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>								
<b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								
8	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników przedmiar = 7,000 szt.	szt.					
1*	999	-- R -- robocizna 2,12 r-g/szt.	r-g	14,8400				
2*	2380899	-- M -- zaprawa 0,013 m³/szt.	m³	0,0910				
3*	1941099	podokienniki prefabrykowane PCV lub z płyty wiórowej 1,15 szt/szt.	szt	8,0500				
4*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M2)	%	1,5000				
5*	34000	-- S -- wyciąg 0,11 m-g/szt.	m-g	0,7700				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>								
<b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
9	KNR-W 4-01 0540-01	Wymiana parapetu z blachy na tytan- cynk przedmiar = 2,800 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 1,99 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	5,5720				
2*	1210620	-- M -- Blacha cynkowo-tytanowa grub. 0,55-0,65mm 4,86 kg/m <sup>2</sup>	kg	13,6080				
3*	1200299	spoiwo cynowo-ołowiowe (pręty) 0,055 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,1540				
4*	1332100	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane 0,06 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,1680				
5*	1411399	kwas solny techniczny 0,022 kg/m <sup>2</sup>	kg	0,0616				
6*	0000000	materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b> <b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								
10	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tyn- ku przedmiar = 17,750 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 0,236 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	4,1890				
2*	174020104	-- M -- Gładź szpachlowa gipsowa Cekol C-45, biała, opak. 5 kg (dostawca: CED) 3,24 kg/m <sup>2</sup>	kg	57,5100				
3*	k400003	środek gruntujący GRUNTOLIT-W 0,15 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	2,6625				
4*	k400050	woda 0,0021 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0,0373				
5*	0000000	materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*	34412	-- S -- wyciąg 0,028 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,4970				
7*	95100	środek transportowy 0,008 m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0,1420				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b> <b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								
11	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sta- rych tynków wewnętrznych ścian przedmiar = 17,750 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*	999	-- R -- robocizna 0,127 r-g/m <sup>2</sup>	r-g	2,2542				
2*	1502110	-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0,286 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	5,0765				
3*	0000000	materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S)</b> <b>Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b> <b>Razem z narzutami:</b> <b>Cena jednostkowa:</b>								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
12	wycena własna	Wykonanie projektu okien i uzgodnienia z MKZ przedmiar = 1,000 kpl.	kpl.					
1*		-- M -- Projekt okien i uzgodnienia MKZ 1 szt/kpl.	szt	1,0000				
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
13	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km przedmiar = 3,000 m³	m³					
1*	999	-- R -- robocizna 1,39 r-g/m³	r-g	4,1700				
2*	39521	-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,72 m-g/m³	m-g	2,1600				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
14	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 10 przedmiar = 3,000 m³	m³					
1*	39521	-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,02*10=0,2 m-g/m³	m-g	0,6000				
<b>Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
15	Kalkulacja własna	Opłata za utylizację na wysypisku przedmiar = 1,000 m³	m³					
1*		-- M -- opłata za utylizację 1 m³/m³	m³	1,0000				
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materialy	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: