

Umowa dzierżawy nr.....

zawarta w dniu roku w Nadleśnictwie Starachowice z siedzibą w Starachowicach, ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego 14d

Strony umowy

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Starachowice z siedzibą ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego 14d, 27-200 Starachowice, zwane w treści umowy „Wydzierżawiającym” w imieniu którego działa Nadleśniczy - Ryszard Bis,

a

..... prowadząc -ą -ym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w, NIP, REGON - działającym osobiście/ reprezentowanym przez, zwany w treści umowy Dzierżawcą.

o treści następującej :

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem przedmiotu dzierżawy:

Tabela nr 1.

| L.p. | Rodzaj sprzętu, numer inwentarzowy | Rocznik | Rodzaj usługi, do wykonawstwa której udostępniony jest sprzęt | Realizacja płatności czynszu dzierżawy | Nr Części (pakietu) dla której jest przeznaczony sprzęt |
|------|---|--|---|--|---|
| 1 | Rozdrabniacz bijakowy RB20, nr inw. 1163/592 | 2009 | Usługi wykonywania melioracji pozrębowych | Miesięcznie | Część I-V |
| 2 | pługofrezarki zawieszane U 049 a)nr inw. 1034/590 b)nr inw. 1399/590 c)nr inw. 1615/590 | a) 1999 b) 2012 c) 2014 | Usługi wykonywania przygotowania gleby | Miesięcznie | Część I-V |
| 3 | Pług leśny LPZ a)nr inw. 1113/590 b)nr inw. 1145/590 Pług aktywny 1-talerzowy (glebofrezarka)- c)nr inw. 1048/590 d)nr inw. 1093/590 | a)2006 b)2008 c)2000 d)2005 | Usługi wykonywania przygotowania gleby | Miesięcznie | Część I-V |
| 4 | Kostur Pottiputki z wyposażeniem (20 szt) | 2017,2018 | Sadzenie sadzonek z zakrytym systemem korzeniowym | rozliczenie 1-razowo | Część I-V |

| | | | | | |
|---|--|------|--|-------------|-----------|
| 5 | Swider glebowy STIHL BT-360 moc 2,9/3,9, nr inw. I/SK/0000408 | 2018 | Usługi grodzenie i naprawiania grodzień upraw | Miesięcznie | Część VII |
| 6 | Wiertło glebowe średnica 90mm, nr inw. I/SK/0000409 | 2018 | Usługi grodzenie i naprawiania grodzień upraw | Miesięcznie | Część VII |
| 7 | Kleszcze do PBA2, nr inw. I/SK/0000407 | 2018 | Usługi grodzenie i naprawiania grodzień upraw | Miesięcznie | Część VII |
| 8 | Kosiarka spalinowa, nr inw. I/BN/0000204 | 2004 | Usługi koszenia trawników kosiarką | Miesięcznie | Część IV |

2. Wyzierzawiający oddaje w dzierzawę Dierzawcy sprzęt, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wydanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1. nastąpi w siedzibie Gospodarstwa Szkółkarskiego Kutery na podstawie protokołu zdawczo –odbiorczego (zał. nr 1) sporządzonego z udziałem stron.
4. Zwrot przedmiotu dzierzawy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego podpisanego przez obie strony.

§ 2

Przedstawicielem Wyzierzawiającego w sprawie wykonania przedmiotu umowy będzie Przedstawiciel nie jest upoważniony do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy.

§ 3

Dierzawca oświadcza, że przedmiot umowy dzierzawy o którym mowa w § 1 ust.1 widział i nie wnosi zastrzeżeń co do jego wyglądu, stanu technicznego i jakości.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony do 31.12.2021 r. lub do wykorzystania kwoty określonej § 9 ust. 1 Umowy w sprawie zamówienia publicznego na „Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Starachowice w 2021 roku”, o której mowa w § 4 ust. 2.
2. Niniejsza umowa wchodzi w życie nie wcześniej niż w dniu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na „Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Starachowice w 2021 roku”, na realizację części zamówienia, do której przeznaczony jest sprzęt o którym mowa w §1.
3. Strony przewidują możliwość rozwiązania niniejszej umowy za 1- miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.

§ 5

Dierzawca oświadcza, że przedmiot dzierzawy będzie używał w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu tj. (zgodnie z § 1 ust.1) zapewniając pełną sprawność, przestrzeganie warunków technicznych i eksploatacyjnych.

§ 6

1. Wydanie przedmiotu umowy następuje wg stanu na dzień podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na „Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Starachowice w 2021 roku” o której mowa w § 4 ust. 2.
2. Dzierżawca ponosi wszelką odpowiedzialność prawną i materialną za przekazany przedmiot umowy w okresie od dnia określonego w § 6 ust 1 do czasu protokolarnego przekazania go Wydzierżawiającemu po wygaśnięciu umowy, lub rozwiązaniu umowy w trybie za wypowiedzeniem zgodnie z § 4, ust.3 lub bez wypowiedzenia na podstawie § 10 i § 12 niniejszej umowy.

Czynsz i inne obciążenia

§ 7

1. Tytułem należności za dzierżawę przedmiotu umowy wymienionego w § 1 ust.1. Dzierżawca będzie płacił na rzecz Wydzierżawiającego czynsz dzierżawy w wysokości:

| L.p. | Rodzaj sprzętu, numer inwentarzowy | Stawka czynszu dzierżawy netto za jednostkę miary |
|------|--|---|
| 1 | Rozdrabniacz bijakowy RB20, nr inw. 1163/592 | 250,668 zł/ha |
| 2 | <p>plugofrezarki zawieszane U 049</p> <p>a)nr inw. 1034/590</p> <p>b)nr inw. 1399/590</p> <p>c)nr inw. 1615/590</p> | <p>a) 13,05 zł/km</p> <p>b) 13,05 zł/km</p> <p>c) 32,62 zł/km</p> |
| 3 | <p>Plug leśny LPZ</p> <p>a)nr inw. 1113/590</p> <p>b)nr inw. 1145/590</p> <p>Plug aktywny 1-talerzowy (glebofrezarka)-</p> <p>c)nr inw. 1048/590</p> <p>d)nr inw. 1093/590</p> | <p>a) 5,56 zł/km</p> <p>b) 5,56 zł/km</p> <p>c) 5,83 zł/km</p> <p>d) 5,83 zł/km</p> |
| 4 | Kostur Pottiputki z wyposażeniem | 80,86 zł/szt |
| 5 | Swider glebowy STIHL BT-360 moc 2,9/3,9, nr inw. I/SK/0000408 | 125,81 zł/m-c |
| 6 | Wiertło glebowe średnica 90mm, nr inw. I/SK/0000409 | 32,87 zł/m-c |
| 7 | Kleszcze do PBA2, nr inw. I/SK/0000407 | 28,75 zł/m-c |
| 8 | Kosiarka spalinowa, nr inw. I/BN/0000204 | 19,93 zł/m-c |

2. Podstawą naliczenia należności i wystawienia faktury za dzierżawę urządzeń wyszczególnionych w:
 - § 1 ust.1 wiersze od 1 do 3, będzie oświadczenie Dzierżawcy stwierdzające ilość wykonanych melioracji pozrębowych/ przygotowania gleby (w zależności od urządzenia) w danym miesiącu, stanowiące zał. nr 2 do niniejszej umowy.

- § 1 ust.1 wiersze od 4 do 8, należność naliczana będzie w stałej wartości niezależnie od rozmiaru wykonanych prac.
3. Oświadczenie winno być wystawione na podstawie faktycznie wykonanej ilości melioracji (ha)/przygotowania gleby (km) na rzecz Nadleśnictwa Starachowice.
 4. Czynsz dzierżawy o którym mowa w ust.1 będzie płacony przelewem na niżej podane konto Wydierżawiającego:
ING BANK ŚLĄSKI O/STARACHOWICE 80 1050 1432 1000 0005 0015 3721 na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
 5. Dopuszcza się, aby czynsz dzierżawy był kompensowany z należności za usługi świadczone na rzecz Nadleśnictwa Starachowice, na co Dzierżawca wyraża zgodę.

§ 8

1. Z dniem zawarcia umowy Dzierżawca przejmuje wszelkie obciążenia związane z utrzymaniem przedmiotu umowy, a zwłaszcza jest obowiązany do przeprowadzania koniecznych napraw, remontów i konserwacji.
2. Wszelkie naprawy maszyn będących przedmiotem dzierżawy powinny być uzgodnione z Wydierżawiającym, pod rygorem odpowiedzialności Dzierżawcy za utratę praw wynikających z ewentualnej umowy gwarancyjnej.
3. Dzierżawca nie może ulepszyć przedmiotu dzierżawy bez pisemnej zgody Wydierżawiającego. Wszelkie ulepszenia przedmiotów dzierżawy przechodzą nieodpłatnie na rzecz Wydierżawiającego.

§ 9

Wydierżawiający nie odpowiada za żadne wady przedmiotu umowy.

§ 10

1. Dzierżawca jest zobowiązany do realizacji zadań wydierżawionym sprzętem wyłącznie na rzecz Nadleśnictwa Starachowice lub na zlecenie podmiotów zewnętrznych świadczących usługi dla Nadleśnictwa Starachowice w zakresie gospodarki leśnej w 2021 r. po uzyskaniu zgody od Wydierżawiającego (wzór wniosku o wyrażenie zgody na użycie sprzętu - zał. nr 3), pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym.
2. Dzierżawca jest zobowiązany do używania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki oraz z zachowaniem należytej staranności.
3. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania okresowych kontroli stanu i sposobu użytkowania przedmiotu dzierżawy w obecności Dzierżawcy.
4. Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego:
 - oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego lub płatnego użytkowania;
 - zmieniać przeznaczenie przedmiotu dzierżawy.
5. W razie naruszenia postanowienia ustępu 4 niniejszego § Wydierżawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia.

§ 11

1. Odpisów amortyzacyjnych dotyczących przedmiotu umowy dokonywać będzie Nadleśnictwo Starachowice.

2. Wszelkie remonty wynikające z eksploatacji ponosi Dzierżawca na własny koszt bez jakichkolwiek rekompensat ze strony Wydierżawiającego.

§ 12

Wydierżawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Dzierżawca nie wywiązuje się z umowy na „Wykonywanie usług z zakresu gospodarki leśnej na terenie Nadleśnictwa Starachowice w 2021 roku” o której mowa w § 4 ust. 2. oraz w innych przypadkach przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego lub w przypadku naruszenia postanowienia niniejszej umowy.

§ 13

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie technicznie sprawnym zgodnym ze stanem pobrania z uwzględnieniem jego naturalnego zużycia przy prawidłowej eksploatacji.
Zwrot przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo –odbiorczego.
2. W przypadku gdyby doszło do rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, a Dzierżawca nie zwróciłby przedmiotu umowy w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu wartość umowną przedmiotu dzierżawy w kwocie:

| L.p | Rodzaj sprzętu | Kwota netto (zł) |
|-----|--|---|
| 1 | Rozdrabniacz bijakowy RB20, nr inw. 1163/592 | 69200,00 |
| 2 | <p>plugofrezarki zawieszane U 049</p> <p>a)nr inw. 1034/590</p> <p>b)nr inw. 1399/590</p> <p>c)nr inw. 1615/590</p> | <p>a) 14328,00</p> <p>b) 14328,00</p> <p>c) 35820,00</p> |
| 3 | <p>Pług leśny LPZ</p> <p>a)nr inw. 1113/590</p> <p>b)nr inw. 1145/590</p> <p>Pług aktywny 1-talerzowy (glebofrezarka)-</p> <p>c)nr inw. 1048/590</p> <p>d)nr inw. 1093/590</p> | <p>a) 15064,00</p> <p>b) 15064,00</p> <p>c) 15812,00</p> <p>d) 15812,00</p> |
| 4 | Kostur Pottiputki z wyposażeniem | 785,00 zł/szt |
| 5 | Świder glebowy STIHL BT-360 moc 2,9/3,9, nr inw. I/SK/0000408 | 6564,00 |
| 6 | Wiertło glebowe średnica 90mm, nr inw. I/SK/0000409 | 686,00 |
| 7 | Kleszcze do PBA2, nr inw. I/SK/0000407 | 600,00 |
| 8 | Kosiarka spalinowa, nr inw. I/BN/0000204 | 520,00 |

3. Wydierżawiający ma prawo dokonać potrącenia należności z wypłat należnych Dzierżawcy z tytułu wykonanych usług na rzecz Wydierżawiającego, a w przypadku braku takich wypłat Dzierżawca jest zobowiązany wpłacić ją w terminie 14 dni od daty rozwiązania bądź wygaśnięcia umowy.

§ 14

Dzierżawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP 664-184-66-62 i upoważnia Wydierżawiającego do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy winny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Spory, mogące wyniknąć w czasie trwania umowy jak również po jej zakończeniu, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 18

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wydierżawiający:

Dzierżawca:

.....

.....

Umowę sporządził:

.....

Załączniki:

1. Protokół zdawczo -odbiorczy urządzeń (dla każdego sprzętu jeden protokół)
2. Oświadczenie przekładane celem rozliczenia za dzierżawę
3. Wniosek o wyrażenie zgody na wykorzystanie sprzętu

.....,

Protokół zdawczo odbiorczy

spisany na okoliczność przekazania

(nazwa sprzętu)

Nadleśnictwo Starachowice przekazuje,

.....,

.....

z siedzibą, ul.

- działający osobiście, zwany w treści umowy Dzierżawcą.

.....

(nazwa sprzętu)

Środek zostanie wykorzystany celem wg

Umowy nr z dnia na

Przyjmujący nie wnosi zastrzeżeń co do wyglądu, stanu technicznego i jakości przekazanego sprzętu.

Przyjmujący odpowiada za powierzony mu sprzęt i oświadcza, że będzie go używał w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu tj. do zapewniając pełną sprawność, przestrzeganie warunków technicznych i eksploatacyjnych.

Wszelkie remonty wynikające z eksploatacji Przyjmujący ponosi na własny koszt bez jakichkolwiek rekompensat ze strony Wydierżawiającego.

Przyjmujący ponosi wszelką odpowiedzialność prawną i materialną za przekazany przedmiot do czasu jego zwrotu.

Osoba przekazująca

Osoba przyjmująca

Załącznik nr 2

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że w m-cu 2021 r.

wykonałem

.....(j. m.)urządzeniem.....nr.inw.

Niniejsze oświadczenie przedkładam celem dokonania rozliczenia (*wystawienia faktury*)

za korzystanie ze sprzętu Nadleśnictwa zgodnie z umową dzierżawy nr.....

Załącznik nr 3

Starachowice,.....

WNIOSEK

Ja niżej podpisany wnioskuję o wyrażenie zgody na użycie dzierżawionego sprzętu
na podstawie umowy dzierżawy nr
na zlecenie podmiotu, który świadczy usługi dla
Nadleśnictwa Starachowice wg. umowy nr