

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE AM/ZP/..../2022

zawarta we Wrocławiu w dniu2022 r., w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej **ustawą Pzp**, pomiędzy:

Akademią Muzyczną im. Karola Lipińskiego z siedzibą we Wrocławiu pl. Jana Pawła II nr 2, posiadającą NIP: 8971546349, REGON: 0000275748, reprezentowaną przez:

mgr inż. Danutę Koprowską - Pasiekę - Kanclerza,

-zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a:

firmąz siedzibą we NIP, REGON

..... reprezentowaną przez:

–

–

- zwaną/-ym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **robót budowlanych w ramach** zadania pn. *Naprawa dachów na budynkach A, B, D, E, F przy pl. Jana Pawła II nr 2 oraz budynku przy ul. Biegasa 2 Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu* zwanego dalej „**przedmiotem Umowy**” w zakresie i na warunkach określonych w Umowie, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia.

~~1.~~ Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności wykonanie prac dekarских na dachach budynków A, B, D, E, F przy pl. Jana Pawła II nr 2 oraz budynku przy ul. Biegasa 2 Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu wraz z wykonaniem towarzyszących prac naprawczych.

2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać następujące roboty:

I. **Cześć I** - wykonanie prac dekarских na dachach budynków A, B, D, E, F przy pl. Jana Pawła II nr 2 we Wrocławiu.

Budynek A

- 1) Uzupelnienie brakujacych kapeluszy na kominkach wentylacji pokrycia papowego – 2 szt.

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 2) Zamocowanie opierzenia blacharskiego (blacha miedziana) – ok. 0,3 m.
- 3) Uszczelnienie masa bitumiczną kominków wentylacyjnych na styku płaszcza kominka i pokrycia papowego – 36 szt.
- 4) Uszczelnienie masą bitumiczną świetlika na styku opierzenia blacharskiego i pokrycia papowego (z dwóch stron) – ok. 4,0 m.
- 5) Wymiana wypełnienia świetlika z 6 szt. płyt z poliwęglanu wielokomorowego – ok. 12 m².
- 6) Uzupelnienie kapelusza na kominku wentylacyjnym $\varnothing 150$ mm – 1 szt.
- 7) Naprawa spękaných sterczyń ozdobnych – 2 szt.
- 8) Wykonanie zabezpieczeń, napraw towarzyszących, wywóz oraz utylizacja odpadów budowlanych.

Budynek B

- 1) Uzupelnienie brakujących kapeluszy na kominkach wentylacji pokrycia papowego – 3 szt.
- 2) Uszczelnienie masa bitumiczną kominków wentylacyjnych na styku płaszcza kominka i pokrycia papowego – 1 szt.
- 3) Naprawa spękania fragmentu ogniomuru – ok. 0,6 m.
- 4) Wykonanie zabezpieczeń, napraw towarzyszących, wywóz oraz utylizacja odpadów budowlanych.

Budynek D

- 1) Wymiana rynny $\varnothing 120$ na rynnę $\varnothing 150$ z blachy miedzianej o grubości min 0,6 mm, wymiana pasa nadrynnowego z blachy miedzianej o grubości min 0,6 mm, pasa podrynnowego (zamknięcie izolacji termicznej), pasa papy o szerokości min. 0,5 m – ok. 11 m. (FOT. 2), (FOT. 3)
- 2) Wykonanie pasa papy o szerokości 1,0 m na styku połaci dachowej z wywinieciem na ścianę zakończone wydrą blacharską – ok. 20,5 m. (FOT. 2)
- 3) Wymiana obróbki blacharskiej na styku połaci dachowa i drugiej kondygnacji – ok. 2 m.
- 4) Uszczelnienie na styku połaci dachowa i drugiej kondygnacji – ok. 2 m.
- 5) Wykonanie uszczelnienia elewacji szklanej (praca z podnośnika na wysokości ok. 6 m) – ok. 40 m.
- 6) Uszczelnienie kominków wentylacyjnych – 2 szt.
- 7) Wymiana kominka wentylacyjnego z blachy miedzianej $\varnothing 150$ – 1 szt.
- 8) Udrożnienie wraz z wyklejeniem papą wpustów odwadniających, obróbką i uszczelnieniem – 2 szt.
- 9) Uszczelnienie świetlików na styku ramy i pokrycia dachowego – 4 szt./po ok. 1 m.
- 10) Wymiana elementów elewacji drewnianej o wymiarach 3,2 m x 0,4 m (odtworzenie elementów na stolarni, pomalowanie i montaż jako prefabrykat z wykorzystaniem podnośnika koszowego na wysokości ok. 6 m) – 3 szt.
- 11) Wykonanie zabezpieczeń, napraw towarzyszących, wywóz oraz utylizacja odpadów budowlanych.

Budynek E

- 1) Uzupelnienie denka rynny $\varnothing 120$ – 2 szt.
- 2) Uszczelnienie masą dekarską wydry blacharskiej – ok. 20 m

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 3) Wymiana fragmentu pokrycia papowego pomiędzy połacią dachu a wydrą blacharską – ok. 3 m².
- 4) Wymiana fragmentu wydry blacharskiej opisanej w pkt. 3 – ok. 1 m.
- 5) Uszczelnienie ogniomuru masa dekarstką – ok. 1 m.
- 6) Uszczelnienie świetlików taśmą dekarstką – ok. 60 m.
- 7) Udrożnienie wpustów odwadniających – 2 szt.
- 8) Wykonanie zabezpieczeń, napraw towarzyszących, wywóz oraz utylizacja odpadów budowlanych.

Budynek F

- 1) Uszczelnienie obróbki blacharskiej na styku z pokryciem papowym.
- 2) Uszczelnienie masa bitumiczną kominków wentylacyjnych na styku płaszcza kominka i pokrycia papowego.
- 3) Wykonanie zabezpieczeń, napraw towarzyszących, wywóz oraz utylizacja odpadów budowlanych.

II. Część II - wykonanie prac dekarstkich na dachu budynku przy ul. Biegasa 2 we Wrocławiu tj. :

- 1) Oczyszczenie i przygotowanie powierzchni pokrycia papowego, wyoblenie wszelkich kątów wewnętrznych i zewnętrznych, zagruntowanie podłoża – 214 m².
- 2) Uzupelnienie tynków zwykłych cem. – wap. III kat – 4,6 m².
- 3) Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną do wymalowani zewnętrznych tynków zwykłych cem. – wap. III kat – 4,6 m².
- 4) Jednokrotne malowanie farbą antykorozyjną „na rdzę” powierzchni metalowych pełnych – 26,1 m².
- 5) Zamocowanie pokrycia papowego, zakitowanie nieszczelności – 7,2 m².
- 6) Smarowanie powierzchni dachu papowego dyspersyjną masą asfaltowo – kauczukową min. 2 warstwy – 214 m².
- 7) Wykonanie posypki mineralnej na ostatniej warstwie masy dyspersyjnej – 214 m².
- 8) Wykonanie zabezpieczeń, napraw towarzyszących, wywóz oraz utylizacja odpadów budowlanych.

3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy określa:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy, a w szczególności Opis przedmiotu zamówienia,
- 2) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 2 do Umowy,
- 3) Uzgodnienia z Zamawiającym.

4. W związku z wykonaniem przedmiotu Umowy Wykonawcę obciążają koszty następujących działań:

- 1) Utrzymywania porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania robót oraz uporządkowanie po zakończeniu robót,
- 2) Wywozu, składowania i utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) Opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej,
- 4) Natychmiastowego usunięcia w sposób docelowy i skuteczny wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę podczas wykonywania robót,

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 5) Sprzątania i uporządkowania terenu prowadzenia robót oraz doprowadzenia terenu prowadzenia robót do stanu pierwotnego,
 - 6) Inne koszty i roboty niezbędne do wykonania zadania.
5. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że przedmiot Umowy wykonywać będzie z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Prawa budowlanego, w terminach określonych w Umowie.
6. Roboty nieobjęte niniejszą Umową, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie Umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach Umowy nie przekracza łącznie 50% wartości Umowy będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu do niniejszej Umowy, poprzedzonego sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.

§ 2

TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają, następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
 - 1) Termin rozpoczęcia – z dniem podpisania Umowy,
 - 2) Termin zakończenia – 70 dni od podpisania Umowy.
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu Umowy na ryczałtową kwotę:

.....**zł netto** (słownie:.....złotych), w tym stawka należnego podatku VAT

..... zł, kwota brutto: zł,
2. Kwota wynagrodzenia obejmuje całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu Umowy określonego w § 1 w oparciu o opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do Umowy, fachową wiedzę oraz wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego i ofertą Wykonawcy sporządzoną zgodnie z wymogami SWZ. Wykonawca sam skalkuluje wszelkie konieczne prace oraz koszty konieczne do kompleksowego wykonania zadania i nie może się powoływać na jakiegokolwiek uchybienia kalkulacji własnej.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieuwzględnienie w wynagrodzeniu ryczałtowym oraz w przypadku różnic pomiędzy danymi

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

i ilościami wskazanymi orientacyjnie, a rzeczywistymi danymi lub ilościami, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

§ 4

PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót określonych w § 1 odbędzie się po całkowitym zakończeniu prac, na podstawie końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy.
2. Należne wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie do 21 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego, z zastrzeżeniem zapisów ust. 3.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub inne dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin płatności upłynął. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 3 Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 3, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 3.
6. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust.6 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy lub
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 6, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust.6 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
9. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa ust.6 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
11. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 6 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 7, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
12. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 6 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 6, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
13. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
14. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
15. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
 16. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 21 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
 17. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
 18. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikających z Umowy. W przypadku różnic w cenach za wykonane roboty pomiędzy cenami określonymi umową o podwykonawstwo a cenami określonymi Umową, Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen określonych Umową.

§ 5

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, złożoną ofertą, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, uzgodnieniami z Zamawiającym oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi, w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest postępować z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 699) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973)
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy zobowiązany jest:
 - 1) Przed rozpoczęciem na terenie Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu:

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- a) przedstawić Zamawiającemu listę osób, które będą wykonywały prace montażowe obejmującą imię, nazwisko i stanowisko pracy. Wszelkie zmiany w tym zakresie wymagają poinformowania Zamawiającego,
 - b) dokonać zmiany osób wykonujących prace montażowe na uzasadniony wniosek Zamawiającego.
- 2) Odpowiednio zorganizować prace montażowe, w tym:
 - a) utrzymywać porządek w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac,
 - b) prowadzić prace w sposób bezpieczny,
 - c) natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac.
 - 3) Do realizacji przedmiotu Umowy używać materiałów odpowiadających wymogom dokumentacji przetargowej a ponadto:
 - a) dopuszczonych do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.) oraz norm technicznych i przepisów BHP,
 - b) nadających się do zastosowania i gwarantujących odpowiednią jakość robót budowlanych będących przedmiotem umowy, a także bezpieczeństwo prowadzenia robót budowlanych i użytkowania obiektu budowlanego.
 - 4) Postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, przedkładać Zamawiającemu informacje o wytwarzanych odpadach i o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami oraz dowody potwierdzające legalną utylizację odpadów,
 - 5) Prowadzić roboty budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 Nr 47, poz. 401),
 - 6) Przestrzegać przy realizacji przedmiotu Umowy warunków zawartych w uzgodnieniach,
 - 7) Opracować dokumentację powykonawczą i odbiorową oraz przekazać ją Zamawiającemu,
 - 8) Zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze,
 - 9) Uporządkować teren po zakończeniu prac.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, przy pomocy których wykonuje przedmiot Umowy.
 6. Prace prowadzone będą na czynnym obiekcie. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób realizować i zabezpieczyć roboty by nie zakłócać funkcjonowania Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu i zapewnić bezpieczne poruszanie się po obiekcie i terenie. Roboty uciążliwe, należy prowadzić po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
 7. Zamawiający zapewni dostęp do źródła bieżącej wody i energii elektrycznej oraz niezbędną do organizacji zaplecza prac powierzchnię, jednak nie ponosi odpowiedzialności za zmagazynowane tam materiały i narzędzia.

§ 6

NADZÓR NAD PRACAMI

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Do kierowania robotami Wykonawca wyznacza:
2. Zamawiający wyznacza do bieżących kontaktów:
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie obu stron.

§ 7*

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: , a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:.....
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

podlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy,

g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w ust.7.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4,
 - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7,
 - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 5 niniejszego paragrafu.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
 13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
 14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust.1 oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.*
 15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
 18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 –13.
 19. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo stosuje się zasady określone w ust. 7 - 13.
 20. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
 21. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

22. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§ 8

RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym w przypadku, gdy okres gwarancji jest dłuższym od ustawowego terminu rękojmi okres rękojmi jest wydłużony do okresu udzielonej gwarancji i liczony jest od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób, że w przypadku wad wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie jednego roku od wykrycia wady.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane prace, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres miesięcy, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z Załącznikiem nr do Umowy w dacie podpisania bezusterkowego protokołu odbioru. W razie braku dostarczenia dokumentu gwarancyjnego niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny.
5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przystąpienia do usunięcia wad i usterek w terminie nie późniejszym niż 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego oraz ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.
7. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

9. Zamawiający przed upływem terminu rękojmi wyznaczy termin przeglądu pogwarancyjnego.
10. Termin dokonania przeglądu pogwarancyjnego wyznaczy Zamawiający i powiadomi o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14 – to dniowym wyprzedzeniem.
11. Jeżeli Wykonawca zostanie prawidłowo powiadomiony o terminie przeglądu pogwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
12. Z przeglądu pogwarancyjnego sporządzony będzie protokół, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesać Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu.
13. W przypadku, kiedy w czasie odbioru pogwarancyjnego ujawnione zostaną wady i usterki, zostaną one ujawnione w protokole i ustalony zostanie termin ich usunięcia.

§ 9

ODBIÓR ROBÓT

1. Na dzień zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do odbioru, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie niezbędne do odbioru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu Umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonywane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad, stwierdzonych przy odbiorze.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, w toku czynności odbiorowych wad nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) dokonać odbioru ustalając termin ich usunięcia;
 - 2) odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.
5. W przypadku stwierdzenia, w toku odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji istotnych wad nieusuwalnych, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
 - 2) żądać ponownego wykonania przedmiotu lub części umowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia;
 - 3) odstąpić od Umowy.
6. W razie nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym protokolarnie terminie, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad (osobie trzeciej) na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 10

SIŁA WYŻSZA

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
2. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za naruszenie terminu wykonania Umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 w wysokości 0,25% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy (brutto) określonego w § 3 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy (brutto) określonego w § 3 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad,
 - c) za każdy przypadek nieutrzymania terenu budowy w czystości, a szczególnie przy korzystaniu z komunikacji wewnątrz budynku - 0,05 % wysokości łącznego wynagrodzenia Wykonawcy (brutto) określonego w § 3 ust.1 za każdy przypadek;
 - d) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy (brutto) określonego w § 3 ust.1,
 - e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 300 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 300 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
 - i) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 500 złotych.
 - j) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z § 5 ust. 2 i 3 pkt 4 Umowy, a także zobowiązania do przedkładania informacji

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami - w wysokości 500 zł, za każde naruszenie.
- k) za naruszenie obowiązku określonego w § 8 ust. 5 w wysokości 100 zł za każdy przypadek naruszenia
2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy (brutto) określonego w § 3 ust.1 Umowy.
 3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust.1. nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy (brutto) określonego w § 3 ust.1. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp,
 - b) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbioru robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 150 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 5. Limit kar umownych, jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy (brutto) określonego w § 3 ust.1Umowy.
 6. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 4. nie pokrywa poniesionej szkody, to Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 7. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
 8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia
 9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- b) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
- c) w razie konieczności:
- 3 – krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
 - konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy:
- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.),
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
7. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 5 dni.

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy musi zawierać szczegółowe uzasadnienie i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty oraz należące do Zamawiającego urządzenia i materiały,
2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§ 15

ROZLICZENIA W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY

1. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

3. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 16

CESJA WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
3. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 17

ZMIANA UMOWY

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności będących następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 2) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 3) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Strony mają prawo do zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy oraz odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - 2) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 3) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 4) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§ 18

1. Strony wzajemnie ustalają, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących Strony i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO, co oznacza, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
2. Zgodnie z treścią art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO):
 - a) Wykonawca informuje, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osób ze strony Zamawiającego;

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- b) Zamawiający informuje, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osób ze strony Wykonawcy.
3. Dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku osób będącymi reprezentantami Stron, osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony do czasu rozliczenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz przez okres wymagany przez przepisy o archiwizacji. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Mają one również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych można kontaktować się:
- a) z ramienia Wykonawcy mailowo, **pod adresem**, a także pocztą tradycyjną **pod adresem**,
- b) z ramienia Akademii mailowo, pod adresem **iod@amkl.edu.pl** a także pocztą tradycyjną pod adresem Pl. Jana Pawła II 2, 50-043 Wrocław, z dopiskiem „do Inspektora Ochrony Danych Osobowych”.
4. Strony oświadczają, że dostęp do danych osobowych, które zostały im udostępnione na podstawie niniejszej umowy, będzie ograniczony do uprawnionych osób - pracowników Stron. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
5. W przypadku naruszenia ochrony danych osobowych w związku z niniejszą umową strony są zobowiązane są do powiadomienia drugiej strony w ciągu 24 godzin o tym fakcie na adres Inspektora Ochrony Danych wskazany powyżej wraz z opisem okoliczności wystąpienia naruszenia i podjętych działań zaradczych. Po upływie 24 godzin Strona dołączy również wyjaśnienie dotyczące opóźnienia.
6. Strony nawzajem zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego w imieniu administratora wobec osób będących ich reprezentantami, osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy.

§ 19

POWIADOMIENIA

1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy, wskazane w ust. 4.
2. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody faksem albo drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu w terminie 3 dni roboczych pisemnie fakt ich otrzymania.

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

3. Strony będą uznawały dokonane faksem lub drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane z dniem ich doręczenia w formie pisemnej.
4. Dla celów prawidłowego doręczania korespondencji, Strony wskazują następujące adresy:
Dla Zamawiającego:
Adres:
e-mail:

Dla Wykonawcy:
Adres:
e-mail:

§ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają w szczególności zastosowanie postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia, zapisy oferty przetargowej, przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane i przepisy z nim związane, kodeks cywilny.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu możliwości polubownego zakończenia sporu.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) SWZ wraz załącznikami, załącznik nr 1,
 - 2) Oferta Wykonawcy - załącznik nr 2
 - 3) Szczegółowe zakresy prac realizowane przez podwykonawców** ,

** Zapis §7 należy dostosować do zapisów zawartych w formularzu oferty*

*** w przypadku, gdy prace będą realizowane przez podwykonawców*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA