Załącznik nr 2 do SWZ – numer sprawy 97/ZP/24

|  |
| --- |
| SPECYFIKACJA TECHNICZNAWYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH |
| **Nazwa zamówienia:** |
| **Remont budynku nr 3 Łódź** |
| **Obiekt:** |
| **Budynek nr 3 Plebania** |
| **Lokalizacja obiektu:** |
| **Łódź** |
| **Inwestor:** |
| **31 Wojskowy Oddział Gospodarczy,**  **ul. Konstantynowska 85,**  **95-100 Zgierz** |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Łódź 2024 r.

Część ogólna

1. **Nazwa nadana zamówienia przez zamawiającego.**

Remont budynku nr 3 w kompleksie wojskowym w Łodzi.

Budynek 2 piętrowy. Konstrukcja dachu żelbetowa, pokryty papą. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo-wapienne. Budynek wyposażony jest   
w instalacje: odgromową i elektryczną - sprawne technicznie.

1. **Przedmiot i zakres robót budowlanych.**

Szczegółowy zakres robót i ilości zawiera Książka Przedmiaru.

Zakres robót obejmuje:

45000000-7 Roboty budowlane

45110000-1 Roboty przygotowawcze

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia

45111240-2 Roboty w zakresie odwadniania gruntu

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

45320000-6 Izolacja przeciwwilgociowa

45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45453100-8 Roboty renowacyjne

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45210000-2 Roboty bud. w zakresie budynków

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45421152-4 Wykonanie ścianek działowych

45262321-7 Wyrównywanie podłóg

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421131-8 Wymiana stolarki okiennej

45421131-1 Wymiana stolarki drzwiowej

45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych i obudów z płyt g-k

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych

45431100-8 Kładzenie terakoty

45431200-9 Kładzenie glazury

45442100-8 Roboty malarskie

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Nie wymienienie tytułu jakiejkolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Jest zobowiązany do odpowiedzialności za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.

**ZAKRES ROBÓT OBEJMUJE:**

**Elewacja:**

* Roboty rozbiórkowe,
* odbicie i uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III,
* dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji lub tynki zewnętrzne,
* częściowa naprawa opaski budynku,
* remont instalacji c.o. i c.w.u.,
* dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych,
* wymiana stolarki drzwiowej,
* wymiana stolarki okiennej,
* remont posadzek,

Materiały metalowe z demontażu Wykonawca przekaże po uprzednim zważeniu do magazynu Sekcji Obsługi Infrastruktury w Kutnie i złoży w miejscu wskazanym przez magazyniera.

Roboty budowlane realizowane będą na zewnątrz w zakresie montażu przeciwpożarowego wyłącznika prądu, ułożenie opaski wokół budynku oraz chodnika z kostki brukowej, obróbek blacharskich, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej. Na budynku zastosować przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Przed przystąpieniem do prac dokonać obmiarów stolarki okiennej i drzwiowej.

Roboty budowlane realizowane wewnątrz budynku w zakresie częściowych rozbiórek ścian działowych, wymiana instalacji elektrycznej. W obiekcie planuje się wymianę grzejników.

W obiekcie zlokalizować pomieszczenie socjalne wyposażone w szafki kuchenne o długości górnych i dolnych szafek 3,5m, szafkę zlewozmywakową wyposażyć w zlew z baterią. Po remoncie wykonawca przeprowadzi inwentaryzację obiektu, poprzez wykonanie szkiców liniowych wraz z opisem powierzchni w tabeli wg wzoru zamawiającego.. W budynku do wymiany: gniazda, łączniki i lampy. Po zakończonych pracach na elewacji odnowić znak oznaczający numer budynku. W ciągach komunikacyjnych oraz na głównej hali zastosować tynk mozaikowy.

Skrzynia rozdzielcza powinna zawierać standardowe wyposażenie: wyłącznik różnicowo prądowy trójfazowy IN30A/30mA – 5 szt, wyłącznik nadprądowy trójfazowy 35A-3szt., 25A -5 szt., 16A – 10szt.

W przypadku wykonania robót zastępczych zostanie wykonany kosztorys zastępczy, uprzednio zaakceptowany przez obydwie ze stron.

**3. Informacje o terenie budowy**

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy.

Zamawiający najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy wskaże Wykonawcy:

* punkt poboru wody,
* punkt poboru energii elektrycznej,

Rozliczenie poboru mediów przez Wykonawcę nastąpi według ustaleń   
w dokumentach umowy, bądź dokonanych protokólarnie podczas przekazania placu budowy.

Podczas realizacji robót (od przyjęcia do przekazania terenu budowy), Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót oraz mienia Inwestora przekazanego razem z terenem budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Wykonawca zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, niezbędne do zachowania warunków bhp, ppoż. i ochrony środowiska.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie   
i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia finansowego szkód powstałych z jego winy w trakcie prowadzonych robót, a nie związanych   
z przedmiotem umowy.

Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca rozmieści sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych   
i magazynowych oraz pojazdach mechanicznych. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Prace niebezpieczne pożarowo wykonywane będą na zasadach uzgodnionych z przedstawicielem służby ppoż. JW.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo personel Wykonawcy.

Wykonawca odpowiadać będzie za straty spowodowane przez pożar wywołany przez osoby trzecie powstały w wyniku zaniedbań w zabezpieczeniu budowy i materiałów niebezpiecznych.

Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy   
w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia   
i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

**4. Podstawowe wymagania dotyczące materiałów budowlanych.**

Wykonawca będzie wbudowywał materiały dopuszczone do obrotu   
i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie tj.:

* w odniesieniu do wyrobów podlegających certyfikacji: dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
* w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją: dla których dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

W przypadku materiałów, dla których wyżej wymienione dokumenty są wymagane, każda partia dostarczana do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Certyfikaty i deklaracje zgodności przechowywane będą na terenie budowy i okazywane Przedstawicielowi Zamawiającego na każde żądanie.

Wbudowanie materiałów bez akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty zostaną nieprzyjęte i niezapłacone.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, aż do czasu gdy będą one potrzebne do wbudowania były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swą jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Przedstawiciela Zamawiającego.

Przechowywanie materiałów musi odbywać się na zasadach i w warunkach odpowiednich dla danego materiału oraz muszą być w sposób skuteczny zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu.

**5. Podstawowe wymagania dotyczące sprzętu.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantował przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi   
w niniejszym opracowaniu.

Sprzęt należący do Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót winien znajdować się w dobrym stanie technicznym. Sprzęt winien spełniać wymagania bhp.

Wykonawca jest zobligowany do skalkulowania kosztów jednorazowych sprzętu w cenie jednostkowych robót, do których jest przeznaczony, koszty transportu sprzętu nie podlegają oddzielnej zapłacie.

**6. Podstawowe wymagania dotyczące środków transportu.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót   
i właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco i na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych   
i na drogach na teren budowy.

**7. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

Przed przystąpieniem do robót remontowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia jak oznakowanie i ogrodzenie terenu prac, zgromadzonych potrzebnych narzędzi i sprzętu. Pracownicy zatrudnieni przy robotach remontowych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac oraz przeszkoleni w zakresie przestrzegania przepisów BHP na stanowisku pracy.

* 1. **Wykonanie robót.**

Roboty przygotowawcze.

Przed rozpoczęciem robót remontowych Wykonawca winien uzgodnić   
z Przedstawicielem Zamawiającego sposób wykonania robót, zachowania bezpieczeństwa podczas wykonywanych robót, zabezpieczenia stanowiska pracy po wykonaniu robót. Roboty wykonać narzędziami gwarantującymi bezpieczeństwo osób wykonujących prace.

Materiały i urządzenia do wykonania robót należy stosować zgodnie   
z przedmiarem robót. Wszystkie zakupione przez Wykonawcę materiały muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Materiałami i wyrobami dopuszczonymi do obrotu i powszechnego stosowania są te, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa lub dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat lub deklaracje zgodności z PN, BN lub aprobatą techniczną.

Odbiór końcowy:

* Odbiór końcowy przeprowadza się na podstawie technicznych warunków odbioru robót przy przestrzeganiu ogólnych zasad odbioru obiektów.
* Odbiór końcowy powinien być poprzedzony technicznymi odbiorami częściowymi (jeżeli takie były przewidziane).
* Odbioru końcowego od Wykonawcy dokonuje przedstawiciel Zamawiającego (Inwestora). Może on korzystać z opinii komisji w tym celu powołanej, złożonej z przedstawicieli użytkownika oraz kompetentnych organów.
* Przed przystąpieniem do odbioru końcowego oddający (Wykonawca robót) jest zobowiązany do:
  + przygotowania dokumentów potrzebnych do należytej oceny wykonanych robót będących przedmiotem odbioru,   
    a w szczególności: umowy wraz z jej późniejszymi uzupełnieniami i uzgodnieniami, protokołów i zaświadczeń z dokonanych prób montażowych, ewentualnych opinii rzeczoznawców itp.,
  + umożliwienia przedstawicielowi Zamawiającego (komisji odbioru) zapoznania się z wyżej wymienionymi dokumentami   
    i przedmiotem odbioru.

Przy dokonywaniu odbioru końcowego należy:

* + sprawdzić zgodność wykonanych robót z umową, przedmiarem robót, warunkami technicznymi wykonania, normami i przepisami,
  + sprawdzić udokumentowanie jakości wykonanych robót odpowiednimi protokółami prób montażowych, sprawdzając przy tym również wykonanie zaleceń i ustaleń zawartych w protokółach prób i odbiorów,
  + w przypadku odbioru całości robót stwierdzić, czy odbierane roboty spełniają warunki techniczne i budynek może być eksploatowany przez użytkownika lub stwierdzić istniejące wady i usterki.

Z odbioru końcowego powinien być spisany protokół, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, stwierdzone ewentualne wady i usterki oraz uzgodnione terminy ich usunięcia.

W przypadku gdy wyniki odbioru końcowego upoważniają do przyjęcia remontowanego budynku do eksploatacji, protokół powinien zawierać odnośne oświadczenie Zamawiającego lub w przypadku przeciwnym, odmowę wraz   
z jej uzasadnieniem.

**8. Wymagania dotyczące obmiaru robót.**

Obmiar robót będzie określał faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z kosztorysem ofertowym, w jednostkach miary ustalonych   
w kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po powiadomieniu Przedstawiciela Zamawiającego o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstotliwością wymaganą w celu płatności i na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do księgi obmiarów.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia wykonywane będą w sposób zrozumiały i jednoznaczny. Do pomiaru używane będą tylko sprawne narzędzia pomiarowe, posiadające czytelną skalę, jednoznacznie określającą wykonany pomiar.

Wykonany obmiar robót zawierać będzie:

* podstawę wyceny i opis robót,
* ilość przedmiarową robót (z kosztorysu ofertowego),
* obmiar robót z podaniem składowych w kolejności:

długość x szerokość x wysokość (głębokość) x ilość = wynik obmiaru,

* podpis osoby sporządzającej obmiar.

**9. Odbiór robót.**

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

* odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
* odbiorowi końcowemu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu podlega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbiór robót dokonuje Przedstawiciel Zamawiającego.

Odbiór końcowy robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich jakości, ilości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru zgłoszona będzie przez Wykonawcę Zamawiającemu na piśmie.

Gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego zostanie potwierdzona przez Przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy, powiadomi Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru i składzie powołanej komisji oraz jakie ewentualne warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł być dokonany.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować nw. dokumenty:

* obmiar robót,
* dokumenty ustalające wartość końcową robót (kosztorys powykonawczy),
* certyfikaty i deklaracje zgodności do niniejszego opracowania dla wbudowanych materiałów,
* protokoły odbioru robót zanikających,
* rozliczenie materiałów z demontażu,
* karty odpadu,
* inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru jeżeli stwierdzi,   
że Wykonawca nie zakończył robót budowlanych i obiekt nie został należycie przygotowany do odbioru lub przedstawione ww. dokumenty są niekompletne lub wadliwe.

Komisja odbierająca roboty, dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z niniejszym opracowaniem.

Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru końcowego jest protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Wady stwierdzone przy odbiorze obiektu muszą być usunięte przez Wykonawcę na jego koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**10. Rozliczanie robót.**

Podstawowym dokumentem stanowiącym podstawę do rozliczenia robót (częściowego i końcowego), jest kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe pozycji kosztorysowych zgodne   
z kosztorysem ofertowym przyjętym przez Zamawiającego w umowie.

Podstawę do sporządzenia kosztorysu powykonawczego stanowi sprawdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego obmiar robót.