**UMOWA NR……….**

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

Zawarta w dniu ………………..2024r. pomiędzy Ochotniczą Strażą Pożarną w Żarkach Letnisko, ul. Akacjowa 4, 42-311 Żarki Letnisko, posiadającą Regon: 151372894, NIP: 5771732011, KRS: 0000178758, reprezentowaną przez :

1. Mariusza Karkochę – Prezesa
2. Martę Janusiewicz – Skarbnika

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

……………………………………………………….., ………………………………., ………………….., wpisaną do ………………………………………………….., NIP: …………………………………………….,

reprezentowanym przez:

1. ………………………….

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

W wyniku dokonanego wyboru oferty w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 1320 t. j.) dot. zadania pn.**: „Dostawa ciężkiego samochodu specjalnego pożarniczego, ratowniczo-gaśniczego z napędem 4x4 dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Żarkach Letnisko”**, Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest dostawa fabrycznie nowego, ciężkiego samochodu specjalnego pożarniczego, ratowniczo-gaśniczego z napędem 4x4 dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Żarkach Letnisko, wykonany zgodnie ze szczegółowym opisem parametrów techniczno-użytkowych, określonym w Specyfikacji Warunków zamówienia, dalej SWZ.

**§ 2**

**Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: do 16.12.2024r.
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, uważa się dzień przekazania i przejęcia samochodu przez Zamawiającego i podpisania przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Koszty związane z przetrzymywaniem przedmiotu umowy do chwili odbioru ponosi Wykonawca.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

cena netto **………………. zł** (słownie: ……………………………………………………………..)

cena brutto **……………… zł** (słownie: …………………………………………………………….)

podatek VAT **……………. zł** (słownie: ………………………………………………………………)

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
2. Należność uiszczona zostanie w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, na rachunek bankowy w niej wskazany.
3. Podstawą wystawienia faktury stanowić będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony, o którym mowa w § 4.
4. W razie zwłoki w zapłacie należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym koszty wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy oraz zawiera ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów realizacji umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
6. Koszty wszelkich opłat i usług w zakresie realizacji przedmiotu umowy pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia, które to wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania umowy wynikające wprost z zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy ponadto obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy wraz z jego przekazaniem do użytkowania na
7. warunkach określonych umową.
8. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666).
9. Wykonawca zobowiązany jest umieszczać na fakturach rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2024, poz. 361). Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze o którym mowa w zdaniu poprzednim.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Zamawiającego.

**§ 4**

**Odbiór przedmiotu umowy**

1. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w siedzibie Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
2. Odbioru samochodu dokona co najmniej dwóch przedstawicieli Zamawiającego, w obecności co najmniej jednego przedstawiciela Wykonawcy.
3. Po odbiorze samochodu, zostanie sporządzony protokół odbioru, uwzględniający stwierdzone ewentualne wady i usterki oraz terminy ich usunięcia, podpisany przez przedstawicieli obu stron.
4. Protokół odbioru pojazdu zostanie sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron i podpisany przez obie strony. W protokole strony ustalą dokładny termin faktycznego wydania pojazdu, o którym mowa w ust. 8.
5. Po usunięciu wad i usterek, stwierdzonych w protokole odbioru, Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego, który niezwłocznie przystąpi do odbioru pojazdu.
6. Wykonawca zobowiązuje się wraz z samochodem dostarczyć Zamawiającemu odpowiednie instrukcje obsługi, niezbędne do prawidłowej obsługi pojazdu.
7. Szkolenie zakresu podstawowej obsługi samochodu pożarniczego, nastąpi w terminie odbioru przedmiotu umowy w siedzibie Wykonawcy dla dwóch kierowców z Ochotniczej Straży Pożarnej w Żarkach Letnisko.
8. Protokół z przeprowadzenia szkolenia z zakresu obsługi podstawowej wraz z adnotacją o osobach, którego go odbyły, zostanie sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron i podpisany przez obie strony.
9. Z chwilą wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu, przechodzą na niego wszelkie korzyści i obciążenia związane z jego utrzymaniem, jak również ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia.
10. Po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy samochód w depozyt, do czasu jego fizycznego odbioru z siedziby Wykonawcy.

**§ 5**

**Dokumentacja techniczna**

1. Do pojazdu Wykonawca w dniu odbioru zobowiązuje się dołączyć:
2. wyciąg ze świadectwa homologacji,
3. kartę pojazdu,
4. instrukcję obsługi i konserwacji pojazdu oraz wyposażenia w języku polskim, książki gwarancyjne samochodu oraz wyposażenia,
5. kopie świadectwa dopuszczenia do użytkowania, wydanego na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 roku w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia a także zasad wydawana dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania lub pozytywną opinię CNBOP,
6. wszelkie inne dokumenty samochodu, w tym umożliwiające jego zarejestrowanie (jako samochód specjalny pożarniczy).

**§ 6**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na całość zamówienia gwarancji i rękojmi na okres 24 miesięcy, a zabudowę pożarniczą Wykonawca udziela gwarancji na okres….. miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji samochodu rozpoczyna się w dniu dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru.
3. Wykonawca gwarantuje właściwa konstrukcję, jakość i użyte materiały, właściwie wykonanie i zgodność z odnośnymi normami oraz kompletność wyposażenia pojazdu zgodnie z zapisami SWZ.
4. W okresie gwarancji naprawy gwarancyjne zabudowy pożarniczej wykonywane będą przez serwis Wykonawcy w siedzibie Użytkownika lub w miejscu przez niego wskazanym.
5. W okresie gwarancji naprawy gwarancyjne podwozia samochodu pożarniczego objęte gwarancji świadczy sieć Autoryzowanych Stacji Obsługi.
6. W okresie gwarancji naprawy gwarancyjne wyposażenia wykonywane będą bezpłatnie przez serwis Wykonawcy zgodnie z gwarancja producenta.
7. Po okresie gwarancji serwis będzie prowadzony przez Wykonawcę na podstawie indywidualnych zleceń Zamawiającego.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne i prawne pojazdu powstałe w okresie trwania gwarancji.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy,
3. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kare umowna za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający lub za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy.
5. Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej poprzez złożenie oświadczenia drugiej stronie.
6. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość kar zastrzeżonych w umowie, Zamawiający może żądać odszkodowania za zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym w wysokości odpowiadającej poniesionej szkodzie w pełnej wysokości.
7. Jeżeli Zamawiający dopuści się zwłoki w przystąpieniu do odbioru technicznego pojazdu w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1, zapłaci Wykonawcy kare umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
8. Zamawiający informuje, iż łączna maksymalna wartość kar umownych nie przekroczy 10% wartości umowy brutto określonego w §3 ust. 1 umowy.
9. Zamawiający potrąci naliczone katy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, a w przypadku braku takiej możliwości Wykonawca zapłaci kary Zamawiającemu na wskazany przez niego rachunek bankowy.

**§ 8**

**Osoby do kontaktu**

1. Osobami do kontaktów roboczych są:
2. Ze strony Wykonawcy………………………
3. Ze strony Zamawiającego………………..

**§ 9**

**Podwykonawcy**

1. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca może zatrudnić Podwykonawców dla realizacji prac objętych niniejszą Umową, przy zachowaniu procedury określonej poniżej.
2. Wykonawca, każdorazowo, przed zawarciem umowy z podwykonawcą, przedstawi

Zamawiającemu jej projekt, celem uzyskania zgody Zamawiającego. Projekty umów z

podwykonawcami każdorazowo będą kompletne, tj. zawierać będą wszystkie postanowienia wymagane Umową oraz przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym dotyczące terminów i warunków płatności, oraz oznaczenie Podwykonawcy.

1. Zamawiający w terminie do 10 dni od przedstawienia mu na piśmie projektu umowy, o którym mowa w pkt 2, wyrazi na piśmie akceptację lub jej brak.
2. Zawarcie umowy z Podwykonawcą z pominięciem procedury, o której mowa w pkt 2 i 3., skutkował będzie nieważnością w stosunku do Zamawiającego.
3. Po zawarciu umowy z Podwykonawcą, której wzór został uprzednio zaakceptowany na piśmie przez Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia jej kopii Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Zamawiający w terminie 10 dni od daty jej otrzymania może wyrazić sprzeciw wobec realizacji prac przez Podwykonawcę, jeżeli kopia podpisanej z podwykonawcą umowy będzie się różniła w stosunku do projektu, który został przez Zamawiającego zaakceptowany. W takim wypadku Wykonawca obowiązany jest doprowadzić do zmiany umowy z podwykonawcą w taki sposób, aby odpowiadała ona treści zaakceptowanego przez Zamawiającego wzoru umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni pod rygorem uznania, że Zamawiający nie wyraża zgody na realizację prac przez podwykonawcę. Do

czasu dokonania zmiany, o której mowa w zdaniu poprzednim, podwykonawca nie może przystąpić do realizacji jakichkolwiek prac. Zaniechanie dokonania zmiany, o której mowa w niniejszym punkcie skutkowało będzie nieważnością umowy podwykonawczej, w stosunku do Zamawiającego.

1. Ewentualne późniejsze zmiany, uzupełnienia, aneksy do umów z podwykonawcami wymagają zachowania opisanej wyżej procedury akceptacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić do każdej umowy podwykonawczej oraz zapewnić wprowadzenie do każdej umowy o dalsze podwykonawstwo następujących postanowień:
   1. Termin płatności podwykonawcy nie może przekroczyć 30 dni;
   2. Czynności odbioru prac podwykonawcy przez Wykonawcę muszą odbyć się przed zgłoszeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru;
   3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
   4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy podwykonawczej w okresie jej realizacji oraz w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji nie może być przez podwykonawcę wniesione w postaci zatrzymania kwot z należnego podwykonawcy wynagrodzenia
3. Za działania lub zaniechania zatrudnionych podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Zamawiającemu przysługują wobec podwykonawców zatrudnionych przez Wykonawcę oraz dalszych podwykonawców takie same prawa kontroli, jakie przysługują mu zgodnie z niniejszą Umową wobec Wykonawcy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia wszystkich powyższych zobowiązań do umowy zawieranej z Podwykonawcą.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców, z tym zastrzeżeniem, że zgodę na zawarcie z nimi umów, poza Zamawiającym uprzednio winien wyrazić Wykonawca dokonując weryfikacji tejże umowy pod kątem zgodności z postanowieniami niniejszej Umowy.

**§ 10**

**Zmiany postanowień umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Zgodnie z art. 455 ust.1 ustawy Pzp, dopuszczają możliwość zmiany niniejszej umowy w następujących przypadkach:
3. w razie zmian bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, których treść oddziałuje pośrednio lub bezpośrednio na postanowienia umowy – poprzez dostosowanie treści umowy do tych zmian
4. w razie zmiany terminu wykonania umowy z powodu:
5. wystąpienia uzasadnionych dodatkowych okoliczności, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy, w tym siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniu szkody w znacznych rozmiarach,
6. działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
7. wystąpienia „siły wyższej” rozumianej jako wydarzenie zewnętrzne, niemożliwe lub prawie niemożliwe do przewidzenia i poza kontrolą stron umowy np. powodzie, pożary, epidemie, wojna, zamieszki, akty wandalizmu, strajki, zakazy importu i eksportu, blokady granic i portów oraz inne podobne zdarzenia poza kontrola stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość bądź znaczne utrudnienie wywiązania się z umowy. Termin wykonania umowy może zostać przedłużony o czas trwania okoliczności podyktowanych lub wynikających z siły wyższej.
8. konieczności pozyskania nieprzewidzianych wcześniej dokumentów, zaświadczeń, certyfikatów, decyzji itp. w szczególności w wyniku zmiany przepisów prawa w trakcie realizacji umowy, powodujących konieczność dostosowania przedmiotu dostawy. Termin wykonania umowy może zostać przedłużony o czas niezbędny dla pozyskania dodatkowych dokumentów.
9. konieczności zmiany opisu przedmiotu zamówienia lub innych załączników do SWZ, wykonanej ze względu na stwierdzone wady w dokumentach. Termin może zostać wydłużony o czas niezbędny na dokonanie tych zmian.
10. konieczności wprowadzenia odmiennych rozwiązań od pierwotnie założonych   
    w przedmiocie dostawy z powodów nie leżących po stronie Wykonawcy. Termin może zostać wydłużony o czas niezbędny na dokonanie tych zmian.
11. wystąpienie dodatkowych elementów dostawy wpływających na termin realizacji podstawowego zakresu zamówienia. Termin może zostać wydłużony   
    o czas niezbędny na wykonanie tych robot.
12. wystąpienie niezawinionych przez Wykonawcę udokumentowanych opóźnień   
    w dostawie, spowodowanych niedostępnością na rynku lub pojawieniem się na rynku komponentów lub materiałów, urządzeń nowszej generacji. Termin realizacji umowy może zostać przedłużony o czas trwania tych opóźnień.
    1. uzasadnionych zmian w sposobie wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla stron i prowadzą do nie gorszych niż zakładane funkcji lub rezultatów. Termin może zostać wydłużony o czas niezbędny na wprowadzenie tych zmian.
13. wstrzymania przez Zamawiającego wykonania dostawy, które nie wynikają   
    z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania dostawy przez koordynatora ze strony Zamawiającego   
    w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę). Termin wykonania umowy może zostać przedłużony o czas wstrzymania dostawy.
14. wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2) – 4)   
    i ust. 2 ustawy Pzp. Termin wykonania umowy może zostać przedłużony   
    o czas niezbędny na wprowadzenie zmian, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2) – 4) ustawy Pzp.
15. Wprowadzenie odmiennych rozwiązań od pierwotnie założonych w przedmiocie dostawy, w szczególności w przypadku:
16. opóźnień w dostawie sprzętu lub urządzeń do zamontowania spowodowanych niedostępnością na rynku (wycofanie z produkcji, zmiana obowiązującego prawa),
17. pojawienia się na rynku materiałów, urządzeń, sprzętu nowszej generacji,
18. możliwości poprawy jakości lub parametrów użytkowych sprzętu, w tym   
    z uwagi na postęp technologiczny,
19. zmiany przepisów prawa wprowadzającej nowe wymagania co do sposobu realizacji dostawy,
20. wystąpienia nieprzewidzianych w dokumentach zamówienia okoliczności powodujących konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym   
    w szczególności jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do zamawianej dostawy, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych.

Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany umowy   
w zakresie niezbędnym do jej prawidłowej realizacji.

1. Konieczność wyjaśnienia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych   
   w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usuniecie rozbieżności i doprecyzowanie umowy z celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
2. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację obowiązków umownych po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy, na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo-personalnych, utraty stanowiska, itp.
3. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi opis propozycji zmiany,   
   w tym wpływ na termin wykonania zamówienia oraz uzasadnienie zmiany.
4. Zmiana umowy wymaga przedstawienia pisemnego wniosku dotyczącego proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem.
5. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

**Odstąpienie od Umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeśli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
3. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455
4. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108.
5. Poza przesłankami wskazanymi w ust. 1, 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części, jeżeli:
6. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od przekazania placu budowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
7. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
8. W przypadku wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez podwykonawców, na zawarcie umów, z którymi Wykonawca nie uzyskał zgody.
9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
10. Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia przez 15 dni, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania Wykonawcy złożonego na piśmie.
11. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 20 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, z zastrzeżeniem ust. 1.
12. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
13. Strona, z której przyczyny zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.
14. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawcy przysługuje wypłacenie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą polubowne rozwiązanie sporu.
3. Właściwy do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego w przypadku gdy zgodnie z ust. 2 nie nastąpi polubowne rozwiązanie sporu pomiędzy stronami w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia mediacji.
5. Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający Wykonawca**