

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z obliczeniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Stworzenie siedziby Centrum Usług Społecznych poprzez rozbudowę budynku Starostwa Powiatowego w Legionowie wraz z przebudową części pomieszczeń”.

### **1. Lokalizacja budynku:**

Legionowo ul. gen. Władysława Sikorskiego 11

### **2. Informacje podstawowe dot. przedmiotu opracowania:**

Przedmiotem umowy jest opracowanie Programu Funkcjonalno -Użytkowego (PFU) wraz z obliczeniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Stworzenie siedziby Centrum Usług Społecznych poprzez rozbudowę budynku Starostwa Powiatowego w Legionowie wraz z przebudową części pomieszczeń”, zlokalizowanego przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 11 w Legionowie.

### **3. Informacje szczegółowe dot. celu i zakresu opracowania w odniesieniu do Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU)**

- 3.1.** Program funkcjonalno-użytkowy powinien opisywać szczegółowo rozwiązania technologiczne, materiałowe i organizacyjne oraz określić wymagania w stosunku do jakości robót budowlano-montażowych, zaprojektowanych technologii, materiałów i urządzeń oraz wyposażenia.
- 3.2.** Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący przedmiot zamówienia, służyć ma do uszczegółowienia opisu zamierzenia inwestycyjnego dla zadania pn. „Stworzenie siedziby Centrum Usług Społecznych poprzez rozbudowę budynku Starostwa Powiatowego w Legionowie wraz z przebudową części pomieszczeń”, które będzie objęte postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na sporządzenie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych w ramach ww. inwestycji (czyli wyłonienie wykonawcy w formule „zaprojektuj i wybuduj”).
- 3.3.** Opracowanie powinno być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454), z uwzględnieniem merytorycznych ustaleń dokumentów formalnych oraz dokumentacji projektowej i technicznej stanowiącej podstawę opracowania.
- 3.4.** Część opisowa PF-U powinna zawierać
  - opis ogólny przedmiotu zamówienia; charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych;
  - aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia – określenie planowanego trybu wykonywania prac - które prace należy wykonać na zgłoszenie, a które na pozwolenie na budowę;
  - opis ogólnych właściwości funkcjonalno-użytkowych;
  - określenie szczegółowych właściwości funkcjonalno-użytkowych wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", w szczególności:
    - powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji;
    - wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto;
    - inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników;

- określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Opis wymagań:

- w zakresie zastosowania źródeł energii odnawialnej;
- w zakresie ochrony p/poż. budynku;
- w zakresie architektury, konstrukcji i instalacji;
- w zakresie doboru materiałów budowlanych, wykończeniowych i wybranych elementów wyposażenia.
- w zakresie przygotowania terenu budowy.
- określenie cech obiektu dotyczących rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

#### **4. Do dokumentacji PFU należy dołączyć projekt koncepcyjny wraz z wykazanymi opracowaniami:**

- Koncepcja architektoniczna z uwzględnieniem strefy wejściowej z podjazdem dla niepełnosprawnych oraz kolorystyki elewacji – rzuty kondygnacji, elewacje.
- Koncepcja wielobranżowa z uwzględnieniem lokalizacji pomieszczeń technicznych, rodzaju i lokalizacji urządzeń i central wentylacyjnych – rzuty kondygnacji.
- Koncepcja wnętrz z uwzględnieniem rodzajów materiałów wykończeniowych i kolorystyki – wizualizacje 3D wybranych przestrzeni i pomieszczeń, wykazy materiałowe.
- Koncepcja uwzględniająca zapotrzebowanie na miejsca parkingowe dla całości obiektu po rozbudowie.
- Potwierdzenie zgodności zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów i inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
  - kopia mapy zasadniczej;
  - inwentaryzacja uzupełniająca lub dokumentacja obiektu budowlanego w zakresie architektury;
  - inwentaryzacja konstrukcji, w zakresie planowanej przebudowy;
  - inwentaryzacja instalacji i urządzeń technologicznych na potrzeby PF-U;
  - wskazania Zamawiającego dotyczące zachowania instalacji i urządzeń naziemnych i podziemnych;
  - audyt energetyczny dla budynku;
  - opinia konstruktora dotycząca stanu technicznego budynku i możliwości wykonania zmian konstrukcyjnych związanych z przebudową i lokalizacją nowych urządzeń np. central wentylacyjnych itp.
  - zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, energetycznych i teletechnicznych;
  - wytyczne dotyczące ochrony pożarowej do koncepcji rozbudowy budynku.
- Kosztorysy – w wersji uproszczonej na podstawie wykonanych opracowań służące oszacowaniu kosztów inwestycji.

Koncepcja po ostatecznym wyborze kierunku działań przez Zamawiającego, będzie stanowić materiał do wykonania Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU).

**Wybrany Wykonawca przedstawi wstępną koncepcję w ciągu 14 dni od podpisania umowy w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego. Po przekazaniu uwag przez Zamawiającego Wykonawca prześle uzupełnioną koncepcję w terminie 7 dni.**

## **5. Informacje podstawowe dot. celu i zakresu opracowania w odniesieniu do obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych**

- 5.1.** W oparciu o opracowane PFU, należy obliczyć wartości planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych i sporządzić szacunkowe zestawienie kosztów inwestycji (w szczególności w zakresie uzupełnienia dokumentacji projektowej, w tym niezbędnej dokumentacji zamiennej oraz kosztów realizacji robót budowlanych).
- 5.2.** Obliczenie wartości zamówienia dla omawianego postępowania powinno obejmować sumę:
- kosztów planowanych prac projektowych,
  - kosztów robót budowlanych,
- 5.3.** Składniki kosztów robót budowlanych powinny odpowiadać co najmniej grupom robót w rozumieniu Wspólnego Słownika Zamówień i obejmować koszty robót:
- przygotowania terenu;
  - robót budowlanych;
  - instalacyjnych;
  - wykończeniowych;
  - związanych z zagospodarowaniem terenu w tym zajęcie terenu robót niebędących własnością Powiatu Legionowskiego.
- 5.4.** Przyjęty podział składników kosztów robót powinien znaleźć odzwierciedlenie w obliczeniu wartości zamówienia i szacunkowym zestawieniu kosztów inwestycji. Obliczenie wartości zamówienia należy dostosować do zakresu opracowanego PFU, z uwzględnieniem ewentualnego rozszerzenia o wartości opracowań projektowych i robót budowlanych, wynikających ze specyfiki zamówienia.
- 5.5.** Wskaźnik cenowy danego składnika kosztów należy określić na podstawie danych rynkowych lub w przypadku braku takich danych na podstawie powszechnie stosowanych katalogów i cenników. W opracowaniu należy podać informację w oparciu o jakie dokumenty dokonano obliczenia wskaźników cenowych, aby można było dokonać dokładnej oceny czy wartości wskaźników cenowych zostały poprawnie przyjęte.

## **6. Dane wyjściowe dla planowanej rozbudowy wraz z adaptacją pomieszczeń.**

- Planuje się wyburzenie istniejącej auli i w jej miejsce wybudowanie nowego, 2-kondygnacyjnego budynku D z kondygnacją podziemną E, wysuniętą poza obrys budynku, pod naziemnym parkingiem oraz wyburzenie i wybudowanie nowego, powiększonego 1 kondygnacyjnego łącznika C,
- W nowej, podziemnej części E budynku zlokalizowane będzie archiwum powiatowe,
- Na parterze w części D (po wyburzeniu auli) planowany jest przeniesiony z budynku Urzędu Miasta Legionowo Wydział Paszportów wraz z zapleczem i B.O.K. W dalszej części parteru zlokalizowany będzie Wydział Architektury z salą obsługi,
- W nowym łączniku C planowane są: bank, ubezpieczenia i magazyn wydziału komunikacji,
- Piętro w części D przeznaczone będzie na pom. biurowe. Planowana jest również sala konferencyjna. Piętro części D będzie skomunikowane korytarzem z 1 piętrem budynku A,
- W pomieszczeniach na 4 piętrze budynku A, planowane jest Centrum Usług Wspólnych,
- W pomieszczeniach na 5 piętrze budynku A, po przeniesionym Wydziale Architektury proponowane jest Centrum Integracji Społecznej.

## 7. Powierzchnie pomieszczeń projektowanych i adaptowanych

### KONDYGNACJA PODZIEMNA –nowy budynek D ARCHIWA/POMIESZCZENIE TECHNICZNE

| NR        | NAZWA                          | PW/m2 |
|-----------|--------------------------------|-------|
| -<br>0.01 | KLATKA<br>SCHODOWA/KOMUNIKACJA | 17    |
| -<br>0.02 | POMIESZCZENIE TECHNICZNE       | 10    |
| -<br>0.03 | ARCHIWUM                       | 1140  |
|           |                                | 1167  |

### PARTER –nowy budynek D BIURO PASZPORTOWE/ WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

| NR    | NAZWA                 | PW/m2 |
|-------|-----------------------|-------|
| 0.01a | HOL PASZPORTY         | 75    |
| 0.01b | HOL ARCHITEKTURA      | 90    |
| 0.02  | PASZPORTY             | 35    |
| 0.03  | ZAPLECZE PASZPORTY    | 10    |
| 0.04  | BIURO OBSŁUGI         | 45    |
| 0.05  | POM.BIUROWE           | 14,5  |
| 0.06  | POM.BIUROWE           | 14,5  |
| 0.07  | ARCHIWUM              | 42    |
| 0.08  | POM.BIUROWE           | 14,5  |
| 0.09  | POM.BIUROWE           | 16,5  |
| 0.10  | POM.BIUROWE           | 13,9  |
| 0.11  | KOMUNIKACJA           | 28    |
| 0.12  | SOCJAL                | 7,5   |
| 0.13  | POM.BIUROWE           | 13,9  |
| 0.14  | POM.BIUROWE           | 13,9  |
| 0.15  | WC                    | 3,5   |
| 0.16  | WC                    | 3,5   |
| 0.17  | KLATKA SCHODOWA       | 20,7  |
| 0.18  | KOMUNIKACJA           | 26    |
| 0.19  | NACZELNIK             | 17    |
| 0.20  | ZASTĘPCA NACZELNIKA   | 14    |
| 0.21  | KIEROWNIK KANCELARII  | 14    |
| 0.22  | OBSŁUGA GMIN          | 11,8  |
| 0.23  | SALA BIEŻĄCEJ OBSŁUGI | 11,8  |
|       |                       | 556,5 |

**1 PIĘTRO – nowy budynek D**  
**BIURA/SALA KONFERENCYJNA**

| NR    | NAZWA              | PW/m2 |
|-------|--------------------|-------|
| 1.01  | KOMUNIKACJA        | 85    |
| 1.01a | SEKRETARIAT/HOL    | 75    |
| 1.02  | MAGAZYN            | 17    |
| 1.03  | MAGAZYN            | 27    |
| 1.04  | SALA KONFERENCYJNA | 150   |
| 1.05  | WC                 | 8     |
| 1.06  | WC                 | 4,5   |
| 1.07  | WC                 | 5     |
| 1.08  | POM.BIUROWE        | 20    |
| 1.09  | POM.BIUROWE        | 20    |
| 1.10  | POM.BIUROWE        | 30    |
| 1.11  | POM.BIUROWE        | 18    |
| 1.12  | POM.BIUROWE        | 17    |
| 1.13  | KLATKA SCHOD.      | 17,5  |
| 1.14  | ANEKS KUCHENNY     | 9     |
| 1.15  | POM.BIUROWE        | 19    |
| 1.16  | POM.BIUROWE        | 19    |
| 1.17  | POM.BIUROWE        | 19    |
|       |                    | 560   |

**PARTER – nowy łącznik C**  
**BANK, UBEZPIECZENIA**

| NR   | NAZWA         | PW/m2 |
|------|---------------|-------|
| 0.01 | KOMUNIKACJA   | 35    |
| 0.02 | BANK          | 26    |
| 0.03 | UBEZPIECZENIA | 17    |
| 0.04 | ARCHIWUM      | 21    |
|      |               | 99,0  |

**PARTER – adaptowane pomieszczenia w części A**  
**KOMINIKACJA, PRAWA JAZDY**

| NR    | NAZWA       | PW/m2 |
|-------|-------------|-------|
|       |             |       |
| 0.01A | PRAWA JAZDY | 41    |
| 0.01B | PRAWA JAZDY | 14    |
|       |             | 55    |

**PARTER – adaptowane pomieszczenia w części B**  
BIURO, ARCHIWA, MAGAZYNY

| NR    | NAZWA                | PW/m2  |
|-------|----------------------|--------|
| 0.01C | POKÓJ PCPR           | 15     |
| 0.02C | ARCHIWUM KOMUNIKACJA | 69     |
| 0.03C | ARCHIWUM KOMUNIKACJA | 71     |
| 0.04C | ARCHIWUM ZESPÓŁ      | 32     |
| 0.05C | ARCHIWUM KOMUNIKACJA | 29     |
| 0.06C | ARCHIWUM PODGiK      | 38     |
| 0.07C | MAGAZYN              | 60     |
| 0.08C | KOMUNIKACJA          | 5,1    |
|       |                      | 319,14 |

**4 PIĘTRO – istniejący budynek A**  
CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH

| NR   | NAZWA                | PW  |
|------|----------------------|-----|
| 4.01 | KOMUNIKACJA          | 42  |
| 4.02 | KSIĘGOWOŚĆ           | 26  |
| 4.03 | KSIĘGOWOŚĆ           | 13  |
| 4.04 | ARCHIWUM             | 13  |
| 4.05 | KADRY/PŁACE          | 26  |
| 4.06 | ARCHIWUM 2           | 13  |
| 4.07 | GŁ. KSIĘGOWY         | 13  |
| 4.08 | DYREKTOR             | 17  |
| 4.09 | SEKRETARIAT          | 13  |
| 4.10 | ZAPLECZE GOSP.TECHN. | 26  |
|      |                      | 202 |

**5 PIĘTRO – istniejący budynek (pomieszczenia po Wydziale Architektury) A**  
POWIATOWE CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ

| NR   | NAZWA             | PW    |
|------|-------------------|-------|
| 5.01 | KOMUNIKACJA       | 19,5  |
| 5.02 | POM. BIUROWE      | 14    |
| 5.03 | WC                | 11    |
| 5.04 | POM. BIUROWE      | 21    |
| 5.05 | POM. BIUROWE      | 12    |
| 5.06 | SALA              | 53    |
| 5.07 | SEKRETARIAT/BIURO | 21    |
| 5.08 | KIEROWNIK         | 14    |
| 5.09 | ZASTĘPCA          | 14    |
| 5.10 | KADRY             | 14    |
| 5.11 | ARCHIWUM          | 14    |
|      |                   | 207,5 |

**Powierzchnia netto nowych budynków, z częścią podziemną 2325,5 m<sup>2</sup>.**

**Powierzchnia netto istniejących pomieszczeń, łącznie z komunikacją (korytarze) 783,6 m<sup>2</sup>, które mogą wymagać adaptacji dla nowych użytkowników.**

**8. Informacja na temat statusu formalnego inwestycji:**

**8.1.** Budynek istniejący jest obecnie użytkowany zgodnie ze swoim dotychczasowym przeznaczeniem i nie są w nim prowadzone prace budowlane, z wyjątkiem prac o charakterze eksploatacyjnym.

**9. Wytyczne podstawowe dot. Zakresu i formy opracowania dokumentacji projektowej. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać w pełnym zakresie wytyczne dot. Planowanych robót budowlanych i zmian funkcjonalnych budynku.**

**9.1.** Dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym i rozporządzeniami.

**9.2.** Informacje zawarte w dokumentach w zakresie proponowanych technologii wykonania robót, doboru materiałów i rozwiązań powinny być opisane w sposób zgodny z Prawem zamówień publicznych, tzn. bez używania nazw własnych, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy.

**9.3.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość cotygodniowych spotkań z Wykonawcą w celu dokonywania uzgodnień roboczych i monitorowania postępu prac nad opracowaniem oraz koordynacji z innymi opracowaniami, realizowanymi w ramach prac przedprojektowych oraz przygotowań do realizacji.

W załączeniu:

1. Podstawowe informacje dot. Istniejącego budynku
2. Szkic graficzny zagospodarowania terenu

**Podstawowe informacje dot. Istniejącego budynku**

| Dane techniczne charakteryzujące istniejący obiekt – Starostwo Powiatowe w Legionowie |  |                    |                   |
|---|--|--------------------|-------------------|
| Adres   | ul. gen. W. Sikorskiego 11, 05-119 Legionowo   |                    |                   |
| Zarządca obiektu  | Starosta Legionowski   |                    |                   |
| Księga wieczysta  | KW-13084   |                    |                   |
| Działka (nr ew.)  | Nr ew. 20/1, obr. ew. 70   |                    |                   |
| Powierzchnia działki  | 7.558 m2   | 100,00 %           |                   |
| Rok budowy  | 1977 r.  |                    |                   |
| Powierzchnia całkowita  | 6.944 m2   |                    |                   |
| Powierzchnia zabudowy   | 2.269 m2   | 29,89%             |                   |
| Utwardzenia   | 3.400 m2   | 44.98%             |                   |
| Zieleń  | 1.889 m2   | 25%                |                   |
| Powierzchnia zabudowy i utwardzeń łącznie   | 5.669 m2   | 75%                |                   |
| Powierzchnia biologicznie czynna  | 1.889m2  | 25%                |                   |
| Kubatura  | 25.110m3   |                    |                   |
| Wysokość  | 19.80m   |                    |                   |
|   |  |                    |                   |
| Powierzchnia zabudowy   | Bud. A – 1.147,5 m2  | Bud. B – 1.057 m2  | Łącznik – 64,5 m2 |
| Powierzchnia użytkowa   | Bud. A – 4.647,3 m2  | Bud. B – 685,04 m2 | Łącznik           |
| Liczba kondygnacji  | Bud. A     6   | Bud. B     1       | Łącznik     1     |
| Konstrukcja Bud. A  | <div>1. Konstrukcja budynku wysokiego</div> <div>– Budynek szkieletowy żelbetowy ze stropodachem wentylowanym. Stropy z prefabrykowanych płyt kanałowych typu „Żerań” a częściowo wylewane na mokro, oparte na prefabrykowanych żelbetowych ramach typu „H”, co 6m. Podłużne ściany osłonowe z cegły kratówki oparte na każdym piętrze na żelbetowych prefabrykowanych belkach nadprożowych. Ściany szczytowe oparte na ryglach ram.</div> <div>– Usztywnienie konstrukcji na działanie wiatru stanowią ściany żelbetowe monolityczne.</div> <div>– Dach przykryty płytami korytkowymi oraz płytami prefabrykowanymi z otworami opartymi na ażurowych murkach ceglanych. Fragmenty dachu wylewane na mokro, oparte na prefabrykowanych żelbetowych ramach typu „H”. Podłużne ściany osłonowe z cegły kratówki oparte na każdym piętrze na żelbetowych prefabrykowanych belkach nadprożowych. Ściany szczytowe oparte na ryglach ram.</div> <div>– Klatki schodowe z prefabrykowanych biegów i spoczników opartych na wylewanych ściankach żelbetowych.</div> <div>– Maszynownia i szyb dźwigowy wylewane na mokro.</div> <div>– Ściany zewnętrzne podłużne z cegły kratówki, ściany szczytowe z gazobetonu grubości 24 cm licowane cegłą silikatową, ściany wewnętrzne grubości 25, 12 lub 6 cm z cegły dziurawki (niektóre ściany wewnętrzne po remoncie dodatkowo wykonane są z profili z płyt GK).</div> <div>2. Elementy wykończeniowe</div> |                    |                   |



|                                    |  |
|------------------------------------|--|
|                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ściany zewnętrzne budynku wysokiego i auli ocieplone są styropianem i wełną mineralną gr 12 i 15 cm i wykończone tynkiem cienkowarstwowym oraz płytami HPL.</li> <li>- Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, cokoły z gresu i malowane farbą olejną przy posadzce z lastryko.</li> <li>- Stropodach ocieplony granulatem z wełny mineralnej.</li> <li>- Podłogi na parterze budynku wysokiego w pokojach i sanitariatach z terakoty, w korytarzach kryte wykładziną kauczukową. Na podłodze w auli - klepka.</li> <li>- Dach i słupy w obrębie wejścia głównego obłożone płytami HPL na stelażu.</li> <li>- Balustrady zewnętrzne ze stali nierdzewnej.</li> <li>- Sufity w holu i korytarzu z płyt g/k, malowane farbą akrylową, sufity w pokojach nieobudowane. W auli na suficie kasetony metalowe.</li> <li>- W istniejącym pom. węzła przeznaczonym do adaptacji - poziom podłogi jest obniżony.</li> <li>- Okna z PCV bez wywietrzaków.</li> <li>- Drzwi wewnętrzne do pokoi i sanitariatów typowe w okleinie drewnianej.</li> <li>- Drzwi w obrębie klatek schodowych oraz drzwi wejściowe - aluminiowe i stalowe.</li> <li>- Parapety wewnętrzne z blachy stalowej, malowane farbą olejną.</li> </ul>  |
| Konstrukcja i wykończenie łącznika | <p>Konstrukcja i elementy wykończeniowe łącznika</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ściany zewnętrzne murowane w systemie tradycyjnym z cegły pełnej i bloczków betonowych, gr. z tynkiem 40cm.</li> <li>- fundamenty z bloczków betonowych gr. 30cm.</li> <li>- stropodach niewentylowany z płyty żelbetowej, kryty papą, spadek 5%.</li> <li>- Schody zewnętrzne żelbetowe, wykończone terakotą</li> <li>- Balustrada stalowa malowana farbą olejną.</li> <li>- Okna drewniane, białe.</li> <li>- Parapety zewnętrzne stalowe powlekane, brązowe.</li> <li>- Drzwi zewnętrzne aluminiowe przeszklone.</li> <li>- Tynki zewnętrzne cementowe, cokół od frontu pomalowany farbą.</li> <li>- Odwodnienie zewnętrzne: rynna ocynkowana, rury spustowa - nowe z PCV. Odprowadzenie wody do kanalizacji deszczowej.</li> <li>- Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej.</li> </ul>   |
| Konstrukcja i wykończenie bud. B   | <p>Konstrukcja i elementy wykończeniowe części niskiej .</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Konstrukcja murowana, ściany wewnętrzne gr. 25cm, ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej grubości z tynkiem 42 cm i 57cm.</li> <li>- Ścianki działowe wewnętrzne z cegły ceramicznej grubości 6 i 12 cm.</li> <li>- Stropodach wentylowany oparty na ścianach zewnętrznych, na wewnętrznej ścianie nośnej i podciągu: gęsto-żebrowy gr. 27cm z tynkiem, izolowany od góry styropianem gr. 5cm. Góra stropodachu z płyt korytkowych, krycie papą. Stropodach nad PCPR ocieplony granulatem z wełny mineralnej gr min. 25cm.</li> <li>- Strop nad magazynami z kratownic stalowych, kryty papą.</li> <li>- Tynki cementowo-wapienne, cokoły z gresu i malowane farbą olejną przy posadzce z lastryko.</li> <li>- Ściany częściowo malowane do wys. 200cm farbą olejną, częściowo obłożone glazurą.</li> <li>- Posadzki wyłożone gresem i betonowe. Cokoły z terakoty.</li> <li>- Drzwi ze sklejk i drewniane płycinowe.</li> <li>- Okna z PCV, bez wywietrzników.</li> <li>- Grzejniki stalowe. Przewody c.o., wodociągowe i kanalizacyjne stalowe, prowadzone na ścianach.</li> <li>- Przewody elektryczne i teletechniczne poprowadzone na ścianach.</li> <li>- Wentylacja grawitacyjna; wywietrzaki dachowe.</li> <li>- Parapety z blachy stalowej, malowane farbą olejną.</li> <li>- Parapety zewnętrzne stalowe powlekane, brązowe.</li> </ul> |

|                          |   |                            |              |
|--------------------------|---|----------------------------|--------------|
|                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Drzwi zewnętrzne stalowe.</li> <li>- Tynki zewnętrzne akrylowe, cokół od frontu pomalowany farbą.</li> <li>- Odwodnienie zewnętrzne: rynny i rury spustowe z PCV. Odprowadzenie wody na teren.</li> <li>- Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej.</li> </ul> |                            |              |
|                          | Bud. A  | Bud. B                     | Łącznik      |
| Wentylacja               | Grawitacyjna  | Grawitacyjna i mechaniczna | Grawitacyjna |
| Instalacja gazowa        | Brak  | Brak                       | Brak         |
| Instalacja wodociągowa   | Miejska   | Miejska                    | Miejska      |
| Instalacja kanalizacyjna | Miejska   | Miejska                    | Miejska      |
| Ogrzewanie               | Miejska   | Miejska                    | Miejska      |
| Urządzenia p.poż         | System p.poż z powiadomieniem PSP   | Gaśnice                    | Gaśnice      |
| Informacje uzupełniające |   |                            |              |