

UMOWA NR**WZÓR**

zawarta w dniu w Legionowie pomiędzy:

Powiatem Legionowskim - Starostwem Powiatowym w Legionowie z siedzibą w Legionowie ul. Sikorskiego 11, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

1.

2.

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu-Katarzyny Rembelskiej

zwanym dalej „Zamawiającym”

a,

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, który został wyłoniony w trybie art. 275 pkt 1 (podstawowym bez negocjacji), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) o następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na opracowaniu Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU) wraz z obliczeniem planowanych kosztów prac projektowych, planowanych kosztów robót budowlanych oraz opracowaniu koncepcji dla zadania inwestycyjnego pn., zwanej dalej „przedmiotem umowy”.
2. Wykonanie przedmiotu umowy ma związek z planowaną rozbudową budynku Starostwa Powiatowego w Legionowie.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, w tym zobowiązania Wykonawcy, stanowi Załącznik nr 2 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w ilościach określonych poniżej:
 - 3 egzemplarzy w formie papierowej w formacie A4;
 - 2 egzemplarze w wersji elektronicznej w plikach PDF i plikach edytowalnych.

§ 2**Terminy realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć realizację przedmiotu umowy w dniu podpisania umowy oraz zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wykonany przedmiot umowy w terminie tygodni od dnia podpisania umowy.

2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
3. Wykonawca nie później niż w terminie, wskazanym w ust. 1 dostarczy 1 egz. przedmiotu umowy.
4. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru przekazanego przedmiotu umowy, który zakończy w terminie 3 dni roboczych albo podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego, albo zwrotem przedmiotu umowy z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru i wskazaniem terminu do naniesienia poprawek.
5. Określenie „dni robocze” użyte w umowie oznacza dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
6. Przekroczenie wyznaczonego terminu wniesienia poprawek wskazanych przez Zamawiającego, wynikających z czynności odbiorowych spowoduje naliczenia kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 2)
7. Po poprawieniu przedmiotu umowy Wykonawca ponownie przedłoży Zamawiającemu do sprawdzenia 1 egz. dokumentacji.
8. Zamawiający przystąpi ponownie do czynności odbiorowych, które zakończy w terminie 7 dni roboczych. W przypadku nie usunięcia błędów Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wniesienia poprawek. Zamawiający będzie naliczał kary za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu poprawionego przedmiotu umowy o których mowa w § 8 ust.1 pkt 3).
9. Dokumentami potwierdzającymi czynności odbioru przedmiotu umowy będą protokoły zdawczo-odbiorcze, przygotowane przez Wykonawcę, podpisane przez obie strony umowy tzn. upoważnionych do sprawdzenia przedmiotu umowy przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
10. Wykonawca w protokole przekazania dokumentacji wykaże jaka jej część podlega ochronie w myśl ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2021 r., poz. 1062).
11. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady fizyczne lub prawne zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach, przepisami techniczno – budowlanymi oraz przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. Zamawiającemu, który odebrał wadliwy przedmiot umowy przysługuje prawo żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
13. Żądając usunięcia stwierdzonych wad po odbiorze przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

14. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
15. Wykonawca może w trakcie realizowania przedmiotu umowy przedkładać na roboczo do uzgodnienia części opracowanej dokumentacji. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia do uzgodnienia części opracowywanej dokumentacji. Wszelkie uzgodnienia będą sporządzane w formie pisemnej,
16. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia wszelkiej staranności przy opracowaniu projektu koncepcyjnego oraz wstępnego uzgodnienia międzybranżowego.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający udostępni wszelkie będące w jego posiadaniu dokumenty formalne oraz udostępni teren nieruchomości na potrzeby realizacji zamówienia, w terminie 3 dni roboczych od podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do realizacji niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, m.in.: rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458).
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz organizacją prac niezbędnych dla jej realizacji.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa, niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym z warunkami technicznymi i trudnościami mogącymi wyniknąć podczas realizacji, ryzykiem i zakresem odpowiedzialności ściśle związanej z pracami będącymi przedmiotem umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny kosztów prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i zawodowej
8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi

umożliwiającymi należyte wykonanie przedmiotu umowy.

9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o trudnościach w realizacji przedmiotu umowy, w szczególności o zamiarze zaprzestania jego realizacji.
10. Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wymogu określonego w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 110). W związku z tym, Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy jest zobowiązany do przedstawienia oświadczenia czy będzie używać pojazdów samochodowych przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz czy zapewni udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych zgodnie z ww. Ustawą. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie będzie traktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej Ustawy. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa powyżej, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia wyżej wymienionego wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdów lub dokumentów dotyczących pojazdów.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę zł netto plus 23% VAT, co daje kwotę brutto.....(słownie zł:.....).
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT na Zamawiającego, którym jest Nabywca: Powiat Legionowski, ul. gen. Władysława Sikorskiego 11, 05-119 Legionowo, NIP: 536-15-97-016. Odbiorca faktury: Starostwo Powiatowe w Legionowie, adres: ul. gen. Władysława Sikorskiego 11, 05-119 Legionowo.
3. Wynagrodzenie będzie płatne Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nrz uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 2 ust.9 umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (PEF) prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii na stronie internetowej eFaktura.gov.pl. Identyfikatorem Zamawiającego jest numer identyfikacji podatkowej (NIP) Zamawiającego,
 - 2) nie wyraża zgody na wysyłanie i odbieranie innych niż ustrukturyzowane faktury elektroniczne ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem platformy, o której mowa w pkt 1.
5. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z uprawnienia, dotyczącego możliwości wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2020 r.

poz. 1666 z późn. zm.), Wykonawca najpóźniej przed wysłaniem faktury poinformuje pisemnie Zamawiającego o zamiarze skorzystania z tego uprawnienia.

6. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna, poza danymi wymaganymi przepisami o podatku od towarów i usług, powinna zawierać informację o odbiorcy płatności oraz zawierać dane identyfikujące umowę poprzez wskazanie co najmniej numeru umowy, a jeżeli możliwości techniczne nie stoją temu na przeszkodzie również wskazanie daty zawarcia umowy.
7. W przypadku naliczenia Wykonawcy przez Zamawiającego kar umownych określonych w § 8, Zamawiający dokona potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty równej wysokości naliczonych kar umownych. Z tytułu dokonania potrącenia części lub całości wynagrodzenia spowodowanej naliczeniem kar umownych Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek odszkodowanie od Zamawiającego. W przypadku gdy wysokość naliczonych kar umownych będzie wyższa od przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, wówczas Zamawiający wystawi Wykonawcy notę księgową określającą wysokość należnych kar umownych pozostałych do zapłaty na rzecz Zamawiającego po dokonaniu potrącenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
8. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe, z zastrzeżeniem ust.13.
9. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji wskazanej w § 1 w zakresie określonym w § 5.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, na rzecz osoby trzeciej.
11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
12. W sytuacji, gdy rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie nie figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685), zwany dalej „Wykazem” (tzw. Biała lista podatników VAT), Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia do czasu zgłoszenia rachunku bankowego do Wykazu. W tym przypadku wypłata wynagrodzenia nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od dnia poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej o ujawnieniu rachunku bankowego w Wykazie.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 dotyczącym wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy nie przysługują odsetki.
14. Użyte w umowie wyrażenie „wynagrodzenie” będzie oznaczało kwotę brutto obejmująca także podatek VAT.

§ 5

Prawa autorskie

1. Jeżeli w wyniku realizacji umowy powstanie utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, z chwilą zapłaty całości wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust.1 za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się przenieść na

Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania w kraju i za granicą, oraz zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych, do powstałych w wyniku realizacji umowy utworów, a w szczególności do jego, rozpowszechniania, przeróbek, adaptacji i tłumaczeń, przenoszenia za pomocą nośników elektronicznych i wykorzystania do wykonania dalszych opracowań.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 obejmuje całość tych praw, a w szczególności następujące pola eksploatacji: utrwalenie (sporządzenie egzemplarza, który mógłby służyć publikacji utworu), digitalizację, wprowadzenie do pamięci komputera, sporządzenie wydruku komputerowego, zwielokrotnienie poprzez druk lub nagranie na nośniku magnetycznym w postaci elektronicznej, wprowadzenie do obrotu, w tym w postaci wydawnictwa książkowego, dziełowego, w tym również w formie wymiennokartkowej aktualizowanej, wydawnictwa prasowego, w formie zapisu elektronicznego na dowolnym nośniku, nieodpłatne wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy, wprowadzanie w całości lub w części do sieci komputerowej Internet w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanego użytkownika łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM - w oryginalnej wersji językowej i w tłumaczeniu na języki obce wraz z prawem do dokonywania opracowań, przemontowań i zmian układu, na terytorium Polski oraz poza jej granicami.
3. Wykonawca odpowiada za naruszenie dóbr osobistych lub praw autorskich i pokrewnych osób trzecich, spowodowanych w trakcie lub w wyniku realizacji usług objętych Umową lub dysponowania przez Zamawiającego wytworzonymi utworami, a w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tego tytułu a także zwrotu Zamawiającemu wynagrodzenia i poniesionych z tego tytułu kosztów i utraconych korzyści.
4. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich zawiera się w kwocie Wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy określony § 1 zobowiązuje się do nieodpłatnego pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją prac projektowych wykonywanych na podstawie opracowania objętego niniejszą umową, w okresie nie dłuższym niż do 31 grudnia 2023 r.

§ 6

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji oraz 12 miesięczne rękojmi na przedmiot umowy. Ochrona z tego tytułu rozpoczyna się od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy w terminie 3 dni roboczych

od daty zawiadomienia Wykonawcy o ich ujawnieniu, bądź odpowiednio dłuższym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w ust. 2 nie usunie wady, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca odpowiada również za wady wykonania przedmiotu umowy zgłoszone przed upływem okresu gwarancji również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie.
5. Okres rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia, co stanowi kwotęzł (słownie:).
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie: Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w tym pokryciu kar umownych lub odszkodowań.
4. Wykonawca poprzez wpłatę zabezpieczenia nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi.
5. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed zawarciem umowy, lecz nie później niż w dniu jej zawarcia z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, z czego 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres rękojmi.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad lub usterek, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w ustalonym przez Zamawiającego terminie oraz w przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 2 ust. 1 powyżej 15 dni, Wykonawca niezwłocznie po wystąpieniu wyżej wymienionych okoliczności dodatkowo zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością 30 dni ponad nowo ustalony termin, z czego 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres rękojmi. W razie jego nieprzedłużenia Zamawiający ma prawo zatrzymać kwoty na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości podanej w umowie wynagrodzenie za wykonanie umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, w następujący sposób:

- 1) 70% wysokości zabezpieczenia, w terminie 30 dni od końcowego odbioru robót, potwierdzonego protokołem odbioru robót;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia, jako zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady, w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
8. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie lub jego część niezbędna do pokrycia kosztów usunięcia wad będzie wykorzystane przez Zamawiającego do zgodnego z umową wykonania tych prac, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający przeznaczając na ten cel zabezpieczenie będzie miał również prawo do wykorzystania odsetek wynikających z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane.
9. Zwrot zabezpieczenia wykonania umowy, gdy zabezpieczenie zostało złożone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokonywany jest na wniosek Wykonawcy lub zgodnie z dyspozycją gwaranta określoną w dokumencie gwarancji, z uwzględnieniem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonych w ust. 7. W przypadku wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania umowy i nieotrzymania wniosku o zwrot zabezpieczenia w ciągu 90 dni od dnia jego wygaśnięcia lub braku informacji w dokumencie gwarancji o zwrocie do gwaranta, zabezpieczenie, które zostało złożone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej zostaje komisyjnie zniszczone, co zostaje potwierdzone w formie protokołu.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1, w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie ww. terminu, jednak nie więcej niż 20% Wynagrodzenia,
 - 2) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu poprawionego przedmiotu umowy, uwzględniającego wniesione przez Zamawiającego uwagi, w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 4, w wysokości 0,5% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie ww. terminów, jednak nie więcej niż 20% Wynagrodzenia,
 - 3) za zwłokę w ponownym przekazaniu Zamawiającemu poprawionego przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 8, w przypadku zastosowania przez Zamawiającego po raz kolejny trybu przewidzianego w § 2 ust. 8, w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie ww. terminu, jednak nie więcej niż 20% Wynagrodzenia,
 - 4) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% Wynagrodzenia,

- 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest on zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% Wynagrodzenia,
 - 6) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w wysokości 20% Wynagrodzenia.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z bieżących należności bez osobnego wezwania do zapłaty. O ile kary nie zostaną potrącone z bieżących należności Wykonawcy zostaną zapłacone na podstawie odrębnego wezwania do zapłaty.
 3. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne (kara umowna zaliczalna).
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy, nie może przekroczyć wysokości 30% wynagrodzenia.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w trakcie jej realizacji lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stanowi zaawansowania prac na dzień odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy w trakcie jej realizacji przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną kompletnie i mogącą stanowić odrębną całość część przedmiotu umowy, zgodnie ze stanem na dzień odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przesłanek wskazanych w ust. 2, 3, 5, 6, 7 lub 8 poprawki, uzupełnienia lub dokończenia przedmiotu umowy przez osobę inną niż Wykonawca nie stanowi naruszenia praw autorskich Wykonawcy i nie może być podstawą roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich.
5. W przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, stosownie do postanowień art. 456 ust.1 pkt1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części

umowy, bez prawa naliczania Zamawiającemu kary umownej i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy.

6. Zamawiający może odstąpić od umowy jeszcze przed terminem wykonania przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca zwleka z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym.
7. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonawstwo przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie likwidacyjne lub egzekucyjne.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy.

§ 10

Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie wykonywania umowy oraz do wykorzystywania ich wyłącznie dla celów związanych z realizacją umowy, chyba, że właściwy organ państwa działający na podstawie obowiązujących przepisów prawa zażąda ich udostępnienia lub obowiązek powstanie obowiązek ujawnienia tych informacji na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r., poz. 2176, z późn. zm.).
2. Wykonawcy nie wolno bez uprzedniego pisemnego, pod rygorem nieważności, zezwolenia Zamawiającego, w sposób bezpośredni ani pośredni ujawniać, przekazywać, udostępniać ani też wykorzystywać we własnym lub cudzym interesie jakichkolwiek dokumentów lub informacji, uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, w innych celach niż wykonanie umowy, w czasie jej obowiązywania, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy dokumentów oraz informacji technicznych, technologicznych i handlowych, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
4. Po wygaśnięciu, rozwiązaniu umowy lub też po odstąpieniu od niej Wykonawca obowiązany jest bez odrębnego wezwania zwrócić Zamawiającemu wszelkie dokumenty oraz nośniki informacji uzyskane w trakcie wykonywania obowiązków wynikających z umowy, o ile takie dokumenty lub nośniki otrzymał, a także do usunięcia wszelkich danych uzyskanych w związku z wykonaniem umowy znajdujących się na nośnikach informacji należących do Wykonawcy. Dotyczy to także wszelkich informacji, danych, dokumentów utrwalonych w innej niż pisemna

postaci, a w szczególności w formie zapisu elektronicznego na dyskach, dyskietkach, płytach CD i innych.

§11

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w niniejszej umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili jej zawarcia lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji powodujących konieczność:
 - 1) zmiany realizacji przedmiotu umowy wywołaną:
 - a) wstrzymaniem realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego niezależnych od Wykonawcy.
 - b) przerwami w realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego - niezależnych od Wykonawcy,
 - c) udzieleniem zamówień dodatkowych, związanych z realizacją podstawowego przedmiotu umowy,
 - d) zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - e) zmiany wynagrodzenia ryczałtowego związanego z ograniczeniem zakresu przedmiotu umowy,
 - f) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP, rachunek bankowy),
 - g) przerwami w realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego – niezależnych od Wykonawcy np. w szczególności w sytuacji czasowego ograniczenia funkcjonowania podmiotów publicznych z związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 wprowadzonego na podstawie przepisów prawa lub wewnętrznych regulacji wprowadzonych przez Zarząd Powiatu oraz takich jak np. wprowadzenie stanu epidemii lub wprowadzenie stanu wyjątkowego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Osobami upoważnionymi do kontaktu w czasie realizacji umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
3. W razie sprzeczności treści załączników z Umową wiążąca jest Umowa.
4. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z zawarciem lub wykonywaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

6. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie wymagań Ustawy o elektromobilności, o których mowa w § 3 ust. 10 umowy, jeżeli:
- 1) zostaną wprowadzone zmiany Ustawy o elektromobilności, mające wpływ na wymagania określone w SWZ oraz umowie,
 - 2) zostaną wprowadzone przepisy wykonawcze do Ustawy o elektromobilności, mające wpływ na wymagania określone w SWZ oraz umowie
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Spis załączników do umowy:

Załącznik nr 1 – wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu umowy

Załącznik nr 3 – dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.