



Łódź, dnia 07/02/2023 r.

Wykonawcy

postępowanie nr 1/ZP/PN/2023

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego „**Budowa nowego budynku laboratorium diagnostycznego oraz centralnej sterylizatorni na terenie Wojewódzkiego Wielospecjalistycznego Centrum Onkologii i Traumatologii im. M. Kopernika w Łodzi**”, znak sprawy: **1/ZP/PN/2023**

Zamawiający zgodnie z art. 137 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia treść SWZ w następujących fragmentach:

Rozdział XVI ust. 1 pkt. a), otrzymuje brzmienie:

„Wypełniony formularz ofertowy sporządzony wg załącznika nr 1 do SWZ (**zmiana nr 2**)”

Rozdział XVI ust. 1 pkt. b) zostaje wykreślony.

Rozdział XI ust. 8, otrzymuje brzmienie:

„W celu potwierdzenia warunku spełniania przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, Zamawiający żąda przedmiotowych środków dowodowych: **Nie dotyczy**”

Rozdział XV ust. 1, otrzymuje brzmienie:

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi

XX Wydz. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS Nr 0000507870

Kapitał zakładowy: 108.544.000,00 zł (opłacony w całości)

Nr rachunku bankowego: 55 1240 3073 1111 0010 5905 3612 (Bank PEKAO S.A).



„Wykonawca związany jest złożoną ofertą przez okres 90 dni, tj. do dnia 29/05/2023r”

Rozdział XVII ust. 1, otrzymuje brzmienie:

„Ofertę należy złożyć do dnia 01/03/2023 r. do godz. 10:00 pod rygorem nieważności na adres Platformy zakupowej. Ryzyko błędnego doręczenia oferty obciąża Wykonawcę.”

Rozdział XVII ust. 3, otrzymuje brzmienie:

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu 01/03/2023 r. do godz. 10:15”

Rozdział XXII, otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnej z opracowanym wzorem umowy.

2. Wzór umowy, po upływie terminu składania ofert, nie podlega negocjacom i złożenie oferty jest równoznaczne z pełną akceptacją wzoru umowy przez Wykonawcę.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SWZ

4. Zmiana postanowień umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.”

Rozdział XXVI ust. 1, otrzymują brzmienie:

„Załącznik nr 1 do SWZ (**zmiana nr 2**): Formularz oferty”

Rozdział XXVI ust. 5, otrzymują brzmienie:

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi

XX Wydz. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS Nr 0000507870

Kapitał zakładowy: 108.544.000,00 zł (opłacony w całości)

Nr rachunku bankowego: 55 1240 3073 1111 0010 5905 3612 (Bank PEKAO S.A.)

**Inwestycje Medyczne Łódzkiego Sp. z o.o.**

Ul. Gabriela Narutowicza 34 lok. 105

90-135 Łódź

NIP: 726-26-54-060

www.iml.biz.pl

tel. /+48/ 42 206 88 60

fax /+48/ 42 206 88 61

REGON: 101745880

„Załącznik nr 4 do SWZ (**zmiana nr 2**): Wzór umowy”

Załącznik nr 1 do SWZ: Formularz oferty, tabela „Zestawienie kosztów” otrzymuje brzmienie:

ZESTAWIENIE KOSZTÓW					
Roboty budowlane					
Lp.	Rodzaj robót	Cena netto (zł)	Stawka VAT*	Kwota VAT (zł)	Cena brutto (zł)
1	Dokumentacja projektowa				
2	Nadzór autorski				
3	Roboty budowlane- instalacje				
Cena oferty					

Załącznik nr 1 do SWZ: Formularz oferty ust.2 pkt. b), otrzymuje brzmienie:

„na dostarczone, wbudowane i zainstalowane urządzenia 3 lata, licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego”

Załącznik nr 4 do SWZ: Wzór umowy §2 ust. 6, otrzymuje brzmienie:

„Termin wykonania robót oraz odpowiednio wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy może ulec zmianie z powodu okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy:

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi

XX Wydz. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS Nr 0000507870

Kapitał zakładowy: 108.544.000,00 zł (opłacony w całości)

Nr rachunku bankowego: 55 1240 3073 1111 0010 5905 3612 (Bank PEKAO S.A).

województwo [Ⓢ]
łódzkie



- 1) z powodu zmian będących następstwem okoliczności po stronie Zamawiającego w szczególności wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego;
- 2) z powodu stwierdzenia niezainwentaryzowanych instalacji lub robót mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
- 3) z powodu wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych utrudniających lub uniemożliwiających Wykonawcy wykonywanie robót zewnętrznych zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót.”

Załącznik nr 4 do SWZ: Wzór umowy §2 ust. 7, otrzymuje brzmienie:

„Zamawiający nie ma obowiązku przedłużania terminu wykonania umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 pkt. 2), nie zgłosi tego faktu wraz z uzasadnieniem w formie pisemnej do zaakceptowania przez Zamawiającego. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego uzasadnienia zmiany terminu wykonania umowy, sporządzony zostanie aneks zmieniający termin wykonania Umowy oraz odpowiednio wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy.”

Załącznik nr 4 do SWZ: Wzór umowy §2 ust. 8, otrzymuje brzmienie:

„W przypadku wystąpienia przerw w realizacji Umowy, z przyczyn o których mowa w ust. 6 realizacja Umowy zostaje każdorazowo zawieszona na czas przerwy. Termin wykonania Umowy może wówczas ulec zmianie o ilość dni kalendarzowych, wynikających z sumy przerw zapisanych w Rejestrze przerw, które wystąpiły w okresie jej realizacji.”

Załącznik nr 4 do SWZ: Wzór umowy §3 ust. 5 pkt. 3), zostaje wykreślony.

Załącznik nr 4 do SWZ: Wzór umowy §3 ust. 6, zostaje wykreślony.



Załącznik nr 4 do SWZ: Wzór umowy §3 ust. 7, otrzymuje brzmienie:

„6. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów, o których mowa w ust. 5 składanych wraz z fakturą.”

Załącznik nr 4 do SWZ: Wzór umowy §3 ust. 8, otrzymuje brzmienie:

„7. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający jest upoważniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedłożonych dowodów jak w ust. 5 do czasu przedłożenia ich przez Wykonawcę. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty z powodów, o których mowa w zdaniu pierwszym nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.”

Załącznik nr 4 do SWZ: Wzór umowy §3 ust. 13, otrzymuje brzmienie:

„12. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych w stosunku do przewidzianych robót, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wówczas Wykonawca sporządzi kosztorys różnicowy w celu ustalenia wartości przysługującego mu wynagrodzenia.”

Załącznik nr 4 do SWZ: Wzór umowy §3 ust. 14, otrzymuje brzmienie:

„13. Zmiany, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego, w formie protokołu konieczności, pod rygorem nieważności.”

Załącznik nr 4 do SWZ: Wzór umowy §3 ust. 15, zostaje wykreślony.



W §3 ulega zmianie kolejność numeracji ustępów spowodowana wykreśleniami.

Załącznik nr 4 do SWZ: Wzór umowy §7 ust. 7, zostaje wykreślony.

Załącznik nr 4 do SWZ: Wzór umowy §7 ust. 9, otrzymuje brzmienie:

„8. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia, za roboty wykonane przez oficjalnie zgłoszonego (zgodnie z § 1 ust. 2 i § 7 Umowy) podwykonawcę z zastrzeżeniem ust. 9.”

Załącznik nr 4 do SWZ: Wzór umowy §7 ust. 10, otrzymuje brzmienie:

„9. Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 8 w przypadku:

- a) niezgłoszenia podwykonawcy, zmiany lub korzystania z usług innego podwykonawcy, niż wymienionego w § 1 w ust. 2,
- b) zawarcia umowy z Podwykonawcą, niezgodnej z zapisami ust. 2, 3, 4, 5, 6.”

W §7 ulega zmianie kolejność numeracji ustępów spowodowana wykreśleniami.

Załącznik nr 4 do SWZ: Wzór umowy §10 ust. 6, otrzymuje brzmienie:

„6. Z czynności odbioru dokumentacji, częściowego i końcowego robót sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru – podpisany przez komisję odbioru. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostanie istnienie wad nieistotnych, Zamawiający dokona odbioru końcowego, a stwierdzone wady zostaną opisane w odrębnym



protokole, w którym zostanie wyznaczony termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Usunięcie wad w tym przypadku zostanie stwierdzone odrębnym protokołem.

2) jeżeli wady są istotne i kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 2) do czasu faktycznego oddania robót bez wad.

3) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:

a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania prac/robót jedynie w przypadku wad istotnych.

lub

b) Zamawiający może żądać zapłaty równowartości wadliwej części prac/robót;

4) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w § 14 ust. 1 pkt 7) lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

7. Po stwierdzeniu wad w toku odbioru, zostanie sporządzony protokół wad w formie załącznika do protokołu końcowego odbioru prac/robót. Podpisany protokół końcowego odbioru robót

z załączonym podpisanym protokołem wad jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej oraz zgodnie z § 13 ust. 5 pkt 1) do zwrotu 70% wartości zabezpieczenia.”

W §10 ulega zmianie kolejność numeracji ustępów spowodowana modyfikacją paragrafu.

Załącznik nr 4 do SWZ: Wzór umowy §12 ust. 1, otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty, materiały użyte do tych robót, na okres 5 lat oraz wbudowane i zainstalowane urządzenia na okres 3 lat, będące



przedmiotem umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.”

Załącznik nr 4 do SWZ: Wzór umowy §13 ust. 5 pkt. 1, otrzymuje brzmienie:

„70% wartości zabezpieczenia zł – w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę i przyjęcia przez Zamawiającego robót jako należycie wykonane i zatwierdzone protokołem końcowego odbioru robót stanowić będą podstawę do rozliczenia przedmiotu umowy.”

Załącznik nr 4 do SWZ: Wzór umowy §14, otrzymuje brzmienie:

„1. Zamawiający zastrzega sobie stosowanie kar umownych w następujących przypadkach:

- 1) za zwłokę z tytułu niewykonania robót przez Wykonawcę, w terminie określonym w § 2 ust. 2 w wysokości po 0,1% wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki do 10 dni i po 0,2% wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki od 11 do 30 dnia, a po tym terminie Zamawiający może od Umowy odstąpić z winy Wykonawcy lub dalej naliczać karę umowną w wysokości po 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości po 0,02 % wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki.
- 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki w oddaniu koncepcji projektu, o których mowa § 4 ust. 1 pkt 13) lub 14);
- 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty lub projektu jej zmiany, w terminie, o którym mowa w § 7 ust 1 pkt 1) lub 3) Umowy w wysokości 5 000,00 zł, za każdy przypadek.
- 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w tym zmiany umowy o podwykonawstwo na dostawy lub

Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi

XX Wydz. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

KRS Nr 0000507870

Kapitał zakładowy: 108.544.000,00 zł (opłacony w całości)

Nr rachunku bankowego: 55 1240 3073 1111 0010 5905 3612 (Bank PEKAO S.A.)



usługi zawartej z niewłaściwym terminem zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub na skutek ujawnienia dłuższego terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy niż termin wskazany w § 7 ust. 2 pkt 5), w terminie, o którym mowa w § 7 ust 1 pkt 2) lub 3) Umowy, w wysokości 5 000,00 zł, za każdy przypadek.

6) niezatrudnienia pracownika, o którym mowa w § 4 ust. 3 lub 4 i/lub za zwłokę w wykonaniu obowiązku wskazanego w § 4 ust. 9 – 50,00 PLN brutto za każdy rozpoczęty dzień,

7) za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego netto,

8) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego netto za niewykonanie przez Wykonawcę, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, postanowień umownych wynikających z § 4 ust. 1 pkt 15)

9) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wys. 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego netto za każdorazowe naruszenie obowiązków, do których zobowiązał się Wykonawca w ramach sprawowania nadzoru autorskiego, zgodnie z postanowieniami § 9 umowy.

10) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia netto, określonego dla danego podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo przekazanej Zamawiającemu/projekcie umowy, za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty w terminie określonym w umowie;

11) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, tj. w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia netto, określonego dla danego podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo przekazanej Zamawiającemu/projekcie umowy, za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty w terminie określonym w umowie;



- 12) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia umownego netto w przypadku uchybienia terminowi określone w § 12 ust. 2 pkt. 5) przystąpienia serwisu do naprawy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej w pierwszej kolejności z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, a gdyby to nie było możliwe z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Wykonawca wyraża zgodę na taki sposób potrącenia kar. Wykonawca oświadcza, że to oświadczenie nie jest obciążone żadnymi wadami oświadczenia woli.
3. Kary umowne podlegają sumowaniu. Maksymalna wartość kar umownych nie przekroczy 20% całkowitego wynagrodzenia netto Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od Umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.

Zamawiający zastępuje SWZ, SWZ (**zmiana nr 2**).

Zamawiający zastępuje Załącznik nr 1 do SWZ, Załącznikiem nr 1 do SWZ (**zmiana nr 2**)

Zamawiający zastępuje Załącznik nr 4 do SWZ, Załącznikiem nr 4 do SWZ (**zmiana nr 2**)

Zamawiający zmienił ogłoszenie o zamówieniu w zakresie wyżej wymienionych zmian.

Kierownik Wydziału Zamówień Publicznych

Sylwia Frąckowiak

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/