

RI.271.12.2022

Jelcz-Laskowice, dnia 30.05.2022 r.

Zamawiający:

GMINA JELCZ-LASKOWICE
ul. W. Witosa 24
55-220 Jelcz-Laskowice

Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ

Dotyczy: postępowania pn. „Poprawa efektywności energetycznej wraz z modernizacją budynku Publicznego Przedszkola nr 2 w Jelczu-Laskowicach”

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2021 poz. 1129 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

Zgodnie z dokumentacją należy rozebrać gzyms podrynnowy. Czy na pewno jest to jedynie gzyms podrynnowy, czy są to wystające płyty korytkowe, stanowiące część konstrukcyjną stropodachu? Czy rozbiórka „gzymsu” nie naruszy konstrukcji stropodachu?

Odpowiedź:

Gzyms podrynnowy nie jest częścią konstrukcyjną stropodachu, nie są to płyty korytkowe.

Pytanie 2:

W celu ocieplenia ścian fundamentowych, należy rozebrać betonowe tarasy od strony placu zabaw. Czy budowa nowych tarasów jest także częścią tego zadania? Tarasy te, mają być wykonane na podstawie osobnego opracowania. Jeżeli nowe tarasy stanowią część tego zamówienia, prosimy o udostępnienie tej dokumentacji.

Odpowiedź:

Nie - Zamówienie nie obejmuje wyżej wymienionych prac.

Pytanie 3:

Jeżeli nowe tarasy nie są częścią tego zamówienia, prosimy o informację czy należy wykonać wejścia zastępcze do budynków (występuje różnica poziomów).

Odpowiedź:

Nie - Zamówienie nie obejmuje wyżej wymienionych prac.

Pytanie 4:

Po czyjej stronie będzie zabezpieczenie wyposażenia przedszkola na czas trwania prac?

Odpowiedź:

Wyposażenie po stronie Wykonawcy (np. stoły, krzesła, ławki, regały, szafy). Pomoce dydaktyczne po stronie użytkownika.

Pytanie 5:

Na rysunku nr 6 PW-ELEWACJE_KOLORYSTYKA widnieją kominy, które są oznaczone: „rozbiórka komina wg osobnego opracowania”. Czy rozbiórka tych kominów jest częścią tego zadania? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie tego opracowania lub podanie wymiarów kominów.

Odpowiedź:

Nie - Zamówienie nie obejmuje wyżej wymienionych prac.

Pytanie 6:

Czy przy dociepleniu stropodachów na warstwę styropapy dajemy jeszcze dodatkowo papę wierzchniego krycia?

Odpowiedź:

Docieplenie stropodachów należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta przyjętego systemu.

Pytanie 7:

Czy styropapę gr. 5 cm dajemy także na dachu części głównej budynku? W dokumentacji występuje rozbieżność.

Odpowiedź:

Płyty ze styropapy gr. 5 cm – występują na części dwukondygnacyjnej budynku (budynek główny) oraz na zadaszeniu wiatrołapu. Na części parterowej budynku (część techniczna) zaprojektowano styropapę gr. 10cm.

Pytanie 8:

Czy podsufitkę należy wymienić jedynie w wewnętrznej części wiatrołapu (tak wynika z przedmiaru), czy także pod daszkiem na zewnątrz?

Odpowiedź:

Podsufitkę należy wymienić również na zewnątrz wiatrołapu.

Pytanie 9:

Jeżeli nowe tarasy nie są częścią tego zamówienia, prosimy o informację czy należy wykonać Czy posadzka w wiatrołapie pozostaje bez zmian? – brak informacji w projekcie.

Odpowiedź:

Posadzka w wiatrołapie pozostaje bez zmian.

Pytanie 10:

Prosimy o potwierdzenie, że w pomieszczeniach nr: 18, 33, I/10 i I/24 należy jedynie usunąć istniejące płytki ścienne, bez kładzenia nowych (ściany jedynie do malowania).

Odpowiedź:

Tak, płytki ściennie w pomieszczeniach nr: 18, 33, I/10, I/24 do usunięcia, nie przewiduje się nowej okładziny ściennej w postaci płytek ceramicznych – ściany w tych pomieszczeniach do wymalowań.

Pytanie 11:

Prosimy o potwierdzenie, że w pomieszczeniach nr 12 i 23 na ścianach nie ma obecnie płytek.

Odpowiedź:

W pomieszczeniu nr 23 nie ma na ścianach płytek, zaś w pomieszczeniu nr 12 płytki są jedynie w na obudowie ścianki instalacyjnej miski ustępowej (obudowany geberit) i pozostają bez zmian- w załączeniu zdjęcie:



Pomieszczenie WC nr 12.

Pytanie 12:

Na którym rysunku są pokazane obudowy kanałów wentylacyjnych? – brak podstaw do wyceny. Na rzucie parteru i I piętra są jedynie zaznaczone istniejące obudowy do demontażu.

Odpowiedź:

Obmiar dotyczący obudowy kanałów wentylacyjnych znajduje się w przedmiarze dotyczącym instalacji sanitarnych - Poz. 1.1.8.

Pytanie 13:

W opisie projektu wykonawczego ARCHITEKTURA, w pkt. III.6.2 ppkt. f) widnieje zapis: „- profil PCV 5k, szer. 90mm, wzmocniony termicznie wkładem np. z kompozytu pianki poliuretanowej i włókna szklanego lub innym gwarantującym wyższą izolacyjność cieplną od usztywnień stalowych przy zachowaniu właściwości mechanicznych profilu.”. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie standardowych profili PCV z usztywnieniem stalowym bez wkładek termicznych, przy jednoczesnym zachowaniu $U \max 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Profile opisane w projekcie są 2-3 krotnie droższe od profili standardowych i znacząco wpływają na cenę okien. Dodatkowo są to profile wycofywane z rynku i trudnodostępne.

Odpowiedź:

Dopuszcza zastosowanie standardowych profili PCV z usztywnieniem stalowym bez wkładek termicznych, przy jednoczesnym zachowaniu $U \max 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. **Równocześnie na etapie**

składania oferty konieczne będzie dołączenie atestu wyrobu potwierdzającego wymagane parametry techniczne profili.

Z upoważnienia Burmistrza
Małgorzata Łubkowska
Główny specjalista ds. zamówień publicznych