



Poznań, dnia 30 lipca 2024 r.

Numer postępowania: **CWRKDiZ.ZP/1/2024**

WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA TREŚCI SWZ

Dotyczy: **Przebudowa z rozbudową willi miejskiej przy ul. Cichej 7 dla potrzeb Centrum Wsparcia Rzemiosła, Kształcenia Dualnego i Zawodowego w Poznaniu**

Zamawiający zawiadamia, że działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, udziela odpowiedzi na treść pytań, które wpłynęły od Wykonawcy w dniach 25-26.07.2024 r.

Pytanie 1

Z uwagi na fakt, iż rozliczenie przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy prosimy o wykreślenie wymogu załączenia RCO (zał. 1a do SWZ) do oferty i zmianę zapisów SWZ na wymóg dostarczenia Inwestorowi RCO po wyborze oferenta, przed podpisaniem umowy.

Odpowiedź 1

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ wraz z załącznikami do niej. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu obowiązany jest do złożenia oferty zgodnie z wymogami postawionymi przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia.

Pytanie 2

Czy w ofercie należy uwzględnić koszty serwisu wraz z kosztami materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji, czy koszt ten będzie po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź 2

Koszt usługi serwisu wraz z kosztami materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji będzie po stronie Zamawiającego. W konsekwencji Zamawiający działając na podstawie art. 286





ust. 1 ustawy Pzp, dokonuje modyfikacji treści SWZ – załącznik nr 8 wzór umowy we wskazany niżej sposób:

1. W § 18 wzoru umowy (załącznik nr 8 do SWZ) dopisuje się ustęp 12 o treści:

„12. Usługę serwisu oraz materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonania serwisu zapewnia Zamawiający we własnym zakresie, o ile w karcie gwarancyjnej dla danego elementu Wykonawca wskazał (co musi być zgodne z zaleceniami Producenta) rodzaj i ilość materiałów niezbędnych do okresowego serwisu, częstotliwość ich wymiany oraz określił te materiały zgodnie z postanowieniami ustawy PZP, tj. w szczególności wskazał je poprzez określenie dla nich w sposób odpowiedni parametrów równoważności, a Zamawiający powyższe zaakceptował w toku procedur odbiorowych. Określenie materiałów w sposób odmienny niż wyżej wskazano, uprawnia Zamawiającego do żądania użycia przez Wykonawcę bądź inną firmę posiadającą uprawnienia do realizacji zadań serwisowych dla danego rodzaju sprzętu, materiałów posiadanych przez Zamawiającego bez ryzyka utraty jakichkolwiek uprawnień z tytułu rękojmi czy gwarancji za element przedmiotu umowy, do którego odnosi się serwis. Zadania serwisowe mogą być zlecone przez Zamawiającego Wykonawcy lub każdej, innej firmie posiadającej uprawnienia do realizacji zadań serwisowych dla danego rodzaju sprzętu.”

Zaktualizowany wzór umowy (załącznik nr 8 do SWZ) stanowi załącznik do niniejszej informacji.

Pytanie 3

Prosimy o ustalenie okresu gwarancji na wyposażenie i urządzenia na okres udzielany przez producentów lecz nie dłuższy niż 24 miesiące. Powyższa prośba jest podyktowana brakiem możliwości uzyskania od producentów dłuższego terminu gwarancji a co za tym idzie powoduje nieproporcjonalny wzrost wysokości oferty.

Odpowiedź 3

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane rozwiązanie. Jednocześnie zamawiający wyjaśnia, że stosunek prawny jaki łączy zamawiającego i wykonawcę określa w sposób jednoznaczny zasady i okres udzielanej gwarancji. Natomiast, zamawiający nie może ingerować w zakres gwarancji podmiotów trzecich (np. producentów), która jest udzielana na odrębnych zasadach. W celu rozwiania ewentualnych wątpliwości co do zakresu gwarancji Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, dokonuje modyfikacji treści





SWZ we wskazany niżej sposób:

Rozdz. XVIII ust. 2 pkt 2 lit. a SWZ otrzymuje brzmienie:

„a) Kryterium „Okres gwarancji (lata)” będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego przez wykonawcę w formularzu ofertowym okresu gwarancji na roboty budowlane **(w tym zaoferowane sprzęty) w pełnych latach.**”

Pytanie 4

Dot. projektu umowy - § 18 ust. 4 pkt a, b, c - Zwracam się z wnioskiem o zmianę terminów usunięcia wad i usterek poprzez uwzględnienie dodatkowej klauzuli, że termin nie może być krótszy, niż „technologicznie możliwy”. Brak takiego wskazania prowadzić może do kuriozalnych sytuacji, w których Wykonawca w wyznaczonych umową ramach czasowych nie jest w stanie usunąć powstałych wad w sposób prawidłowy, przez co będzie, siłą rzeczy, zmuszony do naruszenia umowy – wykonania napraw w sposób wadliwy lub zapłaty zastrzeżonych przez Zamawiającego kar umownych. Brak powyższego zapisu w sposób rażąco zaburza równowagę kontraktową stron.

Odpowiedź 4

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ wraz z załącznikami do niej. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu obowiązany jest do złożenia oferty zgodnie z wymogami postawionymi przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia.

Pytanie 5

Dot. projektu umowy - § 13 ust. 1 pkt a – Wykonawca wnosi o zmianę wysokości kar umownych na 0,05%.

Odpowiedź 5

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ wraz z załącznikami do niej. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu obowiązany jest do złożenia oferty zgodnie z wymogami postawionymi przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia.

Pytanie 6

Dot. projektu umowy - § 13 ust. 3 pkt a – Wykonawca wnosi o zmianę wysokości kar umownych na 0,05%.



Odpowiedź 6

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ wraz z załącznikami do niej. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu obowiązany jest do złożenia oferty zgodnie z wymogami postawionymi przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia.

Pytanie 7

Witam, Proszę o doprecyzowanie informacji o wyłączeniu poz. 231: Zakup sprzętu informatycznego i multimedialnego", ponieważ w części elektrycznej i teletechnicznej znajduje się dział zawierający sprzęt multimedialny. Proszę o wskazanie konkretnych pozycji które należy wyłączyć do wyceny?

Odpowiedź 7

W związku z zadaniem pytaniem Zamawiający informuje, że z ofertowania należy wyłączyć również pozycje: 550, 551, 552 i 553 przedmiaru robót.

W konsekwencji Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, dokonuje modyfikacji treści SWZ we wskazany niżej sposób:

Rozdz. III ust. 2 pkt 2 - od słów „UWAGA!” otrzymuje brzmienie:

„UWAGA!

Wyłączenia

Z przedmiotu niniejszego zamówienia Zamawiający wyłącza zakup sprzętu informatycznego i multimedialnego wskazanego w pozycjach: 231, 550, 551, 552 i 553 przedmiaru robót. Co za tym idzie wskazane w zdaniu pierwszym pozycje nie stanowią części niniejszego zamówienia, przez co z ofertowania należy je wyłączyć.”

Załączniki:

SWZ_Cicha_7_modyfikacja_20240730

zał_nr_8_wzór_umowy_modyfikacja_30.07.2024

