



GMINA SKOŁYSZYN

38-242 SKOŁYSZYN 12

tel. 13 4491062, 13 4491063, 13 4491064, fax. 13 4491735

e-mail: gmina@skolyszyn.pl, www.skolyszyn.pl, NIP 6851651203

Skołyszyn, dn. 2023-06-14

znak: GPIR.271.1.18.2023

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA

dotyczy postępowania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dla zadania pn.: Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Jablonica – etap I”

Działając w trybie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn.zm.) – Gmina Skołyszyn przekazuje odpowiedzi na zapytania dotyczące w/w zamówienia:

Treść zapytań :

1. Nawiązując do zapisów PFU i SWZ odnośnie zakresu prac projektowych gdzie jest słusznie napisane iż należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne oraz decyzję środowiskową dla realizacji powyższego zadania oraz uzyskać pozwolenie na budowę, uprzejmie prosimy o wydłużenie terminu umownego na realizację prac projektowych.

Uzasadnienie:

Niemożliwe jest wykonanie całości uzgodnień wymaganych do Projektu Budowlanego w terminie do 31.03.2024 r. (8 miesięcy). Aby wykonać operat wodno-prawny należy uzyskać mapy do celów projektowych oraz wymagany załącznikiem jest prawomocna decyzja środowiskowa, która jest wymagana dla w/w projektu. Orientacyjny czas na uzyskanie prawomocnej decyzji środowiskowej wynosi około 4-5 miesięcy, dopiero po tym czasie można złożyć wniosek o wydanie decyzji wodnoprawnej. Optymalne uzyskanie decyzji wodnoprawnej potrwa około 3 miesięcy. Po zakończeniu tej procedury należy uzyskać pozytywną opinię na Naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym (od daty złożenia do uzyskania protokołu około 1 miesiąc) oraz następnie złożyć Projekt Budowlany, w tym wypadku w PFU napisano iż należy uzyskać pozwolenie na budowę (prawomocne pozwolenie około 3 miesięcy). Całość czasu na wykonanie kompletnej i prawomocnej decyzji realizacyjnej wyniesie minimum 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

Wykonawca proponuje wydłużenie terminu wykonania zamówienia oraz zmian zapisów pozwalających na uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu na wykonanie robót budowlanych, jako że ta forma decyzji realizacyjnej wydłuży czas potrzebny na prace projektowe.

Treść odpowiedzi:

Ad. 1.

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu zakończenia prac projektowych.

Uzasadnienie:

Zamawiający na planowaną inwestycję (budowa sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków) złożył wniosek o dofinansowanie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020. Zgodnie ze złożonym wnioskiem o dofinansowanie i wymaganiami Programu (Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.07.2016 r. – Załącznik do obwieszczenia z dnia 26.10.2022 r. (Dz.U. poz. 2646) – zakres rzeczowy inwestycji musi zostać wykonany do 30 czerwca 2025 r. (tj. opracowanie projektu, wykonanie, odbiór i rozliczenie inwestycji), a wszystkie wydatki poniesione po tej dacie będą uznane za niekwalifikowane.

Zamawiający, zgodnie z wytycznymi określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, aby przyspieszyć realizację prac projektowych podejmuje się przygotować materiały i uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji. Według informacji posiadanych przez Zamawiającego, budowa sieci kanalizacji sanitarnej może być realizowana w oparciu o zgłoszenie zamiaru wykonania robót, natomiast budowa oczyszczalni ścieków wymaga uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

Zamawiający jako termin zakończenia prac projektowych przyjmuje zgodnie z warunkami w OPZ oraz projektem umowy: „*wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i przedłożenie Zamawiającemu, umożliwiającej złożenie przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na budowę/zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych*”. Tak więc termin zakończenia prac projektowych nie obejmuje okresu potrzebnego na uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

Jednocześnie Zamawiający w projekcie umowy przewiduje możliwość wydłużenia terminu zakończenia prac projektowych w przypadku przedłużających się (poza terminy określone w przepisach) procedury uzyskania przez Wykonawcę lub Zamawiającego: uzgodnień, opinii, warunków, decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia lub wykonywania prac projektowych przez Wykonawcę.

WÓJT
mgr Bogusław Kręcisz