

**„Wykonanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji deszczowej  
w ul. Tulipanów w Gliwicach wraz z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych”**

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ..... w Gliwicach, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach, 44-100 Gliwice, ul. Rybnicka 47, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X KRS pod nr 0000027652, NIP: 6310102608, REGON: 271062577, wysokość kapitału zakładowego ..... zł, reprezentowanym przez:

.....,

.....,

zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a

....., reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **„Jednostką Projektowania”**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) zostaje zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Jednostka Projektowania zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **„Wykonanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji deszczowej w ul. Tulipanów w Gliwicach wraz z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych”**.
2. W ramach ww. zadania Jednostka Projektowania zobowiązuje się do:
  - a) przygotowania i pozyskania materiałów, dokumentów, uzgodnień w tym warunków i uzgodnień z Zamawiającym niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania; decyzji umożliwiających rozpoczęcie robót, w tym pozwolenia na budowę lub zgłoszenia dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę, zgodnie z Ustawą Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725 wraz z późn. zm.);
  - b) wykonania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - c) wykonania przedmiarów robót dla każdej z branż;
  - d) wykonania dokumentacji geologicznej;
  - e) uzyskania zezwolenia na wycinkę drzew lub krzewów;
  - f) opracowania kosztorysów inwestorskich dla każdej z branż;
  - g) przygotowania zestawienia materiałów;
  - h) przygotowania wykazu zastosowanych materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia;

**„Wykonanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji deszczowej  
w ul. Tulipanów w Gliwicach wraz z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych”**

- i) w przypadku projektowania nowych przyłączy do nieruchomości prywatnych Projektant winien uzyskać zgody na wykonanie przyłączy kanalizacji deszczowej (do granicy nieruchomości) oraz zaprojektować te przyłącza. Projekt winien zawierać kopie decyzji na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym uzyskanych przez właściciela posesji;
  - j) opracowania projektu drogowego (odtworzenia nawierzchni) zatwierdzonego przez ZDM Gliwice;
  - k) wykonania operatów wodnoprawnych; które należy sporządzić zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r. (Dz. U. 2024 poz. 1087 z późn. zm.) z uwzględnieniem wytycznych art. 408, art. 409 ust. 1, ust. 2 oraz ust. 6.
  - l) uzyskanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego dla zakresu wynikającego z opracowanego projektu;
  - m) uzyskania decyzji wodnoprawnej na korzystanie z usługi wodnej polegającej na wprowadzeniu wód opadowych i roztopowych do urządzenia wodnego,
  - n) uzyskania wszelkich innych i niezbędnych do prawidłowej realizacji pozwoleń, zgód i uzgodnień.
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 2, został szczegółowo określony w dalszej części umowy oraz w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym integralną część umowy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Zamawiający pełni funkcję inwestora zastępczego. Wszystkie dokumenty i opracowania, zezwolenia, uzgodnienia, pozwolenia należy uzyskiwać ze skutkiem dla Inwestora, jakim jest Miasto Gliwice.

**§ 2  
Obowiązki stron**

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
- a) współpracy z Jednostką Projektowania w celu należytego wykonania przedmiotu umowy,
  - b) udzielania Jednostce Projektowania wszelkich dostępnych mu informacji oraz udostępniania posiadanych materiałów niezbędnych do wykonania niniejszej umowy,
  - c) zapłaty Jednostce Projektowania wynagrodzenia z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, na warunkach i w terminach określonych w § 5 i § 6 niniejszej umowy,
  - d) przygotowania, na pisemny wniosek Jednostki Projektowania, pełnomocnictwa dla wskazanej osoby,
  - e) przygotowania, na pisemny wniosek Jednostki Projektowania, oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Jednostka Projektowania zobowiązuje się do:
- a) opracowania dokumentacji zgodnie z:
    - zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
    - obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego i przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska, ustawą Prawo zamówień publicznych i obowiązującymi aktami wykonawczymi do ustawy Prawo zamówień publicznych, które będą gwarantować bezpośrednie użycie tej

**„Wykonanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji deszczowej  
w ul. Tulipanów w Gliwicach wraz z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych”**

dokumentacji w procedurze udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie projektowanego zadania,

- postanowieniami umowy i specyfikacji warunków zamówienia wraz z opisem przedmiotu zamówienia,
- b) wykonania opracowań wstępnych niezbędnych do celów projektowych: inwentaryzacja, mapy do celów projektowych, badania geotechniczne,
- c) wykonania inwentaryzacji zadrzewienia kolidującego z rozwiązaniami projektowymi oraz planu wycinki,
- d) przygotowania i złożenia kompletnego wniosku dla uzyskania decyzji administracyjnej pozwalającej na wycinkę drzew z uwzględnieniem wykonania opracowania nasadzeń zastępczych,
- e) uzyskania, staraniem i na koszt Jednostki Projektowania wszystkich wymaganych danych wyjściowych, map, warunków technicznych, opinii, pozwoleń i decyzji umożliwiających wykonanie robót objętych dokumentacją projektową, uzgodnień właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia, w tym z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji, Wydziałem Usług Komunalnych, Tauron Dystrybucja Oddział Gliwice, operatorami sieci teletechnicznych, Górnośląską Spółką Gazownictwa, PEC Gliwice, ZDM Gliwice i innych nie wskazanych powyżej a niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania; w przypadku wystąpienia kolizji z infrastrukturą będącą własnością innych gestorów sieci należy przewidzieć jej przebudowę na odcinku kolizji,
- f) opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz.2454);
- g) przygotowania i złożenia właściwemu organowi kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i innych wymaganych przepisami pozwoleń oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę oraz innych ww. pozwoleń lub zgłoszenia dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę i uzyskania przyjęcia zgłoszenia,
- h) opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wykonania przedmiarów robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz.2454) dla każdego asortymentu robót występującego w przedmiotowym zadaniu,
- i) wykonania kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych; Jednostka Projektowania wykona kosztorysy inwestorskie zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego podziałem na poszczególne elementy,
- j) zaopatrzenia dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy w:
  - pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - oświadczenie Jednostki Projektowania o wykorzystaniu danych ze skaningu

**„Wykonanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji deszczowej  
w ul. Tulipanów w Gliwicach wraz z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych”**

laserowego lub innych równoważnych metod pozyskania danych o analogicznym zakresie i szczegółowości wyników, do obliczeń i analiz dotyczących bilansu wód opadowych i roztopowych w danej zlewni projektowej i/lub przy modelowaniu hydrodynamicznym/hydrologicznym wód opadowych i roztopowych;

- zapis informujący, że w odniesieniu do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”;

- zestawienie określające wymagane cechy materiału, produktu lub usługi, odpowiadające przeznaczeniu zamierzonemu przez Zamawiającego;

- k) udzielania Zamawiającemu odpowiedzi na pytania, wyjaśnień, informacji odnośnie wykonanego przedmiotu umowy, w trakcie przygotowania i trwania postępowania o udzielenie zamówienia na realizację projektowanego zadania, w terminie do 3 dni roboczych od daty wpływu pytania do Jednostki Projektowania,
  - l) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań w terminie do 5 dni roboczych od daty wpływu pytania do Jednostki Projektowania, za wyjątkiem sytuacji wskazanej w lit. k),
  - m) opisanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami określonymi w art.99 ustawy Prawo zamówień publicznych i opisem przedmiotu zamówienia oraz sporządzenia wykazu zastosowanych materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia,
  - n) sporządzenia plików w formacie PDF, o którym mowa w § 3 ust. 1 zgodnie z wytycznymi dla dostępności treści internetowych 2.1 (WCAG 2.1) na poziomie aa;
  - o) zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. - Prawo o ruchu drogowym), używanych przy wykonywaniu tego zadania na poziomie wymaganym ustawą (zgodnie z art. 68 ust. 3 oraz 35 ust. 2 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych [Dz. U. z 2024 r., poz. 1289]). Udział pojazdów oblicza się, stosując zasadę, zgodnie z którą wielkość tego udziału poniżej 0,5 zaokrągla się w dół, a wielkość tego udziału 0,5 i powyżej zaokrągla się w górę.
3. Jednostka Projektowania będzie informowała Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
4. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Jednostkę Projektowania.
5. W ramach niniejszej umowy Jednostka Projektowania po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę jest zobowiązana do jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich, na pisemny wniosek Zamawiającego. Do czasu uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę Jednostka Projektowania będzie zobowiązana do aktualizacji na bieżąco kosztorysów inwestorskich w miarę wprowadzanych zmian w opracowaniach. Powyższe będzie dokonywać na własny koszt.
6. Prace projektowe w rozumieniu zapisów niniejszej umowy obejmują wykonanie kompletnych opracowań: projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, innych projektów dotyczących zadania, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, rysunków, szkiców, a także dokonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do uzyskania przewidzianych prawem

**„Wykonanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji deszczowej  
w ul. Tulipanów w Gliwicach wraz z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych”**

aktów administracyjnych uprawniających do rozpoczęcia robót budowlanych oraz prac i czynności umożliwiających wykonanie robót budowlanych na podstawie rezultatu prac projektowych i przekazanie go do użytkowania.

7. W zakres zamówienia wchodzi również opracowanie i złożenie kompletnych wniosków z załącznikami o wydanie następujących decyzji oraz uzyskanie decyzji:
  - a) o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę,
  - b) na wycinkę drzew i krzewów jeśli będą konieczne (wniosek winien być przygotowany zgodnie z zapisami zawartymi w pkt. 4 OPZ),
  - c) innych nie wymienionych decyzji lub zgłoszeń robót, o ile zajdzie taka potrzeba oraz uzyskanie ww. decyzji, jak również uzyskanie wszelkich innych aktów administracyjnych niezbędnych do kompletnego wykonania obiektu budowlanego, w tym uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń na rozbiórkę, przyjęcie zgłoszenia o przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych i decyzji właściwych organów, niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych oraz dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomień itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego.
8. Jednostka Projektowania jest zobowiązana do czynnego uczestnictwa w postępowaniach w sprawie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz innych postępowaniach administracyjnych niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy.
9. Ilekroć właściwy organ lub osoba trzecia wezwie Zamawiającego do dokonania czynności materialno-technicznych związanych z zakresem przedmiotu zamówienia, Jednostka Projektowania jest zobowiązana do udzielenia każdej niezbędnej pomocy Zamawiającemu w wykonaniu tych czynności lub Zamawiający wezwie Jednostkę Projektowania do wykonania tych czynności. Jednostce Projektowania nie przysługuje za te czynności dodatkowe wynagrodzenie, a Zamawiający może wyznaczyć Jednostce Projektowania termin na ich wykonanie.
10. Wszystkie dokumenty w toku postępowania o uzgodnienia prowadzone przez Jednostkę Projektowania powinny być przekazywane Zamawiającemu niezwłocznie do wiadomości.
11. W trakcie pozyskiwania przez Zamawiającego decyzji administracyjnych, Jednostka Projektowania zobowiązana jest na każde żądanie Zamawiającego udzielać w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wszelkich informacji, wyjaśnień i uzupełnień do opracowanych materiałów.
12. Jednostka Projektowania zobowiązana jest do udziału w spotkaniach roboczych które odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub w innym wskazanym miejscu. Zamawiający przewiduje organizację spotkań minimum raz na kwartał. W przypadku wystąpienia potrzeb wynikających z konieczności pozyskiwania informacji, wyjaśnienia wątpliwości oraz uzgadniania dokumentacji, częstotliwość spotkań może ulec zmianie.
13. Jednostka Projektowania jest zobowiązana do składania pisemnych informacji o stanie zaawansowania prac projektowych na każde wezwanie Zamawiającego.
14. W okresie rękojmi na prace projektowe, na etapie realizacji robót budowlanych, Jednostka Projektowania uwzględni w projekcie wszelkie uwagi przedłożone przez Zamawiającego.
15. Zamawiający ma prawo do kontroli działalności drugiej strony w zakresie objętym umową, w celu weryfikacji rzeczywistego korzystania z potencjału podmiotów trzecich przy realizacji zamówienia w zakresie w jakim udostępniają swoje zasoby potrzebne

**„Wykonanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji deszczowej  
w ul. Tulipanów w Gliwicach wraz z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych”**

do realizacji zamówienia, poprzez żądanie przedstawienia w szczególności np. dokumentów dotyczących rozliczeń pomiędzy Jednostką Projektowania a podmiotami trzecimi oraz umowy współpracy pomiędzy nimi.

16. W celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w ust. 2 lit. o), w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy, jak również na każde wezwanie Zamawiającego w analogicznym terminie, Jednostka Projektowa zobowiązana jest przedłożyć:

- a) szczegółowy wykaz pojazdów wykorzystywanych do realizacji przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem, które z nich stanowią pojazdy elektryczne lub pojazdy napędzane gazem ziemnym
- b) złoży zanonimizowane kserokopie dowodów rejestracyjnych, z których będzie wynikać rodzaj zastosowanego paliwa (pole P3 w dowodzie) w pojazdach realizujących przedmiot umowy.

lub

- c) złoży wykaz pojazdów wykorzystywanych przy wykonywaniu umowy i oświadczenie, że do realizacji przedmiotu umowy wykorzystane zostaną pojazdy w liczbie nie przekraczającej 4, co nie wymaga zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym.

Niezłożenie dokumentów, lub złożenie dokumentów, z których treści nie będzie wynikało, że co najmniej na poziomie wymaganym ww. ustawą procent floty pojazdów stanowią pojazdy elektryczne lub pojazdy napędzane gazem ziemnym spowoduje wezwanie Jednostki Projektowej do ich prawidłowego złożenia, z wyznaczeniem dodatkowego terminu wynoszącego 7 dni, pod rygorem odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od upływu terminu na złożenie żądanych dokumentów.

### **§ 3**

#### **Odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Kompletną dokumentację wymienioną w § 1 ust. 2 Jednostka Projektowania opracuje i dostarczy w następującej formie i ilości:

a) wykonanie opracowań przedprojektowych (2 egz.):

- opracowań geodezyjnych,
- dokumentacji geotechnicznej;
- koncepcji zagospodarowania wód opadowych i roztopowych;
- dokumentacji zawierającej obliczenia hydrologiczno-hydrauliczne dla istniejącego rowu RM3;
- inwentaryzacji geodezyjnej rowu;

b) opracowanie dokumentacji projektowej złożonej z:

- projektu budowlanego składającego się z:
  - projektu zagospodarowania działki lub terenu (4 egz.),
  - projektu architektoniczno-budowlanego (4 egz.),
  - projektu technicznego jeśli jest wymagany (4 egz.),
  - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (4 egz.),

**„Wykonanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji deszczowej  
w ul. Tulipanów w Gliwicach wraz z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych”**

- zbioru wszystkich wymaganych przepisami prawa warunków, uzgodnień, opinii czy decyzji zwanymi „dokumentami formalno-prawnymi” - oryginały uzgodnień należy dostarczyć w oddzielnej teczce w formie papierowej) – 1 egz.;
  - dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub dla obiektów do rozbiórki (w razie konieczności 4 egz.)
  - projektu wykonawczego dla poszczególnych branż jeśli jest wymagany;
  - kosztorysu inwestorskiego dla każdej z branż (w oddzielnych teczkach w formie papierowej) – po 2 egz.;
  - przedmiaru robót dla każdej z branż (w oddzielnych teczkach w formie papierowej) – po 2 egz.;
- c) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z branż (w oddzielnych teczkach w formie papierowej) – po 4 egz.;
- d) sporządzenie wykazu zastosowanych materiałów, urządzeń, technologii wyposażenia (w formie papierowej) – po 2 egz.;
- e) sporządzenie zestawienia materiałów (z podziałem branżowym) w odrębnym opracowaniu – po 2 egz.;
- f) przygotowanie kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub kompletne zgłoszenie wykonania robót budowlanych dla projektowanego zadania wraz z uzyskaniem tych/ej decyzji;
- g) sporządzenie operatów wodnoprawnych – po 2 egz. + wersja elektroniczna;
- h) zgody na wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej (do granicy nieruchomości) oraz kserokopię potwierdzenia złożenia przez właścicieli nieruchomości wniosku o umieszczenie przedmiotowego urządzenia w pasie drogowym wraz z kserokopią wydanej decyzji przez administratora drogi (w odrębnej teczce) – 2 egz.
- i) wersję elektroniczną opracowań wskazanych wyżej; pliki w formatach: PDF, SHP, DWG (wymienione poligonowe pliki SHP należy dostarczyć w strukturze tabeli atrybutów uzgodnionej z Zamawiającym) - na płycie CD – 2 egz.;
- j) model hydrauliczny w formacie imp.
2. W terminie określonym w § 4 Jednostka Projektowania zobowiązana jest do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub uzyskania przyjęcia zgłoszenia wykonania robót budowlanych.
3. Odbiór przez Zamawiającego dokumentacji nastąpi nie wcześniej niż po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę i innych wymaganych przepisami pozwoleń lub po uzyskaniu przyjęcia zgłoszenia dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę oraz uzyskaniu pozostałych aktów administracyjnych niezbędnych dla prawidłowego wykonania zadania. Przed podpisaniem protokołu odbioru dokumentacji Zamawiający dokona sprawdzenia kompletności i zgodności opracowania z opisem przedmiotu zamówienia.
4. Odbiór częściowy dokumentacji opracowanej w ramach etapów wskazanych w formularzu cenowym nastąpi na podstawie protokołu odbioru, spisane pomiędzy Zamawiającym a Jednostką Projektowania. Przed podpisaniem protokołu odbioru tej części dokumentacji Zamawiający dokona sprawdzenia kompletności i zgodności opracowania z opisem przedmiotu zamówienia.
5. Jednostka Projektowania ponosi całkowitą odpowiedzialność za zgodność opracowanej

**„Wykonanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji deszczowej  
w ul. Tulipanów w Gliwicach wraz z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych”**

dokumentacji z obowiązującymi przepisami oraz wymogami niniejszej umowy, wobec czego protokół odbioru nie jest dokumentem potwierdzającym poprawność wykonania dokumentacji.

6. Stwierdzenie przez Zamawiającego występowania wad w dokumentacji należy traktować jako złożenie niekompletnej dokumentacji przez Jednostkę Projektowania. W związku z powyższym Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania odbioru dokumentacji do czasu usunięcia przez Jednostkę Projektowania wad, o których mowa w § 7.
7. Dokonanie odbioru dokumentacji, o której mowa w ust. 1 nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłoszenia zastrzeżeń z tytułu wad przekazywanego opracowania lub przyjętych przez Jednostkę Projektowania błędnych rozwiązań oraz dochodzenia roszczeń z tego samego tytułu.

#### **§ 4**

##### **Termin wykonania przedmiotu umowy**

Termin zakończenia przedmiotu umowy: **24 miesiące licząc od daty podpisania niniejszej umowy.**

#### **§ 5**

##### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę netto: ..... zł, powiększoną o podatek VAT w wysokości .....zł, co daje kwotę brutto w wysokości ..... zł (słownie:.....zł).

Przy czym wynagrodzenie za poszczególne etapy wyniesie:

- 1.1. Dla etapu I - netto: ..... zł, powiększoną o podatek VAT w wysokości .....zł, co daje kwotę brutto w wysokości ..... zł (słownie:.....zł),
- 1.2. Dla etapu II - netto: ..... zł, powiększoną o podatek VAT w wysokości .....zł, co daje kwotę brutto w wysokości ..... zł (słownie:.....zł),
- 1.3. Dla etapu III - netto: ..... zł, powiększoną o podatek VAT w wysokości .....zł, co daje kwotę brutto w wysokości ..... zł (słownie:.....zł).

Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, niezbędne do wykonania Umowy, w tym koszt materiałów niezbędnych do wykonania dokumentacji, wszelkie opłaty: w tym koszty przeniesienia praw autorskich majątkowych do dokumentacji, koszt wszystkich uzgodnień, odstępstw, pozwoleń, zgód, licencji i zezwoleń oraz opracowań potrzebnych do ich uzyskania, koszt wszelkich dokumentów administracyjnych. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

2. Wynagrodzenie zostanie ustalone z zastosowaniem obowiązującej stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem ust. 10.
3. W przypadku zmiany stawki VAT lub podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki



**„Wykonanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji deszczowej  
w ul. Tulipanów w Gliwicach wraz z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych”**

składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Jednostkę Projektowania, każda ze Stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej Strony umowy.

4. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 3, za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT i zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne.
5. Lista, o której mowa w ust. 4 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne. W przypadku zmiany zasad i gromadzenia wysokości wpłat do PPK, Jednostka Projektowania zobowiązana jest do przedstawienia zestawienia obrazującego wpływ nowych zasad na dotychczasową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności określenia poziomu wzrostu lub zmniejszenia kosztów z tym związanych.
6. Jednostka Projektowania jest zobowiązana do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 5, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
7. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 3 będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą Stronę jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga Strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń.
8. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 7 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 3 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Jednostkę Projektowania, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
9. Zmiana wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 3 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub zasad gromadzenia czy wysokości wpłat do PPK nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Jednostkę Projektowania.
10. Zmiana wynagrodzenia, w związku ze zmianą stawki VAT, o której mowa w ust. 2, a także zmiana wynagrodzenia w sytuacji opisanej w ust. 3 wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 2 i 3 Jednostka Projektowania, do dnia podpisania aneksu, zobowiązana jest do wystawiania faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Jednostka Projektowania wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT Jednostka Projektowania wystawi fakturę z zastosowaniem stawki VAT zgodnej z przepisami ustawy o VAT stosownie obniżając wynagrodzenie brutto.

**„Wykonanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji deszczowej  
w ul. Tulipanów w Gliwicach wraz z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych”**

11. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 3, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Strony w terminie 14 dni od daty stwierdzenia powyższych okoliczności dokonają rozliczenia wypłaconych kwot (po zmianie) względem należnych kwot sprzed dokonanej zmiany.
12. Zasady, o których mowa w ust. 3-10 będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Jednostki Projektowania w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie wynagrodzenia brutto.

### **§5.1**

#### **Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie należne wykonawcy będzie korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji najwcześniej od siódmego miesiąca od dnia zawarcia umowy. Strona zainteresowana przeprowadzeniem waloryzacji składa odpowiednio umotywowany wniosek o dokonanie waloryzacji, wskazujący na wzrost lub spadek cen materiałów lub kosztów związanych z wykonaniem zamówienia.
3. Waloryzacja, o której mowa w art. 439 Pzp, z zastrzeżeniem ust. 2, będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) w przypadku, gdy wskaźnik ten osiągnie wartość przekraczającą 5%. W sytuacji braku osiągnięcia wymaganego poziomu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, waloryzacji nie przeprowadza się.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w §5, ust. 1 Umowy podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:

$$Pn = 0,2 + 0,8 * Ww / 100\%$$

gdzie:

Pn - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do wszystkich kwot;

Ww - wyrażony w procentach wskaźnik wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, ogłaszany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 litera a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych,

lecz nie więcej niż o wyliczoną wartość wzrostu/spadku cen materiałów lub kosztów związanych z wykonaniem zamówienia.

5. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 4 przestał być dostępny, zastosowanie znajdują inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-)10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. Przez łączną wartość korekt należy rozumieć sumaryczną wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia netto Jednostki Projektowania wynikającą z waloryzacji.
7. Jednostka Projektowania, której wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym postanowieniem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia

**„Wykonanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji deszczowej  
w ul. Tulipanów w Gliwicach wraz z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych”**

przysługującego podwykonawcy, z którymi zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom wynagrodzenia dokonanych zgodnie z niniejszą umową, jeżeli przedmiotem umowy z podwykonawcą są usługi, a okres jej obowiązywania przekracza 6 miesięcy.

8. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 6.

**§ 6**

**Tryb fakturowania i forma zapłaty**

1. Rozliczenie dotyczące wynagrodzenia za przedmiot umowy, nastąpi w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, płatnościami częściowymi zgodnie z § 5 ust.1.
2. Podstawą wystawienia faktury:
  - a) faktury częściowej dla poszczególnych elementów będzie: protokół częściowego odbioru podpisany przez obydwie strony umowy oraz uzyskane dla poszczególnych elementów decyzje i inne pozwolenia (jeśli wymagane),
  - b) faktury końcowej będzie protokół końcowy odbioru podpisany przez obydwie strony umowy. Odbiór końcowy nastąpi nie wcześniej niż po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęciu przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej bez uwag zgłoszenia wykonania robót budowlanych (jeśli jest to wymagane).
3. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury i kompletu dokumentów stanowiących podstawę wystawienia faktury do siedziby Zamawiającego albo dostarczenia faktury i kompletu dokumentów stanowiących podstawę wystawienia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym przelewem na rachunek bankowy Jednostki Projektowania w banku: ....., nr rachunku: .....NIP: .....
4. Faktury należy wystawić na: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Rybnicka 47, 44-100 Gliwice, NIP 631-010-26-08, REGON 271062577.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy numerem rachunku bankowego wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie, przyjmuje się, że prawidłowo podano numer rachunku bankowego określony w umowie.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP 631-010-26-08.
9. Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.
10. W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 9, Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Jednostki Projektowania, o którym mowa w ust. 3 w terminie

**„Wykonanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji deszczowej  
w ul. Tulipanów w Gliwicach wraz z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych”**

do 30 dni od daty wpływu faktury VAT do siedziby Zamawiającego zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Jednostki Projektowania.

11. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych. (tj. Dz.U 2023 poz. 1790).
12. Jednostka Projektowania zobowiązana jest do poinformowania Zamawiającego (poprzez adnotację na fakturze zgodnie z art. 106e ust. 1 pkt 18a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług, dalej: ustawa VAT), w każdym przypadku, gdy faktura obejmować będzie nabycie towarów lub usług wymienionych w załączniku nr 15 do ustawy VAT i kwota należności ogółem stanowić będzie kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców, tj. w każdym przypadku, gdy do płatności za fakturę zastosowanie znajdzie obowiązkowy mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1a ustawy VAT.

## **§ 7**

### **Wady w dokumentacji**

1. O zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadamia Jednostkę Projektowania, która zobowiązuje się usunąć wady nieodpłatnie w terminie do 7 dni od otrzymania zawiadomienia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. Jakiegolwiek zmiany w dokumentacji wynikające z usuwania wad w projekcie budowlanym będą wprowadzane przez Jednostkę Projektowania w siedzibie Zamawiającego w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Zmiany w pozostałych opracowaniach będą wprowadzane przez Jednostkę Projektowania tylko w formie suplementu, sporządzonego w formie i ilościach wskazanych w § 3 ust. 1. Jednostka Projektowania pisemnie poinformuje Zamawiającego o wszelkich zmianach wprowadzanych w dokumentacji.
3. Jeżeli usunięcie wad wiąże się z koniecznością zmiany wydanych decyzji, lub koniecznością uzupełnienia wniosków o ich wydanie, Jednostka Projektowania jest zobowiązana w terminie, o którym mowa w ust. 1 do odpowiedniego złożenia lub uzupełnienia dokumentów w organie prowadzącym sprawę zgodnie z wymaganiami powyższego organu.
4. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego strony mogą ustalić inny termin usunięcia wad.
5. Stwierdzenie przez organy wydające decyzje administracyjne braków w złożonych wnioskach o ich wydanie, potwierdzonego odpowiednim postanowieniem lub wezwaniem do usunięcia wad, braków lub błędów należy traktować jako złożenie niekompletnego wniosku przez Jednostkę Projektowania. Jakiegolwiek zmiany należy wprowadzać zgodnie z ust. 2.
6. Przez wadę rozumie się w szczególności:
  - a) niezgodność przedmiotu odbioru z ustawą Prawo zamówień publicznych,
  - b) niezgodność przedmiotu odbioru z przedmiotem zamówienia wskazanym w § 1,
  - c) braki w przedmiocie odbioru,
  - d) błędy w dokumentacji,
  - e) niekompletność dokumentacji,
  - f) rozbieżności pomiędzy dokumentami składającymi się na opracowanie projektowe,

**„Wykonanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji deszczowej  
w ul. Tulipanów w Gliwicach wraz z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych”**

w tym rozbieżności pomiędzy wersją papierową i elektroniczną dokumentacji projektowej,

- g) powoływanie się w opracowaniu projektowym na nieobowiązujące akty prawne.
7. Wszelkie konsekwencje wynikające z błędów projektowych będących skutkiem niewłaściwego rozpoznania terenu, w tym w szczególności podłoża, oddziaływania prowadzenia robót budowlanych na sąsiadujące z przedmiotowym zamierzeniem obiekty, spoczywają na Jednostce Projektowania.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Jednostka Projektowania jest odpowiedzialna za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji oraz za terminowe wykonanie swoich zobowiązań umownych.
3. Jednostka Projektowania zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Jednostka Projektowania - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1;
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po terminie, o którym mowa w § 4 do dnia przekazania przez Jednostkę Projektowania kompletnego przedmiotu umowy, który Zamawiający odbierze za protokołem;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w § 7, stwierdzonych przy odbiorze przez Zamawiającego dokumentacji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu wskazanego przez Zamawiającego;
  - d) w przypadku naruszenia obowiązku wskazanego w § 9 ust. 6 lub 7 - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1;
  - e) w przypadku nie zastosowania się do żądania Zamawiającego określonego w § 2 ust. 14 - w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100);
  - f) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytania, wyjaśnień, informacji odnośnie wykonanego przedmiotu umowy (obowiązek określony w § 2 ust. 2 lit. k), l)) - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po terminach, o których mowa w § 2 ust. 2 lit. k), l);
  - g) za niewykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich, o której mowa w § 2 ust. 5 - w wysokości 1.000,00 z (słownie: jeden tysiąc złotych).
4. Jednostka Projektowania wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktury wystawionej za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
5. Zamawiający zapłaci Jednostce Projektowania karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Jednostkę Projektowania z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za prace, do których Jednostka Projektowania nie przystąpiła.

**„Wykonanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji deszczowej  
w ul. Tulipanów w Gliwicach wraz z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych”**

6. W razie przerwania prac projektowych z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Jednostce Projektowania wynagrodzenie w wysokości ustalonej na podstawie dokonanej przez obie strony oceny zaawansowania prac projektowych na dzień przerwania tych prac.
7. Wykonane prace podlegają przekazaniu na rzecz Zamawiającego.
8. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 3 lit. b) - h) nie przekroczy 50% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
9. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 3 i ust. 5 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary określone w ust. 3 i ust. 5 nie pokrywają ich szkód.
10. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie dla Zamawiającego stają się natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
11. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Jednostki Projektowania, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Zamawiającemu w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.

## **§ 9**

### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą przekazania przez Jednostkę Projektowania dokumentacji projektowej Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe na wskazanych polach eksploatacji:
  - a) prawo publicznego udostępniania dzieła (utworu) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, niezależnie od rodzaju i sposobu działania urządzenia, którym się w tym celu posługuje;
  - b) prawo utrwalania dzieła (utworu) dowolną techniką, w szczególności techniką cyfrową;
  - c) prawo wprowadzania dzieła (utworu) do pamięci komputera oraz do własnych baz danych;
  - d) prawo utrwalania, zwielokrotniania, publikowania i rozpowszechniania dzieła (utworu) w systemie on-line w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanych końcowych użytkowników sieci Internet lub sieci wewnętrznej, jak również na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku magnetycznym i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
  - e) prawo do tworzenia papierowych wersji dzieła (utworu) na potrzeby własne;
  - f) prawo dostosowania dzieła (utworu) do wymagań własnych;
  - g) prawo wykorzystania dzieła (utworu) w celu promocji i reklamy;
  - h) prawo do wyświetlania i wystawiania dzieła (utworu);
  - i) prawo do wprowadzania dzieła (utworu) do obrotu, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dzieła (utworu), w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową;
  - j) prawo dokonywania obróbki komputerowej, adaptacji i modyfikacji zawartości, bez naruszania istoty treści merytorycznej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji dzieła (utworu),

**„Wykonanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji deszczowej  
w ul. Tulipanów w Gliwicach wraz z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych”**

- k) prawo do wykorzystywania dzieła (utworu) w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania dzieła (utworu) (lub ich fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów);
  - l) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem dzieła (utworu), w tym przekazywanie go jednostkom organizacyjnym Gminy Gliwice;
  - m) prawo do prezentowania dzieła (utworu), w tym odpłatnego, do ograniczonego lub nieograniczonego kręgu odbiorców.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 zawiera również wynagrodzenie w kwocie 1 000,00 zł, za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1 oraz prawo do wykonywania praw zależnych.
  3. Jednostka Projektowania udziela Zamawiającemu, wyłącznego, nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego a także niegasnącego na wypadek śmierci/likwidacji pełnomocnictwa do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów, co do których przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie z prawem udzielania dalszego pełnomocnictwa w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie on majątkowe prawa autorskie lub udzieli im licencji. Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje również zgodę na wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie wprowadzania zmian w utworach oraz tworzenia ich opracowań (utworów zależnych) oraz prawo do złożenia oświadczenia o zezwoleniu na sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.
  4. Pełnomocnictwo o którym mowa w ust. 3 jest udzielane bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w chwili przedstawienia Utworu lub jego części do odbioru Zamawiającego.
  5. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonego pełnomocnictwa nie uprawnia Jednostki Projektowania do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, ponad wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1.
  6. Jednostka Projektowania zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących jej praw autorskich do przedmiotu umowy, co do którego przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe lub udzielana jest licencja.
  7. Jednostka Projektowania zobowiązuje się do nie udzielenia pełnomocnictwa do wykonywania jej autorskich praw osobistych osobom trzecim, a w szczególności pełnomocnictwa o treści jak w ust. 3.
  8. W przypadku, gdyby autorskie prawa osobiste przysługiwały osobom innym, aniżeli Jednostce Projektowania, Jednostka Projektowania zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminie przekazania dokumentacji określonym w § 4 pełnomocnictw dla Zamawiającego od osób uprawnionych o treści jak w ust. 3-7 pod rygorem uznania braku przekazania pełnomocnictwa za wadę w rozumieniu zapisów § 7.

## **§ 10**

### **Rękojnia**

1. Jednostka Projektowania udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonaną dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy. Okres rękojmi będzie trwał od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, do czasu wygaśnięcia gwarancji i rękojmi na obiekt wykonany na podstawie opracowanej dokumentacji, jednakże nie dłużej niż 5 lat licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi Jednostka Projektowania zobowiązana jest do nieodpłatnego

**„Wykonanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji deszczowej  
w ul. Tulipanów w Gliwicach wraz z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych”**

usunięcia wszelkich wad opracowania projektowego na każde żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego strony mogą ustalić inny termin usunięcia wad.

3. W przypadku nie usunięcia przez Jednostkę Projektowania zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Jednostki Projektowania, na jej koszt – po uprzednim powiadomieniu Jednostki Projektowania. W takim przypadku Zamawiający nie traci jakichkolwiek uprawnień udzielonych przez Jednostkę Projektowania z tytułu rękojmi. Jednostka Projektowania oświadcza, że w przypadku zaistnienia takiej sytuacji wyraża zgodę na usunięcie wad przez inny podmiot na koszt i ryzyko Jednostki Projektowania, bez roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich.

### **§ 11**

#### **Przedstawiciele Stron i adresy do doręczeń**

1. Zamawiający, upoważni odrębnym pismem n.w. przedstawiciela Jednostki Projektowania do występowania w imieniu Miasta Gliwice w sprawach formalno-prawnych i lokalizacyjnych dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
2. Do kierowania pracami projektowymi Jednostka Projektowania wyznacza: .....  
tel.: .....
3. Ze strony Jednostki Projektowania przedmiot umowy będzie realizowany przez zespół projektowy:
  - a) projektanta w branży sanitarnej w osobie: ..... tel.:  
: .....
  - b) projektanta w branży drogowej w osobie: ..... tel.:  
: .....
4. Jako przedstawicieli Zamawiającego w zakresie realizacji obowiązków umownych wyznacza się:
  - a) .....
  - b) .....
  - c) .....
  - d) .....
5. Strony podają następujące adresy do doręczeń wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają wszelką korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną:
  - a) Zamawiający: adres siedziby ....., fax..... e-mail .....
  - b) Jednostka Projektowania: adres siedziby ....., fax..... e-mail .....

### **§ 12**

#### **Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu



**„Wykonanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji deszczowej  
w ul. Tulipanów w Gliwicach wraz z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych”**

interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych – w tym przypadku Jednostce Projektowania przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy,

- b) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Jednostki Projektowania – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - c) zajęcia składników majątkowych Jednostki Projektowania mających wpływ na realizację przedmiotu umowy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - d) gdy Jednostka Projektowania nie rozpoczęła w umówionym terminie wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje go pomimo wezwania Zamawiającego – po wyznaczeniu dodatkowego dwutygodniowego terminu do podjęcia prac, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego dodatkowego terminu,
  - e) gdy Jednostka Projektowania przerwała z własnej inicjatywy wykonanie dzieła i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania prac, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego dodatkowego terminu,
  - f) gdy Jednostka Projektowania uchyla się od obowiązku usunięcia wad zgodnie z § 7 - po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania prac, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego dodatkowego terminu,
  - g) gdy Jednostka Projektowania popadnie w opóźnienie, dłuższe niż 14 (czternaście) dni w wykonaniu umowy - w terminie 30 dni od upływu dodatkowo wyznaczonego przez Zamawiającego terminu,
  - h) gdy Jednostka Projektowania uchyla się od przekazania pełnomocnictw, o których mowa w § 9 ust. 8 – w terminie 30 dni upływu wyznaczonego terminu.
- 2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać pisemne uzasadnienie.
  - 3. W przypadkach określonych w ust. 1 lit. b) – h) Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. Ust. 2 stosuje się odpowiednio.
  - 4. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, Zamawiający może wraz z oświadczeniem o odstąpieniu lub wypowiedzeniu złożyć oświadczenie o nabyciu praw autorskich, o których mowa w § 9 za kwotę odpowiadającą ich wartości ustaloną w oparciu o ofertę Jednostki Projektowania. Brak uzgodnienia ceny nie wpływa na skuteczność przejęcia praw autorskich. W przypadku złożenia oświadczenia o nabyciu praw autorskich odstąpienie lub wypowiedzenie umowy nie powoduje wygaszenia pełnomocnictw, o których mowa w § 9 ust. 3 i ust. 8.

### **§ 13**

#### **Zmiany umowy**

- 1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, podstawie której dokonano wyboru Jednostki Projektowania.
- 2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
  - 1) konieczność zmiany terminu umownego (bez zmiany wynagrodzenia) z powodu:

**„Wykonanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji deszczowej  
w ul. Tulipanów w Gliwicach wraz z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych”**

- a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności:
- klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
  - epidemie,
  - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.
  - działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
  - strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u stron umowy,
- b) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- c) przedłużających się terminów uzyskania uzgodnień, decyzji i zgód organów administracji, podmiotów objętych projektowaną inwestycją i innych podmiotów wydających decyzje,
- d) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
- e) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie,
- f) konieczności przeprojektowania przebudowy uzbrojenia podziemnego w związku z uzyskanymi warunkami technicznymi od gestorów sieci lub nieotrzymaniem tych warunków w stosownym czasie,
- 2) zwiększenie wynagrodzenia opisanego w §5 ust.1 w przypadku wystąpienia prac dodatkowych, nieprzewidzianych w SWZ, których konieczność wykonania wyniknie w trakcie realizacji niniejszego zamówienia.,
- 3) rezygnacja z wykonania części usługi – ograniczenie zakresu usługi wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w przedmiocie zamówienia, które wynikły w trakcie wykonywania usługi, wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje, ograniczenie może dotyczyć w szczególności długości kanalizacji na opracowania – lecz nie więcej niż 20% wielkości tej wartości.
- 4) zmiana przedstawicieli Stron (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:
- zmiany przedstawiciela Jednostki Projektowania wskazanego w § 11 ust. 3 w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Jednostki Projektowania, pod warunkiem przedstawienia w jego zastępstwie osoby spełniającej warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia, opracowanej na potrzeby postępowania oraz przedłożenia przez Jednostkę Projektowania dokumentów wymaganych w specyfikacji warunków zamówienia, dla potwierdzenia, że wskazana osoba spełnia wymagania opisane w dokumentacji postępowania,
  - zmiany przedstawicieli zamawiającego na wniosek Zamawiającego,

**„Wykonanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji deszczowej  
w ul. Tulipanów w Gliwicach wraz z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych”**

- 5) zmiana umowy w zakresie bezpieczeństwa informacji PWiK Sp. z o.o. może nastąpić w wyniku zmian dokumentacji systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji w PWiK Sp. z o.o. (bez zmiany wynagrodzenia),
  - 6) w przypadku, gdy Jednostka Projektowania w trakcie wykonywania umowy będzie mieć dostęp do zbioru/zbiorów danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający, zostanie zawarty aneks do niniejszej umowy lub zostanie sporządzona odrębna umowa w przedmiocie powierzenia przetwarzania danych osobowych, zawierająca postanowienia odnoszące się do udostępniania zbioru danych osobowych zawarte w Polityce bezpieczeństwa danych osobowych Zamawiającego (bez zmiany wynagrodzenia).
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  4. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Jednostka Projektowania powinna dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
  5. Jednostce Projektowania nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.

**Ochrona danych osobowych**

**§ 14**

\*\*\* w przypadku, gdy Jednostka Projektowania działa w formie spółki kapitałowej

1. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie przepisami prawa a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Strony zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane w związku z realizacją Umowy, zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji jej przedmiotu i tak długo jak jest to niezbędne do jej wykonania, a po tym czasie przez okres odpowiadający terminowi przedawnienia roszczeń Stron Umowy.
5. Na wniosek Zamawiającego, Jednostka Projektowania zobowiązana jest do niezwłocznego dostarczenia mu informacji koniecznych do stwierdzenia, że Jednostka Projektowania przetwarza i zabezpiecza powierzone mu dane osobowe w sposób zgodny z przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy.
6. Jednostka Projektowania zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, o których mowa w ust. 1, także po wygaśnięciu Umowy.

**„Wykonanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji deszczowej  
w ul. Tulipanów w Gliwicach wraz z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych”**

\*\*\* w przypadku, gdy Jednostka Projektowania działa w formie spółki osobowej lub prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą

1. Administratorem danych osobowych Jednostki Projektowania jest Zamawiający. W razie jakichkolwiek pytań w zakresie ochrony danych osobowych prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Administratora na adres e-mail: [iod@pwik.gliwice.pl](mailto:iod@pwik.gliwice.pl).
2. Jednostka Projektowania ma prawo do dostępu do swoich danych osobowych, do ich poprawiania, żądania ich usunięcia, wniesienia sprzeciwu, żądania ograniczenia przetwarzania oraz żądania ich przeniesienia.
3. Jednostka Projektowania ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
4. Dane osobowe Jednostki projektowania będą przetwarzane w kilku różnych celach tj. dla prawidłowej realizacji umowy, dla celów podatkowych, a także mogą być przetwarzane dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, jeśli takie się pojawiają.
5. Podanie danych przez Jednostkę Projektowania jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i wykonania umowy.
6. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych).
7. Odbiorcami danych osobowych Jednostki Projektowania będą te podmioty, którym Zamawiający ma obowiązek ich przekazywania na gruncie obowiązujących przepisów prawa, a także podmioty świadczące na rzecz Zamawiającego usługi niezbędne do wykonywania Umowy.
8. Dane osobowe Jednostki Projektowania będą przez Zamawiającego przetwarzane przez cały czas, przez który umowa będzie wykonywana oraz wymagają tego powszechnie obowiązujące przepisy, a także później tj. do czasu upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z Umowy.
9. Strony zobowiązują się do stosowania wytycznych lub interpretacji, wydanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
10. Strony oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych przedstawicieli Stron umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych.
11. W ramach przetwarzania danych, o których mowa powyżej nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany a dane Jednostki Projektowania nie będą profilowane.

**„Wykonanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji deszczowej  
w ul. Tulipanów w Gliwicach wraz z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych”**

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. Jednostka Projektowania oświadcza, że:
  - a) osoby, które będą wykonywać umowę w jej imieniu posiadają doświadczenie i umiejętności oraz kwalifikacje zawodowe pozwalające na należyte jej wykonanie;
  - b) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające czy wykluczające możliwość wykonania umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Sprawy sporne mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Jednostka Projektowania oświadcza, że zapoznała się ze specyfikacją warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „Wykonanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji deszczowej w ul. Tulipanów w Gliwicach wraz z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych” (oznaczenie sprawy: TP/11/2024) oraz wszystkimi jej załącznikami, modyfikacjami i wyjaśnieniami.
5. Strony uznają, że przy dokonywaniu wykładni postanowień niniejszej umowy będą miały podstawowe znaczenie postanowienia specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „Wykonanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji deszczowej w ul. Tulipanów w Gliwicach wraz z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych” (oznaczenie sprawy: TP/11/2024) wraz ze wszystkimi jej załącznikami, modyfikacjami i wyjaśnieniami. Wykładnia nie będzie dokonywana w sprzeczności z treścią wyszczególnionych dokumentów.
6. Umowę sporządzono w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Jednostki Projektowania i jeden dla Zamawiającego.
7. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - a) załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia,
  - b) załącznik nr 2 – formularz cenowy
  - c) załącznik nr 3 – formularz oferty Jednostki Projektowania

**ZAMAWIAJĄCY:**

**JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:**

.....

.....