

ZP.271.01.2020.1022

Załącznik nr 13 do SIWZ

Umowa na roboty budowlane nr

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

Miastem Nowy Sącz - Nowosądeckim Inkubatorem Przedsiębiorczości w Nowym Sączu

z siedzibą przy ul. Wyspiańskiego 13, 33-300 Nowy Sącz

NIP 734-350-70-21 REGON 491893167

reprezentowanym przez:

Pana Grzegorza Sus – Dyrektora Nowosądeckiego Inkubatora Przedsiębiorczości

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

NIP, REGON

z siedzibą przy ul.

reprezentowanym przez:

Pana/Panią –

zwaną/ny dalej „Wykonawcą”,

Przedmiot Umowy według Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. U. WE Nr L 329 z 17.12.2003, s. 1 – 270) określony jest następującym kodem **CPV**:

W rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego sporządzonego **dla roboty budowlanej**, której wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej „ustawą” oznaczonego nr sprawy: **ZP.271.01.2020.1022** została zawarta umowa o następującej treści.

Przedmiot i zakres rzeczowy Umowy

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane będące częścią nr:..... przedmiotu zamówienia**: Adaptacja pomieszczeń: Zespołu Szkół Ekonomicznych w Nowym Sączu, Zespołu Szkół Nr 2 w Nowym Sączu, Zespołu Szkół Nr 4 w Nowym Sączu, Zespołu Szkół Elektryczno-Mechanicznych w Nowym Sączu, Zespołu Szkół Samochodowych w Nowym Sączu, Zespołu Szkół Nr 1 w Nowym Sączu na potrzeby realizacji projektów „Utworzenie Centrum Kompetencji Zawodowych w branży administracyjno-usługowej”, „Utworzenie Centrum Kompetencji Zawodowych w obszarze mechaniczno-górnico-hutniczym”, „Rozwój Centrum Kompetencji Zawodowych w obszarze elektryczno-elektronicznym” oraz „Rozwój Centrum Kompetencji Zawodowych w obszarze turystyczno-gastronomicznym”, które są współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 -2020, 10 Oś Priorytetowa Wiedza i kompetencje, Działanie 10.2 Rozwój kształcenia zawodowego, Poddziałanie 10.2.2 Kształcenie zawodowe uczniów – SPR

Część nr jest adaptacją pracowni w postaci..... znajdującej się w Zespole Szkółzwiązana z realizacją projektu pn.: „.....Centrum Kompetencji Zawodowych w branży” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, 10 Oś priorytetowa: Wiedza i Kompetencje, Działanie 10.2. Rozwój Kształcenie zawodowego, Poddziałanie 10.2.2. Kształcenie

ZP.271.01.2020.1022

zawodowe uczniów – SPR. Zakres prac dla przedmiotu zamówienia został przedstawiony w przedmiarze robót w załączniku nr

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy zlokalizowany na nieruchomości położonej w
3. Szczegółowy zakres robót określony jest Umową, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, przedmiarem robót, stanowiącym Załącznik do umowy i jej integralną część.
4. Do zadań Wykonawcy należy ponadto spełnienie wszelkich świadczeń, dokonanie wszelkich nakładów, jak również poczynienie wszelkich przygotowań, które są konieczne bądź potrzebne dla wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z uznanymi zasadami techniki i sztuki budowlanej, w stanie nadającym się do urzędowego odbioru. Świadczenia budowlane, które nie zostały dokładnie opisane, winny zostać przez Wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla gospodarczego przeznaczenia przedmiotu umowy.
5. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, stosownie do art. 6471 § 1 kc strony ustalają co następuje:
 - a) Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres robót:
.....
 - b. Podwykonawca wykona następujący zakres robót:
.....

§ 2

1. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz z użyciem jego maszyn i urządzeń.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170).
3. Prace budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być prowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. – W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401)

§ 3

1. Przedmiot Umowy zostanie oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wymaganych prób końcowych i odbiorów.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować plac budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie wskazanym w Umowie.
3. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i doręczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą na żądanie Zamawiającego oraz w przypadkach określonych odrębnymi przepisami, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia innych elementów budynku lub otoczenia Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 4

ZP.271.01.2020.1022

Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

Obowiązki Zamawiającego

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. wydania Wykonawcy całej dokumentacji niezbędnej do realizacji inwestycji – w dniu podpisania Umowy,
2. wydania Wykonawcy budynku, w którym ma być wykonany przedmiot umowy, w sposób umożliwiający realizację umowy,
3. sprawdzania faktur wystawionych przez Wykonawcę i wypłacania Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia w terminie określonym w Umowie,
4. dokonania odbioru wykonanych robót.

Obowiązki Wykonawcy

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. wykonania robót z najwyższą starannością, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy.
2. odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy, a także dostosowania do potrzeb prac budowlanych,
3. ubezpieczenia swoich działań od odpowiedzialności cywilnej względem osób trzecich,
4. niezwłocznego wykonania robót nie objętych Umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią
5. przygotowania dokumentacji powykonawczej w przypadkach określonych Umową oraz odrębnymi przepisami oraz jej przekazania Zamawiającemu, dotyczy to także dokumentów gwarancyjnych,
6. Zwrotnego wydania budynku w którym znajduje się plac budowy, w stanie niepogorszonym, po wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 7

W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:

1. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
2. właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
3. prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, a także zagrożenia życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP oraz przepisów o ochronie środowiska,
4. organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót.

§ 8

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - przeszkolenie stanowiskowe.
3. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu

ZP.271.01.2020.1022

z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy.

4. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem Umowy Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym, w imieniu którego występował będzie
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiarem robót, innymi dokumentami i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane, i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.
7. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

§ 9

1. W okresie od podpisania umowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca odpowiada za prawidłowe utrzymanie placu budowy.
2. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje na własny koszt odpowiednie tablice informacyjne.
3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za utratę lub zniszczenie mienia.
4. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie **właściwie** składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały oraz usuwał odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

§ 10

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia.

Terminy realizacji Umowy

§ 11

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- 1) rozpoczęcie robót nastąpi w dniu podpisania umowy
- 2) całkowite zakończenie robót nastąpi w terminie nie później niż **31.08.2020**

§ 12

1. W razie opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy dokumentacji, termin rozpoczęcia i zakończenia robót, bądź ich poszczególnych etapów ulega przesunięciu odpowiednio o czas opóźnienia. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy.
2. W przypadku zlecenia w trakcie realizacji Umowy robót dodatkowych lub zamiennych niezawinionych przez Wykonawcę, termin zakończenia robót bądź ich poszczególnych etapów może ulec przesunięciu. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy.
3. Termin robót może ulec przesunięciu w wyniku działania siły wyższej. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy.

Odbiór przedmiotu Umowy

§ 13

Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

ZP.271.01.2020.1022

a) odbiór końcowy – po bezusterkowym zrealizowaniu całości przedmiotu Umowy,

§ 14

1. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza w terminie zgodnym z § 11 pkt 2.
2. Odbiór końcowy dokonywany jest po potwierdzeniu gotowości Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
3. Przed odbiorem końcowym, Wykonawca przedstawi ostatecznie Zamawiającemu zaświadczenia z właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne oraz dokumentację powykonawczą w przypadkach określonych w § 3 ust. 4 Umowy.
4. Strony postanawiają, że zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonywane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w odbiorze wad. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Podwykonawców będą stanowiły protokoły wykonanych robót potwierdzone przez Zamawiającego.
5. Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i Użytkownika obiektu.

§ 15

1. Jeżeli podczas odbioru robót zanikających bądź ulegających zakryciu, robót częściowych lub odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, od odbioru odstępuje się, a Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 2) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody:
 - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy – jeżeli wady nie są istotne,
 - b) odstąpić od umowy – jeżeli wady są istotne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 16

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie brutto wynosi zł (słownie: 00/100).
2. Należności wynikające z faktury końcowej, będą płatne w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy przedstawiony na wystawionej fakturze w **ciągu 30 dni** od bezusterkowego odbioru końcowego i doręczenia Zamawiającemu wystawionej przez Wykonawcę faktury.
3. Należność za roboty wykonane przez Podwykonawców przekazana zostanie na konto Wykonawcy, po dostarczeniu przez niego dowodu zapłacenia tych należności Podwykonawcom. Dowodem tym jest oryginał oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu należności wraz z uwierzytelnioną kopią faktury Podwykonawcy.
4. Wykonawca może doręczyć fakturę wyłącznie po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego. Faktura powinna być wystawiona w systemie do składania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych na nabywcę: ze wskazaniem odbiorcy: Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego.
5. Jeżeli zapłata dokonywana jest w formie przelewu bankowego, za zapłatę uważa się chwilę złożenia zlecenia zapłaty w banku na rachunek Wykonawcy, pod warunkiem, że na rachunku Zamawiającego były zgromadzone wystarczające środki; w odmiennym przypadku za zapłatę uważa się chwilę, w której Wykonawca otrzymał zapłatę na rachunek i mógł nią dysponować.

§ 17

ZP.271.01.2020.1022

Strony nie przewidują zapłaty wynagrodzenia za częściowo wykonane prace.

Gwarancja

§ 18

1. Okres gwarancyjny na roboty objęte umową wynosi **miesiący**.
2. Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego bezusterkowego lub daty usunięcia wady lub usterki stwierdzonej w czasie odbioru. Okres rękojmi biegnie równoległe z okresem gwarancji.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
4. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.

§ 19

1. O wykryciu wady w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej zgodnie z treścią gwarancji lub właściwymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wad w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego.
3. Termin usunięcia wad określa Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą.

§ 20

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.

Kary umowne

§ 21

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości wynagrodzenia, określonego w § 16 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w terminowym zakończeniu wykonania odpowiednio poszczególnego etapu lub całości przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
4. Kary, o których mowa w ust. 1-3 będą dochodzone przez Zamawiającego niezależnie od uprawnień wynikających z § 20.

§ 22

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, określonego w § 16 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu odpowiednio odbioru częściowego lub odbioru końcowego, o których mowa w § 17 ust. 2 i § 16 ust. 2.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu odbioru pogwarancyjnego, zgodnie z § 14.

§ 23

ZP.271.01.2020.1022

Strony mogą na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowań przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 24

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie – kontynuowanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - b/ zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d/ Wykonawca nie rozpoczął robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - e/ Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - f/ gdy Wykonawca nie dotrzymuje terminów wykonywania robót w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy lub popadł w zwłokę z usunięciem wad powyżej 21 dni,
 - g/ w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przedmiarem robót, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy.
 2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przedmiarem robót, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót objętych Umową i powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 25

W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy,
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie ustalonym przez obie Strony, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a/ dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,



ZP.271.01.2020.1022

- b/ odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 3, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
- c/ rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- d/ przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót

Postanowienia końcowe

§ 26

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej czynności.
3. Niedopuszczalna jest jednak zmiana pod rygorem nieważności postanowień Umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do Umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 27

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o gwarancjach zapłaty za roboty budowlane.

§ 28

1. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Przed wystąpieniem na drogę sądową Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego polegający na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec jednej ze Stron na piśmie.
3. Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty Strony.
4. Brak odpowiedzi w terminie 14 dni lub odmowa udzielenia odpowiedzi daje podstawę do wystąpienia na drogę sądową.

§ 29

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
2. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

Zamawiający:

Wykonawca:

D Y R E K T O R
NOWOSĄDECKIEGO INKUBATORA
PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

[Signature]

33-300 NOWY SĄCZ
ul. Wysłpiarskiego 13
PRZEDSIĘBIORCZOŚCI
NOWOSĄDECKI INKUBATOR

Regon 492820405 NIP 784-29-44-765