**UMOWA Nr ......./TI/2023**

zawarta w dniu 2022 r. w Toruniu pomiędzy Spółką:

**Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.**

z siedzibą w Toruniu, ul. Rybaki 31/35, NIP 9562018145,zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Toruniu VII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000014934, o kapitale zakładowym w wysokości 390 986 500,00 zł

zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działają:

1. …………………………………………………………………………………………………………………

2. …………………………………………………………………………………………………………………

a

………………………………………………………………………………………………………………………

z siedzibą ………………………………………, NIP ………………………, wpisanym/ą do rejestru sądowego/ewidencji działalności gospodarczej ……………………… pod Nr…………………,

zwanym dalej Wykonawcą, w imieniu którego działają:

1. …………………………………………………………………………………………………………………

2. …………………………………………………………………………………………………………………

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej budowy kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z posesji przy ul. Nad Zatoką 3 i 4 w Toruniu
2. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z:
   1. „Regulaminem udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w spółce Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.”,
   2. aktualnymi przepisami ustawy Prawo Budowlane,
   3. Wytycznymi technicznymi do projektowania i realizacji sieci, przyłączy oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, Podstawowymi wymaganiami technicznymi rur i armatury wodociągowej stawianymi nowoprojektowanym układom wodociągowym; Podstawowymi wymaganiami technicznymi rur, kształtek i obiektów stawianymi nowoprojektowanym układom kanalizacji sanitarnej, dostępnymi na stronie [www.wodociagi.torun.com.pl](http://www.wodociagi.torun.com.pl) w zakładce „Strefa klienta - Jak załatwić sprawę – Załatwianie spraw – Wytyczne techniczne”,
   4. Wytycznymi „Ochrony drzew w procesie inwestycyjnym” – dostępnymi na stronie [WWW.wodociagi.torun.com.pl](http://WWW.wodociagi.torun.com.pl) w zakładce Strefa klienta – jak załatwić sprawę – załatwianie spraw - wytyczne
   5. Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącym zał. nr 1 do umowy
   6. warunkami technicznymi do projektowania znak:

* TT.400.2022.10017.w.BK z 27.07.2022 r.

1. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

|  |  |
| --- | --- |
| **Załącznik nr** | **Nazwa Załącznika** |
| **1** | SIWZ wraz z załącznikami, modyfikacjami, zadanymi pytaniami i odpowiedziami na zadane pytania |
| **2** | Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami oraz oświadczeniami i dokumentami złożonymi wraz z ofertą |
| **3** | Materiały informacyjne dot. Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością i Środowiskiem w Toruńskich Wodociągach Sp. z o.o. (Wytyczne postępowania dla wykonawców i dostawców działających na zlecenie Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. oraz Polityka Jakości i Środowiska Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o.) |
| **4** | Wzory oświadczeń właścicieli nieruchomości |
| **5** | Warunki techniczne do projektowania |

**2**

**Zakres umowy**

1. Zakres zleconych prac obejmuje:
   1. uzyskanie kompletu materiałów niezbędnych do projektowania (aktualne plany sytuacyjno-wysokościowe, mapy stanu prawnego i inne).
   2. opracowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji, zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeżeli będzie taka wymagana),
   3. opracowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w tym „Raportu o oddziaływaniu na środowisko”, złożenie wniosku i uzyskanie prawomocnej decyzji, zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeżeli będzie wymagane),
   4. opracowanie operatu wodno-prawnego wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia wodno-prawnego - jeżeli będzie wymagane,
   5. dokonanie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia dla odwodnienia wykopów oraz odprowadzenia wód z wykopów - zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne,
   6. uzyskania wypisu i wyrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jeżeli organ wydający decyzję pozwolenia na budowę wymaga jego dostarczenie wraz z wnioskiem (dla dróg krajowych i wojewódzkich – wymagane),
   7. uzyskanie innych, niezbędnych dla potrzeb realizacji zadania uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych,
   8. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej odpowiadającej warunkom określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454), obejmującej:
2. projekt budowlany w zakresie wymaganym do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę / zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót dla przedmiotowego zadania, z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami. Projekt budowlany powinien odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju (Dz.U. 2020 poz. 1609, 2021 poz. 1169 i 2280) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

Projekt budowlany odpowiadać będzie zapisom art. 34 ust 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane i zawierać będzie: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno budowlany i projekt techniczny.

1. projekt wykonawczy uszczegółowiający projekt budowlany, zgodnie z Rozporządzeniem przywołanym w pkt. 1.9)
2. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, odpowiadająca warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
3. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego:

* dla I kategorii: opinię (dokumentację) geotechniczną wraz z określeniem poziomu wód i profilem gruntu,
* dla II kategorii (dla obiektu liniowego przy wykopach głębszych niż 1,2 m.p.p.t.): dokumentację badań podłoża wraz z projektem geotechnicznymzatwierdzonym w drodze decyzji przez właściwy organ administracji geologicznej,
* dla III kategorii: (oraz II kategorii przy złożonych warunkach gruntowych) dokumentację geologiczno-inżynierską, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze.

W celu określenia **profilu gruntu i poziomu wód gruntowych** Wykonawca wykona odpowiednią ilość niezbędnych odwiertów. Lokalizacja odwiertów powinna umożliwić uzyskanie profilu gruntu w lokalizacji przedmiotowych zadań.

Zamawiający dopuszcza wykorzystanie danych archiwalnych pod warunkiem, że odwierty na podstawie których je opracowano zlokalizowane są w miejscach umożliwiających określenie profilu gruntu i wód gruntowych.

Zamawiający dopuszcza umieszczenie opinii geotechnicznej, jako oddzielnego rozdziału projektu budowlanego, bez konieczności tworzenia odrębnego pracowania.

1. dodatkowe opracowania i projekty wymagane przez instytucje i władze, potrzebne Zamawiającemu do przygotowania i realizacji robót budowlano-montażowych (m. in. inwentaryzację zieleni wraz z projektem wycinki itp.) - jeżeli będą wymagane,
2. przedmiar robót,
3. kosztorys inwestorski uproszczony [opracowany zgodnie z rozporządzeniem rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458)], odrębnie dla każdego zakresu branżowego,
4. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, która winna zawierać:

- zakres robót budowlano-montażowych, elektrycznych, instalacyjnych,

- zestawienie materiałów dla każdego rodzaju robót,

- opis i wykaz niezbędnego sprzętu do prowadzenia robót budowlano-montażowych,

- wytyczne odnośnie wykonania robót,

- wytyczne odnośnie kontroli jakości i odbioru robót (sposób prowadzenia odbioru, niezbędne dokumenty, rodzaje i opis prób, roboty podlegające odbiorowi, przedstawienie atestów, dokumentów dopuszczających do obrotu w budownictwie itp.),

- wytyczne dla przyszłego wykonawcy odnośnie technologii prowadzenia robót,

- opis warunków wykonania i odbioru robót na podstawie obowiązujących norm i przepisów z wyszczególnieniem ww. norm i przepisów,

- wykaz podstawowych urządzeń technologicznych z podaniem ich parametrów technicznych i technologicznych.

* 1. sporządzenie Oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zgodnie z art. 41 ust 4a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane).
  2. skompletowanie dokumentacji terenowo-prawnej zapewniającej prawo Zamawiającego do dysponowania terenem na czas realizacji inwestycji i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót:
  3. wykonanie mapy „stanu prawnego” dla terenu realizacji inwestycji, tj. mapy ewidencji gruntów z naniesioną trasą inwestycji i z wykazem właścicieli nieruchomości.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania zgód/oświadczeń od właścicieli/współwłaścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości. (wzór oświadczenia w załączniku nr 4.1 do umowy) Wykonawca na podstawie posiadanych zgód składa oświadczenie o dysponowaniu terenem na cele budowlane na potrzeby pozyskania decyzji administracyjnej,
  5. w przypadku braku możliwości pozyskania zgody, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego udzielenia informacji Zamawiającemu wraz propozycjami zamiennych rozwiązań projektowych,
  6. w przypadku zgłaszanych przez właścicieli nieruchomości uwag/warunków lub w przypadku braku możliwości pozyskania zgody, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich przedstawienia Zamawiającemu,
  7. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrzenia informacji wynikających z ustępu c) i podjęcia decyzji co do dalszych działań.
  8. uzgodnienie w oświadczeniu miejsca lokalizacji studni rewizyjnych z informacją, że ich projekt i budowa leży po stronie Właściciela – wzór oświadczenia w Załączniku nr 4.2,
  9. w wyjątkowych sytuacjach, gdzie niezbędne będzie zaprojektowanie sieci na gruntach prywatnych, Wykonawca dodatkowo pozyska zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu – wzór oświadczenia w załączniku nr 4.3.

**UWAGA: Oryginały dokumentacji terenowo-prawnej nie stanowią elementu projektu budowlanego i zostaną przekazane Zamawiającemu oddzielnie lub jako element składowy egzemplarza nr 1 opisanego jako „egz. archiwalny” z oryginałami uzgodnień.**

* 1. w przypadku, kiedy trasa projektowanej sieci przebiegać będzie przez tereny objęte ochroną konserwatorską, pozyskanie decyzji właściwego Konserwatora Zabytków ustalającej zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych. Zawarcie umowy na prowadzenie prac archeologicznych stanowi obowiązek Zamawiającego
  2. złożenie wniosku i uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót.

**3**

**Wymagania Zamawiającego**

1. W dokumentacji wymagane jest zamieszczenie między innymi:
   1. zestawienia rur, urządzeń, studni i armatury z podaniem rodzaju materiału, długości i ilości,
   2. informacji czy dana inwestycja znajduje się na terenie, na którym są stanowiska ochrony konserwatorskiej,
   3. informacji dotyczącej obszaru oddziaływania inwestycji,
   4. informacji, że planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (podać nazwę) i jest zgodna z jego ustaleniami,
   5. graficznego i tekstowego określenia szerokości niezbędnego pasa montażowego,
   6. linii rozgraniczających zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego,
   7. granic posesji na profilach
   8. przy przebudowach sieci, Wykonawca w projekcie budowlanym określi dokładnie rodzaj i wielkość przebudowywanej (istniejącej) sieci, tj. wskaże jej długość, materiał i średnicę, miejsca odcięcia i fizycznie usuwane z gruntu fragmenty, zarówno w opisie jak i na rysunku. W opisie informacje te zostaną zaznaczone pogrubioną czcionką.
   9. w przypadku zaprojektowania realizacji metodami bezwykopowymi komory robocze powinny być zlokalizowane na terenie należącym do gminy miasta Toruń i poza terenem utwardzonej nawierzchni drogowej.
2. Wykonawca zobowiązany będzie w sposób czytelny przenieść do wszystkich egzemplarzy projektu naniesienia dokonane przez instytucje uzgadniające.
3. Opłaty za uzyskanie niezbędnych decyzji, uzgodnień i postanowień stanowią koszty Wykonawcy z wyjątkiem opłat za uzgodnienia projektów w Toruńskich Wodociągach Sp. z o.o. oraz opłaty za uzyskanie warunków technicznych od właściciela sieci energetycznej/lokalnego dostawcy energii elektrycznej.
4. Dodatkowe opracowania i projekty wynikające np. z kolizji z innymi urządzeniami podziemnymi oraz koniecznością wnioskowania o pozwolenie na budowę dodatkowo w innych instytucjach (np. Urząd Wojewódzki) Wykonawca wykona w ramach niniejszego zadania, bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Projekt budowlany należy wykonać na aktualnych mapach sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:500 zawierających wypis z rejestru gruntów, na których zlokalizowane zostaną zaprojektowane obiekty.
6. Trasę projektowanych sieci należy uzgodnić w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Torunia, natomiast projekt budowlany j.w. podlega uzgodnieniu w naszej Spółce przed złożeniem wniosku o Pozwolenie na budowę/ zgłoszeniem zamiaru rozpoczęcia robót.
7. Wykonawca, jeżeli zajdzie konieczność, uzyska warunki techniczne oraz zgodę właściwego gestora sieci na zrzut wód z odwodnień.
8. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wystawienia oświadczenia, przedkładanego wraz z protokołem odbioru, o należytym opracowaniu inwentaryzacji dendrologicznej bądź o braku konieczności jego opracowania.
9. Projekt należy uzgodnić w Wydziale Środowiska i Ekologii Urzędu Miasta Torunia.
10. Prace projektowe będące przedmiotem umowy należy wykonać i przekazać w wersji papierowej, w ilości:
11. projekty budowlane (lub budowlano-wykonawcze) (nie wliczając egz. złożonego celem uzgodnienia dokumentacji) - w 4 egzemplarzach (w tym egzemplarz opieczętowany przez właściwy urząd wydający pozwolenie na budowę/przyjmujący zgłoszenie oraz egzemplarz archiwalny z oryginałami uzgodnień),
12. projekty wykonawcze – w 2 egzemplarzach.
13. opracowania dodatkowe - w 2 egzemplarzach,
14. kosztorys inwestorski i przedmiar robót – po 1 egzemplarzu,
15. Kopię dokumentacji należy dostarczyć w formie cyfrowej (\*.doc dla części opisowej oraz dla rysunków w formie, \*.dwg-AutoCad-14 lub \*.dxf lub \*.dgn, a kosztorysy w formacie PDF i xls). Kopia dokumentacji ma być zapisana na dyskach CD wraz z umieszczeniem **skanów** do „pdf” całości dokumentacji projektowej ze wszystkimi pozyskanymi przez Wykonawcę decyzjami i uzgodnieniami.

Uzgodnienia z osobami prywatnymi, z uwagi na Rozporządzenie o Ochronie Danych Osobowych (RODO), muszą zostać zeskanowane do oddzielnego pliku.

1. Wszystkie opracowane przez Wykonawcę dokumenty podlegają uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Dokumentacja projektowa musi w sposób szczegółowy opisywać wymogi dotyczące użytych materiałów i montowanych urządzeń, a także musi zapobiegać zastosowaniu materiałów i urządzeń niskiej jakości, bez naruszania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności w zakresie podawania marek i nazw własnych. Opis urządzeń i materiałów nie może ograniczać konkurencji w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności nie może jednoznacznie wskazywać na zastosowanie materiałów i urządzeń jednego producenta/dostawcy.
3. Wykonawca opracuje projekt budowlany, który należy uzgadniać z Zamawiającym – z Wydziałem Inwestycji i Remontów, na następujących etapach:

* złożenia materiałów do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej, jeżeli będzie taka wymagana,
* złożenia materiałów do wniosku o wydanie decyzji lokalizacyjnej, jeżeli będzie taka wymagana,

1. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego przedstawienia Zamawiającemu informacji o postępie prowadzonych prac (w terminie do 7 dnia każdego miesiąca, pisemne sprawozdanie z realizacji zadania za poprzedni miesiąc), jak również uczestniczenia w zwołanych przez Zamawiającego naradach, na pisemne żądanie Zamawiającego.
2. Wykonawca pozyska we własnym zakresie materiały archiwalne, potrzebne do wykonania dokumentacji projektowej znajdujące się w zasobach odpowiednich instytucji.
3. Wykonawca wykona dokumentację projektową w zakresie i w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w umowie oraz będzie zobowiązany do:
   * udzielenia na wniosek Zamawiającego wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych,
   * realizacji poleceń przedstawiciela Zamawiającego,
   * informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia opracowań projektowych.
4. Wykonawca zapewni opracowanie przedmiotowej dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy potwierdzające spełnienie tych wymagań.
6. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa określała parametry techniczne, wymagania funkcjonalne zastosowanie wyrobów.
7. Wykonawca zastrzega, a Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac projektowych i usług objętych umową wyspecjalizowanym jednostkom projektowym pod warunkiem, że:

* nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztów określonych w umowie,
* nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej określony w umowie.

**4**

**Ubezpieczenie**

Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. Ponadto Wykonawca zapewni, że wszyscy jej podwykonawcy będą objęci niniejszą umową.

**5**

**Prawa autorskie**

1. Dokumentacja projektowa w zakresie wymienionym w § 2 ust. 1, jako wytwór myśli projektantów podlega ochronie zgodnie z przepisami Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe bez dodatkowego wynagrodzenia w następujących polach eksploatacji:
3. w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania dokumentacji, wytwarzania każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonania odbitek itp.
4. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzono do obrotu, użyczenia,
5. w zakresie rozpowszechniania dokumentacji poprzez publiczne udostępnienie, w szczególności na ogólnie dostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury a także wystawianie, wyświetlanie,
6. Osobiste prawa autorskie jako niezbywalne pozostaną własnością autorów projektów.
7. Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją projektową złoży oświadczenie o tym, że: (1) przysługują mu pełne prawa autorskie do projektu, (2) projekt nie narusza praw osób trzecich, oraz (3) w przypadku gdyby jakiekolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne do utworu przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, że wszelkie takie osoby niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe, prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym w § 2, jak i udzielą Zamawiającemu niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonanie praw zależnych, tj. rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych oraz Wykonawca (autor dokumentacji) zobowiązuje się nie wykorzystywać przysługujących mu autorskich praw osobistych za wyjątkiem praw do autorstwa oraz oznaczenia utworu swoim imieniem i nazwiskiem.
8. Zamawiający deklaruje, że opracowany przez Wykonawcę przedmiot umowy użyje wyłącznie na potrzeby inwestycji określonej w §1. Gdyby jednak w przyszłości Zamawiający chciał przekazać do innego zespołu projektowego opracowany na podstawie niniejszej umowy przedmiot zamówienia, który nosi znamiona chronionych przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w celu kontynuacji jej opracowania lub wprowadzenia zmian – to zobowiązuje się uprzedzić podejmującego zlecenie o fakcie obciążenia przedmiotowych opracowań osobistymi prawami autorskimi poprzednich autorów.

**6**

**Termin wykonania**

* + 1. Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy: **6** **miesięcy od daty podpisania umowy**, przy czym za wykonanie zamówienia przyjmuje się pozyskanie prawomocnych decyzji administracyjnych decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.
    2. Ustala się, że miejscem odbioru jest siedziba Zamawiającego.
    3. Przy odbiorze prac Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
    4. Podpisany protokół zdawczo-odbiorczy stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonane zlecenie. Jeżeli Zamawiający nie odbierze (w formie protokółu) przekazanej dokumentacji w ciągu 14 dni i nie zawiadomi Wykonawcy o przyczynach nie dokonania odbioru, Wykonawca może stwierdzić, w jednostronnie sporządzonym protokóle, wykonanie przedmiotu umowy.

**7**

**Wynagrodzenie i rozliczenie finansowe**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określone w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie…………………… **zł netto** (słownie: ……………………………………………… zł 00/100), tj. …………………. **zł brutto** tj. wraz z obowiązującym podatkiem VAT – (słownie …………………………………………… zł 00/100).
2. Za opracowanie dokumentacji projektowej 80% należnego wynagrodzenia netto Zamawiający zapłaci po opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i pozostałe 20% po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
4. Zapłata należności z faktury nastąpi w formie przelewu bankowego na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy ……………………………………………………………… który widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Jeżeli rachunek wskazany w umowie i na fakturze nie będzie widniał w momencie zapłaty w wyżej wspomnianym wykazie (tzw. białej liście), to wówczas zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności do czasu wpisania rachunku do elektronicznego wykazu podatników VAT (na białą listę) bez konsekwencji naliczania odsetek za zwłokę.
5. Podstawę do wystawienia faktury za wykonane zlecenie stanowi podpisany przez strony umowy protokół zdawczo-odbiorczy.
6. Zgodnie z wymogami art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022 poz. 893) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

**8**

**Wady**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca odpowiada za wady wykonywanych wg dokumentacji robót budowlanych lub obiektu, jeżeli wady te powstały w wyniku błędów w dokumentacji.

**9**

**Odpowiedzialność z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady**

1. Uzgadnia się okres gwarancji długości 24 miesięcy. Termin gwarancji liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokółu zdawczo-odbiorczego – odrębnie dla każdego z zadań.
2. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej umową. Okres rękojmi strony zgodnie rozszerzają na okres 24 miesięcy.

Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może:

żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu odstąpi od umowy,

nie żądając usunięcia wad żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej,

odstąpić od umowy jeżeli dokumentacja zawiera wady, które uniemożliwiają realizację robót lub obiektu na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.

**10**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości, że wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku znacznych nieuzasadnionych opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy na zasadach jak w pkt. 1.

**11**

**Kary umowne**

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, strona jest obowiązana do zapłaty kary umownej zgodnie z ust. 2.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach
   1. Zamawiający płaci Wykonawcy karę za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowy § 7 ust. 1 umowy,
   2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
3. za opóźnienie w wykonaniu prac projektowych w wysokości 0,18 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
4. za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,18 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 umowy.
6. Kary umowne potrącane będą z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia roszczeń przewyższających wysokość w/wym. kar umownych na zasadach ogólnych.

**12**

**Nadzór**

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy, ze strony Wykonawcy wyznacza się p. ……………………………………
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych, ze strony Zamawiającego wyznacza się p. Joannę Szczepańską.

**13**

**Zmiany**

Zamawiający dopuszcza zmiany umowy na warunkach określonych poniżej:

1. zmianie może ulec termin wykonania zamówienia w przypadku:
   1. działań organów administracyjnych lub gestorów sieci skutkujących przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydania decyzji, zezwoleń uzgodnień oraz odmową wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
   2. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
2. zmianie może ulec wysokość wynagrodzenia w przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT.
3. zmiany mogą być dokonane w stosunku do osób wskazanych przez Zamawiającego do realizacji zadania. Nowa osoba wskazana przez Zamawiającego lub Wykonawcę nie może mieć kwalifikacji gorszych od osoby pierwotnie pełniącej daną funkcję;
4. zmianie może ulec podwykonawca – na wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego, nowy podwykonawca musi spełniać warunki określone dla pierwotnie wybranego podwykonawcy;

**14**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo budowlane oraz postanowienia Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w spółce Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.
2. Administratorem Państwa danych osobowych jest:

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. ul. Rybaki 31-35; 87-100 Toruń

tel. 56 658 64 00; **fax.** 56 654 01 51

e-mail: [sekretariat@wodociagi.torun.com.pl](mailto:sekretariat@wodociagi.torun.com.pl)

Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych – e-mail: iod@wodociagi.torun.com.pl

Dane są przetwarzane w celu zawierania umów oraz realizacji ich postanowień i zapewnienia sprawnej współpracy z kontrahentami.

Dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres: 5 lat od zakończenia trwania umowy.

Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie zawartej umowy.

Jednocześnie posiadają Państwo możliwość dostępu i aktualizacji podanych danych.

Przysługuje Państwu prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.

Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zrealizowania celu. W ramach realizowanego przetwarzania nie występuje profilowanie.

Dane nie będą udostępniane innym podmiotom niż wynikającym z przepisów prawa.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Zamawiającego, jako Administratora danych, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia zawarcia niniejszej umowy z Wykonawcą, obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych zatrudnionych przez Wykonawcę lub współpracujących z Wykonawcą przy zawarciu lub realizacji niniejszej umowy, w tym także członków organów, prokurentów lub pełnomocników reprezentujących Wykonawcę – bez względu na podstawę prawną tej współpracy – których dane osobowe udostępnione zostały Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinien zostać spełniony poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej zawartej w §14 ust. 2 niniejszej umowy, przy jednoczesnym zachowaniu zasady rozliczalności.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 4 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym, **wyłącza** możliwość stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz wysyłania i odbierania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania.
3. "Zamawiający **nie wyraża**zgody, o której mowa w art. 106na ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.), na otrzymywanie ustrukturyzowanych faktur przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur."
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników stanowiących integralną część umowy, dla swej ważności wymagają pisemnego aneksu (z wyjątkiem sytuacji wskazanych w § 13 ust. 3 i 4 umowy).
5. Wszystkie ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzyganiu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**ZAŁĄCZNIK NR 4.1**

**Nazwa inwestycji...................................... Znak sprawy......................**

Inwestor – Toruńskie Wodociągi Sp. z o. o.

OŚWIADCZENIE

z dnia ....................................................

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Dane dotyczące działki nr:** | | |
| Gmina: | Adres działki: | |
| Obręb: | Arkusz: | Księga Wieczysta: |
| **Dane dotyczące właściciela - współwłaściciela działki:** | | |
| Właściciel (czytelnie): | | |
| Adres korespondencyjny: | | |
| Adres zameldowania: | | |
| Nr telefonu kontaktowego: | | |
| Nr Dowodu Osobistego lub PESEL: | | |

Jako właściciel/współwłaściciel/użytkownik wieczysty oświadczam, że wyrażam zgodę/nie wyrażam zgody na czasowe zajęcie części działki opisanej w tabeli pod ułożenie ..........................

............................. i potrzeby pasa montażowego dla realizacji przedmiotowej inwestycji oraz umożliwię wstęp na ww. teren na czas trwania budowy.

Powierzchnia terenu dla objęcia czasowym zajęciem wynosi.......................... m2, zgodnie z załączoną mapką.

Czas zajęcia nieruchomości nie powinien przekroczyć.................................................

Wyrażam również zgodę na niezbędną wycinkę drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją.

Uwagi właściciela/współwłaściciela:

1. Inwestor zobowiązany jest po zakończeniu budowy do uporządkowania terenu w pasie prowadzonych robót oraz do doprowadzenia udostępnionego terenu we własnym zakresie i na własny koszt do stanu pierwotnego. W przypadku braku możliwości odtworzenia stanu pierwotnego inwestor zrekompensuje szkody w formie odszkodowania określonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Wycięte drzewa i krzewy należy usunąć/pozostawić we wskazanym miejscu przez właściciela nieruchomości.
3. ...............................................................................................................................

..............................................................................................................................................................................................................................................................

Data: ......................................

Podpis Właściciela: .......................................

**Załącznik:** mapa syt-wys

Administratorem Państwa danych osobowych są:

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. , ul. Rybaki 31-35, 87-100 Toruń , tel. 56 658 64 00 faks. 56 654 01 51, e-mail: [sekretariat@wodociagi.torun.com.pl](mailto:sekretariat@wodociagi.torun.com.pl)

Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych – e-mail: iod@wodociagi.torun.com.pl

Dane są przetwarzane w celu pozyskania dyspozycji do realizacji inwestycji.

Dane nie będą przekazywane do Państw trzecich. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres: dane są przechowywane bezterminowo. Państwa dane osobowe są przetwarzane na następującej podstawie prawnej:

- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne. - Ustawa  z dnia  7 lipca 1994  r. – [**Prawo budowlane**](https://sip.lex.pl/#/act/16796118/2354814/prawo-budowlane?cm=UIFIRST)

Jednocześnie posiadają Państwo możliwość dostępu i aktualizacji podanych danych.

Przysługuje Państwu prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zrealizowania celu. W ramach realizowanego przetwarzania nie występuje profilowanie. Dane nie będą udostępniane innym podmiotom niż wynikającym z przepisów prawa.

**ZAŁĄCZNIK NR 4.2**

**Nazwa inwestycji...................................... Znak sprawy......................**

Inwestor – Toruńskie Wodociągi Sp. z o. o.

**OŚWIADCZENIE**

Z dnia ....................................................

|  |
| --- |
| **Dane dotyczące działki nr: Dane dotyczące działki o nr geodezyjnym: ................... / obręb ...........**  **przy ul. ................................. w Toruniu** |
| **Dane dotyczące właściciela - współwłaściciela działki:** |
| Właściciel (czytelnie): |
| Adres korespondencyjny: |
| Nr telefonu kontaktowego: |

Jako właściciel/współwłaściciel/użytkownik wieczysty/ inne: ............................................. oświadczam, że wyrażam zgodę/nie wyrażam zgody **na lokalizację miejsca włączenia sieci** kanalizacji sanitarnej na granicy mojej posesji **do studzienki rewizyjnej**, którą wybuduję stycznie do granicy posesji wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z budynku. Mapka z wrysowaną i uzgodnioną trasą ww. włączenia stanowi integralną część niniejszego oświadczenia.

Jednocześnie oświadczam, że:

- zobowiązuję **się podłączyć moją posesję do sieci kanalizacji ulicznej** w terminie do **trzech miesięcy** od jej wybudowaniu i przekazania do eksploatacji.

**- ww. posesja służyć będzie celom mieszkaniowym / innym z funkcją mieszkaniową / innym *(proszę niepotrzebne skreślić)***

Uwagi właściciela/współwłaściciela:

..........................................................................................................................................

....................................................................................................................................................................................................................................................................................

Data: ......................................

Podpis Właściciela: .......................................

**Załącznik:** mapa syt-wys

Administratorem Państwa danych osobowych są:

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. , ul. Rybaki 31-35, 87-100 Toruń , tel. 56 658 64 00 faks. 56 654 01 51, e-mail: [sekretariat@wodociagi.torun.com.pl](mailto:sekretariat@wodociagi.torun.com.pl)

Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych – e-mail: iod@wodociagi.torun.com.pl

Dane są przetwarzane w celu pozyskania dyspozycji do realizacji inwestycji.

Dane nie będą przekazywane do Państw trzecich. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres: dane są przechowywane bezterminowo. Państwa dane osobowe są przetwarzane na następującej podstawie prawnej:

- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne. - Ustawa  z dnia  7 lipca 1994  r. – [**Prawo budowlane**](https://sip.lex.pl/#/act/16796118/2354814/prawo-budowlane?cm=UIFIRST)

Jednocześnie posiadają Państwo możliwość dostępu i aktualizacji podanych danych.

Przysługuje Państwu prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zrealizowania celu. W ramach realizowanego przetwarzania nie występuje profilowanie. Dane nie będą udostępniane innym podmiotom niż wynikającym z przepisów prawa.

**ZAŁĄCZNIK NR 4.3**

**Nazwa inwestycji...................................... Znak sprawy......................**

Inwestor – Toruńskie Wodociągi Sp. z o. o.

OŚWIADCZENIE

Z dnia ....................................................

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Dane dotyczące działki nr:** | | |
| Gmina: | Adres działki: | |
| Obręb: | Arkusz: | Księga Wieczysta: |
| **Dane dotyczące właściciela - współwłaściciela działki:** | | |
| Właściciel: | | |
| Adres korespondencyjny: | | |
| Adres zameldowania: | | |
| Nr telefonu kontaktowego: | | |
| Nr Dowodu Osobistego lub PESEL: | | |

Jako właściciel/współwłaściciel/użytkownik wieczysty oświadczam, że wyrażam zgodę/nie wyrażam zgody na czasowe zajęcie części działki opisanej w tabeli pod ułożenie ..........................

............................. i potrzeby pasa montażowego dla realizacji przedmiotowej inwestycji oraz umożliwię wstęp na ww. teren na czas trwania budowy.

Powierzchnia terenu dla objęcia czasowym zajęciem wynosi.......................... m2, zgodnie z załączoną mapką.

Czas zajęcia nieruchomości nie powinien przekroczyć.................................................

Wyrażam również zgodę na niezbędną wycinkę drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją.

**Ponadto, wyrażam zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu dla budowy przedmiotowego ...................... na działce drogowej o nr .................., której jestem właścicielem/współwłaścicielem.**

Uwagi właściciela/współwłaściciela:

Inwestor zobowiązany jest po zakończeniu budowy do uporządkowania terenu w pasie prowadzonych robót oraz do doprowadzenia udostępnionego terenu we własnym zakresie i na własny koszt do stanu pierwotnego. W przypadku braku możliwości odtworzenia stanu pierwotnego inwestor zrekompensuje szkody w formie odszkodowania określonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wycięte drzewa i krzewy należy usunąć/pozostawić we wskazanym miejscu przez właściciela nieruchomości.

...............................................................................................................................

...............................................................................................................................

Data: ......................................

Podpis Właściciela: .......................................

**Załącznik:** mapa syt-wys

Administratorem Państwa danych osobowych są:

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. , ul. Rybaki 31-35, 87-100 Toruń , tel. 56 658 64 00 faks. 56 654 01 51, e-mail: [sekretariat@wodociagi.torun.com.pl](mailto:sekretariat@wodociagi.torun.com.pl)

Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych – e-mail: iod@wodociagi.torun.com.pl

Dane są przetwarzane w celu pozyskania dyspozycji do realizacji inwestycji.

Dane nie będą przekazywane do Państw trzecich. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres: dane są przechowywane bezterminowo. Państwa dane osobowe są przetwarzane na następującej podstawie prawnej:

- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne. - Ustawa  z dnia  7 lipca 1994  r. – [**Prawo budowlane**](https://sip.lex.pl/#/act/16796118/2354814/prawo-budowlane?cm=UIFIRST)

Jednocześnie posiadają Państwo możliwość dostępu i aktualizacji podanych danych.

Przysługuje Państwu prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zrealizowania celu. W ramach realizowanego przetwarzania nie występuje profilowanie. Dane nie będą udostępniane innym podmiotom niż wynikającym z przepisów prawa.