

Miejsce Piastowe, 08.02.2023r.

Znak sprawy: ZP.271.2.1.2023

**-Wykonawcy biorący udział w postępowaniu-**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania pn. „Przebudowa i modernizacja obiektów kultury na terenie Gminy Miejsce Piastowe”.**

**A.** Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz.1710 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający: Gmina Miejsce Piastowe, przekazuje treść zapytań dotyczących SWZ wraz z udzielonymi odpowiedziami.

**Pytania:**

- 1 Brak w przedmiarach pozycji skucie tynków - proszę o dodanie pozycji i podanie obmiaru.
- 2 Brak w przedmiarach ilości wykonania tynków renowacyjnych - proszę o podanie obmiaru oraz rodzaju tynku i grubości warstw tynku.
- 3 Brak w przedmiarach obmiaru ilości wykonania iniekcji krystalicznej - proszę o podanie obmiaru, materiału z jakiego wykonana jest ściana i jej grubości oraz technologii wykonania iniekcji i rodzaju materiału wykorzystanego do iniekcji.

Odp. 1-3

Skucia tynków oraz wykonanie iniekcji i tynków renowacyjnych należy wycenić jako kalkulację indywidualną. W dokumentacji projektowej – rysunki elewacji, rzuty i przekroje, oznaczono powierzchnie objęte pracami polegającymi na skuciu tynków oraz wykonaniu iniekcji i tynków renowacyjnych, są tam również opisy dotyczące tych prac. Przedmiary robót są tylko materiałem pomocniczym. Nie należy dokonywać wyceny posługując się tylko przedmiarem robót ale wykorzystać również projekt – opisy techniczne, rysunki projektu architektoniczno- budowlanego i projektu wnętrza oraz STWIORB. Należy zastosować technologię i materiały dedykowane do wykonania iniekcji krystalicznej wg wybranego producenta posiadającego atesty i certyfikat na materiały i technologię wykonania iniekcji krystalicznej oraz postępować zgodnie z

instrukcją i kartami technicznymi od producenta Grubości ścian widnieją na rysunkach projektowych, podobnie jak ich wysokość i długość. Materiały z których wykonano ściany są opisane w opisie technicznym. W zakresie prac, których dotyczą pytania 1-3, ściany wykonano z różnych materiałów opisanych w opisie technicznym, dlatego należy wykonać iniekcję, która daje możliwość zastosowania na różnym podłożu. Do wykonania prac można przyjąć metodę grawitacyjną wprowadzania substancji iniekcyjnej np. wody, cementu portlandzkiego i aktywatora krzemianowego w określonych proporcjach wagowych, w wywiercone otwory. Do iniekcji stosuje się preparaty, których bazą są: krzemiany, silany, siloksany, silikoniany, emulsje mikrosilikonowe, żywice epoksydowe, żywice poliuretanowe, żywice akrylowe. Nie stosować mieszaniny szkła wodnego z różnymi dodatkami np. chlorku wapnia czy innymi, gdzie promień penetracji, a zatem i blokady przeciwwilgociowej jest bardzo mały. Nie stosować metod polegających na utwardzaniu szkła wodnego za pomocą estrów organicznych. Odpowiedź na pytanie o technologię i materiał iniekcji zawiera się w nazwie „iniekcja krystaliczna”. Przy stosowaniu tynków renowacyjnych na podstawie analizy zasolenia i zawilgocenia należy określić optymalną ilość i grubość warstw tynków renowacyjnych WTA w obiekcie. W przypadku wysokiego obciążenia murów solami, przed nałożeniem wierzchnich tynków renowacyjnych należy zastosować tynk podkładowy. Dlatego grubość tynku powinna zostać dobrana na budowie, ponieważ od stanu ściany po zbiciu tynków i wykonaniu iniekcji krystalicznej, zależy ilość warstw - może być to jedna albo dwie warstwy – a to zmienia grubość ogólną tynku. Na etapie projektu architektoniczno- budowlanego nie podaje się takich parametrów. Zadaniem renowacyjnych systemów tynkarskich jest długotrwałe zmagazynowanie soli w tynku podkładowym oraz zapewnienie suchej i wolnej od wykwitów powierzchni tynku nawierzchniowego. Dlatego należy zastosować systemy tynków renowacyjnych, posiadające atesty i certyfikaty, które zapewnią oczekiwane efekty. Należy zastosować specjalny tynk przeznaczony przez producenta na zawilgocone i obciążone solami mury. W przypadku wysokiego obciążenia solami należy zastosować tynk podkładowy pod tynk wierzchni. Przy mniejszym obciążeniu solami tynk może być nakładany jednowarstwowo jako tynk podkładowy i wierzchni. Zastosowany tynk musi cechować wysoka odporność na siarczany i niska zawartość aktywnych alkaliów (SR/NA), wysoka przepuszczalność pary wodnej, wysoka zdolność magazynowania soli, hydrofobizacja porów, przyspieszone schnięcie. Może być wzmocniony włóknami, grubość pojedynczej warstwy tynku może wynosić do 30

mm. Sposób ułożenia wg podłoża: podłoże chłonne - tynk renowacyjny lub tynk renowacyjny o przyspieszonym schnięciu nakładać siatkowo jako warstwę szepną (pokrycie powierzchni 50-70 %) o maksymalnej grubości do 5 mm, alternatywa: nanieść produkt jako szpachlówkę drapaną (warstwę szepną) a następnie warstwę wierzchnią. Podłoże mało nasiąkliwe - tynk renowacyjny lub tynk renowacyjny o przyspieszonym schnięciu nanieść kryjąco (100 %), warstwą o maksymalnej grubości 5 mm, alternatywa: nanieść produkt jako szpachlówkę drapaną (warstwę szepną) a następnie warstwę wierzchnią.

**Pytanie 4** Proszę o potwierdzenie - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na ścianie zewnętrznej piwnicy - jako typ lekki - zgodnie z pozycjami w przedmiarze- w innym przypadku proszę o uzupełnienie przedmiaru brakującymi pozycjami.

Odp. Izolacje należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót.

**Pytanie 5** Proszę o dołączenie do dokumentacji zestawienia stolarki.

Odp. Jak odpowiedź w pkt 5 z dnia 7.02.2023 r.

**Pytanie 6** Proszę o dołączenie do dokumentacji przetargowej projektów instalacji klimatyzacji dla obiektów Głowienka i Targowiska.

Odp. Dla wymiany instalacji klimatyzacji nie została sporządzona dokumentacja projektowa. Wymiany należy wykonać zgodnie z wymaganiami producenta i kartami technicznymi produktów.

**Pytanie 7** W dokumentacji dot. Domu Ludowego Rogi w folderze kotłownia zamieszczone są skany dwóch kart katalogowych kotła i osprzętu kotła Viessmann . Proszę o informację czy kocioł Vitodens 200-W 30-105 kW jest w zakresie dostawy i montażu. Brak konkretnej informacji.

Odp. W zakresie jest jedynie modernizacja kotłowni, bez zakupu kotła.

**Pytanie 8** W przedmiarze dot. Domu Ludowego Rogi w kanalizacji deszczowej w pozycji 18 umieszczona jest pozycja " Remont (wymiana) istniejącego zbiornika wód

deszczowych". Prosimy o szczegółowe dane dotyczące istniejącego i nowego zbiornika wymiary, pojemność.

Odp. Jak odpowiedź w pkt 3 z dnia 7.02.2023 r.

**Pytania 9** Prosimy udostępnienie dokumentacji dot. kotłowni Domu Ludowego w Targowiskach - brak w załączanej dokumentacji.

Osp. Jak odpowiedź w pkt 2 z dnia 7.02.2023 r.

**B.** Powyższe wyjaśnienia nie powodują zmiany Ogłoszenia o zamówieniu.

Dorota Chilik  
Wójt Gminy Miejsce Piastowe