

Nazwa zamierzenia budowlanego :

UTWARDZENIE NAWIERZCHNI I MONTAŻ PLATFORMY PRZY BUDYNKU
KOTŁOWNI.

Adres i kategoria obiektu budowlanego :

33-380 KRYNICA ZDRÓJ UL. NOWOTARSKIEGO 9/4

Identyfikatory działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany:

121007_4.0001.1926/9

Inwestor:

UZDROWISKO KRYNICA-ŻEGIESTÓW S.A. W KRYNICY-ZDROJU
UL. NOWOTARSKIEGO 9/4, 33-380 KRYNICA ZDRÓJ

Jednostka projektowa:

KB-PROJEKTY KONSTRUKCYJNE SP. Z O.O, UL. ŁOKIETKA 8C/70, 30-010
KRAKÓW

Wykaz projektantów:

<i>LP</i>	<i>BRANŻA</i>	<i>IMIĘ I INAZWISKO NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH</i>	<i>DATA OPRACOW.</i>	<i>PODPIS/ PIECZĄTKA</i>
1	ARCHITEKTURA	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Sławomir Pankiewicz, RP. Upr. 51/96, MPOIA MP-0452 mgr inż. arch. Marek Korski RP. Upr. 7/93, MPOIA MP-0780	03.2022	

Kraków, marzec 2022

SPIS ZAWARTOŚCI:

Strona tytułowa	str.1
Spis zawartości	str. 2
Opis techniczny	str. 3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 3
2. Stan istniejący zagospodarowania terenu	str. 3
3. Zakres, podstawa opracowania	str. 3
4. Opis stanu projektowanego	str. 3
5. Informacje formalne	str. 4
 Część graficzna	
1. SYTUACJA SKALA 1:500	str. 6
2. ZAKRES ROBÓT.....	str. 7
3. RZUT.....	str. 9
4. PRZEKROJE	str. 10

OPIS TECHNICZNY

PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem opracowania jest projekt utwardzenia terenu i montażu urządzenia do rozładunku przy budynku kotłowni na działce nr 1926/9 obr. Krynica Zdrój nr 0001, w Krynicy Zdrój, woj. małopolskie.

LOKALIZACJA, STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren inwestycji obejmuje fragment działki ewidencyjnej nr 1926/9 obr. Krynica Zdrój nr 0001, w Krynicy Zdrój, woj. Małopolskie wchodzące w skład terenu Rozlewni Wód Mineralnych.

Przedmiotowa część działki przylega od strony zachodniej do istniejącego obiektu kotłowni, położona jest między zachodnią ścianą obiektu, a drogą wewnętrzną. W pasie terenu między budynkiem, a drogą wewnętrzną zlokalizowane są dojścia utwardzone do budynku, opaska z płyt betonowych, trawnik.

Przebiegająca wzdłuż budynku droga wewnętrzna zapewnia przejazd od wjazdu od strony ul. Ebersa do obiektów Rozlewni.

ZAKRES OPRACOWANIA:

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie utwardzenia terenu w pasie między drogą wewnętrzną, a budynkiem kotłowni w celu umożliwienia wjazdu wózków widłowych na projektowaną platformę rozładunkową, montaż urządzenia rozładunkowego oraz korekta nawierzchni drogi wewnętrznej dla zachowania szerokości przejazdu.

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna w terenie
- dokumentacja fotograficzna /archiwum projektanta/
- ustalenia planu miejscowego
- zaktualizowany do celów projektowych podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500
- ustalenia z inwestorem uszczegóławiające rozwiązania projektowe, wytyczne
- obowiązujące przepisy prawa

OPIS STANU PROJEKTOWANEGO:

Zestawienia:

Nawierzchnia z kostki brukowej (podjazd i pas przy krawężniku) – 23,6m²

Nawierzchnia z kostki brukowej przy budynku – 44,5m²

Platforma – 36,2m²

Korekta trawnika przed budynkiem – 54,7m²

Korekta nawierzchni drogi wewnętrznej – 21,0m²

Projektowana platforma.

Projekt przewiduje montaż stałej rampy załadunkowej w poziomie magazynu (wg projektu konstrukcyjnego), o wysokości 0,8m nad terenem, z ruchomym mostem umożliwiającym dostarczenie palet wózkiem widłowym na wysokość 1,15m nad terenem.

Brama segmentowa.

W istniejącym otworze należy zamontować bramę segmentową o wymiarach: szerokość 3,5m wysokość 2,7m, malowana w kolorze ślusarki

Uzupełnienie otworu po ślusarce - ściana murowana, ocieplona styropianem grafitowym, gr. 10cm, 5cm cofnięta w stosunku do istniejącego lica ściany.

Projektowane nawierzchnie.

1. Konstrukcja nawierzchni z kostki:

8 cm - betonowa kostka brukowa wibroprasowana

3 cm - podsypka piaskowa

12 cm - warstwa podbudowy (zasadniczej) z kruszywa łamanego o ciągłym uziarnieniu 0÷63 mm stabilizowanego mechanicznie

17 cm - warstwa podbudowy (pomocniczej) z kruszywa naturalnego o ciągłym uziarnieniu 31,5÷63 mm stabilizowanego mechanicznie

10 cm - warstwa mrozochronna z kruszywa naturalnego 31,5÷63 mm stabilizowanego mechanicznie

2. Konstrukcja nawierzchni przy budynku:

8cm - kostka brukowa betonowa

3cm - warstwa piasku stabilizowana cementem (podsypka)

20cm – podbudowa zasadnicza z betonu B20

20cm – podbudowa pomocnicza - kruszywo łamane 31,5-63

Pochylenie poprzeczne przy krawędzi jezdni dostosowane do przebiegu niwelety drogi wewnętrznej.

Odwodnienie

Istniejące warunki odwodnienia pozostają bez zmian. Istniejące i projektowane ukształtowanie terenu umożliwia spływ wód do istniejących wpustów.

Roboty ziemne

Powiązanie niwelety projektowanych elementów i istniejącymi nawierzchniami wymaga robót ziemnych (wykopów pod konstrukcje drogowe oraz nasypów dla ich ukształtowania). Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN-S-02205/1998 i obowiązującymi przepisami BHP w tym zakresie. Nadmiar gruntu przewiduje się do rozplantowania na działce Inwestora.

Roboty rozbiórkowe

Projektowane roboty wymagają w niewielkim zakresie rozbiórek istniejącej nawierzchni

Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu.

W ramach zmiany ukształtowania nawierzchni wymagana będzie korekta wysokościowa nakryw i studzienek kanalizacji znajdujących się w pasie trawnika przy budynku.

Nawierzchnie z brukowych kostek betonowych

W projekcie użyto kostek grubości 8 cm. Nawierzchnię układać należy z zachowaniem projektowanych pochyłości podłużnych oraz spadków poprzecznych określonych w projekcie w nawiązaniu do nawierzchni istniejącej. Szerokość spoin nawierzchni z brukowej kostki betonowej na odcinkach prostych nie powinna przekraczać 0,2-0,3 cm. Spoiny pomiędzy kostkami po oczyszczeniu powinny być zamulone piaskiem na pełną grubość elementu. Do zamulenia spoin należy stosować drobny ostry piasek odpowiadający BN-84/6774-04.

Krawężniki oraz ławy

Przewiduje się użycie krawężników betonowych 15x30cm (na linii krawędzi projektowanej nawierzchni przy istniejącej drodze wewnętrznej) oraz oporników 12x25 cm przy krawędziach i załamaniach nawierzchni najazdu z kostki betonowej. Ławy pod krawężniki należy wykonać z betonu klasy C16/20.

Ustawienie krawężników betonowych na gotowej ławie wykonać na podsypce cementowo-piaskowej grub. 5 cm. Stosunek piasku do cementu 4:1.

Szerokość spoin nie powinna przekraczać 1 cm. Spoiny wypełnić zaprawą cementowo-piaskową w stosunku 1:2 z cementu portlandzkiego marki "35".

Nawiązanie wysokościowe

Rozwiązanie wysokościowe zjazdu dowiązано do istniejących rzędnych wg pomiaru geodezyjnego.

INFORMACJE FORMALNE:

Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na zabudowę sąsiednią w sposób mogący naruszać stosowne przepisy i interes prawny osób trzecich.

Obszar oddziaływania projektowanej przebudowy mieści się w całości na działce inwestycyjnej. Inwestycja nie ma wpływu na warunki ochrony pożarowej.

Prace budowlane należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem uprawnionego inżyniera budowy. Do realizacji inwestycji należy użyć wyrobów budowlanych o odpowiedniej jakości zapewniającej bezpieczne użytkowanie, higienę, zdrowie i ochronę środowiska oraz zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych zgodnie z wymaganiami z art.5 ust 1 Prawa Budowlanego.

Wszelkie zmiany przestrzenne i materiałowe należy uzgodnić z autorem niniejszego opracowania. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości należy wezwać projektanta w celu uzgodnień projektowych w ramach nadzorów autorskich.