

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45262330-3 Roboty w zakresie naprawy betonu
45320000-6 Roboty izolacyjne
45431000-7 Kładzenie płytek
45443000-4 Roboty elewacyjne
45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych
45442100-8 Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BALKONÓW W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
ADRES INWESTYCJI : 26-600 RADOM UL. ADAMA RAPACKIEGO 13 DZ. NR EWID. 130/3
INWESTOR : RTBS ADMINISTRATOR
ADRES INWESTORA : 26-600 RADOM UL. WARYŃSKIEGO 16A
BRANŻA : ELEWACJA ZACHODNIA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : WANDA GRIGORIAN
DATA OPRACOWANIA : STYCZEŃ 2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
STYCZEŃ 2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ELEWACJA ZACHODNIA	1	42
1.1	Roboty rozbiórkowe	1	9
1.2	Remont płyt balkonowych	10	37
1.3	Remont balustrad	38	41
1.4	Daszki ostatniej kondygnacji	42	42

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			ELEWACJA ZACHODNIA			
1.1			Roboty rozbiórkowe			
1	SST. d.1. III.1 1	KNR 4-01 0811-07 parter piętra	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 3,38*4+4,30*2 (5,83+4,30*3+3,38*4)*3	m ² m ² m ²	 22,12 96,75	
					RAZEM	118,87
2	SST. d.1. III.1 1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie szlichty cementowej 118,87	m ² m ²	 118,87	
					RAZEM	118,87
3	SST. d.1. III.1 1	KNR 4-01 0535-08 parter piętra	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0,20*(0,20+1,13+2,70)*4 0,20*(1,0*2+4,0)*2 0,20*(0,15*2+3,63)*3 0,20*(1,0*2+4,0)*3*3 0,20*(0,12+1,13+2,70)*4*3	m ² m ² m ² m ² m ²	 3,22 2,40 2,36 10,80 9,48	
					RAZEM	28,26
4	SST. d.1. III.1 1	KNR 4-01 0702-04 parter piętra pod cokoliiki parter piętra czoła balkonów	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 10 cm (3,50+1,0-0,90)*4 (4,0-0,90)*2 (3,63+1,40*2-0,90)*3 (4,0-0,90)*3*3 (3,50+1,0-0,90)*4*3 A (suma częściowa) (0,20+1,13+2,70)*4 (1,0*2+4,0)*2 (0,15*2+3,63)*3 (1,0*2+4,0)*3*3 (0,12+1,13+2,70)*4*3 B (suma częściowa)	m m m m m m m m m m m m m	 14,40 6,20 16,59 27,90 43,20 ----- 108,29 16,12 12,00 11,79 54,00 47,40 ----- 141,31	
					RAZEM	249,60
5	SST. d.1. III.1 1	ZKNR C-1 0401-09 parter piętra	Odbicie tynków z zaprawy na stropach o powierzchni odbijanej do 5 m ² 3,38*4+4,30*2 (0,15*3,63+4,30*3+3,38*4) (5,83+4,30*3+3,38*4)*2	m ² m ² m ² m ²	 22,12 26,96 64,50	
					RAZEM	113,58
6	SST. d.1. III.1 1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie i utylizacja gruzu (118,87*0,05+249,60*0,15*0,01+113,58*0,01)*1,3	m ³ m ³	 9,69	
					RAZEM	9,69
7	SST. d.1. III.1 1	KNNR 7 0506-01 z.o.3.4.	Demontaż daszków nad balkonami 1,0*(3,0+2,50)	m ² m ²	 5,50	
					RAZEM	5,50
8	SST. d.1. III.1 1	KNR 4-01 0535-07 parter piętra	Demontaż wypełnienia balustrad z blachy trapezowej 0,85*(0,96+0,75*3)*4 0,85*(0,75*2+0,83*2+0,89*2)*2 0,85*(0,75*2+0,76*2)*3 0,85*(0,75*2+0,83*2+0,89*2)*3*3 0,85*(0,96+0,75*3)*4*3	m ² m ² m ² m ² m ²	 10,91 8,40 7,70 37,79 32,74	
					RAZEM	97,54
9	SST. d.1. III.1 1	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym w miejsce wskazane przez inwestora (5,50+97,54)*5/1000	t t	 0,52	
					RAZEM	0,52
1.2			Remont płyt balkonowych			

Lp.	Nr spec - techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10 d.1. 2	SST. III.2	ZKNR C-2 0801-01 9915	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu - powierzchnie poziome	m ²		
			parter piętra	3,38*4+4,30*2 (5,83+4,30*3+3,38*4)*3	m ² m ²	22,12 96,75
					RAZEM	118,87
11 d.1. 2	SST. III.2	ZKNR C-2 0801-01 9915	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu - powierzchnie sufitowe	m ²		
			parter piętra	3,38*4+4,30*2 (0,15*3,63+4,30*3+3,38*4) (5,83+4,30*3+3,38*4)*2	m ² m ² m ²	22,12 26,96 64,50
					RAZEM	113,58
12 d.1. 2	SST. III.2	ZKNR C-2 0801-01	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni betonu - czoła balkonów	m ²		
			parter piętra	0,15*(0,20+1,13+2,70)*4 0,15*(1,0*2+4,0)*2 0,15*(0,15*2+3,63)*3 0,15*(1,0*2+4,0)*3*3 0,15*(0,12+1,13+2,70)*4*3	m ² m ² m ² m ² m ²	2,42 1,80 1,77 8,10 7,11
					RAZEM	21,20
13 d.1. 2	SST. III.2	ZKNR C-2 0803-01	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne skorodowanego betonu na gł. 1 cm, powierzchnie poziome i pionowe	m ²		
			plyty czoła	118,87 21,20 A (obliczenia pomocnicze)		118,87 21,20 =====
			140,07*10%	m ²	140,07 14,01	
					RAZEM	14,01
14 d.1. 2	SST. III.2	ZKNR C-2 0803-03	Przygotowanie podłoża. Skucie ręczne skorodowanego betonu na gł. 1 cm, powierzchnie sufitowe	m ²		
			plyty	113,58*10%	m ²	11,36
					RAZEM	11,36
15 d.1. 2	SST. III.2	ZKNR C-2 0805-01 9915	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie z korozji odsłoniętej stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm - ręcznie - powierzchnie poziome	m		
				15	m	15,00
					RAZEM	15,00
16 d.1. 2	SST. III.2	ZKNR C-2 0805-01 9915	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie z korozji odsłoniętej stali zbrojeniowej o śr. do 12 mm - ręcznie - powierzchnie sufitowe	m		
				30	m	30,00
					RAZEM	30,00
17 d.1. 2	SST. III.2	ZKNR C-2 0808-10	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji żelbetowej z betonu B 17,5-B 30 - pow. pozioma	m ²		
			plyty	118,87	m ²	118,87
					RAZEM	118,87
18 d.1. 2	SST. III.2	ZKNR C-2 0808-11	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji żelbetowej z betonu B 17,5-B 30 - pow. pionowa	m ²		
			czoła	21,20	m ²	21,20
					RAZEM	21,20
19 d.1. 2	SST. III.2	ZKNR C-2 0808-12	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji żelbetowej z betonu B 17,5-B 30 - pow. sufitowa	m ²		
			plyty	113,58	m ²	113,58
					RAZEM	113,58
20 d.1. 2	SST. III.2	ZKNR C-2 0811-04	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości powyżej 35 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. pozioma	dm ³		
				11887*0,35*10%	dm ³	416,04
					RAZEM	416,04
21 d.1. 2	SST. III.2	ZKNR C-2 0811-06	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości powyżej 35 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. sufitowa	dm ³		
				11358*0,38*10%	dm ³	431,60
					RAZEM	431,60

Lp.	Nr spec. - techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.1. 2	SST. III.2	ZKNR C-2 0811-05	Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości powyżej 35 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. pionowa	dm ³		
			2120*0,35*10%	dm ³	74,20	
					RAZEM	74,20
23 d.1. 2	SST. III.3	KNR AT-39 0108-01 płyty	Wykonanie izolacji międzywarstwowej z papy termozgrzewalnej - dwie warstwy	m ²		
			118,87	m ²	118,87	
					RAZEM	118,87
24 d.1. 2	SST. III.3	KNR AT-39 0108-04 parter piętra	Wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej - wklejenie pasów z papy w narożach	m		
			(3,50+1,0)*4	m	18,00	
			4,0*2	m	8,00	
			(3,63+1,40*2)*3	m	19,29	
			4,0*3*3	m	36,00	
			(3,50+1,0)*4*3	m	54,00	
					RAZEM	135,29
25 d.1. 2	SST. III.3	KNR AT-39 0105-03 płyty	Wykonanie termoizolacji z płyt ze styropianu XPS gr. 5 cm układanych w jednej warstwie	m ²		
			118,87	m ²	118,87	
					RAZEM	118,87
26 d.1. 2	SST. III.4	ZKNR C-2 0604-05	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 35-45 mm	m ²		
			118,87	m ²	118,87	
					RAZEM	118,87
27 d.1. 2	SST. III.4	ZKNR C-2 0309-05	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej na powierzchni poziomej od góry przeciw zawilgoceniu	m ²		
			118,87	m ²	118,87	
					RAZEM	118,87
28 d.1. 2	SST. III.4	ZKNR C-2 0309-12	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 90 - wklejenie taśmy uszczelniającej na poziomej od góry	m		
			135,29	m	135,29	
					RAZEM	135,29
29 d.1. 2	SST. III.4	KNR AT-39 0110-03	Obsadzenie profili okapowych aluminiowych bez rynny	m		
			141,31	m	141,31	
					RAZEM	141,31
30 d.1. 2	SST. III.4	KNR AT-39 0112-02	Wykonanie warstwy użytkowej z płytek gres o wymiarach 30x30 cm	m ²		
			118,87	m ²	118,87	
					RAZEM	118,87
31 d.1. 2	SST. III.4	KNR AT-39 0113-01	Wykonanie cokoliczków z płytek ceramicznych o wys. 10 cm	m		
			108,29	m	108,29	
					RAZEM	108,29
32 d.1. 2	SST. III.4	KNR AT-22 0105-06	Wypełnienie szczeliny dylatacyjnej elastyczną jednoskładnikową masą spoinującą przy szerokości spoiny 6 mm	m		
			108,29	m	108,29	
					RAZEM	108,29
33 d.1. 2	SST. III.5	KNR 0-17 2610-03	Ocieplenie płyt balkonowych z betonu płytami styropianowymi EPS 80 gr. 5 cm metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki silikonowej	m ²		
			113,58	m ²	113,58	
					RAZEM	113,58
34 d.1. 2	SST. III.5	KNR 0-17 2610-09	Ocieplenie czoła balkonów z betonu o szer. do 30 cm płytami styropianowymi EPS 80 gr. 5 cm metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki silikonowej	m ²		
			0,30*141,31	m ²	42,39	
					RAZEM	42,39

Lp.	Nr spec. - techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.1. 2	SST. III.5	KNR AT-48 0107-03	Montaż profili kapinosowych	m		
			141,31	m	141,31	
					RAZEM	141,31
36 d.1. 2	SST. III.5	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²		
			10,70*42,5	m ²	454,75	
					RAZEM	454,75
37 d.1. 2	SST. III.5	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
			454,75	m ²	454,75	
					RAZEM	454,75
1.3			Remont balustrad			
38 d.1. 3	SST. III.6	KNR 4-01 1301-03 analogia parter	Uzupełnienie pochwyków balustrad balkonowych - dodatkowa poręcz z RK 60x60x2 mm na słupkach z RK 40x60x2	m		
			141,31	m	141,31	
					RAZEM	141,31
39 d.1. 3	SST. III.7	KNR 4-01 1212-06 analogia	Malowanie farbą podkładową krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
			1,10*141,31	m ²	155,44	
					RAZEM	155,44
40 d.1. 3	SST. III.6	KNR 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
			1,10*141,31	m ²	155,44	
					RAZEM	155,44
41 d.1. 3	SST. III.6	NNRNKB 202 0540-01 analogia parter	Wypełnienie balustrad blachą trapezową T-35 gr. 0,7 mm dwustronnie lakierowaną	m ²		
			0,85*(0,96+0,75*3)*4	m ²	10,91	
			0,85*(0,75*2+0,83*2+0,89*2)*2	m ²	8,40	
			0,85*(0,75*2+0,76*2)*3	m ²	7,70	
			0,85*(0,75*2+0,83*2+0,89*2)*3*3	m ²	37,79	
			0,85*(0,96+0,75*3)*4*3	m ²	32,74	
					RAZEM	97,54
1.4			Daszki ostatniej kondygnacji			
42 d.1. 4	SST. III.6	KNNR 7 0506- 01 z.o.3.4.	Montaż daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji ,typowych, o wysięgu 1,15 m (wysunięcie 10 cm poza lico balkonu) wymiarach podobnych do danego balkonu, na konstrukcji z profili 30 x 30 mm, malowanych na kolor brązowy jak najbardziej zbliżony do obecnego koloru balustrad. Uszczelnienie styku powierzchni daszku ze ścianą obróbką blacharską z blachy stalowej powlekanej lub systemową uszczelką. Pokryty poliwęglanem komorowym gr. 4 mm.	m ²		
			1,70*3,79+1,15*4,30*3+1,15*3,65*4	m ²	38,07	
					RAZEM	38,07