

## UMOWA Nr: WL.236.77.2022

Umowa zawarta w dniu: ..... 2022r. w Katowicach pomiędzy:  
**Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach**, ul. Wita Stwosza 36,  
40-042 Katowice, reprezentowaną przez:

- **bryg. Arkadiusz Krzemiński** - Z-ca Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP,  
zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”, a:

Firmą: „.....”,

reprezentowaną przez:

- ..... - Właściciel

zwaną dalej w treści Umowy „Wykonawcą”.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie postępowania przeprowadzonego poza Ustawą Prawo zamówień publicznych w ramach rozeznania rynku, zgodnie z wewnętrznym regulaminem KW PSP i zgodnie z zakresem przedstawionym w ofercie Wykonawcy, została zawarta umowa o treści:

### § 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na realizacji zadania:  
**„Prace remontowo-budowlane dachu w Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach 40-042 Katowice ul. Wita Stwosza 36”**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac remontowo-budowlanych dachu budynku KW PSP w Katowicach

Zakres prac obejmuje:

Dach sali gimnastycznej:

-dwukrotne malowanie powierzchnia 304m<sup>2</sup>

-przyklejenie podpórek pod instalację odgromową 85 szt.

Dach łącznika przy sali gimnastycznej:

- okucie czap kominowych blachą powlekaną i przyklejenie papy termozgrzewalnej 2 szt.

Budynek segment północny:

- okucie czap kominowych blachą powlekaną i przyklejenie papy termozgrzewalnej 13 szt.

Budynek – segment południowy i zachodni:

- okucie czap kominowych blachą powlekaną i przyklejenie papy termozgrzewalnej 48 szt.

Prace porządkowe po robotach remontowych.

W/w zakres prac przedstawiony został w Zapytaniu ofertowym Zamawiającego oraz Ofercie Wykonawcy (w załączeniu).

2. Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością.
3. Materiały, maszyny i urządzenia do wykonywania przedmiotu umowy dostarczy na swój koszt Wykonawca.
4. Prace wykonywane będą przy czynnym obiekcie Komendy, w związku, z czym miejsce prac jak również składowania materiałów powinno być zgodnie z przepisami zabezpieczone i oznakowane.
5. Prace o bardzo wysokiej uciążliwości jak natężenie hałasu duże zapylenie, powinny być wykonywane poza godzinami pracy Komendy.

### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości złożonej oferty.
2. Wykonawca oświadcza że zakres prac objętych zamówieniem wykona bez udziału podwykonawców.
3. Strony zgodnie oświadczają, że kompletna oferta Wykonawcy, o której mowa wcześniej, obejmuje pełny zakres prac dotyczący zadania będącego przedmiotem umowy.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia prac: po podpisaniu umowy.
2. Termin zakończenia prac: 30 dni od daty podpisania niniejszej umowy

### § 4

Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsca wykonywania prac w uzgodnionych przez strony terminie.

### § 5

Zamawiający zobowiązuje się do umożliwienia Wykonawcy korzystania z energii elektrycznej i wody w ramach wykonywania prac związanych z realizacją zadania.

### § 6

1. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Zapewnienie na własny koszt montażu dostarczonych przez siebie elementów i urządzeń.

### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników i osób przebywających na miejscu prac zgodnie z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za miejsce prac od chwili jego przejęcia.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z oferty, polskim prawem i obowiązującymi przepisami oraz z zachowaniem należytej staranności.
4. Do obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji prac będzie należało utrzymanie miejsca pracy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie i usuwanie (po ich wykorzystaniu) wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych na koszt własny.
5. Wykonawca dostosuje się do warunków Zamawiającego związanych z ruchem pojazdów na terenie przez niego zajmowanym.
6. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce prac na koszt własny oraz przekazać je Zamawiającemu najpóźniej w terminie odbioru robót.
7. Wykonawca będzie współpracował ze służbami Zamawiającego.

### § 8

1. Wykonawca oświadcza że posiada aktualną umowę ubezpieczeniową z tytułu szkód które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej - w okresie od dnia rozpoczęcia prac do ich odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności odpowiedzialność za szkody oraz następstwa wypadków nieszczęśliwych dotyczących osób trzecich i pracowników a powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym także z ruchem pojazdów.
3. Wyłącznie Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim i pracownikom w związku z realizacją przedmiotu umowy.

### § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania i wymaganiom warunków zamówienia.

## § 10

1. Ustalony wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się łączną kwotą..... **zł. (brutto)**, słownie: w tym podatek VAT: 23% i obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 umowy oraz zgodnie ze złożoną ofertą z terminem płatności 14 dni.
2. Zamawiający ma **obowiązek zapłaty w terminie 14 dni** licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Płatność wynagrodzenia dokonywana będzie na konto podane przez Wykonawcę na fakturze.
4. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Zapłata nastąpi zgodnie z „mechanizmem podzielonej płatności”.
6. W przypadku, gdy WYKONAWCA jest względem ZAMAWIAJĄCEGO jednocześnie wierzycielem i dłużnikiem, ZAMAWIAJĄCY za zgodą WYKONAWCY dopuszcza możliwość zastosowania potrącenia ( kompensaty) o którym mowa w art. 498 § 1 i 2 k.c. W wyniku kompensaty dochodzi do umorzenia obu wierzytelności do wysokości niższej z nich.
7. W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie

## § 11

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego zadania. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego.
2. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności ujawnione wady, jak też wyznaczenie terminów na ich usunięcie.
3. Wykonawca obowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w ciągu 14 dni.

## § 12

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, niniejszym zostaje rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości.
2. **Termin gwarancji i rękojmi wynosi (.....) licząc od dnia odbioru końcowego bez zastrzeżeń.**

## §13

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Strony umawiają się stosować kary umowne.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za nieprzystąpienie do realizacji umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy– w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
  - 4) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - 5) za nieterminowe usuwanie usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.za nieterminowe usuwanie usterek i wad w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek, liczony od następnego dnia terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.

## § 14

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody stron oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności i bezskuteczności.
2. Zamawiający będzie mógł wypowiedzieć umowę lub odstąpić od zawartej umowy jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy lub zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku dostawca lub wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty odstąpienia do sporządzenia szczegółowego protokołu robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia :
  - w razie wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze stron wykonane roboty oraz wykorzystane materiały zostaną opłacone przez Zamawiającego i będą uważane za jego własność,
  - jeżeli umowa zostanie wypowiedziana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren prac.

## §15

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy: Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Budowlane oraz inne odpowiednie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy wyszczególnieni w umowie oświadczają, iż posiadają umocowanie prawne pozwalające na prawomocne podpisanie umowy.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: