

Załącznik nr 6 do SWZ
Załącznik nr 1 do umowy

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie „**Rozbudowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łebcz - osiedle Dana**”.

Ogólna charakterystyka przedsięwzięcia inwestycyjnego:

Rozwiązania projektowe przewidują rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, tłocznej, przyłączy, tłoczni ścieków z zagospodarowaniem. Projektowana kanalizacja zostanie włączona do wykonanej kanalizacji sanitarnej w ul. Swarzewskiej w Łebczu (do istniejącej studni Si2 poprzez studnię S95). Następnie ścieki są odprowadzane na oczyszczalnię ścieków w Swarzewie.

Zakres rzeczowy planowanych robót obejmuje w szczególności:

1. Rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN200PVC – 2 505,0 m;
2. Budowę tłoczni ścieków w zbiorniku betonowym wraz z szafą sterowniczą, monitoringiem, wewnętrzną linią zasilającą wraz z oświetleniem, przyłączem wodociągowym, agregat prądotwórczy w obudowie wyciszonej i systemem ogrzewania. Tłocznię ścieków należy wykonać w technologii zapewniającej jej pełną szczelność oraz wyposażyć w system monitoringu radiowego zapewniający bezawaryjną pracę. Transmisja danych z tłoczni winna być zgodna z systemem monitoringu Spółki EKOWIK (eksploatatora sieci). Ponadto dla tłoczni ścieków należy wykonać utwardzenie terenu kostką betonową, ogrodzenie systemowe na podmurówce o wys. 1,8 m;
3. Przyłącza kanalizacji grawitacyjnej Ø160PVC – 907,3 m;

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowana będzie w drogach gminnych i wewnętrznych oraz na działkach prywatnych. Przed realizacją inwestycji należy zapoznać się szczegółowo z wydanymi warunkami technicznymi, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami i w trakcie realizacji bezwzględnie przestrzegać ich uwag i zaleceń.

Ponadto Wykonawca w cenie oferty zobowiązuje się ująć koszty m.in.:

- umieszczenia tablicy informacyjnej wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego,
- urządzenia placu budowy wraz z doprowadzeniem mediów dla potrzeb budowy oraz ponoszeniem kosztów ich zużycia.
- zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa dla osób wykonujących prace budowlane i osób trzecich poprzez odpowiednie zabezpieczenia terenu budowy i utrzymania go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- wykonania projektu organizacji ruchu na terenie budowy oraz właściwego oznakowania robót,
- w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- właściwego składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów oraz usuwania wszelkich odpadów i śmieci;
- uzyskania oświadczeń właścicieli nieruchomości o nie wnoszeniu roszczeń po przeprowadzonych robotach, jeżeli zajdzie potrzeba ich zajęcia,
- zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej, w tym sporządzenia pomiaru powykonawczego (w 3 egz. w skali 1:500),
- powiadomienia w imieniu inwestora gestorów sieci, właścicieli terenu i jednostek opiniujących projekt o terminie rozpoczęcia robót, zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w projekcie, przestrzegać uwag i zaleceń tam zawartych,
- wszystkie rozwiązania uwzględnione w dokumentacji – roboty wynikające z projektu i specyfikacji, sztuki budowlanej, uzgodnień, opinii, a niepolicone w ofercie przez Wykonawcę nie będą uwzględniane jako roboty dodatkowe.

Forma wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 KC) wymaga od wykonawcy również wyceny ryzyka, bowiem wykonawca nie będzie mógł żądać zmiany wynagrodzenia ryczałtowego dla zakresu robót objętego niniejszym zamówieniem.

Całkowity opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej, stwior oraz przedmiarach robót jako materiale pomocniczym.

Przedmiar nie może być traktowany przez Wykonawcę, jako dokument opisujący wszystkie roboty budowlane. Przedmiary obejmują tylko podstawowe roboty budowlane. Wykonawca winien na podstawie dokumentacji projektowej ustalić szczegółowy zakres robót i dokonać ich wyceny. Braki lub pominięcia w przedmiarach robót nie mogą być traktowane jako braki lub pominięcia w dokumentacji projektowej. **W kosztorysie ofertowym Wykonawca zawrze co najmniej wszystkie pozycje z przedmiaru oraz takie, które są niezbędne do wykonania obiektu budowlanego i właściwego jego funkcjonowania.**

Tablica - przed rozpoczęciem robót Wykonawca wykona 1 tablicę informacyjną dwustronną o wymiarach 180 x 120 cm, którą należy umieścić w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Tablicę należy wykonać z płyty kompozytowej, tworzywa sztucznego pleksi PCV grubości min. 3mm lub na podkładzie metalowym z podwójnie zawiniętą krawędzią. Wzór tablicy zgodnie z załącznikiem do SWZ. Wzorów tablic nie można modyfikować, dodawać własnych znaków i informacji, poza uzupełnianiem treści we wskazanych polach. Dokładną treść tablicy należy uzgodnić z Zamawiającym przed jej zamówieniem.

Poza elementami wskazanymi w projekcie w cenie oferty należy dodatkowo ująć kształtki na sieciach ciśnieniowych; wykonanie odcinków przyłączy do granicy nieruchomości zakończonych korkiem - do działek niezabudowanych; przyłączy wraz ze studzienką włączeniową - dla działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi (zgłoszonymi do użytkowania od dnia opracowania projektu do dnia 09.10.2023 r.). Ilości te doliczone są w załączonym przedmiarze. Wykaz działek na dodatkowe przyłącza udostępniony zostanie wybranemu oferentowi przed podpisaniem umowy.

Przy opracowywaniu kosztorysu ofertowego z udostępnionego projektu należy wyłączyć wykonane przez Zamawiającego odcinki w ul. Swarzewskiej:

- 1) odcinek sieci grawitacyjnej od studni s9 do studni s17 (odcinek S0 do T1 ca 5 m zaślepiiony), S10 do S18 (bez studni), Si1 do S76 (bez studni), SR do Si2;
- 2) odcinek kanalizacji tłocznej od t1 do SR (odcinek od t1 do t2 ca 5 m);
- 3) przyłączy wodociągowe do tłoczni dług. ca 10 m z zasuwą na przebudowanej sieci;
- 4) 18 szt. przyłączy grawitacyjnych: 10 ze studzienkami posesyjnymi oraz 8 przyłączy zakończonych korkiem (zaślepienie na granicy pasa drogowego).

UWAGA: Zamawiający rezygnuje z zawartego w projekcie budynku agregatorowni, do wykonania przyjąć należy agregat w obudowie wyciszonej i systemem ogrzewania, o parametrach przyjętych w projekcie.

Wykonawca jest odpowiedzialny za staranne zaznajomienie się z dokumentacją przetargową i projektową – oryginał projektu budowlanego i wykonawczego znajduje się do wglądu w Referacie Inwestycji – kontakt telefoniczny: 58 673 56 41 lub 58 673 56 39.

Gmina Puck posiada zgłoszenie robót przedmiotowej inwestycji od Starosty Puckiego.

Wykonawca w imieniu Zamawiającego składa wniosek do właściwego inspektoratu nadzoru budowlanego celem otrzymania zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu od tego organu lub pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

Inwestycja będzie dofinansowana z **Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych** zwanego dalej *Programem* – wstępna *Promesa* opiewa na dofinansowanie w kwocie 2 mln zł.

Płatności: Gmina Puck przewiduje płatności za wykonane roboty zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z *Programu* (w przypadku inwestycji realizowanych w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy na podstawie jednej umowy):

- zaliczka w kwocie 5% wynagrodzenia – płatna z udziału własnego Zamawiającego po zawarciu umowy,

- dofinansowanie wypłacane Wykonawcy z *Promesy* po zakończeniu realizacji inwestycji i jej odbiorze (planowany termin wykonania robót to 8 miesięcy).

Zapłata za roboty przekraczające wartość zaliczki, a mieszczące się w kwocie udziału własnego Zamawiającego wypłacone zostanie przed wypłatą dofinansowania z *Promesy*.

Fakturę na wypłatę z *Promesy* należy wystawić w terminie **5 dni po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót**.

Wykonawca **przewidywać musi zapewnienie finansowania przez swoją firmę** zadania inwestycyjnego w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego (zaliczki), na czas poprzedzający wypłatę z *Promesy* z *Programu*, na zasadach wskazanych powyżej, z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od prawidłowo dostarczonej faktury, po odbiorze końcowym inwestycji przez Zamawiającego.

Obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji za jej wykonanie, bez względu na podstawy obniżenia tego wynagrodzenia, może nastąpić w szczególności w wyniku:

- 1) zawarcia odpowiedniego porozumienia z Wykonawcą;
- 2) odstąpienia, wypowiedzenia bądź wygaśnięcia, rozwiązania lub utraty mocy obowiązującej umowy z Wykonawcą z innych przyczyn, przed jej wykonaniem w całości;
- 3) potrącenia należności Zamawiającego względem Wykonawcy wynikających z umowy z Wykonawcą w szczególności z tytułu kar umownych, bądź wynikających z innych tytułów, z należnością Wykonawcy Inwestycji z tytułu wynagrodzenia za jej wykonanie;
- 4) zapłaty przez osobę trzecią na rzecz Zamawiającego kwoty z tytułu gwarancji należytego wykonania umowy z Wykonawcą Inwestycji.

Nie uznaje się za obniżenie wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zapłaty przez osobę trzecią na rzecz Wykonawcy kwoty w celu zapłaty wynagrodzenia za jej wykonanie, skutkującej powstaniem roszczenia zwrotnego tej osoby trzeciej względem Zamawiającego, w szczególności w przypadku zapłaty z tytułu gwarancji zapłaty za roboty budowlane w rozumieniu art. 649¹ Kodeksu cywilnego.

Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu **kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej, a w terminie do 7 dni od zawarcia umowy przedstawi harmonogram rzeczowo-finansowy planowanych prac**.

Zaleca się Wykonawcom przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej w terenie, celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zaniechanie tych czynności przez Wykonawcę, a w konsekwencji niedoszacowanie wartości pełnego zakresu robót, nie będzie to w przyszłości skutkowało ze strony Wykonawcy żądaniem robót dodatkowych. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

RODO:

Dane osobowe Wykonawcy robót budowlanych, podwykonawców, kierownika budowy i kierowników robót oraz dane zawarte w dokumentacji powykonawczej będą przechowywane przez cały okres istnienia obiektu budowlanego.