

UMOWA

zawarta w dniu _____ r. w Strzyżowie, pomiędzy :
Gminą Strzyżów, ul. Przeclawczyka 5, 38 – 100 Strzyżów reprezentowaną przez
mgr Waldemara Górę – Burmistrza Strzyżowa
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy mgr Mariusza Gorzycy
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, a

reprezentowaną

przez:

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**
o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania: **Przebudowa oraz remont odcinków dróg zamiejscowych gminnych i wewnętrznych na terenie gminy Strzyżów**, zwanego dalej przedmiotem umowy.
2. Zakres robót precyzują przedmiary robót, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym, sztuką budowlaną, oraz obowiązującymi normami.
4. Zakres prac obejmuje również inne prace konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
5. Zgodnie z niniejszą umową w ramach robót, o których mowa w ust. 1 umowy, Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się ponadto do:
 - 1) Zabezpieczenia terenu robót na czas ich wykonywania przed osobami postronnymi, a w szczególności do przeciwdziałania wypadkom z udziałem osób trzecich. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w wyniku prowadzonych prac, od dnia przekazania placu budowy,
 - 2) Natychmiastowego usunięcia w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 3) Prowadzenia robót rozbiórkowych, montażowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401).

§ 2

Postanowienia dotyczące terminu wykonania przedmiotu umowy

Termin realizacji zamówienia ustala się **od dnia zawarcia umowy do dnia: 10. 11. 2022 r.**

§ 3

Postanowienia dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy i robót dodatkowych

1. Za wykonanie robót stanowiących całościowy przedmiot umowy oraz za wszelkie materiały i środki produkcji dostarczone przez Wykonawcę, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - 1) kwota ogółem netto: _____ zł (słownie:
_____/100)
 - 2) podatek VAT w wysokości 23 % tj. _____ zł (słownie:
_____/100)
 - 3) kwota ogółem brutto _____ zł (słownie:
_____/100)
2. Strony ustalają następujące zasady rozliczenia: podstawą do wypłaty wynagrodzenia _____ będzie faktura VAT Wykonawcy przyjęta przez Zamawiającego wystawiona na podstawie _____ protokołu odbioru robót podpisanych przez nadzór obu stron dostarczeniu do Zamawiającego na adres:

Nabywca:
Gmina Strzyżów
Ul. Przeclawczyka 5
38-100 Strzyżów
NIP: 819-15-62-982

Odbiorca:
Urząd Miejski w Strzyżowie
Ul. Przeclawczyka 5
38-100 Strzyżów

3. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem, na konto Wykonawcy, a za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego,
4. Wykonawca, w cenie ryczałtowej określonej w §3 ust.1, skalkulował wszystkie składniki wpływające na cenę ostateczną, tj. m.in.:
 - 1) pracę sprzętu, media, organizację zaplecza budowy, rozładunek, podatki, ubezpieczenia,
 - 2) nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy,
 - 3) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac,
 - 4) prowadzenie robót w sposób bezpieczny,
 - 5) natychmiastowe usuwanie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 6) wywóz, składowanie i utylizacja odpadów,
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości waloryzacji wynagrodzenia przez cały okres obowiązywania umowy.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 3 ust. 1 umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia finansowe Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy.

§ 4

Zasady wykonania robót

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy dokonał wizji lokalnej terenu objętego robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach przedmiotu umowy, zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i warunki te uwzględnił przy wycenie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko wykonać przedmiot niniejszej umowy.
3. Prowadzone roboty budowlane muszą odbywać się zgodnie z przepisami prawa budowlanego, BHP, P.POŻ, sanitarnymi i przepisami ochrony środowiska, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do prowadzenia robót.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP, posiadania przez te osoby badań lekarskich i przeszkolenie stanowiskowe.
5. Materiały, urządzenia, i wyposażenie użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP oraz spełniać warunki określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm) oraz m.in. w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym z 17 listopada 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1966).
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, iż wszystkie wyroby budowlane użyte do wykonania zamówienia nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych.

§ 5

Postanowienia dotyczące odbiorów robót i protokołów odbioru robót

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone nieprawidłowości to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia lub obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie o faktycznie wykonanych robót.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 6

Postanowienia dotyczące gwarancji

1. Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia udziela **60 - miesięcznej gwarancji** od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
2. Czas reakcji na zgłoszone przez Zamawiającego wady ujawnione w trakcie realizacji umowy, podczas odbiorów oraz w okresie gwarancji, wyniesie maksymalnie **do 7 dni** od dnia ich zgłoszenia.
3. Czas na usunięcie zgłoszonych wad wykonanej już roboty budowlanej, w trakcie realizacji umowy, podczas odbiorów oraz w okresie gwarancji, wyniesie maksymalnie **do 14 dni** od dnia zgłoszenia chyba, że z przyczyn technicznych ich usunięcie w w/w terminie będzie niemożliwe. Wówczas Zamawiający (lub pisemnie wskazany przedstawiciel Zamawiającego) i Inspektor Nadzoru ustalą ostateczny, możliwy ze względu na uwarunkowania techniczne, termin usunięcia zgłoszonych wad. Okres gwarancji i rękojmi za przedmiot umowy w takiej sytuacji zostaje przedłużony o czas naprawy.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

1. Przekazanie placu budowy nastąpi protokołem przekazania placu budowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy z Wykonawcą w obecności Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w niniejszej umowie,

§ 8

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte zabezpieczenie terenu podczas prowadzenia robót, za prawidłową organizację i zabezpieczenie ruchu w czasie trwania robót oraz za zapewnienie warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac objętych umową.
2. Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania placu budowy.
3. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje i osób, którym wykonanie zobowiązania określonego niniejszą umową powierza, jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.
4. Wykonawca odpowiada za szkody i straty powstałe w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy podczas wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy (w trakcie realizacji robót oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi).
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w wyniku zdarzeń losowych w czasie realizacji robót objętych umową oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej.
6. Do obowiązków Wykonawcy po zakończeniu robót należy:
 - 1) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy ,
 - 2) uporządkowanie terenu budowy i usunięcie wszelkich odpadów pozostałych po realizacji robót objętych umową,

§ 9

Postanowienia dotyczące nadzoru nad przedmiotem umowy

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie także prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) w przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy albo wydania nakazu zajęcia jego majątku.
3. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym. Wykonawcy przysługuje w takim wypadku wynagrodzenie za prace już wykonane i odebrane przez Zamawiającego.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za opóźnienie w dokonaniu potwierdzenia zakończenia robót lub odbioru robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego- w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto (§ 3 ust. 1 umowy) za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto (§ 3 ust. 1 umowy) za każdy dzień opóźnienia , liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości umowy brutto za niedotrzymanie obowiązków o których mowa w § 4 niniejszej umowy.

3. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego, powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego potrąceń kar umownych naliczanych Wykonawcy z należnego mu wynagrodzenia.
5. Naliczanie i potrącanie kar umownych z tytułu opóźnienia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac objętych umową.
6. W przypadku gdy opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową przekroczy 21 dni (w tym również opóźnienie robót w stosunku do harmonogramu robót), Zamawiający może:
 - 1) zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy – zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej w/w opóźnieniem, lub
 - 2) odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z zachowaniem uprawnień do naliczenia kary umownej o której mowa w § 14 ust. 2.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego .

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienie warunków atmosferycznych i zdarzeń losowych, które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają prowadzenie robót w umówiony sposób i umówionym terminie;
 - 2) zaistnienie konieczności wykonania robót zamiennych i robót dodatkowych, od których zależy należyte wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - 3) konieczność zmiany osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub innych osób wyznaczonych do nadzorowania procesu budowlanego,
3. Dopuszczalny zakres zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego obejmuje:
 - 1) możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia i innych terminów umownych,
 - 2) możliwość zmiany osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych,
 - 3) w przypadku robót zamiennych możliwość zmiany umówionego wynagrodzenia wynikającej z porównania rozmiaru i wartości robót zamiennych z robotami pierwotnie zamówionymi z zastrzeżeniem nieprzekraczalności ceny ofertowej, która będzie stanowić maksymalną możliwość zlecenia robót dodatkowych do wysokości 20 % wynagrodzenia umownego,

§ 15

Ewentualne spory wynikające z postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA