

Spis treści

1. Założenia formalno-prawne planowanej inwestycji.....	1
2. Zakres prac.....	1
Zakres zadania nr 1.....	2
Zakres zadania nr 2.....	3
3. Dokumenty odniesienia	3

1. Założenia formalno-prawne planowanej inwestycji

W przypadku utwardzania powierzchni gruntu na działce budowlanej nie jest potrzebne ani pozwolenie na budowę, ani zgłoszenie. Tak stanowi art. 29 ust. 4 pkt 4 prawa budowlanego.

Tak samo, jak w przypadku pozostałych robót wykonywanych bez pozwolenia i bez zgłoszenia, utwardzając grunt, trzeba spełnić wymagania innych przepisów, w tym m.in. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Powierzchnia ta to najprościej mówiąc „tereny zielone”, a zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: „teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie”. Plan miejscowy może też wprowadzać własną definicję tego pojęcia. Utwardzając grunt na działce, trzeba pamiętać, że nie można tych robót przeprowadzić na powierzchni większej, niż to wynika z planu miejscowego.

MPZP Aleksandrowa Łódzkiego zakłada, że w obrębie A-1 działki 508/1, 513/2 położone w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – powierzchnia biologicznie czynna wymagana 60%, działka 514 położona w zabudowie wielorodzinnej - powierzchnia biologicznie czynna wymagana 50%, działki 508/2, 508/5, 513/1 - powierzchnia biologicznie czynna wymagana nie mniej 30%, działka 518/13 - powierzchnia biologicznie czynna wymagana nie mniej niż 30%, maksymalny udział zabudowy 40%, wskaźnik intensywności zabudowy 1,0.

2. Zakres prac

Prace należy rozpocząć od niwelacji terenu w sposób umożliwiający swobodny odpływ wód opadowych z terenów podlegających utwardzeniu oraz odprowadzeniu wód od budynku SUW do sprawnej kanalizacji deszczowej znajdującej się w miejscach oznaczonych na mapie będącej załącznikiem graficznym do opisu zamówienia. Zakres prac do wykonania:

1. Wykonanie bezpośredniej strefy ochronnej Ujęcia Wody ul. 1 Maja (ciężka podbudowa, odwodnienie, ogrodzenie, furtka)
2. Wykonanie niwelacji terenu celem odwodnienia ujęcia ul. 1 Maja , wykonanie dróg technologicznych i transportu wewnętrznego oraz placu manewrowego (20m x 20m) dla celów realizacji ochrony ppoż. z bramą wjazdową portiernią i szlabanem na terenie wokół Ujęcia Wody.

Zakres zadania nr 1

Zakres zadania nr 1 polega na wygradzeniu studni głębinowej – ujęcia wody podziemnej – od wjazdu komory studni nie mniej niż 7,5 m w każdym kierunku – od strony zachodniej należy wykonać podbudowę o nośności minimum 40 ton w celu zapewnienia prowadzenia naprawczych i remontowych ujęcia. Ogrodzenie wykonać z paneli 3D o niżej wymienionych właściwościach technicznych:

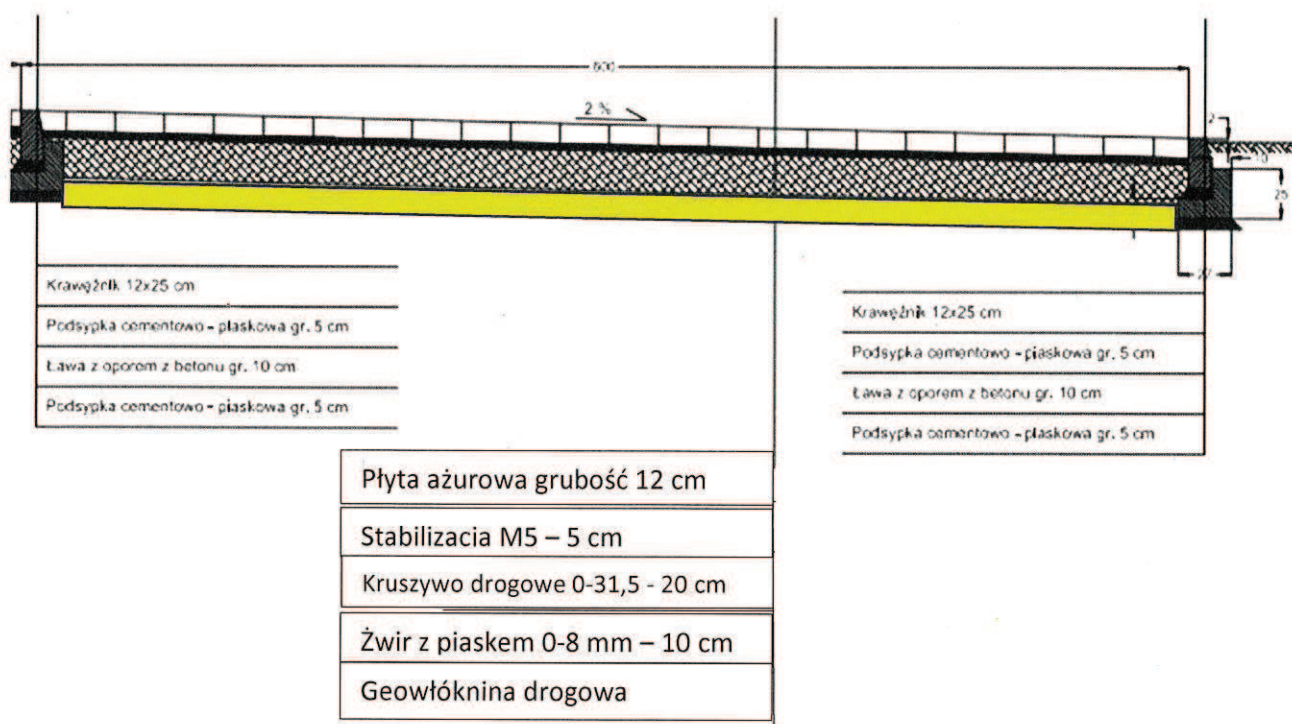
Budowa panelu ogrodzeniowego - panele 3D przetłoczenia wzmacniające,

- grubość drutu 5mm,
- wysokość od 1530 mm,
- rozmiar oczek 50x200 mm.
- ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo.
- Kolor - grafit RAL 7016

Od strony zachodniej zamontować bramę o szerokości minimum 4,5 m dwuskrzydłową oraz furtkę o szerokości 1,2 m. Wejścia zaopatrzyć w system zabezpieczający przed nieupoważnionym wtargnięciem. Po wtargnięciu na obiekt osoby nieupoważnionej winna zapalić się lampa stroboskopowa ostrzegawcza w kolorze żółtym widoczna minimum ze 100 m. Podobnie należy zabezpieczyć wejście do studni, z tym, że sygnał ma zostać podany na dyspozytornię główną przy pomocy łącza internetowego.

Zakres zadania nr 2

Wykonanie utwardzenia terenu oraz odprowadzenie opadowych od ujęcia należy wykonać w oparciu o niwelację terenu oraz wykorzystanie istniejącego układu kanalizacji deszczowej na terenie PGKiM Sp. z o.o. Teren pod drogi zaznaczony na rysunku uzupełniającym opis zadań należy wykorytować na 50 cm, ziemię zmieszaną ze szlaką usunąć z terenu i zutylizować. Po wykonaniu korytowania na koronie dróg ułożyć geowłókninę, następnie warstwę piasku z żwirem 2-8 mm o grubości 10 cm po zagęszczeniu, kruszywo o granulacji 0-31,5 o grubości 20 cm po zagęszczeniu. Płyty o grubości 12 cm układać na podkładzie z betonu drogowego marki 5 – stabilizacja- o minimalnej grubości 5 cm.



Jako obramowanie nawierzchni zastosować opornik betonowy 12x25cm ustawiany na podsypce cementowo-piaskowej 1:3 grubości 5 cm na ławach betonowych z betonu C 8/10 (B 10) grubości 10 cm na podsypce piaskowej grubości 5cm.

3 Dokumenty odniesienia

PN – EN 13043 – Kruszywa do mieszanek bitumicznych i powierzchniowych utwaleń stosowanych na drogach, lotniskach i innych powierzchniach przeznaczonych do ruchu.

PN – EN 13242 – Kruszywa do niezwiązanych i hydraulicznie związanych materiałów stosowanych w obiektach budowlanych i budownictwie drogowym.

Płyty ażurowe muszą spełniać Polską Normę

PN-EN 1339:2003 Betonowe płyty brukowe. Wymagania i metody badań.

Pod nawierzchnią zamontować rury przepustowe w miejscach oznaczonych na rysunku – zaopatrzyć w piloty w celu wprowadzenia kabli energetycznych i sterujących. Odwodnić nawierzchnię do istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie. Dopuszcza się montaż drenażu odwadniającego.

Załącznik graficzny – Schemat układu drogowego.

Opracowali :

1. mgr inż. Paulina Matusiak – Mapa, układ drogowy 

2. mgr inż. Ryszard Juściński – Opis przedmiotu zadań



Zatwierdził :

PRZEDSIEDZĄCY ZARZĄDU

Grzegorz Andrzejczak

Schemat układu drogowego



* strefa ujęcia wody 226m²

* drogi wewnętrzne 1510m²
 - podbudowa o nośności 40t
 - płyta azurowa betonowa
 60x40x10 cm

* teren utwardzony 1914m²
 - podbudowa o nośności 20t
 - płyta azurowa betonowa

Wolne przestrzenie płyt betonowych uzupełnić ziemią z mieszanką traw.

skala 1:500