

## UMOWA Nr NI/ /IPU/ /2022

na: **Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania pn.: "Adaptacja holu na II piętrze budynku dworca morskiego w Świnoujściu na pomieszczenia dla Spółki Bring Intermodal".**

zawarta w Szczecinie w dniu ..... r. pomiędzy:

**Zarządem Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.** z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Bytomskiej 7, 70-603 Szczecin, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033768, o kapitale zakładowym 14.328.570,00 zł, kapitale wpłaconym 14.328.570,00 zł, NIP 955-18-89-161 reprezentowanym przez:

- 1) **Krzysztofa Urbasia – Prezesa Zarządu**
- 2) **Jacka Cichockiego – Wiceprezesa ds. Infrastruktury**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
....., reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym dalej "Wykonawcą".

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej również „Stronami” lub odpowiednio „Stroną”.

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania pn.: „Adaptacja holu na II piętrze budynku dworca morskiego w Świnoujściu na pomieszczenia dla Spółki Bring Intermodal” , na podstawie Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.), zgodnie z Zasadami udzielania zamówień przez spółkę akcyjną „Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.” oraz na podstawie Uchwały nr ..... Zarządu Spółki „Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.” z dnia ..... r.

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów w szczególności: pozytywnej opinii rzeczoznawcy ds. przeciwpożarowych w zakresie bezpieczeństwa ppoż. oraz pozytywnej opinii rzeczoznawcy ds. BHP. Wytyczne odnośnie formy i liczby egzemplarzy poszczególnych dokumentów określa Opis Przedmiotu Zamówienia, będący załącznikiem do Specyfikacji Warunków Zamówienia, stanowiącego integralną część niniejszej Umowy. Zakres Umowy obejmuje także udzielanie wyjaśnień podczas procedury wyboru Wykonawcy robót budowlanych, zgłoszonych wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania, odbioru robót budowlanych (STWiORB) i ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej w trakcie trwania procedury przetargowej.
2. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca przyjmuje również do wykonania usługę sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji pn.: „Adaptacja holu na II piętrze budynku dworca

morskiego w Świnoujściu na pomieszczenia dla Spółki Bring Intermodal” oraz wykonanie w ramach czynności nadzoru autorskiego prac projektowych uzupełniających lub zamiennych.  
Usługę sprawowania nadzoru autorskiego objętą Przedmiotem Umowy Wykonawca będzie realizować poprzez projektantów odpowiadających branżami poszczególnym branżom projektowym, występującym w dokumentacji projektowej przedmiotowej inwestycji.

3. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty, które będą odczytywane jako jego części w następującej hierarchii ważności:
- 1) Niniejsza Umowa,
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (wraz z załącznikami),
  - 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy prac (Załącznik nr 2 do Umowy),
  - 4) Oferta Wykonawcy z dnia ..... r. wraz z załącznikami.
  - 5) Klauzula informacyjna dla przedstawicieli kontrahenta (Załącznik nr 1 do Umowy),

## **§ 2**

### **Wykonawca i podwykonawcy**

1. Wykonawca może wykonywać Przedmiot Umowy siłami własnymi lub też przy pomocy Podwykonawców. Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy wymaga zawarcia z nim wiążącej Umowy i dokonania zgłoszenia Zamawiającemu.
2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, nastąpi poprzez przedłożenie umowy zawartej z Podwykonawcą w terminie nie krótszym niż 14 dni przed przystąpieniem przez niego do wykonania opracowań oraz oświadczenia Podwykonawców, że nie podlegają wykluczeniu na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).
3. W przypadku, kiedy wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo nie zostanie złożone oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający wezwie Wykonawcę do natychmiastowego wykluczenia podwykonawcy z udziału w realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Brak odpowiedzi Zamawiającego w terminie 7 dni uważa się za wyrażenie zgody na wykonanie części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę.
5. W przypadku zmiany Podwykonawców Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu propozycję tej zmiany nie później niż 10 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania usług któregośkolwiek Podwykonawcy.
6. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w ust. 5 powyżej, w terminie 7 dni po otrzymaniu propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami Umowy.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniedbania Podwykonawców jak za własne.
8. Wykonawca zastrzega, a Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac projektowych i usług objętych niniejszą Umową Podwykonawcom, pod następującymi warunkami:
  - 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej Umowie,
  - 2) nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej lub usług określony w § 1 Umowy.
9. Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych.
10. Wykonawca, zlecając wykonanie usług lub prac projektowych Podwykonawcy, zobowiązuje się zastrzec pełnienie przez niego nadzoru autorskiego oraz spełniania wymagań związanych z okresem gwarancji i rękojmi.
11. Wykonawca zobowiązany jest nabyć od Podwykonawców prawa autorskie i przekazać je Zamawiającemu w zakresie określonym w § 13 Umowy.
12. Niespełnienie przez Wykonawcę któregośkolwiek z wyżej wskazanych warunków upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.

### § 3

#### Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją Umowy i koordynatorem jest:  
....., tel. ...., kom: ....., e-mail: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją Umowy i koordynatorem w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest:  
....., tel. ...., e-mail: .....
3. Wszelkie zmiany (personalne lub dane do kontaktów) w zakresie osób wyżej wskazanych wymagają pisemnego poinformowania drugiej Strony i nie jest w tym zakresie wymagane zawarcie pisemnego Aneksu do Umowy.

### § 4

#### Termin realizacji zamówienia i gwarancja jakości

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 Umowy zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego i obowiązującymi w tej mierze przepisami w terminie **6 miesięcy** od daty zawarcia Umowy zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia zakończenia wszystkich robót objętych dokumentacją projektową.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji jakości za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej niniejszym zamówieniem. Okres rękojmi i gwarancji kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji jakości za wady Wykonawcy robót budowlanych, realizowanych na podstawie ww. opracowań. Odpowiedzialność reguluje Tytuł XI Kodeksu Cywilnego i dotyczy głównie wad projektu, braków, zastosowanych rozwiązań niezgodnych z wymogami prawnymi i normami.
4. Wykonawca udziela na piśmie gwarancji na wykonany i przekazany Przedmiot Umowy, dołączając dokument gwarancyjny do protokołu odbioru. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna bieg od daty odbioru Przedmiotu Umowy (podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru, z którego wynikać będzie, że Przedmiot Umowy został odebrany bez istotnych zastrzeżeń). W sytuacji, gdyby doszło do odstąpienia od Umowy w części, co do wykonanego Przedmiotu Umowy nie objętego odstąpieniem, okres gwarancji i rękojmi rozpocznie bieg z chwilą odstąpienia.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji.
6. O ile Strony nie ustalą inaczej, szczegółowe decyzje projektowe w sprawie wyjaśniania zgłoszonych wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej w trakcie trwania procedury przetargowej na wybór Wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca będzie podejmował w formie pisemnej oraz faxem lub e-mailem, zgodnie z wymogami określonymi w SWZ tj. w terminie niezbędnym dla zapewnienia ciągłości procedury przetargowej, nie dłuższym jednak niż **4 dni robocze**.

### § 5

#### Oświadczenie Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 893 z późn. zm.).
2. Składając podpis pod niniejszą Umową, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
3. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na

Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w oparciu o złożoną ofertę.
2. Maksymalna wartość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Ofertą Wykonawcy wynosi:

Maksymalna **wartość netto** ..... PLN

słownie: .....

**Podatek VAT (23%)** ..... PLN

słownie: .....

**Maksymalna wartość brutto** ..... PLN

słownie: .....

na którą składa się:

- a) ryczałtowe wynagrodzenie za prace projektowe, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:

**Wartość netto** ..... PLN

słownie: .....

**Podatek VAT (23%)** ..... PLN

słownie: .....

**Wartość brutto** ..... PLN

słownie: .....

- b) Zryczałtowane ceny jednostkowe za wykonywanie czynności nadzoru autorskiego, o których mowa w § 1 ust. 2 Umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:

**Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie czynności nadzoru autorskiego**

..... PLN

Słownie: .....

w tym:

**Maksymalna cena (brutto) za pobyty miejscowe (ryczałtowa cena jednostkowa za jeden pobyt x ..... - maksymalna ilość pobytych miejscowych) = ..... PLN**

**Ryczałtowa jednostkowa cena netto za jeden pobyt miejscowy: ..... PLN**

słownie: .....

**Podatek VAT (23 %):** ..... PLN

słownie: .....

**Maksymalna cena (brutto) za pobyty zamiejscowe (ryczałtowa cena jednostkowa za jeden pobyt x ..... -maksymalna ilość pobytych zamiejscowych) = ..... PLN**

**Ryczałtowa jednostkowa cena netto za jeden pobyt zamiejscowy: ..... PLN**

słownie: .....

**Podatek VAT (23 %):** ..... PLN

słownie: .....

3. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen ze względu na wzrost kosztów Wykonawcy innych niż określone w niniejszej Umowie.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym koszty uzyskania decyzji administracyjnych, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Przedmiotu Umowy oraz własności nośników, na których został on zapisany, jak również z tytułu pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego.

## **§ 7**

### **Warunki płatności**

1. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o nr identyfikacyjnym NIP: .....
2. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o nr identyfikacyjnym NIP: PL 955-18-89-161
3. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego poprzedzającej dokonanie takiego przelewu.
4. Należności za wykonane usługi będą płatne z rachunku bankowego Zamawiającego w Banku PKO BANK POLSKI S.A. REGIONALNY ODDZIAŁ KORPORACYJNY W SZ-NIE Nr 10 1020 4795 0000 9802 0112 4932 przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w Banku ..... Nr ....., zgodny z art 96b ustęp 3 punkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) i wskazany w fakturze VAT.
5. Wynagrodzenia płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za datę zapłaty faktury uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Nieterminowa zapłata faktury stanowi podstawę do żądania przez Wykonawcę odsetek w wysokości ustawowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy może nastąpić wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy w drodze zawarcia Aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony.
9. Załącznikiem do każdej faktury będzie podpisane oświadczenie przez Wykonawcę i Podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Podwykonawców przy realizacji Umowy.
10. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z postanowień ust. 9 wyklucza możliwość zapłaty faktury końcowej i warunkuje wymagalność oraz bieg terminu płatności.

### **I. USŁUGI PROJEKTOWE**

1. Zapłata wynagrodzenia za należycie wykonany Przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 1 lub jego części nastąpi odpowiednio po wykonaniu i odbiorze całości lub poszczególnych części wykonanego Przedmiotu Umowy, wyszczególnionych w Tabeli opracowań projektowych, Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz Harmonogramie rzeczowo – finansowym prac, po potwierdzeniu przez Zamawiającego protokołem odbioru, na podstawie odpowiednio faktury częściowej lub końcowej za wykonaną pracę.
2. Protokół odbioru stanowi podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktury.

### **II. USŁUGI NADZORU AUTORSKIEGO**

1. Sprawowanie nadzoru autorskiego płatne będzie na podstawie comiesięcznych faktur, wystawionych na podstawie protokolarnie potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, faktycznie wykonanych nadzorów, w wysokości odpowiedniej do rzeczywistej ilości pobytów potwierdzonych przez Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za niezrealizowanie wszystkich przewidywanych przez Zamawiającego w SWZ ilości pobytów.
2. Podstawę do wystawienia faktur przez Wykonawcę, stanowić będzie pisemne potwierdzenie Zamawiającego, że czynności nadzoru autorskiego zostały wykonane z należytą starannością.

3. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji wynagrodzenie określone w § 6 ust. 2 pkt b) Umowy nie ulegnie zmianie.

## **§ 8**

### **Prawa i obowiązki Stron**

#### **I. USŁUGI PROJEKTOWE**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie, będących w posiadaniu Zamawiającego, materiałów niezbędnych Wykonawcy do wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 2) uczestniczenie w spotkaniach i konsultacjach na temat bieżącego postępu prac.
2. Zamawiający zobowiązuje się udzielić Wykonawcy wszelkich niezbędnych pełnomocnictw koniecznych do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności pełnomocnictw dotyczących postępowań w sprawach uzyskania wymaganych decyzji.
3. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Wykonanie prac projektowych zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2351 z późn. zm.), oraz zgodnie i na podstawie w szczególności:
    - a) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020, poz. 1609 z późn. zm.),
    - b) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
    - c) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2021, poz. 1973 z późn. zm.),
    - d) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. 2022, poz. 699),
    - e) Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2021, poz. 2233 z późn. zm.),
    - f) Ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2022, poz. 1029 z późn. zm.),
    - g) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458), oraz innych obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku zmiany ww. obowiązujących przepisów prawa w trakcie obowiązywania Umowy Wykonawca zastosuje aktualne przepisy prawa.
  - 2) Wykonanie Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w wymaganiach i uzgodnieniach Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami ustaw, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, oraz w taki sposób, że zastosowane rozwiązania projektowe pozwolą na zminimalizowanie kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych. Projekt budowlany należy uzgodnić z Zamawiającym przed złożeniem dokumentacji organom administracyjnym.
  - 3) Zastosowanie do wykonywania Przedmiotu Umowy programów, na które Wykonawca posiada licencje.
  - 4) Uzyskanie wszystkich niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
  - 5) Dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 Umowy w ilościach egzemplarzy określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Dodatkowo całość dokumentacji projektowo – kosztorysowej zgodnie z zakresem określonym § 1 Umowy oraz SWZ Wykonawca dostarczy również na nośniku elektronicznym. Brak wersji na nośniku elektronicznym w wymaganym kształcie uniemożliwi odbiór dokumentacji projektowej.
  - 6) Udzielanie wszelkich informacji, o które wystąpi Zamawiający w związku z wykonaniem projektu.

- 7) Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac projektowych.
4. Dokumentacja projektowa wykonywana w tym zamówieniu będzie podstawą do ogłoszenia postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu oraz do wykonania przedmiotowych robót budowlanych. Szczegółowe specyfikacje techniczne powinny służyć do precyzyjnego opisanie przedmiotu zamówienia.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia pisemnych wyjaśnień i odpowiedzi na wszystkie zapytania kierowane do niego przez Zamawiającego w czasie obowiązywania Umowy.
  6. Wykonawca jest zobowiązany w wykonywanej dokumentacji projektowej do opisanie rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznych dokładnych i zrozumiałych określeń spełniając wymogi nałożone regulacjami ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz właściwych aktów wykonawczych. W dokumentacji projektowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie oraz sformułowania, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne, materiałów, lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz sformułowań, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia i uzyskać zgodę Zamawiającego.
  7. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i Opisem Przedmiotu Zamówienia z uwzględnieniem zasady efektywności ekonomicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazanymi Zamawiającego.
  8. Wykonawca po zrealizowaniu czynności objętych Przedmiotem Umowy w §1 ust.1. Umowy sporządzi wykaz opracowań oraz złoży oświadczenie, że są one wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi z zachowaniem zasady efektywności ekonomicznej oraz, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, a także wzajemnie pozostają bez jakichkolwiek rozbieżności. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część protokołu odbioru końcowego.
  9. W przypadku niekompletności lub wadliwości dokumentacji objętej niniejszą Umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej lub zamienną i pokrywa w całości koszty jej wykonania.
  10. Występując w imieniu Zamawiającego w postępowaniu administracyjnym związanym z realizacją zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Zamawiającym i na bieżąco informować go o przebiegu tego postępowania.
  11. Kontakty pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą odbywać się będą w terminach obustronnie ustalonych. Wszystkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.

## **II. USŁUGI NADZORU AUTORSKIEGO**

1. Wykonawca, przez okres realizacji prac budowlanych w terminach i zakresie ustalonym Umową i obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego sprawować będzie nadzór autorski, obejmujący w szczególności:
  - 1) na wezwanie Zamawiającego stwierdzenie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) na wezwanie Zamawiającego wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań dokumentacji projektowej, STWIORB i ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej, w tym sporządzania niezbędnych szkiców lub rysunków,

- 3) udział na wezwanie Zamawiającego w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Inżyniera, Zamawiającego lub Wykonawcę,
  - 4) udział na wezwanie Zamawiającego w odbiorach częściowych, technicznych, robót zanikających i ulegających zakryciu oraz w odbiorze końcowym inwestycji, procedurach rozruchu oraz badaniach materiałów i konstrukcji,
  - 5) ocena na wezwanie Zamawiającego wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
  - 6) udział na wezwanie Zamawiającego w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanej zdolności użytkowej inwestycji,
  - 7) na wezwanie Zamawiającego opiniowanie lub uzgadnianie i akceptowanie, możliwości wprowadzenia zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonych projektów w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
  - 8) na wezwanie Zamawiającego uzgodnienie pisemne z autorami dokumentacji projektowej rozwiązań zamiennych i innych decyzji projektowych, mogących ingerować w sferę chronioną prawem autorskim,
  - 9) udokumentowania rozwiązań projektowych wprowadzanych w czasie wykonywania robót budowlanych,
  - 10) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu stwierdzonych w trakcie realizacji niniejszej Umowy błędów, braków, wad i usterek dokumentacji projektowej,
  - 11) poświadczenie zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym.
  - 12) usuwanie wad i braków w dokumentacji projektowej – na koszt Wykonawcy.
2. Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej przez osoby sprawujące nadzór autorski dokumentowane będą poprzez:
- 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej lub sporządzenie dokumentacji zamiennej,
  - 2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty, które wynikają z błędów projektowych opatrzone datami, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępuje,
  - 3) wpisy do Dziennika Budowy,
  - 4) protokoły lub notatki służbowe, podpisywane przez Strony.
3. Każdorazowy pobyt na budowie uwzględnia:
- 1) przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru,
  - 2) czas przejazdu z siedziby jednostki projektowania i z powrotem,
  - 3) czas pobytu na budowie lub/i w siedzibie Zamawiającego,
  - 4) załatwienie spraw związanych z nadzorem po powrocie,
  - 5) delegacje.
4. Nadzór autorski polegający na osobistej obecności Wykonawcy lub jej przedstawicieli na budowie pełniony będzie, według potrzeb wynikających z postępu robót. Szczegółowe decyzje projektowe Wykonawca będzie podejmował w terminach określonych zgodnie z ustaleniami Stron, potwierdzonymi w formie pisemnej.

## **§ 9**

### **Odbiór**

1. Przed podpisaniem protokołu odbioru poszczegółnej części prac objętych Przedmiotem Umowy, zgodnie z Tabelą opracowań projektowych, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu za pokwitowaniem wykonane opracowania w terminie określonym dla danej części w Harmonogramie rzeczowo – finansowym prac. W ciągu 30 dni Zamawiający ma możliwość wniesienia uwag. W przypadku wniesienia uwag Zamawiający przekazuje je na piśmie Wykonawcy wraz z podaniem terminu na dokonanie poprawek. Po wprowadzeniu wymaganych przez Zamawiającego zmian zastosowanie ma procedura odbiorowa opisana powyżej, z zastrzeżeniem 7 dni na wniesienie uwag przez Zamawiającego.
2. Protokół odbioru danej części prac zostanie podpisany przez Zamawiającego po uznaniu, że przekazana dokumentacja jest kompletna i nie zawiera istotnych wad lub błędów.



3. Zamawiający doręcza Wykonawcy sporządzony protokół w dniu zakończenia odbioru.
4. W przypadku ujawnienia wad w Przedmiocie Umowy, także po podpisaniu protokołu odbioru, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia tych wad na swój koszt, do dnia wyznaczonego przez Zamawiającego z konsekwencjami wynikającymi z § 10 niniejszej Umowy. Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego określonych w ust. 10 i 11.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad Przedmiotu Umowy lub w przypadku nienależytego jego wykonania, lub niewykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony pozostaje do zlecenia wykonawstwa zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Protokół odbioru części lub całości prac powinien zawierać w szczególności:
  - 1) określenie przedmiotu odbioru,
  - 2) miejsce sporządzenia protokołu,
  - 3) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
  - 4) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze,
  - 5) wykaz i ilość dokumentów oraz innych nośników przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie odbioru,
  - 6) spis ujawnionych wad,
  - 7) termin usunięcia ujawnionych wad,
  - 8) informacja o przyjęciu lub odmowie przyjęcia Przedmiotu Umowy,
  - 9) podpisy uczestników odbioru.
7. Protokół sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Protokół odbioru, Harmonogram rzeczowo –finansowy prac oraz zakres opracowania dokumentacji projektowej zgodny z określonym w § 1 Umowy oraz z Tabelą opracowań projektowych, stanowią podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany Przedmiot Umowy lub jego część.
9. Przedmiotem odbioru są prace lub części prac projektowych określonych w § 1 Umowy oraz zgodnie z Tabelą opracowań projektowych.
10. W razie stwierdzenia istnienia wad nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.
11. W razie stwierdzenia istnienia wad nie nadających się do usunięcia, jeżeli wady uniemożliwiają wykorzystanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy i żądać zwrotu wypłaconego już wynagrodzenia oraz naprawienia szkody.
12. Powyższe uprawnienia Zamawiającego nie ograniczają ani nie wyłączają jego dalej idących uprawnień wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego.
13. Zasady opisane w ust. 10 - 12 dotyczą również wad stwierdzonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi.
14. Dokonywanie odbiorów poszczególnych części prac i sporządzenie protokołów odbiorów przez Zamawiającego nie wyłącza obowiązku sporządzenia przez Strony Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, który zostanie poprzedzony złożeniem przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w § 8 pkt. 1 ust. 8 Umowy. Oświadczenie to Wykonawca zobowiązany będzie złożyć w terminie 7 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru ostatniego etapu prac.
15. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do podpisania Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie 5 dni roboczych od otrzymania od Wykonawcy oświadczenia, o którym mowa w § 8 pkt. 1 ust. 8 Umowy. Podstawą do podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, będzie złożenie ww. oświadczenia przez Wykonawcę oraz wcześniejszy protokolarny odbiór poszczególnych etapów prac objętych Przedmiotem Umowy.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w tym za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Zamówienia.
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych z tytułu:

- 1) Odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy.
- 2) Za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% maksymalnego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 3) Za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% maksymalnego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
3. Wykonawca uprawniony jest do dochodzenia kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % całkowitej kwoty maksymalnego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wszelkich wierzytelności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego, a w szczególności z należnego mu wynagrodzenia.

## **§ 11**

### **Zmiany Umowy**

1. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy będzie możliwa:
  - a) jeżeli niedotrzymanie terminu umownego nastąpi w rezultacie obiektywnych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy i nie zawinionych przez Wykonawcę;
  - b) jeżeli niedotrzymanie terminu umownego nastąpi w rezultacie przyczyn zależnych od Zamawiającego;
  - c) w przypadku zaistnienia siły wyższej;
  - d) jeżeli pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem, Wykonawca nie uzyska uzgodnień, opinii lub decyzji pozwalających ukończyć w terminie Przedmiot Umowy opisany w § 1 ust. 1 Umowy i to z przyczyn leżących po stronie organu administracji lub innego podmiotu zobowiązanego do wydania uzgodnienia, opinii lub decyzji,
  - e) jeżeli nastąpi zmiana stanu prawnego,
  - f) jeżeli zaistnieje konieczność zmiany zakresu Przedmiotu Umowy lub wykonania prac dodatkowych,
  - g) jeżeli zaistnieje konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z Przedmiotem Umowy (z wyłączeniem opisanych w niniejszej Umowie oraz SWZ), lub koniecznością koordynacji prac projektowych z innymi pracami projektowymi realizowanymi przez osoby trzecie.

Termin na wykonanie Umowy zostanie wydłużony o czas trwania przeszkody, uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem uwzględnienia ewentualnego przyczynienia się Wykonawcy do powstałego wydłużenia.

2. Wykonawca do wniosku o zmianę terminu przedstawi dowody z opisanymi w nich okolicznościami. Wniosek powinien być złożony w terminie nie krótszym niż 10 dni przed upływem terminu na wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Termin wykonania Umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego może ulec zmianie w stosunku do przewidzianego terminu określonego w SWZ w zależności od terminu udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane i zakończenia robót budowlanych.
4. Zmiana Umowy w zakresie wynagrodzenia będzie możliwa w przypadku wystąpienia siły wyższej, skutkując rezygnacją z realizacji Przedmiotu Umowy. Wówczas wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość niewykonanych prac, ustaloną na podstawie Harmonogramu rzeczowo-finansowego prac, stanowiącego załącznik do Umowy.

5. Aktualizacja Harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie terminów częściowych wykonania poszczególnych opracowań, która nie skutkuje zmianą wynagrodzenia ani zmianą terminu końcowego wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 nie stanowi zmiany Umowy, jeżeli z jakichkolwiek powodów koniecznym stanie się zaktualizowanie terminów częściowych wykonania poszczególnych opracowań. Aktualizacja Harmonogramu rzeczowo-finansowego w tym zakresie następuje na wniosek Wykonawcy lub na polecenie Zamawiającego i wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego.
6. Zamawiający przewiduje zmianę Umowy polegającą na zwiększeniu zakresu Przedmiotu Umowy i zwiększeniu zakładanej wysokości zobowiązania Zamawiającego oraz ustaleniu nowego terminu zakończenia realizacji, w przypadku gdy Inspektor Nadzoru dla należytego wykonania Umowy protokolarnie stwierdzi taką konieczność oraz obie Strony Umowy wyrażą wolę kontynuacji współpracy na nie pogorszonych pozostałych warunkach umownych.
7. Zamawiający przewiduje zmianę Umowy, polegającą na zwiększeniu ilości nadzorów autorskich miejscowych i zamiejscowych, przewidzianych w Umowie § 6 ust. 2 lit. b), w przypadku wyczerpania ich przewidywanej ilości. Rozliczenie za dodatkowe nadzory autorskie nastąpi na podstawie jednostkowych stawek za pobyt miejscowy i zamiejscowy określonych w Ofercie Wykonawcy i § 6 ust. 2 lit. b) Umowy. Zmiana zostanie wprowadzona aneksem do Umowy na podstawie protokołu konieczności opracowanego przez Inspektora Nadzoru.
8. Zmiana w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia nie stanowi zmiany Umowy, jeżeli z jakichkolwiek powodów koniecznym stanie się zastąpienie jakiegokolwiek członka personelu osobą o takich samych lub wyższych kwalifikacjach.
9. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów wynikających bezpośrednio lub pośrednio z usunięcia lub wymiany personelu.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w następujących sytuacjach:
  - a) gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął prac projektowych, albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
  - b) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac projektowych w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu Przedmiotu Umowy,
  - c) gdy Wykonawca nie podjął czynności sprawowania nadzoru autorskiego w wyznaczonym terminie,
  - d) gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków w sposób należyty i zgodnie z ustalonymi terminami, w tym obowiązków określonych w § 2 Umowy,
  - e) braku wykluczenia Podwykonawcy w przypadku objęcia sankcjami w związku z przeciwdziałaniem agresji na Ukrainę, w szczególności w przypadku powstania podstaw do wykluczenia podwykonawcy na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1);
  - f) w przypadku objęcia Wykonawcy sankcjami w związku z przeciwdziałaniem agresji na Ukrainę, w szczególności w przypadku powstania podstaw do wykluczenia Wykonawcy na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1),
  - g) gdy Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdzi, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom,

które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. Odstąpienie od Umowy nastąpi w terminie do 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności wskazanych w ust. 1.
3. Odstąpienie od Umowy powinno pod rygorem nieważności nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie może dotyczyć całości lub części Umowy. W przypadku odstąpienia częściowego, Strony rozliczą wykonane przez Wykonawcę i protokolarnie odebrane prace objęte Przedmiotem Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy,
  - c) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego prace przerwane, w przypadku odstąpienia częściowego,
  - d) W przypadku częściowego odstąpienia od Umowy, Zamawiający dokona odbioru prac oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane w sposób odpowiadający warunkom Umowy do dnia odstąpienia.

### **§ 13**

#### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji, która powstanie w związku i w wyniku wykonania niniejszej Umowy, w tym w szczególności wszystkie autorskie prawa majątkowe przysługujące autorom dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, a także wszystkim innym Podwykonawcom. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji sporządzonej w wykonaniu niniejszej Umowy.
2. Autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą wydania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy lub jego części i w związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich autorskich praw majątkowych, będących przedmiotem przeniesienia na Zamawiającego, poprzez złożenie – zgodnych z rzeczywistym stanem prawnym i faktycznym zapewnień, że:
  - 1) przysługują mu na zasadzie wyłączności prawa autorskie do całości dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 2) dokumentacja powstała w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich,
  - 3) nie przeniósł na żaden podmiot uprawnienia do zastosowania dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy lub jej części do realizacji innej Inwestycji,
  - 4) nie udzielił żadnych zezwoleń na wykonywanie autorskich praw majątkowych do utworów zależnych stanowiących opracowania dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 5) nie zobowiązał się wobec żadnego podmiotu do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy oraz utworów zależnych, stanowiących opracowania tej dokumentacji,
  - 6) przeniesienia całości autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich, ani też nie wymaga uzyskania żadnych zezwoleń czy zgód osób trzecich.Przejęcie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie oznacza przy tym odbioru jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy.
3. W zakresie autorskich praw osobistych, Wykonawca ponadto:

- 1) zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej Umowy oraz utworów zależnych stanowiących jej opracowanie,
  - 2) wyraża zgodę na opracowywanie i dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego oraz oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy ani dóbr osobistych Wykonawcy,
  - 3) oświadcza, że wykonanie lub ukończenie dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej Umowy, na zlecenie Zamawiającego, przez innego projektanta/autora nie stanowi naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy ani dóbr osobistych Wykonawcy, w przypadku konieczności wykonania dokumentacji zamienną, opóźnień w wykonaniu dokumentacji lub wad dokumentacji,
  - 4) udziela nieodwołalnego i nieograniczonego czasowo pełnomocnictwa do udzielania w imieniu Wykonawcy każdorazowo zgody na wprowadzanie jakiegokolwiek zmian do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy. O każdorazowym wyrażeniu zgody, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę.  
Niezależnie od powyższego, Wykonawca zobowiązuje się złożyć oświadczenia o treści określonej w niniejszym ustępie także w Protokole odbioru.
4. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do projektów stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, obejmuje w szczególności:
- 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy lub jej części do realizacji jakiegokolwiek inwestycji,
  - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.), w tym:
    - w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne,
    - udzielanie licencji na wykorzystanie,
    - w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub nośników,
    - w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy) w sposób inny niż określony powyżej – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci internetowej, nadawania za pośrednictwem satelity, udostępnienie egzemplarzy w nieograniczonej ilości.
  - 3) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności wymienionych w pkt 2 powyżej.
5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powstałej w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej Umowy.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
7. Zamawiający ma prawo do aktualizacji Przedmiotu Umowy w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy.

8. Wykonawca zezwala, aby Zamawiający mógł dokonywać wszelkich zmian, w tym tych, które mają istotne znaczenie dla integralności i całokształtu Przedmiotu Umowy.
9. W przypadku rozwiązania Umowy, w tym także odstąpienia od Umowy na Zamawiającego przeniesione zostają autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy w zakresie wykonanym do dnia odstąpienia. Zapisy ust. 1-8 powyżej stosuje się odpowiednio.

#### **§ 14**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w następującej formie:
  - a) pieniądzu,
  - b) gwarancji bankowej,
  - c) gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... ) i zostało wniesione przed zawarciem Umowy w formie .....
3. Strony postanawiają, że 100% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, treść zabezpieczenia wymaga akceptacji Zamawiającego przed wystawieniem oryginału dokumentu.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca zapewni bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne w wysokości 100% jego wysokości na pierwsze żądanie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. Które to będzie ważne i wykonalne do 30 dni po zrealizowaniu i ukończeniu Przedmiotu Umowy oraz uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane, potwierdzeniem zakończenia realizacji Inwestycji będzie Protokół końcowego odbioru wszystkich robót budowlanych objętych dokumentacją projektową stanowiącą Przedmiot Umowy. Wykonawca będzie przedłużał ważność zabezpieczenia, aż do czasu ukończenia robót budowlanych i usunięcia wszelkich wad.
6. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym i zwróci zabezpieczenie z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zwrot należytego Zabezpieczenia Umowy przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót budowlanych objętych dokumentacją projektową stanowiącą Przedmiot Umowy, dokonany przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 7 ust. 9 Umowy.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu, zwrot nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w § 7 ust. 4 Umowy. Datą zwrotu jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu, o ile zostanie ono wykorzystane na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, odsetki od kwoty przeznaczonej na pokrycie tych roszczeń nie będą zwracane Wykonawcy.

#### **§ 15**

##### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania odpowiedniej Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC PROJEKTANTA) przez cały okres realizacji Umowy, obejmujące m.in. szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek uchybień w czynnościach zawodowych oraz szkody wyrządzone przez Podwykonawców Ubezpieczonego, z sumą ubezpieczenia co najmniej **900.000,00 zł (słownie: dziewięćset tysięcy złotych)**.
2. W czasie, w którym Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ochrony ubezpieczeniowej będzie przekazywał Zamawiającemu, w terminie do 3 dni od wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia, kopie kolejnych odnowień polisy i dowody opłacania składek z zapewnieniem ciągłości ubezpieczenia.

3. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## § 16

### Administrator danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Zamawiającego, jako Administratora danych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy z Zamawiającym, obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych zatrudnionych przez Wykonawcę lub współpracujących z Wykonawcą przy zawarciu lub realizacji niniejszej Umowy – bez względu na podstawę tej współpracy – których dane osobowe udostępnione zostały Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej Umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powinien zostać spełniony poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest Administratorem danych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Zamawiającego, jak również osób fizycznych wskazanych przez Zamawiającego jako osoby do kontaktu i innych osób odpowiedzialnych za wykonanie Umowy (o ile Zamawiający takie osoby wskazał). Zamawiający zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Wykonawcy niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie **30 (trzydzieści) dni** od dnia zawarcia niniejszej Umowy, obowiązku informacyjnego w stosunku do osób, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej, przygotowanej przez Wykonawcę.

## § 17

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnego Aneksu z zastrzeżeniem § 3 ust. 3.
2. Strony Umowy dołożą wszelkich starań w celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów drogą polubowną.
3. W przypadku braku rozwiązań polubownych spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy będzie rozstrzygał Sąd polski - właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Szczecinie.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają prawo polskie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i innych powszechnie obowiązujących przepisów polskiego prawa.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

.....

.....