**Załącznik nr 1 do SWZ  
Nr postępowania: 186/2021/TP/DZP**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie: **Remontu korytarza (poziom 3) oraz pomieszczeń nr 100 i 109 w budynku Szkoły Zdrowia Publicznego przy ul.Żołnierskiej14C w Olsztynie**.

W ramach robót budowlanych zamówienie obejmuje:

1. **korytarz na poziomie 3:**

* rozbiórka posadzki z płytek PCV,
* rozbiórka istniejącego sufitu podwieszonego z paneli z blachy stalowej powlekanej,
* przygotowanie podłoża do ułożenia posadzki z wykładziny PCV: skucie nierówności, gruntowanie, wykonanie podkładów wyrównujących,
* wykonanie posadzki z wykładziny PCV rulonowej, klejonej do podłoża, złącza spawane, wzór jak na hallu głównym,
* przygotowanie ścian: zeskrobanie starej farby i luźnych fragmentów tynku, gruntowanie, wyrównanie powierzchni,
* szpachlowanie ścian. Gładzie gipsowe należy wykonać jako dwuwarstwowe. W miejscach narażonych na pęknięcia zakładać siatkę, w narożnikach wypukłych i na krawędziach zakładać kątowniki aluminiowe perforowane. Powierzchnie tynków powinny być tak wykonane, aby tworzyły regularne płaszczyzny pionowe lub poziome. Krawędzie przecinania się powierzchni otynkowanych powinny być prostoliniowe.
* dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi lateksowymi ścian, kolor jasny.
* montaż sufitu podwieszonego kasetowego o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych o polepszonych właściwościach akustycznych 44db, wymiarach 60x60,
* dwukrotne malowanie stolarki drzwiowej emalią akrylową,
* dwukrotne malowanie emalią akrylową: rur, grzejników, .
* wywiezienie i utylizacja gruzu.

1. **Sala 100:**

* rozbiórka posadzki z wykładziny dywanowej,
* przygotowanie podłoża do ułożenia posadzki z wykładziny PCV: skucie nierówności, gruntowanie, wykonanie podkładów wyrównujących,
* wykonanie posadzki z wykładziny PCV rulonowej, klejonej do podłoża, złącza spawane,
* przygotowanie ścian: zeskrobanie starej farby i luźnych fragmentów tynku, gruntowanie, wyrównanie powierzchni,
* szpachlowanie ścian. Gładzie gipsowe należy wykonać jako dwuwarstwowe. W miejscach narażonych na pęknięcia zakładać siatkę, w narożnikach wypukłych i na krawędziach zakładać kątowniki aluminiowe perforowane. Powierzchnie tynków powinny być tak wykonane, aby tworzyły regularne płaszczyzny pionowe lub poziome. Krawędzie przecinania się powierzchni otynkowanych powinny być prostoliniowe,
* dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi lateksowymi ścian, kolor jasny,
* wymiana drzwi wewnętrznych – skrzydło + ościeżnica. Konstrukcja skrzydła wzmocniona, okleina koloru białego, 2 zamki,
* wymiana zasłon wertykalnych na zwijane,

1. **Sala 109**

* rozbiórka posadzki z wykładziny dywanowej,
* przygotowanie podłoża do ułożenia posadzki z płytek ceramicznych: skucie nierówności, gruntowanie, wykonanie podkładów wyrównujących,
* wykonanie posadzki z wykładziny PCV rulonowej, klejonej do podłoża, złącza spawane,
* przygotowanie ścian: zeskrobanie starej farby i luźnych fragmentów tynku, gruntowanie, wyrównanie powierzchni,
* szpachlowanie ścian. Gładzie gipsowe należy wykonać jako dwuwarstwowe. W miejscach narażonych na pęknięcia zakładać siatkę, w narożnikach wypukłych i na krawędziach zakładać kątowniki aluminiowe perforowane. Powierzchnie tynków powinny być tak wykonane, aby tworzyły regularne płaszczyzny pionowe lub poziome. Krawędzie przecinania się powierzchni otynkowanych powinny być prostoliniowe,
* dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi lateksowymi ścian, kolor jasny,
* wymiana drzwi wewnętrznych – skrzydło + ościeżnica. Konstrukcja skrzydła wzmocniona, okleina koloru białego, 2 zamki,
* wymiana zasłon wertykalnych na zwijane.

II w ramach robot elektrycznych zamówienie obejmuje:

1. **korytarz na poziomie 3:**

* demontaż opraw oświetleniowych,
* demontaż osprzętu elektrycznego,
* montaż nowych opraw oświetleniowych LED w suficie podwieszonym (korytarze),
* montaż nowych opraw oświetleniowych LED nt (przedsionek),
* wykonanie nowych instalacji (oprzewodowanie) oświetleniowej i do gniazd wtykowych,
* montaż osprzętu elektrycznego: gniazd wtykowych, łączników, puszek,
* pomiary elektryczne,
* demontaż i ponowny montaż accesspoint’a WiFi,
* zabezpieczenie kamer monitoringu na czas trwania robót budowlanych.

1. **Sala 109:**

*Instalacje elektryczne*

* demontaż istniejącej instalacji elektrycznej,
* wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych.

II w ramach robot sanitarnych zamówienie obejmuje:

1. **korytarz na poziomie 3:**

* demontaż starych hydrantów wewnętrznych podtynkowych DN52 - 2 szt,
* montaż nowych hydrantów wewnętrznych podtynkowych DN25 z wężem półsztywnym 30m – 2szt. wraz z pracami towarzyszącymi tj. przerobieniem podejść, rozkuciem otworów, naprawą ścian i malowaniem.

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów do robot Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące zamawiania tych materiałów i odpowiednie deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego. Inspektor może dopuścić tylko te materiały, które są oznaczone znakiem CE albo znakiem budowlanym.

**Elementem pomocniczym do wyceny robót jest załączony do SWZ przedmiar robót – załącznik nr 8.**

Każdy z Wykonawców winien dokonać wizji lokalnej na terenie budowy celem sprawdzenia warunków placu budowy oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu. Wykonawca winien każdorazowo poinformować Zamawiającego o zamiarze dokonania wizji lokalnej na terenie budowy. Zgłoszenia należy kierować pod nr telefonu nr 514-78-73-63 p. Lech Kotlewski.

Wykonawca dostarcza wszystkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia.

Wszystkie zakupione przez wykonawcę materiały powinny posiadać zaświadczenia o jakości lub atesty oraz odpowiadać jakościowym i gatunkowym wymaganiom opisanym dla przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ofertę obejmującą całość zamówienia ,,gdyż zamówienie nie zostało podzielone na wyodrębnione części i musi być zrealizowane w całości.

Wykonawca udzieli 2-letniej gwarancji na wszystkie prace.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert z zastosowaniem materiałów i urządzeń równoważnych, spełniających warunki i parametry techniczne zgodne z Polską Normą, (Normą zharmonizowaną)   
lub posiadające krajową ocenę techniczną (europejską oceną techniczną). W razie wystąpienia wątpliwości, równoważność zastosowanych materiałów i urządzeń udowodni oferent. Zamawiający ustala, że oferent poda cenę kosztorysową za wykonanie zakresu z uwzględnieniem kosztów niezbędnych badań, prób, pomiarów odbiorów, kosztów związanych ze zgodną prawem prawidłową realizacją i eksploatacją zadania.

*Sporządził: Lech Kotlewski*