

TELEFON 0048
FAX
SEKRETARIAT
E-mail
WWW:

+ 32 32 48 500
32 32 48 400
32 32 48 505
um@mikolow.eu
<http://mikolow.eu>



URZĄD MIASTA MIKOŁÓW
Rynek 16
PL - 43-190 MIKOŁÓW

Mikołów, dnia 10.05.2022r.

Znak sprawy: BGM.6727.70W.2022.GK

Referat Utrzymania Infrastruktury Komunalnej w miejscu

W odpowiedzi na wniosek nr **70W/2022** z dnia **06-05-2022** w sprawie wydania wypisu i/lub wyrysu przekazuję **wypis i wyrys** z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla n/w działki położonej przy ul. Sosnowej :

Uchwała Nr XXXI/401/2000 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 29.08.2000r.
(Dziennik Urzędowy woj. Śląskiego Nr 39, poz. 568 z dnia 20.10.2000r.).

Działka 486/38 oznaczona jest symbolami : **c13, c14.**

c13NI – Teren wyłączony, park krajobrazowy.

**Adaptacja, w przypadku zmiany funkcji
dotychczasowej – docelowa rezerwa ogrodu.**

c14K – Ulica Sosnowa. Adaptacja ulicy klasy Zo1/2

Szerokość w liniach rozgraniczających – 35 m.

Uwaga: Rada Miejska Mikołowa nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 w/w Ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, ani uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji „Specjalnej Strefy Rewitalizacji” na podstawie art. 25 w/w Ustawy z dnia 9 października 2015r., a możliwość skorzystania przez Gminę Mikołów z prawa pierwokupu, zgodnie z cyt. powyżej Ustawą, zostanie rozważona po podjęciu uchwały Rady Miejskiej Mikołowa wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji oraz ustanawiającej na rzecz Gminy Mikołów prawo pierwokupu nieruchomości zlokalizowanych w wyznaczonym obszarze rewitalizacji.

Ustawa z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r., poz. 485), zgodnie z treścią art. 11 ust. 5 pkt 1 oraz art. 39 pkt 3 Ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r., poz. 485).

Nie pobiera się opłaty skarbowej

OKus

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem

mgr Małgorzata Francug

**UCHWAŁA NR XXXI/401/2000
RADY MIEJSKIEJ W MIKOŁOWIE**

z dnia 29 sierpnia 2000 r.

**W SPRAWIE ZMIANY FRAGMENTÓW MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIKOŁOWA DLA TERENÓW
POŁOŻONYCH W MIKOŁOWIE - MOKREM Z PRZEZNACZENIEM ICH NA TERENY O
CHARAKTERZE ZESPOŁU PRZYRODNICZO- KRAJOBRAZOWEGO ORAZ OGRÓD
BOTANICZNY.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. Nr 15 z 1999r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 13 z 1996r., poz. 74 z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję d/s Rozwoju Miasta,

Rada Miejska Mikołowa uchwala:

Zmianę fragmentów Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mikołowa (zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XX/161/92 z dnia 21.01.1992r. ogłoszoną w Dz. U. Wojwództwa Katowickiego nr 4 poz. 52 z dnia 27.04.92r.) dla terenów w Mikołow-Mokrem z przeznaczeniem na tereny o charakterze zespołu przyrodniczo-krajobrazowego i tereny Ogrodu Botanicznego, w obszarze objętym uchwałami Rady Miejskiej Nr XXXVIII/347/97 z dnia 18.03.97, Nr XXXVIII/348/97 z dnia 18.03.97r. i NR XLV/410/97 z dnia 26.08.97r. zwane dalej - "zmianami planu".

**Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE**

1. Zmiany planu obejmują niżej położone obszary:

- a) część jednostek D94RP, D95RZ, D127ZP, D128MN, obejmujących działki lub ich części o nr: 921/27, 897/23, 868/21, 799/59, 867/18, 20a, 1305/9, 6, 1, 1409/69, 1410/69, 1411/69, 1412/69, 1413/69, 1414/69, 1415/69, 1416/69, 337/55, 338/55, 336/52, 57,58, 326/63, 296/59, 295/59, 297/61, 220/62, 221/64, 65, 67, 66, położonych wzdłuż ulicy 22 Lipca,
- b) część jednostek D2ZL, D6RP, D7RP, D99RP, D105NUZL, D116ZL, D119RZ, obejmujących działki lub ich części o nr: 169/89; 295/104, 642/109, 640/109, 203/109, 332/109, 333/109, 334/109, 335/109, 526/116, 527/116, 433/117(605/117,606/117), 118, 122, 125, 201/117, 544/126, 545/126, 302/123, 543/124, 229/128, 228/127, 305/127, 620/127, 596/129, 613/129, 615/129, 616/129), 199/130, 534/123, 533/129, 214/132, 215/133, 648/133, 649/133, 160/135, 312/134, 162/135, 664/134, 660/136, 659/136, 552/137, 547/137, 548/137, 549/138, 579/137, 550/137, 551/137, 257/143, 256/142, 258/142, 465/137, 566/136, 583/143, 141, 558/144, 540/144, 557/144, 556/144, 555/144, 554/144, 553/144, 563/149, 562/149, 561/149, 360/49, 564/149, 559/144, 252/153, 253/154, 629/149, 457/149, 658/152; 473/7, 495/4, 355/38, 487/38, 340/3, 344/13, 466/3, 464/7, 236/7, 39, 497/9, 498/11, 505/12, 503/13, 502/13, 335/12, 336/12, 376/12, 346/13, 347/13, 348/13, położonych wzdłuż ulicy Sosnowej,
- c) część jednostek D1RP, D2ZL, D3RZ, D4RZ, D5RP, D7RP, D8ZL, D97aMU, D99RP, D108NI, D117RZ, D118RP, D127ZP, E58RZ, E60RZ, E61RP, E65MR, E66MR, E67NUZP, H12RZ, H13W, H14W, obejmujących działki lub ich części o nr.: 36, 37, 38, 98/39, 99/39, 40, 41, 74, 301/93, 260/93, 239/33, 240/93, 70; 63, 62, 61, 60, 58, 57, 33, 35, 230/71, 64, 59, 34, 32, 214/25, 213/25, 212/24, 211/24,

mgr Małgorzata Francug

112/21, 113/21, 18, 19, 258/7, 11, 256/8, 257/8, 260/8, 426/9, 425/9, 31, 30, 27, 28, 26, 25, 10, 204/14, 113/32, 114/29, 116/23, 117/22, 157/33, 156/33, 128/40, 210/40, 145/41, 211/41, 96/53, 97/54, 98/55, 106/55, 105/54, 104/54, 57, 58, 56, 112/59, 60, 61, 62, 63, 185/64, 92/49, 100/49, 91/49, 45, 142/44, 130/39, 152/35, 155/35, 70, 71, 72, 68, 69, 67, 73, 74, 176/75, 175/78, 173/79, 187/79, 174/82, 171/83, 172/84, 217/85, 219/85, 165/86, 166/87, 220/89, 218/85, 179/2, 188/4, 108/3, 177/4, 178/4, 215/7, 107/3, 162/4, 5, 161/6, 216/7, 159/7, 158/6, 146/9, 147/8, 148/8, 149/9, 11, 12, 205/14, 15, 16, 118/21, 119/21, 120/20, 121/19, 122/18, 123/17, 115/24, 156/34, 151/34, 129/38, 209/39, 208/39, 207/39, 149/43, 95/32, 42, 94/51, 93/50, 103/52, 102/51, 101/50, 154/36(38), 153/36, 131/37, 144/46, 90/47, 99/47, 48, 184/65, 186/65, 183/65, 182/65, 181/65, 180/65, 66; 450/51, 571/59, 572/59, 456/51, 569/57, 567/52, 453/59, 570/51, 568/52, 454/52, 279/59, 576/59, 651/101, 652/101, 231/101, 575/58, 574/58, 573/58, 293/100, 294/100; 216/102, 295/104, 222/102, 221/103, 220/104, 272/109, 271/109, 322/107, 223/105, 112, 528/113, 594/111, 110, 522/113, 523/114, 524/113, 525/116, 120, 119, 546/126, 482/127, 536/129, 537/129, 646/133, 224/133, 647/133, 472/138, 471/138, 470/138, 469/138, 140, 578/144, 577/144, 42, 144, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 512/43, 473/51, 531/41, 574/50, 515/51, 516/50, 517/50, 518/50, 519/50, 520/50, 513/50, 487/50, 521/50, 511/50, 1371/51, 1402/51, 1009/51, 1088/51, 1316/51, 1311/51, 1006/51, 1011/51, 479/51, 1003/51, 1004/51, 1000/51, 1379/51, 120/42, 121/41, 122/40, 125/42, 124/41, 123/40, 48, 49, 57, 307/59, 311/59, 265/67, 291/67, 296/81, 295/81, 71, 68, 69, 294/70, 293/70, 139/88, 138/88, 137/88, 176/95, 224/92, 225/92, 91, 394/3, 395/3, 396/3, 422/3, 397/3, 398/3, 399/3, 400/3, 427/3, 401/3, 423/3, 402/3, 475/3, 476/3, 403/3, 425/3, 404/3, 405/3, 406/3, 407/3, 408/3, 426/3, 409/3, 411/3, 410/3, 466/3, 496/3, 343/13, 412/3, 342/13, 384/13, 353/13, 485/13, 486/38, 488/37 położonych w pobliżu zbiegu ulicy Sosnowej i ulicy Zamkowej.

2. Granice obszaru o którym mowa w pkt 1 określa rysunek zmiany planu w skali 1:5000 stanowiący integralną część zmiany planu.

3. Powierzchnia zmiany planu obejmuje obszar ca 520 ,0 ha

4. Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- a) użytkowaniu podstawowym - zwanym dalej „użytkowaniem” - należy przez to rozumieć dominującą funkcję zagospodarowania terenu w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi.
- b) użytkowaniu uzupełniającym - zwanym dalej „uzupełnieniem” - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia uzupełniającego użytkowanie podstawowe i obejmującego stosowne ustalenia dla zagospodarowania terenu.

Rozdział 2

RYSUNEK PLANU

1. Rysunek zmian planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:5000 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

2. Uzupełnieniem rysunku planu w skali 1:5000 jest rysunek planu wykonany na mapach własnościowych w skali 1:2000.

3. Tereny określone w pkt 1 przyjmują określenia: a1 (RO+ZP+UT+ZK), a2(RO+UA+UO+UT+ZK), a3(K+ZK), b1(RO), b2(RO+ZK), b2a(RO+ZK), b3(RO), b4(RO), b5(RO+US), b6(RO+K), b7(RO+KU),

b8(RO+KU), b9(RO+KU), bl0(RP+ZK), bl1(K), bl2(RO+ZK+U), bl3(RO+ZK), cl(RO+U), c2(RO), c2a(RO), c3(RO+RP+ZK), c4(RO+ZK), c5(RO+WR+U), c6(RO+ZK), c7(RO+NU), c8(RO+RP), c9(RO+RP), cl0(K), cli (MN), cl2(RP+ZK), cl3(NI), cl4(K), cl5(RP+ZK), cl6(RP+ZK), cl7(MN), cl8(RP+ZK), cl9(MR) - oznaczone odpowiednio na rysunku zmian planu w skali 1:5000 i na mapach własnościowych w skali 1:2000, które stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

4. Na rysunku zmian planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:

- a) granice obszaru objętego zmianami,
- b) linie rozgraniczające obszary o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
- c) przeznaczenie terenu w obrębie linii rozgraniczających, oznaczone symbolami cyfrowo- literowymi, dla których zakres ustaleń zawiera niniejsza uchwała.

Rozdział 3

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENU OBJĘTEGO ZMIANAMI PLANU

W obrębie obszarów objętych zmianami planu ustala się tereny o następującym przeznaczeniu, określonym w obrębie linii rozgraniczających symbolem:

1) ozn. na rys. planu: a 1

symbol: RO+ZP+ UT+ZK

pow. w ha: 15,19

funkcja dominująca: ogród botaniczny park krajobrazowy

ustalenia dla zagospodarowania terenu: Tereny wystawienniczo-parkowe (wystawy ogrodnicze, ekologiczny park rozrywki) z obiektami usługowymi gastronomii, hotelarstwa, pawilonów ekspozycyjnych, handlu oraz parkingów.

2) ozn. na rys. planu: a 2

symbol: RO+UA+UO+UT+ZK

pow. w ha: 1,78

funkcja dominująca: ogród botaniczny park krajobrazowy

ustalenia dla zagospodarowania terenu: Teren wydzielony (ogrodzony) administracji ogrodu z zapleczem naukowo-dydaktycznym, hotelowym, gastronomicznym i parkingami

3) ozn. na rys. planu: a 3

symbol: K+ZK

pow. w ha: 2,04

funkcja dominująca: ulica 22-go Lipca park krajobrazowy

ustalenia dla zagospodarowania terenu: Adaptacja istniejącej ulicy klasy Lm 1/2 (25m szer.w

liniachrograniczających) lokalnej zapewniającej dostęp do obiektów usług i istniejącej zabudowy mieszkaniowej z utrudnieniami dla rozwijania nadmiernej prędkości, także okolicznościowe wyłączenie z ruchu (ciąg pieszo-jezdny)

4) ozn. na rys. planu: b 1

symbol: RO

pow. w ha: 21,96

funkcja dominująca: ogród botaniczny

ustalenia dla zagospodarowania terenu: Tereny plantacji ogrodu botanicznego z niezbędnymi obiektami obsługi oraz usług dla zwiedzających

5) ozn. na rys. planu: b 2

symbol: RO+ZK

pow. w ha: 23,67

funkcja dominująca: ogród botaniczny

ustalenia dla zagospodarowania terenu: Teren uroczyska Góra Fiołkowa z otuliną, w postaci zadrzewień uzupełniających, w tym niezbędne obiekty do obsługi i zwiedzania

6) ozn. na rys. planu: b 2a

symbol: RO+ZK

pow. w ha: 2,98

funkcja dominująca: ogród botaniczny

ustalenia dla zagospodarowania terenu: j.w.

7) ozn. na rys. planu: b 3

symbol: RO

pow. w ha: 18,76

funkcja dominująca: ogród botaniczny

ustalenia dla zagospodarowania terenu: Teren plantacji ogrodów skalnych w dawnych wyrobiskach wapienia z niezbędnymi obiektami do ekspozycji i obsługi, oraz usług gastronomii i handlu dla zwiedzających (w tym parkingi)

8) ozn. na rys. planu: b 4

symbol: RO

pow. w ha: 25,025

funkcja dominująca: ogród botaniczny

ustalenia dla zagospodarowania terenu: Teren plantacji ogrodu botanicznego z niezbędnymi obiektami obsługi oraz usług dla zwiedzających

9) ozn. na rys. planu: b 5

symbol: RO+US

pow. w ha: 0,49

funkcja dominująca: ogród botaniczny

ustalenia dla zagospodarowania terenu: Teren usług sportowo-rekreacyjnych, w tym obiekty usług dla zwiedzających

10) ozn. na rys. planu: b 6

symbol: RO+K

pow. w ha: 1,69

funkcja dominująca: ul.Sosnowa w ogrodzie Botanicznym

ustalenia dla zagospodarowania terenu: Adaptacja istniejącej ulicy obsadzonej szpalerem starodrzewu. Docelowo: wewnętrzna aleja parku krajobrazowego, ogrodu botanicznego o charakterze pieszo - jezdny

11) ozn. na rys. planu: b 7

symbol: RO+KU

pow. w ha: 1,38

funkcja dominująca: wlot ul.Sosnowa w ogrodzie Botanicznym

ustalenia dla zagospodarowania terenu: Teren wjazdowy do głównej części ogrodu botanicznego z parkingami i usługami dla zwiedzających

12) ozn. na rys. planu: b 8

symbol: RO+KU

pow. w ha: 0,78

funkcja dominująca: ekspozycja ogrodu botanicznego

ustalenia dla zagospodarowania terenu: Teren ekspozycji tematycznej ogrodu botanicznego z niezbędnymi usługami dla zwiedzających, w tym parkingi. Ruch z utrudnieniami dla dużej prędkości, z zachowaniem płynności.

13) ozn. na rys. planu: b 9

symbol: RO+KU

pow. w ha: 2,47

funkcja dominująca: obsługa zwiedzających ogród botaniczny

ustalenia dla zagospodarowania terenu: Teren obsługi zwiedzających z usługami gastronomii, handlu informacji turystycznej i parkingami. Ruch z utrudnieniami dla dużej prędkości z zachowaniem płynności.

14) ozn. na rys. planu: b 10

symbol: RO+ZK

pow. w ha: 31,75

funkcja dominująca: tereny upraw polowych, park krajobrazowy

ustalenia dla zagospodarowania terenu: Czasowa adaptacja (do 2006r. i wyjaśnienia przebiegu A-4 bis) z bezwzględnym dostosowaniem produkcji do wymogów ekologicznych sąsiadującego parku krajobrazowego i ogrodu botanicznego (w tym rezerwa przyszłościowa terenu dla A-4 bis o parametrach Et2/2 oraz alternatywnego przebiegu ul. Sosnowej o parametrach Zo 1/2 z połączeniem do Starej Huty. W/w ewentualne trasy komunikacyjne muszą również spełniać wymogi ekologiczne sąsiadującego parku i ogrodu). Po 2006r. i w przypadku innego przebiegu A-4 bis jest to teren rezerwy docelowej ogrodu

15) ozn. na rys. planu: b 11

symbol: K

pow. w ha: 2,62

funkcja dominująca: ul. Sosnowa, park krajobrazowy

ustalenia dla zagospodarowania terenu: Adaptacja istniejącej ulicy klasy Zo 1/2

16) ozn. na rys. planu: b 12

symbol: RO+ZK+U

pow. w ha: 5,80

funkcja dominująca: ogród botaniczny, park krajobrazowy

ustalenia dla zagospodarowania terenu: Teren otuliny uroczyska Fiołkowa Góra , uzupełniające zadrzewienia oraz zewnętrzny zespół usług gastronomiczno-handlowych z parkingami dla zwiedzających.

17) ozn. na rys. planu: b 13

symbol: RO+ZK

pow. w ha: 0,96

funkcja dominująca: ogród botaniczny, park krajobrazowy

ustalenia dla zagospodarowania terenu: Teren arboretum i otuliny uroczyska Fiołkowa Góra.
Adaptacja

18) ozn. na rys. planu: c 1

symbol: RO+U

pow. w ha: 7,84

funkcja dominująca: ogród botaniczny

ustalenia dla zagospodarowania terenu: Teren obsługi zwiedzających, plantacje ogrodów skalnych i innych, z usługami handlu, gastronomii, informacji turystycznej oraz parkingi.

19) ozn. na rys. planu: c 2

symbol: RO

pow. w ha: 26,63

funkcja dominująca: ogród botaniczny

ustalenia dla zagospodarowania terenu: Teren plantacji ogrodu botanicznego z niezbędnymi obiektami obsługi oraz usług dla zwiedzających

20) ozn. na rys. planu: c 2a

symbol: RO

pow. w ha: 0,255

funkcja dominująca: ogród botaniczny

ustalenia dla zagospodarowania terenu: j.w.

21) ozn. na rys. planu: c 3

symbol: RO+RP+ ZK

pow. w ha: 16,24

funkcja dominująca: ogród botaniczny, park krajobrazowy

ustalenia dla zagospodarowania terenu: Adaptowany teren upraw polowych uzgodnionych z ogrodem botanicznym

22) ozn. na rys. planu: c 4

symbol: RO+ZK

pow. w ha: 66,20

funkcja dominująca: ogród botaniczny, park krajobrazowy

ustalenia dla zagospodarowania terenu: Teren arboretum na adaptowanych terenach istniejących lasów

23) ozn. na rys. planu: c 5

symbol: RO+WR+ U

pow. w ha: 13,82

funkcja dominująca: ogród botaniczny, park krajobrazowy

ustalenia dla zagospodarowania terenu: Teren plantacji roślinności wodnej i bagiennej wraz z obiektami zewnętrznego zespołu obsługi oraz usług handlu, gastronomii i parkingami dla zwiedzających

24) ozn. na rys. planu: c 6

symbol: RO+ZK

pow. w ha: 20,08

funkcja dominująca: ogród botaniczny, park krajobrazowy

ustalenia dla zagospodarowania terenu: Tereny arboretum

25) ozn. na rys. planu: c 7

symbol: RO+NU

pow. w ha: 3,62

funkcja dominująca: ogród botaniczny park nauki

ustalenia dla zagospodarowania terenu: Teren wysypiska śmieci, po rekultywacji teren ogrodu z usługami

26) ozn. na rys. planu: c 8

symbol: RO+RP

pow. w ha: 41,00

funkcja dominująca: ogród botaniczny park nauki

ustalenia dla zagospodarowania terenu: Adaptowany teren upraw polowych uzgodnionych z ogrodem botanicznym

27) ozn. na rys. planu: c 9

symbol: RO+RP

pow. w ha: 13,82

funkcja dominująca: ogród botaniczny park nauki

ustalenia dla zagospodarowania terenu: j.w.

28) ozn. na rys. planu: c 10

symbol: K

pow. w ha: 1,62

funkcja dominująca: ulica dojazdowa

ustalenia dla zagospodarowania terenu: Lokalna ulica dojazdowa do zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (Dm 1/2 szer. w liniach rozgraniczających 15 m)

29) ozn. na rys. planu: c 11

symbol: MN

pow. w ha: 2,41

funkcja dominująca: mieszkalnictwo niskiej intensywności

ustalenia dla zagospodarowania terenu: Teren zabudowy mieszkaniowej (do 2 kond.) z niezbędnymi usługami

30) ozn. na rys. planu: c 12

symbol: RP+ZK

pow. w ha: 58,35

funkcja dominująca: park krajobrazowy tereny upraw polowych

ustalenia dla zagospodarowania terenu: Czasowa adaptacja (do 2006r. i do czasu rozstrzygnięcia A-4 bis) z bezwzględnym dostosowaniem do wymogów ekologicznych parku krajobrazowego i ogrodu botanicznego (w tym rezerwa jak w b 10). Po roku 2006 oraz przy innym przebiegu A-4 bis , docelowa rezerwa ogrodu.

31) ozn. na rys. planu: c 13

symbol: NI

pow. w ha: 20,44

funkcja dominująca: teren wyłączony park krajobrazowy

ustalenia dla zagospodarowania terenu: Adaptacja w przypadku zmiany funkcji dotychczasowej - docelowa rezerwa ogrodu

32) ozn. na rys. planu: c 14

symbol: K

pow. w ha: 1,575

funkcja dominująca: ulica Sosnowa

ustalenia dla zagospodarowania terenu: Adaptacja ulicy klasy Zol/2 (szer. w liniach rozgraniczających 35,0m)

33) ozn. na rys. planu: c 15

symbol: RP+ZK

pow. w ha: 18,241

funkcja dominująca: park krajobrazowy tereny upraw polowych

ustalenia dla zagospodarowania terenu: Czasowa adaptacja (do 2006r. i ustalenia przebiegu A-4 bis) z bezwzględnym dostosowaniem produkcji do wymogów ekologicznych sąsiadującego parku krajobrazowego i ogrodu botanicznego (w tym rezerwa jak w b1O). Po 2006r. i przy innym przebiegu A-4 bis - docelowa rezerwa ogrodu

34) ozn. na rys. planu: c 16

symbol: RP+ZK

pow. w ha: 53,73

funkcja dominująca: park krajobrazowy teren upraw polowych

ustalenia dla zagospodarowania terenu: j.w.(bez rezerwy dla A-4 bis), po 2006r rezerwa docelowa ogrodu

35) ozn. na rys. planu: c 17

symbol: MN

pow. w ha: 0,26

funkcja dominująca: mieszkalnictwo niskiej intensywności

ustalenia dla zagospodarowania terenu: Adaptacja istniejącej zabudowy niskiej

36) ozn. na rys. planu: c 18

symbol: RP+ZK

pow. w ha: 2,48

funkcja dominująca: park krajobrazowy tereny upraw polowych

ustalenia dla zagospodarowania terenu: jak w c 16

37) ozn. na rys. planu: c 19

symbol: MR

pow. w ha: 0,14

unkcja dominująca: mieszkalnictwo zagrodowe

ustalenia dla zagospodarowania terenu: Adaptacja istniejącej zabudowy

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej: 1. Dojazdy do poszczególnych obszarów - z istniejących ulic: Górnej, 15 Grudnia, 22-go Lipca (klasy Lm1/2) oraz z ulicy Sosnowej (klasy Zol/2). 2. Zaopatrzenie w wodę po modernizacji i rozbudowie istniejącej sieci wodociągowej wzdłuż ul. 15 Grudnia, Sosnowej, 22 Lipca, Zamkowej i Miodowej.

3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych poprzez lokalne rozwiązanie, uzgodnione z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Miasta;

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną: - w oparciu o istniejące sieci WN i GPZ Reta

5. Po zrealizowaniu linii 20kV, stacji transformatorowych i sieci rozdzielczej NN5. Zaopatrzenie w gaz - obiekty o małym zużyciu gazu z istniejącej w tym rejonie sieci średnioprężnej, a pozostałe obiekty z sieci rozdzielczej po jej przebudowie.

Rozdział 5

USTALENIE STAWKI

Zgodnie z art. 10 ust.3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z uchwaleniem niniejszych zmian planu, ustala się jednorazowe opłaty w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości, pobierane w przypadku zbycia przez właścicieli terenów objętych niniejszymi zmianami.

Rozdział 6

PRZEPISY KOŃCOWE

1. Do czasu przejęcia wskazanych terenów przez Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy i Ogród Botaniczny, dopuszcza się ich dotychczasowe użytkowanie.

2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

4. W części dotyczącej obszaru objętego niniejszymi zmianami planu, traci moc uchwała Rady Miejskiej Mikołowa nr XXX/161/92 z dnia 21 stycznia 1992 roku.

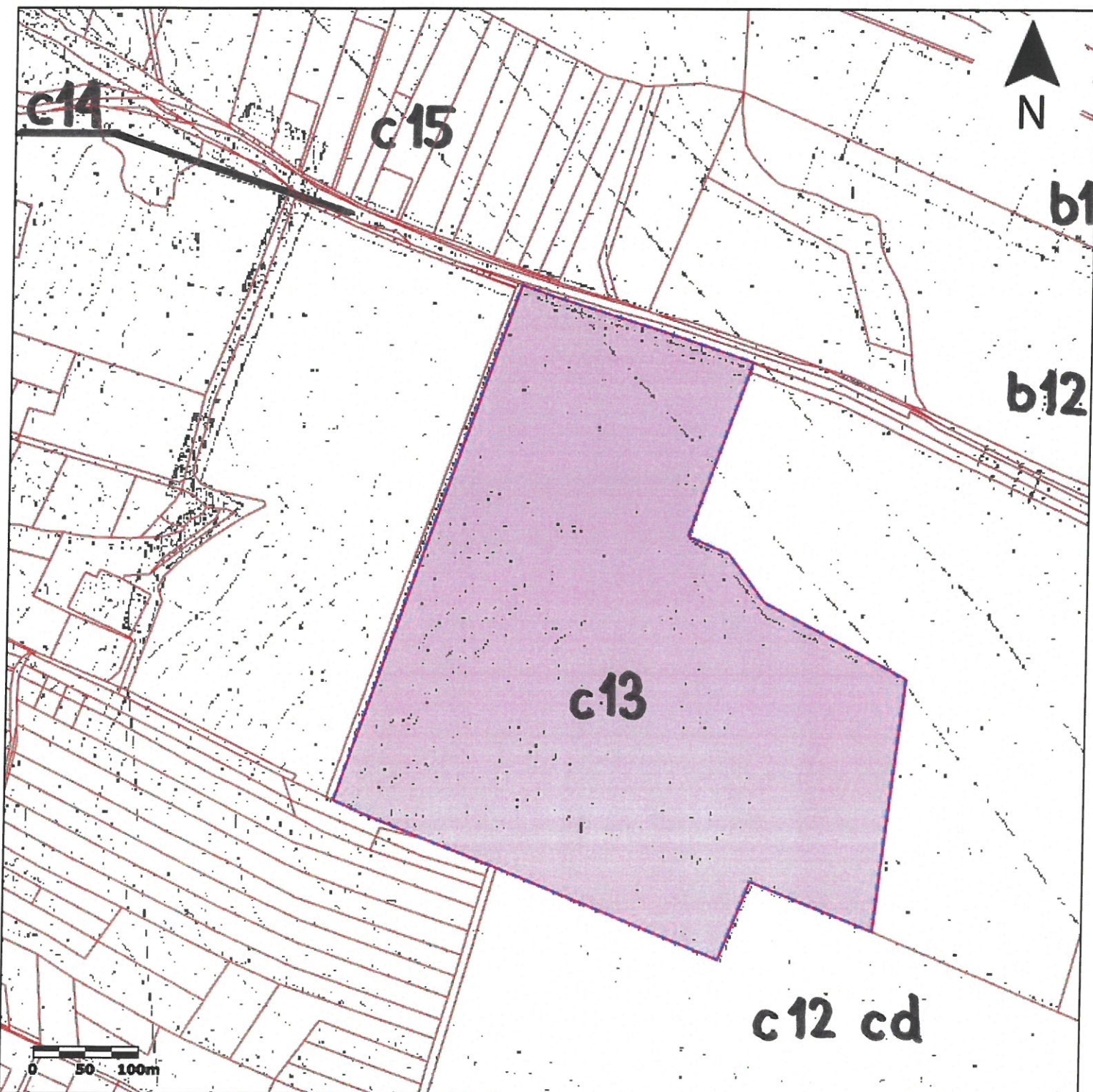
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

Józef Matyjasik

Wyrys z: Zmiana fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenów położonych w Mikołowie-Mokrem z przeznaczeniem ich na tereny o charakterze zespołu przyrodniczo-krajobrazowego oraz ogród botaniczny

Numer uchwały: XXXI/401/2000 z dnia 29.08.2000

1:5000



NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem

mgr Małgorzata Francug

