

## Umowa .....PROJEKT

Niniejsza umowa została zawarta w Nowym Sączu w dniu \_\_\_\_\_ r. pomiędzy:

**Miastem Nowy Sącz**, 33-300 Nowy Sącz, ul. Rynek 1, NIP: 734-350-70-21, REGON: 491893167  
reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_  
przy kontrasygnacie \_\_\_\_\_  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

\_\_\_\_\_  
zwanym dalej **Wykonawcą**  
łącznie dalej zwani **Stronami**, a każdy z osobna **Stroną**.

*W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym w myśl przepisów na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) ,zwanej dalej „ustawą pzp”, Strony zawierają umowę o następującej treści.*

### Przedmiot umowy

#### § 1.

1. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zlecenie polegające na opracowaniu koncepcji programowo-przestrzennej oraz dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji umożliwiających realizację robót budowlanych oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją projektu w czasie wykonywania robót budowlanych w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn. „**Budowa Domu Pomocy Społecznej przy ul. Nawojowskiej 159 w Nowym Sączu - dokumentacja**” (dalej zwanego **Zamierzeniem Inwestycyjnym**).
2. Symbol według Wspólnego Słownika Zamówień CPV: 71240000-2; 71242000-6 – 71248000-8;
3. Umowa niniejsza obejmuje:
  - a. Wykonanie 1 koncepcji programowo-przestrzennej obejmującej całość zamierzenia Inwestycyjnego, koncepcja powinna zawierać opis przyjętego rozwiązania, rysunki/rzuty, zagospodarowanie terenu, wizualizację (zawierającą min. 5 ujęć), uproszczoną kalkulację kosztów wykonania obiektu – 2 egzemplarze,
  - b. opracowanie dokumentacji projektowej, w tym w szczególności:
    - i. wykonanie map do celów projektowych dla potrzeb opracowania,
    - ii. pełne uzgodnienie projektu ze wszystkimi stronami procesu projektowego, uzyskanie wszystkich wymaganych opinii i uzgodnień, odstępstw oraz ostatecznych pozwoleń umożliwiających realizację przedmiotowego zadania jak również złożenie przez Zamawiającego kompletnego wniosku o dofinansowanie w ramach Polsko-Szwajcarskiego Programu Rozwoju Miast (link do naboru: [www.programszwajcarski.gov.pl/strony/skorzystaj-z-funduszy/nabory-wnioskow/ogloszenie-o-naborze-projektow-w-ramach-polsko-szwajcarskiego-programu-](http://www.programszwajcarski.gov.pl/strony/skorzystaj-z-funduszy/nabory-wnioskow/ogloszenie-o-naborze-projektow-w-ramach-polsko-szwajcarskiego-programu-)

rozwoju-miast-finansowanym-z-drugiej-edycji-szwajcarskiej-pomocy-finansowej-dla-wybranych-panstw-czlonkowskich-unii-eur/), (koszt wszystkich uzgodnień opinii, odstępcstw ponosi Wykonawca),

iii. opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego pn.: „**Budowa Domu Pomocy Społecznej przy ul. Nawojowskiej 159 w Nowym Sączu - dokumentacja**”, pełnobrażowego – 6 egz.,

Szczegółowy zakres opracowania obejmuje m.in.:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej uwzględniającej obowiązujące przepisy prawa w tym również wymogi w zakresie dostępności budynku dla osób z niepełnosprawnościami oraz szczegółowe wymogi określone przepisami prawa dla budynków DPS.
2. Wykonanie opinii/ekspertyz wymaganych przepisami obowiązującego prawa (w tym ekspertyza techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej – w przypadku gdy będzie wymagana), wytyczne oraz zalecenia zawarte w powyższych opracowaniach winny zostać w sposób jednoznaczny uwzględnione w opracowywanym projekcie budowlanym i wykonawczym.
3. Opracowanie inwentaryzacji drzew oraz uzyskanie ostatecznej decyzji na wycinkę drzew lub krzewów (jeżeli będzie wymagane).
4. Uzyskanie dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1939 z późn. zm.) – ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
5. Uzyskanie dla przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 2 ww. ustawy – ostatecznej decyzji lub zgłoszenia, co do których organ nie wniósł sprzeciwu, o których mowa w art. 96 ust. 1 ww. ustawy, o ile przedsięwzięcie nie posiada decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
6. Dla przedsięwzięć innych niż wymienione w pkt 4 i 5 należy uzyskać dokument wydany przez właściwy organ, że przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje znacząco na obszar Natura 2000.
7. W dokumentacji projektowej należy uwzględnić środki łagodzenia skutków i adaptacji do zmian klimatu, zgodnie z art. 2.6 Regulacji w sprawie WDRAŻANIA DRUGIEJ EDYCJI SZWAJCARSKIEJ, POMOCY FINANSOWEJ DLA WYBRANYCH PAŃSTW, CZŁONKOWSKICH UNII EUROPEJSKIEJ W CELU, ZMNIEJSZENIA RÓŻNIC SPOŁECZNO- GOSPODARCZYCH W OBRĘBIE UNII, EUROPEJSKIEJ <https://www.programszwajcarski.gov.pl/strony/zapoznaj-sie-z-funduszami/podstawy-prawne/>.

iv. opracowanie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – 6 egz.,

v. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 2 egz.,

vi. wykonanie przedmiarów robót – 3 egz.,

vii. wykonanie kosztorysów inwestorskich – 2 egz.,

c. jednokrotna aktualizacja przedmiarów robót oraz kosztorysu inwestorskiego na pisemne wezwanie zamawiającego w terminie 15 dni od daty wezwania,

d. wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej, zgodnej Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. poz. 773), edytowalnej (np. format doc, dwg, xml, ath, zuz) oraz nieedytowalnej podpisanej przez autora opracowania (w formacie „pdf”), tożsamej z dostarczoną wersją papierową przedłożoną uprzednio do organu architektoniczno-budowlanego (zawierającą stosowne adnotacje tego organu);

e. uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego (w oparciu o udzielone Wykonawcy przez Zamawiającego pełnomocnictwo) i przekazanie Zamawiającemu stosownych ostatecznych decyzji zezwalających na realizację Zamierzenia Inwestycyjnego,

f. udzielanie wyjaśnień, odpowiedzi, np. na pytania Zamawiającego, wykonawców/oferentów lub instytucji itd. wraz z dokonywaniem ewentualnych korekt wynikłych z powyższego oraz uzyskanych warunków/opinii w opracowanej Dokumentacji Projektowej - w terminie 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego,

g. uczestniczenie w postępowaniu (lub w postępowaniach) o udzielenie zamówienia publicznego mającym na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, poprzez udzielanie odpowiedzi (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) na pytania wykonawców dotyczące dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy,

h. przekazanie Zamawiającemu majątkowych praw autorskich do sporządzonej Dokumentacji projektowej oraz wszelkich opracowań sporządzonych w ramach niniejszej umowy, a także prawa własności egzemplarzy,

i. pełnienie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego zgodnie z § 10 umowy.

4. Wykonawca wykonując przedmiot umowy zobowiązany jest uwzględnić następujące wymagania szczegółowe:

- a. Dokumentacja projektowa powinna obejmować wykonanie niezbędnych prac budowlanych oraz instalacyjnych, towarzyszących przy realizacji zamówienia oraz koniecznych przełożeń sieci;
- b. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, uwzględniając również wymagania formalne w zakresie uniwersalnego projektowania zgodnie z ustawą z dnia 19.07.2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240),
- c. Przekazana Zamawiającemu Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w formie i treści określonej przepisami powszechnie obowiązującymi, uwzględniać potrzeby Zamawiającego i odpowiadać zasadom wiedzy technicznej, uwzględniać zasady Uniwersalnego Projektowania, być zgodna z Polskimi Normami i przepisami techniczno-budowlanymi,
- d. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wytyczne zawarte w :
  - ogłoszonym o dofinansowania naborze projektów w ramach Polsko-Szwajcarskiego Programu Rozwoju Miast (link do naboru: [www.programszwajcarski.gov.pl/strony/skorzystaj-z-funduszy/nabory-wnioskow/ogloszenie-o-naborze-projektow-w-ramach-polsko-szwajcarskiego-programu-rozwoju-miast-finansowanym-z-drugiej-edycji-szwajcarskiej-pomocy-finansowej-dla-wybranych-panstw-czlonkowskich-unii-eur/](http://www.programszwajcarski.gov.pl/strony/skorzystaj-z-funduszy/nabory-wnioskow/ogloszenie-o-naborze-projektow-w-ramach-polsko-szwajcarskiego-programu-rozwoju-miast-finansowanym-z-drugiej-edycji-szwajcarskiej-pomocy-finansowej-dla-wybranych-panstw-czlonkowskich-unii-eur/)),
  - regulacji w sprawie WDRAŻANIA DRUGIEJ EDYCJI SZWAJCARSKIEJ, POMOCY FINANSOWEJ DLA WYBRANYCH PAŃSTW, CZŁONKOWSKICH UNII EUROPEJSKIEJ W

- e. Przedmiotowy obiekt należy zaprojektować na działce ewidencyjnej nr 239/10 obr. 110 w Nowym Sączu – przy ul. Nawojowskiej 159 w Nowym Sączu;
  - f. Zamawiający zastrzega, iż zakres opracowania dotyczący zagospodarowania terenu automatycznie się rozszerza o przyległe nieruchomości, które z racji dostępności mediów, będą podlegały opracowaniu dokumentacji projektowej i uzgodnieniach (np. zjazd, przyłącza sieci, itp. ),
4. Wszelka dokumentacja (w tym projekty budowlany, wykonawczy oraz koncepcja programowo-przestrzenna), dokumentacja w wersji elektronicznej oraz opracowania sporządzone przez Wykonawcę celem wykonania niniejszej umowy, a nadto zmiany wprowadzone do tych dokumentów, a także decyzje zwane są dalej łącznie **Dokumentacją Projektową**
  5. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ), Oferta Wykonawcy, *(Załącznik nr 2 do niniejszej umowy)*, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

### Oświadczenia Wykonawcy

#### § 2.

Wykonawca oświadcza, że:

1. posiada środki finansowe, odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania umowy oraz zobowiązuje się wykonać umowy przy zachowaniu należytej staranności,
2. zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do należytego wykonania przez niego umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów,
3. gwarantuje wykonanie umowy przez osoby posiadające wymagane przygotowanie zawodowe, a także posiadające doświadczenie określone w SWZ, w zakresie wymaganym w SWZ.

### Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie Dokumentacji Projektowej

#### §3.

1. Dokumentacja Projektowa zawiera wymagane prawem opinie, uzgodnienia, sprawdzenia rozwiązań projektowych oraz oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową a także obowiązującymi przepisami i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, w szczególności na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu określonego w § 1 ust. 1 zgodnie z przeznaczeniem.
2. W celu sporządzenia Dokumentacji Projektowej Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a. uzyskania materiałów niezbędnych do projektowania,
  - b. uzyskania we własnym zakresie wszystkich niezbędnych uzgodnień wymaganych przepisami prawa oraz opinii i sprawdzeń rozwiązań w zakresie wynikającym z przepisów,
  - c. zapewnienia wzajemnego skoordynowania technicznego opracowań projektowych, uwzględnienia zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy i specyfiki projektowanego obiektu budowlanego,
  - d. wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
  - e. zapewnienia wzajemnego skoordynowania zakresu objętego umową z podmiotami zajmującymi się wyposażeniem tego typu obiektów bądź doбором sprzętu specjalistycznego.
  - f. bieżącej współpracy z Zamawiającym, a w tym celu w szczególności:
    - i. uczestniczenia na żądanie Zamawiającego w spotkaniach koordynacyjnych w okresie projektowania w siedzibie Zamawiającego w celu omówienia postępu prac nad

- projektami oraz w celu konsultacji i bieżącego zatwierdzania przez Zamawiającego proponowanych rozwiązań projektowych,
- ii. uwzględniania uwag wnoszonych przez Zamawiającego lub wskazywanie przyczyny merytorycznej lub prawnej, dla których niemożliwe jest uwzględnienie uwag Zamawiającego,
- g. uzgodnienia Dokumentacji Projektowej z Zamawiającym, przez co rozumie uzgadnianie Dokumentacji Projektowej na etapie jej opracowywania i uzyskanie zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego po zakończeniu prac, o których mowa w § 1 ust. 3 lit. a, a nadto zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego po zakończeniu prac, o których mowa w § 1 ust. 3 lit. b, ale przed złożeniem wniosku o wydanie niezbędnych pozwoleń wymaganych prawem budowlanym (w tym uwzględnienia w harmonogramie prac terminu określonego w niniejszej umowie od daty złożenia Zamawiającemu egzemplarzy Dokumentacji Projektowej w wersji papierowej przeznaczonych na ocenę i akceptację dokumentów).
3. Dla wyeliminowania wątpliwości Strony zgodnie przyjmują, iż warunkiem koniecznym przystąpienia do jakichkolwiek prac projektowych w zakresie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 3 lit. b jest uprzedni odbiór przez Zamawiającego koncepcji programowo-przestrzennej, o której mowa w § 1 ust. 3 lit. a. Przystąpienie lub prowadzenie przez Wykonawcę prac projektowych bez uprzedniego odbioru koncepcji programowo-przestrzennej nie będzie traktowane przez Zamawiającego jako czynność związana z wykonaniem niniejszej umowy, w związku z czym nie uprawnia Wykonawcy do żądania jakiegokolwiek wynagrodzenia z tego tytułu. Powyższy zakaz nie dotyczy tych czynności Wykonawcy, które są bezpośrednio związane z uzyskaniem od właściwych organów administracji publicznej stosownych pozwoleń, uzgodnień lub decyzji, a które to w świetle powszechnie obowiązującego prawa (w tym m.in. Prawa Budowlanego) są konieczne do uzyskania decyzji – pozwoleń na budowę Zamierzenia Inwestycyjnego. Wykonywanie czynności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym wymaga uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym.
4. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść Dokumentacji Projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia. Wykonawca zobowiązuje się stosować optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe. Zamawiający ma decydujący wpływ na te rozwiązania, przy czym za zgodność tych rozwiązań z przepisami prawa, niniejszą umową, ich skuteczność oraz przydatność z punktu widzenia celu, któremu mają one służyć, odpowiedzialność ponosi wyłącznie Wykonawca.
5. W rozwiązaniach projektowych zastosowane będą wyroby (materiały i urządzenia) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych.
6. W Dokumentacji Projektowej określane będą jedynie parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów. W braku takiej możliwości, Wykonawca może wskazać nazwy handlowe kilku typów wyrobów, ustalając jednocześnie prawo zastosowania wyrobów równoważnych.
7. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu ewentualne propozycje zmian technologii, wyrobów lub sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, jeżeli mogą one w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji Zamierzenia Inwestycyjnego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami branżowymi, z należytą starannością wynikającą z wykonywania zawodu oraz według najlepszej woli i wiedzy, a także z poszanowaniem interesów Zamawiającego.
9. Wszelkie opłaty i koszty związane z uzyskaniem wymaganych decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii, niezbędnych do zrealizowania umowy, ponosi Wykonawca.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z wytycznymi naboru w ramach Polsko-Szwajcarskiego Programu Rozwoju Miast (link do naboru: [www.programszwajcarski.gov.pl/strony/skorzystaj-z-funduszy/nabory-wnioskow/ogloszenie-o-naborze-projektow-w-ramach-polsko-szwajcarskiego-programu-rozwoju-miast-finansowanym-z-drugiej-edycji-szwajcarskiej-pomocy-finansowej-dla-wybranych-panstw-czlonkowskich-unii-eur/](http://www.programszwajcarski.gov.pl/strony/skorzystaj-z-funduszy/nabory-wnioskow/ogloszenie-o-naborze-projektow-w-ramach-polsko-szwajcarskiego-programu-rozwoju-miast-finansowanym-z-drugiej-edycji-szwajcarskiej-pomocy-finansowej-dla-wybranych-panstw-czlonkowskich-unii-eur/)) oraz regulacji w sprawie WDRAŻANIA DRUGIEJ EDYCJI SZWAJCARSKIEJ, POMOCY FINANSOWEJ DLA WYBRANYCH PAŃSTW, CZŁONKOWSKICH UNII EUROPEJSKIEJ W CELU, ZMNIEJSZENIA RÓŻNIC SPOŁECZNO-GOSPODARCZYCH W OBRĘBIE UNII, EUROPEJSKIEJ (<https://www.programszwajcarski.gov.pl/strony/zapoznaj-sie-z-funduszami/podstawy-prawne/>).

#### Terminy

##### § 4.

1. Umowa jest zawarta na czas oznaczony, z tym że Wykonawca:
  - a. w terminie **do 30 dni** od daty zawarcia umowy – przekaze Zamawiającemu koncepcję, o której mowa w § 1 ust. 3 lit. a; w formie papierowej i elektronicznej zgodnie z § 1 ust. 3 lit.d.
  - b. w terminie **do:**
    - **15 listopada 2024 r.** – przekaze Zamawiającemu kompletny (zatwierdzony) Projekt Budowlany wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę, przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski - stanowiące przedmiot niniejszej umowy, o której mowa w § 1 ust. 3 lit. b, d i e;
    - **2 grudnia 2024 r.** – przekaze Zamawiającemu kompletny Projekt Wykonawczy, oraz Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót - stanowiące przedmiot niniejszej umowy, w tym o której mowa w w § 1 ust. 3 lit. b, d i e .
2. Wykonawca zobowiązany jest pełnić nadzór autorski przez okres realizacji Zamierzenia Inwestycyjnego do czasu wygaśnięcia rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych.

#### Wynagrodzenie

##### § 5.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi łącznie netto \_\_\_\_\_ zł, (słownie: \_\_\_\_\_), co po doliczeniu obowiązującej stawki podatku od towarów i usług w wysokości \_\_\_\_\_ % daje kwotę brutto: \_\_\_\_\_ zł, (słownie: \_\_\_\_\_).
2. Dla wyeliminowania wątpliwości uznaje się, że Wykonawca w wynagrodzeniu uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy zamówienia, nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania umowy, a Wynagrodzenie w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności zaistniałe w związku z wykonywaniem umowy, w tym koszty wykonania Dokumentacji Projektowej, przeniesienia majątkowych praw autorskich i własności egzemplarzy, pełnienia nadzoru autorskiego, uzgodnień, opinii i pozwolenia na budowę, doprecyzowania Dokumentacji Projektowej albo jej poprawiania, uzyskania materiałów do projektowania, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź określone w umowie, czy nie, które albo są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia umowy, albo mogą się stać nieodzowne w celu przewyższenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed wykonaniem przedmiotu.
3. Uznaje się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie należności publicznoprawne i inne opłaty związane z wykonywaniem umowy.

4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.

#### **Zasady rozliczeń**

##### **§ 6.**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie dwoma fakturami częściowymi wystawionymi po zakończeniu i odebraniu w formie protokołu zdawczo odbiorczego przez Zamawiającego Dokumentacji zgodnie z § 7, z tym że :
  - a. po zakończeniu prac, o których mowa w § 1 ust. 3 lit. a – 20% (słownie: dwadzieścia procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, co stanowi kwotę \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_/100) brutto,
  - b. po zakończeniu prac, o których mowa w § 1 ust. 3 lit. b, d i e (wraz z odpisem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę) – 80% (słownie: osiemdziesiąt procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, co stanowi kwotę \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_/100) brutto.
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty przedłożenia poprawnych faktur/ustrukturyzowanych faktur elektronicznych wystawionych z zgodnie podziałem określonym w § 6 ust. 1 lit a i b.
3. **Fakturę VAT/ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wystawić na Nabywca: Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz NIP: 734-350-70-21, Odbiorca: Urząd Miasta Nowego Sącza, Rynek 1 33-300 Nowy Sącz.**
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 734-350-70-21 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT/ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

#### **Odbiór**

##### **§ 7.**

1. Miejscem przekazania zgodnie z terminami określonymi oraz odbioru wykonanej Dokumentacji Projektowej składającej się na przedmiot umowy będzie siedziba Zamawiającego.
2. Wykonawca przekaze Dokumentację Projektową w:
  - a. wersji papierowej w liczbie, o której mowa w § 1,
  - b. wersji elektronicznej (tożsamej z wersją papierową), o której mowa w § 1 ust. 3 lit.d, w liczbie 1 egzemplarza na nośniku CD lub DVD.
3. Ponadto do przekazanej Dokumentacji Projektowej Wykonawca załączy wykaz opracowań oraz oświadczenia że:
  - 1) dokumentacja nie ma wad prawnych i fizycznych, jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 2) forma cyfrowa przekazanej Dokumentacji Projektowej jest tożsama z przekazaną formą dokumentową (papierową).
4. W terminie 10 dni od przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej:
  - 1) Zamawiający w przypadku stwierdzenia, iż objęta odbiorem Dokumentacja Projektowa została wykonana w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej Umowy dokona jej odbioru w formie protokołu zdawczo - odbiorczego. Zamawiający stwierdza gotowość odbiorową Wykonawcy na dzień przekazania Dokumentacji Projektowej.
  - 2) Zamawiający w razie stwierdzenia zaistnienia wad bądź innych niezgodności z umową Dokumentacji Projektowej objętej odbiorem, ma prawo żądania w terminie nie dłuższym niż 7 dni usunięcia wad, wprowadzenia poprawek, zmian lub uzupełnień, a Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego te roszczenia uwzględnić.

- 3) W przypadku uwzględnienia przez Wykonawcę roszczeń Zamawiającego zgodnie z ust. 4 pkt 2 Wykonawca przekaze zgodnie z umową Zamawiającemu Dokumentację Projektową objętą odbiorem, zaś Zamawiający, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania należycie wykonanej Dokumentacji Projektowej zgodnie z umową, dokona odbioru Dokumentacji Projektowej w formie protokołu zdawczo -odbiorczego.
  - 4) W przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgłoszonych przez niego roszczeń zgodnie z ust.4 pkt 2 Zamawiający:
    - a) naliczy Wykonawcy karę umowną przewidzianą w §13 ust. 2 lit d umowy,
    - lub
    - b) odstąpi od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wad bądź innych niezgodności Dokumentacji z umową gdy mają one charakter istotny i nie da się ich usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego,
    - lub
    - c) obniży wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady bądź inne niezgodności Dokumentacji z umową nie da się usunąć.
  - 5) Fakt niezgłoszenia przez Zamawiającego w toku czynności odbioru żądania usunięcia wad, bądź innych niezgodności w Dokumentacji Projektowej objętej określonym odbiorem nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do zgłoszenia powyższych roszczeń w późniejszym okresie tj. do zakończenia realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy .
5. Z czynności odbiorowych sporządzony zostanie każdorazowo protokół zdawczo-odbiorczy, który wraz z wykazem opracowań i oświadczeniem, o których mowa w ust. 3, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT/ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.

#### **Podwykonawcy**

##### **§ 8.**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić w razie potrzeby udział w opracowaniu projektowym osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych.
2. Wykonawca może powierzyć w części lub w całości wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcom wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Za prace podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność – jak za swoje prace.
4. Wykonawcy przystępujący wspólnie do wykonania zamówienia odpowiadają wobec Zamawiającego solidarnie. Umowa o wspólne wykonanie zamówienia stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

#### **Prawa autorskie**

##### **§ 9.**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu Prawa autorskiego, stworzonych w ramach wykonywania przedmiotu umowy
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wyłączne prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszystkich utworów w rozumieniu prawa autorskiego, stworzonych w ramach wykonywania przedmiotu umowy, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność



wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono wyżej wymienione utwory, które przekaże Zamawiający stosownie do postanowień niniejszej umowy.

3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
  - a. utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
  - b. wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego
  - c. wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
  - d. wprowadzanie do pamięci komputera,
  - e. wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
  - f. udostępnianie Wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - g. najem, dzierżawa,
  - h. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
  - i. rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
  - j. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji,
  - k. wykorzystywania przedmiotu umowy w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie przedmiotu umowy lub jej części do specyfikacji istotnych warunków umowy oraz udostępnienia przedmiotu umowy lub jej części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej inwestycji,
  - l. udostępniania przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych projektów,
  - m. wykonania na jej podstawie, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prac projektowych i wykonawczych.
4. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio do zmian utworów w ramach nadzoru autorskiego.
5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 3 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
6. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się, że nie będzie korzystał ze swoich osobistych praw autorskich do jakiegokolwiek utworu w zakresie, w którym wykonanie takich praw uniemożliwiłoby lub utrudniło korzystanie z utworu, w tym jego modyfikację lub upublicznienie przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wyłącznego wykonywania osobistych praw autorskich, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający uprawniony jest przenieść takie upoważnienie na osoby trzecie. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego potwierdzić w formie pisemnej upoważnienie do wykonywania przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią, osobistych praw autorskich do utworów wykonanych przez Wykonawcę ((w tym jego pracowników i współpracowników).
7. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby, którym będą przysługiwały osobiste prawa autorskie do jakiegokolwiek utworu powstałego przy realizacji umowy nie będą korzystały ze swoich osobistych praw autorskich do takich utworów.
8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli

naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:

- a. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
  - b. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
  - c. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
9. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego do utworów, które zostaną odebrane przez Zamawiającego, nastąpi z chwilą odstąpienia od umowy.

### **Nadzór autorski**

#### **§ 10**

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1, sprawować będzie nadzór autorski w odniesieniu do Dokumentacji Projektowej, polegający w szczególności na:
  - a. stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z Dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi oraz odpowiednimi normami,
  - b. wyjaśnianiu wątpliwości Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, powstałych w toku ich realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
  - c. uzgadnianiu z Zamawiającym i inspektorem nadzoru inwestorskiego możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w Dokumentacji Projektowej,
  - d. opiniowaniu przedstawionych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w Dokumentacji Projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
  - e. sprawdzaniu, czy zakres wprowadzonych do Dokumentacji Projektowej zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania pozwolenia na budowę, do przygotowania niezbędnych dokumentów dla Zamawiającego,
  - f. ocenianiu parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
  - g. zgłaszaniu Zamawiającemu wszelkich przeszkód mogących mieć wpływ na terminowe i zgodne z zamierzeniami wykonanie Inwestycji,
  - h. uczestniczeniu w naradach i komisjach technicznych, częściowych oraz końcowych odbiorach robót budowlanych na żądanie Zamawiającego.
2. Niezależnie od zobowiązania do pełnienia nadzoru autorskiego obowiązkiem Wykonawcy jest niezwłoczne poprawianie błędów projektowych, likwidacja kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania niezawartych w Dokumentacji Projektowej.

3. Obowiązki w ramach nadzoru autorskiego na podstawie niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany pełnić zgodnie z umową oraz na żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest udokumentowanie zmian rozwiązań projektowych, wprowadzonych do Dokumentacji Projektowej. Potwierdzenie wprowadzenia zmian stanowić będą:
  - a. zapisy na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej,
  - b. rysunki zamienne lub szkice,
  - c. wpisy do dziennika budowy,
  - d. protokół nadzoru autorskiego, który będzie potwierdzony przez kierownika budowy i Zamawiającego.

### **Gwarancja i rękojmia**

#### **§ 11.**

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne. Termin rękojmi upłynie wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, nie krócej niż 3 lata licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych, wykonanych na podstawie przekazanej Dokumentacji Projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres wskazany w ust. 1. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
3. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane opracowania będące częścią Dokumentacji Projektowej.
4. Zgłoszone wady Wykonawca będzie usuwał w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli taki termin nie zostanie wyznaczony, wady winny zostać usunięte w terminie 14 dni od zgłoszenia.
5. Jeżeli wady w wykonanych przez Wykonawcę projektach nie nadają się do usunięcia lub według oceny Zamawiającego ich usunięcie jest niecelowe lub utrudnione, Zamawiający ma prawo wg swojego wyboru (niezależnie od uprawnień przysługujących na zasadach ogólnych k.c.) do:
  - b. obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy;
  - c. odstąpienia od umowy, w przypadku, gdy wady uniemożliwiają lub istotnie utrudniają wykonanie Zamierzenia Inwestycyjnego lub jego części w szczególności wpływają na bezpieczeństwo osób i mienia, przy czym prawo to może zostać wykonane w terminie do upływu do okresu udzielonej gwarancji i rękojmi.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 12.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, a ponadto, jeżeli Wykonawca:
  - a. nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - b. pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu ich zakończenia zgodnie z niniejszą umową,
  - c. podzleca całość robót albo ich jakąkolwiek część, lub dokonuje cesji umowy, jej części bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, a ponadto, jeżeli Zamawiający:

- a. uporczywie narusza istotne postanowienia umowy i pomimo wezwania go do zaniechania naruszeń, nie przywraca stanu zgodnego z umową,
  - b. pozostaje w zwłoce w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach opisanych w niniejszej umowie co najmniej 60 dni,
3. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym winno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. Odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość w zakresie wzajemnych rozliczeń w sposób nie umniejszający prawa domagania się kar umownych. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia jedynie za kompletne części Dokumentacji Projektowej wskazane jako koncepcja programowo-przestrzenna w § 1 ust. 3 lit. a oraz dokumentacja projektowa w § 1 ust. 3 lit. b, d i e (przez co należy rozumieć zrealizowane przez Wykonawcę wszystkie opracowania, które zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy składają się na kompletne części i które to zrealizowane zostały przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od niniejszej umowy, a nadto: które to zostały odebrane (ich wykonanie zostało potwierdzone) do tego dnia przez Zamawiającego).
  5. Dla potrzeb związanych z odstąpieniem od niniejszej Umowy, Strony zgodnie przyjmują, iż wartość prac Wykonawcy składających się na poszczególny - kompletną część przedmiotu umowy, wyraża się kwotami wskazanymi w § 6 ust. 1 lit a i b Umowy (w stosunku do każdej ze wskazanych tam części).
  6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

#### **Kary umowne**

##### **§ 13.**

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym kary umowne podlegają sumowaniu.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1,
  - b. zwłoki Wykonawcy w przekazaniu kompletnej Dokumentacji Projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w tym określonej w § 1 ust. 3 lit. b, d i e , w terminie, o którym mowa w § 4 ust.1 lit. b w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - c. zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w § 7 ust. 4 pkt 2 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki
  - d. zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. c w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - e. zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. f w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - f. zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. g w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - g. zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w § 11 ust. 4 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - h. zwłoki w wykonywaniu zobowiązań w ramach nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 10, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na podstawie § 10 ust. 3 w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,

- i. niezapewnienia łącznego udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu umowy na poziomie określonym w § 16 ust. 5 – w wysokości 100 zł za każdy dzień niezapewnienia udziału pojazdów na określonym poziomie.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1,
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Łączna suma naliczonych na podstawie niniejszej umowy kar umownych nie przekroczy 30% kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
6. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej, przy czym Wykonawca musi udowodnić wystąpienie okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym.
7. Naliczenie kary, o której mowa w ust. 2 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
8. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada według zasad określonych w Kodeksie cywilnym.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy jak również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
11. Jeżeli zaspokojenie kary umownej nie następuje poprzez jej potrącenie zgodnie z ust. 9, termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
12. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

### **Zmiana umowy**

#### **§ 14.**

1. Oprócz przesłanek zmiany umowy przewidzianych w ustawie pzp przewiduje się możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, w przypadkach opisanych w zakresie:
  - a. terminu wykonania umowy (o czas, o jaki wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy) w przypadku:
    - i. opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
    - ii. konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy,
    - iii. wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia,

- iv. wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
- v. zmiany warunków technicznych gestorów sieci, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
- vi. opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,
- vii. zmiany opisu przedmiotu Umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, co nastąpiło na podstawie ust. 1 lit. b lub dopuszczalnej na podstawie przepisów pzp,
- viii. zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
- ix. wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
- x. opóźnienia Zamawiającego w akceptacji Dokumentacji projektowej lub jej elementów, w tym koncepcji programowo-przestrzennej, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z umowy,
- b. przedmiotu umowy w przypadku, gdy:
  - i. w trakcie realizacji umowy wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych; wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany Umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym,
  - ii. w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
    - rozwoju technicznego, technologicznego w zakresie materiałów budowlanych a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
    - zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
    - zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
    - zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami;

wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia Stronom zmianę umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy,

- c. osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sytuacji, gdy zmiana będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, a Wykonawca otrzymałby w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie kadry wykonawcy” co najmniej tyle samo punktów za doświadczenie i kwalifikacje zastępującej osoby, co osoby wskazanej w ofercie,
  - d. zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu, jeżeli wykaze on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu,
2. W przypadku stwierdzenia okoliczności związanych z wystąpieniem choroby zakaźnej, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość należytego wykonania umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie terminu jej wykonania, sposobu wykonania przedmiotu umowy, zakresu świadczenia Wykonawcy lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
  3. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 umowy, mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
  4. W przypadku zaktualizowania się przesłanek uzasadniających zmianę umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy wraz z jego uzasadnieniem oraz dokumentacją w niezbędnym zakresie dla wykazania powołanych faktów. Zmiana umowy dla swej ważności wymaga zachowania formy pisemnej.

#### **Przedstawiciele Stron**

##### **§ 15.**

1. Strony ustalają, że dla bieżącej współpracy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy ustanawiają swoich przedstawicieli w osobach:
  - 1) ..... , email....., tel..... jako przedstawiciel Zamawiającego,
  - 2) ..... , email....., tel..... jako przedstawiciel Wykonawcy.
2. Zmiana przedstawiciela Strony, o którym mowa w ust.1 w toku wykonywania umowy nie wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej, lecz każdorazowego poinformowania drugiej Strony z zachowaniem formy pisemnej.
3. Zastrzega się, że osoby, o których mowa w ust. 1, nie posiadają upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków niniejszej umowy, w szczególności wzrostu kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu przedmiotu umowy.

#### **Postanowienia końcowe**

##### **§ 16.**

1. Adresami do korespondencji są adresy wskazane we wstępie umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia *per aviso*, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany

- adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcę o zmianie adresu.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków cesji przez obie strony. Dotyczy to także podwykonawców realizujących przedmiot umowy.
  3. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną przez każdą ze Stron umowy musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie wysłanym drogą pocztą listem poleconym, przesyłką kurierską lub doręczona osobiście. Za chwilę skierowania przez Stronę umowy do drugiej strony w postaci elektronicznej (w tym: za pośrednictwem wiadomości e-mail): polecenia, zawiadomienia, wezwania, zgody, decyzji, zatwierdzenia lub zaświadczenia uznaje się chwilę wprowadzenia takiego oświadczenia do ośrodka komunikacji elektronicznej w taki sposób, ażeby druga strona mogła zapoznać się z jego treścią.
  4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz przepisów wykonawczych.
  5. Zamawiający wymaga, by Wykonawca we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy wykonywaniu umowy dysponował odpowiednią liczbą pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, spełniając tym samym postanowienia art. 68 ust. 3 w związku z art. 35 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, o ile wykonanie umowy wymaga użycia pojazdu samochodowego.
    - a) Wykonawca przedkłada w załączniku nr 4 do umowy wykaz pojazdów używanych przy wykonywaniu umowy. Wykaz powinien wskazywać markę, nr rejestracyjny i rodzaj paliwa, jakim jest napędzany każdy z pojazdów.
    - b) Zamawiający w czasie obowiązywania niniejszej umowy zachowuje prawo do kontroli spełniania warunku określonego w ust. 5.
    - c) W przypadku wykazania, że obowiązek określony w ust. 5 nie jest realizowany lub jest realizowany w zakresie mniejszym niż określony w ustawie, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub też naliczyć karę umowną określoną w § 13 ust.2 lit j. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej.
  6. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą dążyły do jego polubownego załatwienia a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
  7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1: Umowa o wspólne wykonanie zamówienia – jeżeli występuje.
2. Załącznik Nr 2: Oferta Wykonawcy.
3. Załącznik Nr 3: Kłauzula informacyjna RODO dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Załącznik Nr 4: Wykaz pojazdów.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

*Pod względem formalno-prawnym  
nie budzi zastrzeżeń*

*mgr Łukasz Niepsuj  
RADCA PRAWNY*