



Tczew, dnia 18 sierpnia 2023 r.

znak sprawy: ZP.272.9.2023

Wykonawcy,

którym udostępniono SWZ

dotyczy: postępowania pn. *Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Termomodernizacja Centrum Kształcenia Zawodowego w Tczewie” w budynku Zespołu Szkół Technicznych przy ul. Sobieskiego 10a w Tczewie.*

W związku z wnioskiem skierowanym do Zamawiającego odnoszącym się do prowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 ww. ustawy, Zamawiający udziela odpowiedzi na następujące zadane pytanie (pisownia oryginalna):

1. *„Moduły o mocy 400W są ciężko dostępne na rynku na rzecz modułów o wyższych mocach, a obecnie grubość ramy u większości producentów ma 30mm. W związku z powyższym czy Zamawiający dopuści moduł o wyższej mocy 410-420W i o grubości ramy 30mm?”*

Odpowiedź: Dopuszcza się możliwość zamontowania paneli o większej mocy, pod warunkiem że wykonana cała instalacja posiadać będzie moc nie mniejszą niż wskazana w dokumentacji technicznej. Panele powinny również charakteryzować się współczynnikiem sprawności min. 20,5% jak opisane w dokumentacji technicznej.

2. *„1. Prosimy o udostępnienie przedmiarów robót w wersji .ath.*

2. Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej.

3. Z uwagi na trwający sezon urlopowy, co wiąże się z trudnościami z pozyskaniem wycen od potencjalnych podwykonawców oraz producentów materiałów budowlanych zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do 7.09.2023 r.”

Odpowiedź:

1. Zamawiający uprzejmie informuje, iż przedmiary mają charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy do wyceny. W związku z powyższym Zamawiający udostępnia przedmiary jedynie w formacie pdf.

2. Wizji lokalnej można dokonać w następujących terminach:

- piątek 18-08-2023 r. - godzina 09:00-11:00

- poniedziałek 21-08-2023 r. - godzina 08:00-15:00

Kontakt – pracownik ZST, tel. kom. 504 048 935.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert.

3. *„Dzień dobry, w związku ze złożonością przedmiotu zamówienia, minionym długim weekendem oraz okresem urlopowym zwracamy się o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 04.09.2023 r. Prośbę swą motywujemy zdobyciem korzystnych ofert handlowych oraz rzetelnej wyceny zadania.”*

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

4. *„1. Czy załączone w postępowaniu przedmiary stanowią aktualny zakres prac pozostających do wykonania i uwzględniają one roboty już wykonane przez poprzedniego Wykonawcę?”*



2. Czy nowy Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za należyte wykonanie prac przez poprzedniego Wykonawcę?
3. Które prace (numer porządkowy w przedmiarze) zostały wykonane kompletnie? Proszę wymienić
4. Które prace (numer porządkowy w przedmiarze) zostały wykonane częściowo i w jakim zakresie? Proszę wymienić i opisać.”

Odpowiedź:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa *Załącznik Nr 6 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia*, składający się z **dwóch folderów** tj.:
 - a) folder pn. ***Załącznik Nr 6A – Termomodernizacja kompletna 2022 r.***, w którym znajduje się **pierwotna, kompletna** dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia postępowania znak: ZP.272.31.2022 – **dotycząca całości robót**, które zostały przerwane i niedokończone
 - b) folder pn. ***Załącznik Nr 6B – Termomodernizacja 2023 r.***, w którym znajduje się OPZ – zawierający fragmenty zleconej przez Zamawiającego inwentaryzacji oraz **przedmiary pokazujące faktycznie wykonane ilości robót**.
2. Ustalono, iż poprzedni wykonawca zrealizował ok. 6% zadania. Żadna z wykonanych dotychczas prac budowlanych nie została zgłoszona do odbioru, ani odebrana. Do wykonawcy należy ocena czy prace te nadają się do „wykorzystania” w dalszym procesie budowlanym. Nowy Wykonawca winien wykonać prace z należyłą starannością, zgodnie z aktualnym stanem wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, a także zgodnie z dokumentacją projektową i z uwzględnieniem wymagań określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Zamawiający rekomenduje przeprowadzenia wizji lokalnej, celem indywidualnej oceny aktualnego stanu placu budowy i jakości dotychczas wykonanych prac.
- 3,4. W przedmiarach znajdujących się w ***Załączniku Nr 6B*** ilościowo zostały określone prace, które zostały wykonane przez dotychczasowego wykonawcę na dzień sporządzania oceny technicznej (lipiec 2023 r.) – odręcznie zostały opisane wybrane - wykonane pozycje z ilościami rzeczywiście zrealizowanymi. Jednocześnie Zamawiający przypomina, iż poprzedni wykonawca zrealizował ok. 6% zadania, a żadna z wykonanych dotychczas prac budowlanych nie została zgłoszona do odbioru, ani odebrana. Do wykonawcy należy ocena czy prace te nadają się do „wykorzystania” w dalszym procesie budowlanym.