

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

RI.271.82.2024

„Sporządzenie ekspertyzy konserwatorsko – konstrukcyjnej oraz opracowanie programu prac konserwatorskich dla Pałacu przy ul. Kruszwickiej 3 w Jeleniej Górze”.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sporządzeniu ekspertyzy konserwatorsko – konstrukcyjnej oraz opracowanie prac konserwatorskich dla Pałacu przy ul. Kruszwickiej 3 w Jeleniej Górze. Celem przedmiotu zamówienia jest ocena stanu zachowania obiektu zabytkowego, wpisanego do rejestru zabytków, ocena stanu technicznego obiektu, która pozwoli określić m.in. kondycję konstrukcyjną i wytrzymałościową z uwzględnieniem jego wartości historycznych i architektonicznych oraz opracowanie programu prac konserwatorskich z ustaleniem kosztów ich wykonania.

Lokalizacja:

Adres: ul. Kruszwicka 3, 58-500 Jelenia Góra

Działka: dz. nr 79

Obręb: 0021, AM-5

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Główny kod CPV:

92522000-6 Usługi ochrony obiektów i budynków historycznych

92522100-7 Usługi ochrony obiektów historycznych

Kody dodatkowe CPV:

71317000-3 Usługi doradcze w zakresie kontroli i zapobiegania zagrożeniom

71312000-8 Usługi doradcze w zakresie inżynierii konstrukcyjnej

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

II. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:

1. Ekspertyza zabytku powinna zawierać nie tylko opis stanu technicznego obiektu, ale również analizę jego wartości historycznej, architektonicznej i artystycznej. Opracowanie powinno zawierać również wnioski i zalecenia dotyczące dalszego postępowania z zabytkiem, uwzględniające zarówno jego stan techniczny jak i jego wartość historyczną i kulturową.
2. Należy opisać stan zachowania obiektu zabytkowego, zniszczeń i degradacji oraz ocenić stan nośności elementów konstrukcyjnych wraz z oceną zagrożenia dla zdrowia i życia.
3. Należy opracować program prac konserwatorskich i ustalić koszty tych prac.

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia ma zostać wykonana w 3 (trzech) egzemplarzach, dodatkowo do kompletu dokumentacji w wersji papierowej należy dołączyć płytę CD-R/Pendrive zawierającą opracowaną dokumentację w wersji elektronicznej.

III. Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się w następujący sposób:

- a. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się w następujący sposób: **do dnia 16.12.2024 r. (data podpisania protokołu odbioru końcowego).**

IV. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie oględzin obiektu pałacowego przy ul. Kruszwickiej 3 w Jeleniej Górze, następnie w oparciu o ocenę, wykonanie stosownych pomiarów i badań,
- b) analiza pęknięć ścian, fundamentów oraz innych elementów konstrukcyjnych z uwzględnieniem przyczyn usterek i degradacji obiektu,
- c) dokonanie oceny stanu konstrukcji/wytrzymałości z uwzględnieniem wartości historycznych, architektonicznych i artystycznych obiektu zabytkowego,
- d) opracowanie wniosków i zaleceń dotyczących dalszego postępowania z zabytkiem, uwzględniając stan techniczny i jego wartość historyczną i kulturową,
- e) szczegółowa ocena stanu konstrukcji zabytkowego budynku pod względem bezpieczeństwa uczniów i pracowników przylegającego do zabytku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego przy ul. Kruszwickiej 3 w Jeleniej Górze,
- f) sporządzenie programu prac konserwatorskich i opracowanie kosztorysu dla tych prac,
- g) wykonanie ekspertyzy z uwzględnieniem dokładności i rzetelności,
- h) współdziałanie z Zamawiającym w celu należytego wykonania Umowy,

IV. Informacje ogólne:

1. Strony ustalają że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia i wszystkie załączniki.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w szczególności koszty:
 - a) urządzenia stanowiska pracy,
 - b) zakwaterowania i delegacji,
 - c) artykułów/środków ochrony bhp,
 - d) transportu i łączności,
 - e) urlopów, zwolnień, zastępstw,
 - f) pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych oraz w dni wolne od pracy – jeżeli zajdzie taka potrzeba,
 - g) koszty przesyłek pocztowych i kurierskich związanych z wykonywaną usługą stanowiącą przedmiot umowy,
 - h) koszty wymaganych ubezpieczeń, oraz wszelkie inne, nie wymienione wyżej związane z należytych wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia Zamawiający nie wskazuje czynności, których dotyczy obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców osób na podstawie umowy o pracę.

Załączniki:

1. Zdjęcia (3 szt) Pałacu przy ul. Kruszwickiej 3 w Jeleniej Górze,
2. Szkic z umiejscowieniem na mapce obiektu pałacowego,