

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Warunkiem udziału w postępowaniu jest przyjęcie i spełnienie przez Oferenta niżej wymienionych warunków:

1. Postępowanie przeprowadzone zostanie na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "PAX" (Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 50 Rady Nadzorczej S.M. "PAX" z dnia 15.06.2005 r.).
 2. Postępowanie organizuje i przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "PAX" (zwana w dalszej treści **Zamawiającym**).
 3. Przedmiotem postępowania jest **wynajem części wspólnych** budynku mieszkalnego przy **ul. Piękną 16B** w Warszawie (elewacja zewnętrzna, frontowa o powierzchni ok. 50 m²) w celu umieszczenia oświetlonej planszy reklamowej – lokalizację planszy przedstawia Załącznik nr 1 do niniejszego SIWZ.
 - Plansza reklamowa wraz z konstrukcją będzie stanowiła własność Oferenta / Najemcy, zobowiązany będzie do jej bieżącej konserwacji i napraw.
 - Oferent / Najemca będzie ponosił w związku z najmem, instalacją i funkcjonowaniem planszy dodatkowe opłaty związane z jej funkcjonowaniem, w tym należności publicznoprawne lub odszkodowania, we własnym zakresie i na własny koszt uzyskać niezbędne zgody i pozwolenia.
 - Zamawiający zapewni będzie Oferentowi / Najemcy stały swobodny dostęp do wynajętej ściany, w szczególności dla zamontowania, okresowego wyklejania plakatami, fotografowania i konserwacji planszy.
 - Zamawiający wskaże Oferentowi / Najemcy miejsce poboru energii elektrycznej i sposób prowadzenia linii oraz zapewni będzie dostęp do instalacji zasilania – za dostarczaną energię elektryczną do planszy reklamowej, Wynajmujący będzie obciążał Oferenta / Najemcę kosztami, na podstawie okresowych (półrocznych) faktur VAT, zgodnie z wykazem zużycia energii elektrycznej z podlicznika.
 4. Oferent zobowiązany jest do złożenia w terminie i miejscu ustalonym w niniejszym SIWZ, pisemnej oferty w języku polskim w opieczetowanej pieczęcią firmy i nieprzeźroczystej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Oferenta oraz napisem "*Konkurs ofert na wynajem części wspólnych pod reklamę - ul. Piękną 16B*".
 5. Oferta powinna zawierać:
 - a. Nazwę firmy, dokładny adres, nr telefonu, adres e-mail.
 - b. Dokument potwierdzający jej status prawny, wypis z rejestru o działalności gospodarczej lub rejestru sądowego (nie starszy niż 3 miesiące lub zaktualizowany), nr NIP, nr REGON lub PESEL (w przypadku osoby fizycznej).
 - c. Datę sporządzenia oferty.
 - d. Proponowaną cenę wynajmu netto i brutto (z podatkiem) wraz z kwotą kaucji.
 - e. Termin ważności oferty, terminy i warunki płatności.
 - f. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem Postępowania w S.M. "PAX" i przyjęciu go bez zastrzeżeń.
 - g. Dokumenty i referencje pozwalające na zbadanie wiarygodności ekonomicznej i technicznej oferenta:
 - Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu z płatnościami.
 - Kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia Oferenta do wykonywania prac objętych postępowaniem oraz zawarcie polisy ubezpieczeniowej.
 - Wykaz podobnych najmów, jak objęte postępowaniem, wykonanych przez Oferenta w ciągu ostatnich 3 lat, referencje.
- Oferta i załączniki powinny być podpisane przez uprawnionych przedstawicieli Oferenta.
6. Oferta powinna obejmować pełną realizację prac zgodnie z punktem 3.

7. Oferty można składać do dnia **29.03.2019 r.** (piątek) do godz. 16⁰⁰ i do tego czasu Oferent może wycofać lub dołączyć nową ofertę.
Otwarcie ofert nastąpi w przeciągu 7 dni od dnia końcowego złożenia ofert w siedzibie Zamawiającego przy Al. Stanów Zjednoczonych 72 w Warszawie.
8. Rozpoczęcie wynajmu powinno nastąpić po zakończeniu postępowania i podpisaniu umowy w uzgodnionym terminie.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na wynajem Oferentowi, z którym znajduje się w sporze lub, którego przygotowanie techniczne budzić może wątpliwości Komisji.
10. Oferent ma obowiązek osobistego zapoznania się z aktualnym stanem obiektu stanowiącym przedmiot postępowania oraz prawo do wglądu w posiadaną przez Zamawiającego dokumentację obiektu.
11. Oferent zobowiązany jest do dokonywania wszelkich uzgodnień z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót dodatkowych oraz w trakcie ich wykonywania.
12. Zastrzega się możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Oferentami.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru Oferenta lub nie przyjęcia żadnej oferty bez podania przyczyn. Pod uwagę brane będą kryteria, tj. zakres wynajmu, cena, terminy i warunki płatności.
14. Dokonany przez Komisję wybór Oferenta podlega zatwierdzeniu przez Zarząd S.M. "PAX".

ZASTĘPCA PREZESA
ds. Ekonomiczno-Finansowych
Stanisław Tarnowski
mgr Stanisław Tarnowski

PREZES ZARZĄDU
Andrzej Śluzak
mgr inż. Andrzej Śluzak