



Katowice, dn. 23.11.2023r.

## OPIS PRZEMIOTU ZAPYTANIA O SZACOWANIE WARTOŚCI

Przedmiotem zapytania o szacowanie wartości zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie niezbędnych decyzji i uzgodnień dla przedsięwzięcia pn. Budowa elektrowni fotowoltaicznej na dwóch dachach mocy ok. 250 kWp w Zakładzie Odzysku i Unieszkodliwianiu Odpadów położonego w Katowicach przy ul. Milowickiej 7a wraz z uzyskaniem promesy zmiany koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej .

Zadanie polega na budowie elektrowni słonecznej o mocy zainstalowanej ok 250 kWp na terenie dwóch dachów obiektów budowlanych w Zakładzie Odzysku i Unieszkodliwianiu Odpadów położonego w Katowicach przy ul. Milowickiej 7a, (działka o nr ewid. 366/47 KW nr KA1K/00135985 i 370/47 KW nr KA1K/00054508/6).

Dla Inwestycji uzyskano następujące dokumenty

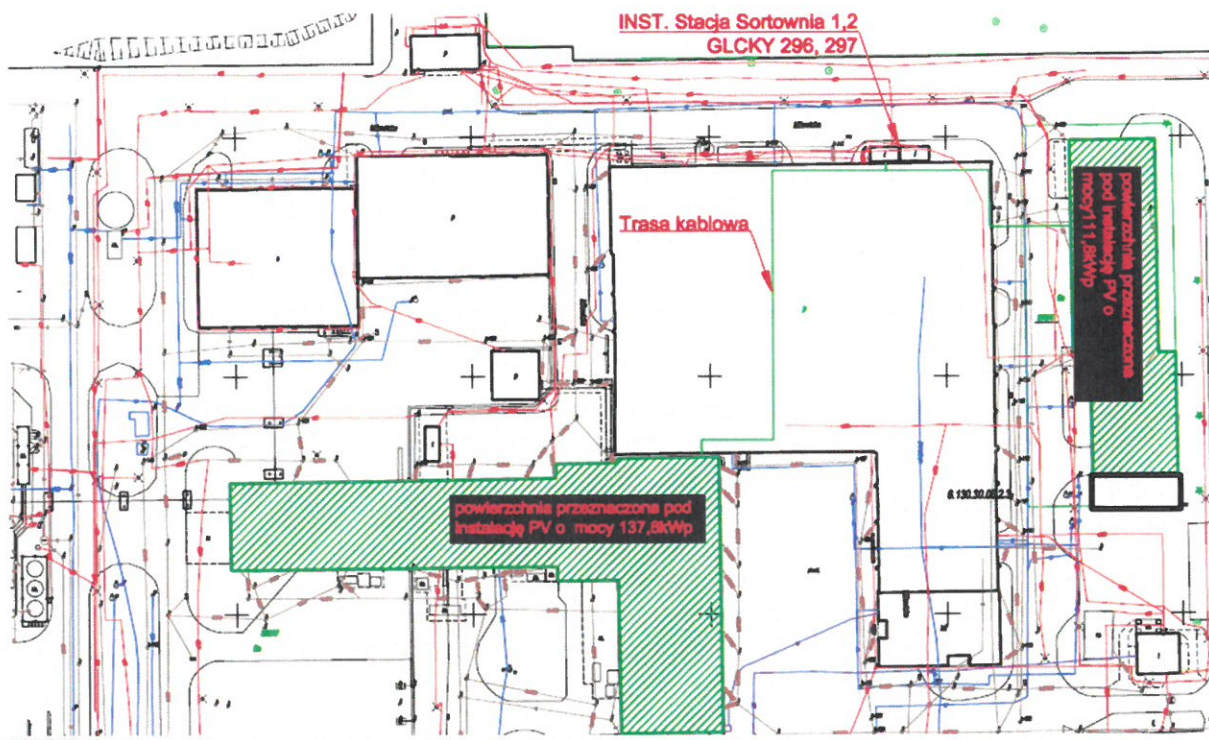
- postanowienie Prezydenta Miasta z dnia 27.07.2023r. odmawiające wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy
- warunki przyłączenia do sieci wydane przez Tauron Dyspozycja z dnia 31.10.2023r. Moc przyłączeniowa 250 kW

Na dachach ww. obiektów zostaną zainstalowane panele o mocy 430 W, przy czym:

- na dachu, na którym uzyska się moc 137,6 kWp (dalej dach nr 1) przewiduje się instalację 320 sztuk paneli,
- na dachu, na którym uzyska się moc 111,8 kWp (dalej dach nr 2) przewiduje się instalację 260 sztuk paneli,
- przewidywana ilość falowników: 3, w tym 2 szt. SolarEdge SE66,6K oraz 1 szt. SolarEdge SE100K
- przewiduje się jeden optymalizator na dwa panele,
- miejsce przyłączenia: istniejąca w Zakładzie stacja transformatorowa GLCK 1026, PPE1: 590322400701384068, planuje się zabudowę rozdzielniczy RGPV.

Uwaga: Inwestor użytkuje już farmę fotowoltaiczną o mocy 1,188MWp, zlokalizowaną na zamkniętej kwaterze zlokalizowanej przy Zakładzie, podłączoną do wyżej wymienionej stacji trafo.

Poniżej przedstawiono uproszony Plan Zagospodarowania Terenu z zaznaczonymi dachami oraz miejsc przyłączenia



Zakres szacunku wartości zamówienia obejmuje następujące etapy:

### 1. Przygotowanie projektu budowlano i wykonawczego elektrowni fotowoltaicznej oraz przyłącza elektroenergetycznego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę

W ramach wyceny należy uwzględnić następujące prace:

- 1) sporządzić mapę do celów projektowych,
- 2) wykonać projekt budowlany,
- 3) wykonać przedmiar robót i kosztorys inwestorski,
- 4) wykonać Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- 5) uzyskać wymagane prawem uzgodnienia,
- 6) uzyskać pozwolenie na budowę.
- 7) wykonać projekt wykonawczy

W ramach prac projektowych wykonawca musi uwzględnić aktualny stan techniczny konstrukcji dachów oraz rodzaj konstrukcji wraz z wykorzystanymi materiałami.

Projekt musi uwzględnić na dachu nr 2,:

- wykonanie punktowych zabezpieczeń farbą antykorozyjną poszycia połaci dachowych,
- wyczyszczenie z rdzy komików oraz odmalowanie ich farbą antykorozyjną,
- wyczyszczenie obróbek blacharskich krawędzi dachu wzdłuż rynien oraz samych rynien wraz malowaniem farbą antykorozyjną.

Inwestor nie posiada dokumentacji projektowej i powykonawczej dla dachu 2, natomiast dla dachu nr 1 Inwestor posiada rzut konstrukcji wraz z opisem z projektu wykonawczego.

Dokumentacja winna obejmować budowę elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy ok. 250 kWp wraz z niezbędną towarzyszącą infrastrukturą techniczną (instalacją elektryczną, montażem inwerterów, układem pomiarowym energii wytworzonej,





okablowaniem, monitoringiem pracy instalacji fotowoltaicznej, rozdzielnicą itp.) a także projekt konstrukcji pod moduły fotowoltaiczne oraz projekt przyłącza.

Uwaga:

- Wykonawca uwzględni przyłączenie inwestycji do stacji Trafo p.n GLCK1026
- kąt nachylenia i układ paneli należy zaprojektować dla uzyskania optymalnej sprawności instalacji, uwzględniając także maksymalne ograniczenie możliwości powstawania tzw. worków śnieżnych obciążających nadmiernie konstrukcję dachów.
- Inwestor wymaga uczestnictwa przedstawiciela projektanta w udzielaniu odpowiedzi i wyjaśnień w przyszłym postępowaniu przetargowym na wyłonienie wykonawcy instalacji
- Inwestor wymaga udziału projektanta w radach budowy w przypadku potrzeby wyjaśnienia ewentualnych niejasności projektowych.

**2. Przygotowanie dokumentacji na potrzeby uzyskania promesy zmiany koncesji na wytwarzanie energii ze źródła odnawialnego, które wydawane jest przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki wraz z uzyskaniem tej decyzji.**

Przedmiotem szacunku wartości zamówienia jest opracowanie wniosku o udzielenie promesy zmiany koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej w instalacji odnawialnego źródła energii wraz ze złożeniem wniosku i uzyskaniem promesy

**UWAGA:** Inwestor posiada koncesję Prezesa Urzędu Regulacji energetyki z dnia 28.09.2023 roku na wytwarzanie energii elektrycznej z instalacji OZE (farma fotowoltaiczna na składowisku obok Zakładu) o mocy zainstalowanej 1,188 MW.

W odpowiedzi na zapytanie prosimy o podanie:

- szacunkowej ceny wykonania opisanego zadania,
- propozycji płatności,
- czasu na wykonanie poszczególnych etapów.

Prosimy o dołączenie do przesłanego szacunku wartości zadania referencji potwierdzających wykonanie minimum jednej usługi odpowiadającej swoim rodzajem szacowanemu zamówieniu, w zakresie:

- dokumentacji projektowej dotyczącej budowy źródła wytwórczego energii elektrycznej o mocy co najmniej 0,2 MW,
- koncesji na prowadzenie działalności w zakresie wytwarzania energii w instalacji odnawialnego źródła energii.

GŁÓWNY SPECJALISTA  
Ds. Rozwoju  
Wojciech Łagoń

