



Gmina Pępowo z siedzibą przy ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo
Telefon: (0-65) 57-36 -305, (0-65) 57-36 -308, (0-65) 57-36 -311
Internetowy adres: www.pepowo.pl, e-mail: ug@pepowo.pl
Regon : 411050592, NIP : 6961840454
Platforma zakupowa <https://platformazakupowa.pl/pn/pepowo>



Pępowo, dn. 20.11.2023 r.

WRG.271.11.2023

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: **zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Rozbudowa i przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Krzekotowicach- etap I”**

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605), Zamawiający udostępnia treść zapytań Wykonawców wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1

Podczas przygotowania kosztorysu ofertowego na podstawie przedstawionego przez Państwa przedmiaru robót stwierdziliśmy nw. istotne rozbieżności i zaniechania w zakresie robót budowlanych:

- 1.Brak pozycji obejmujących wykonie ław fundamentowych oraz stosownego zbrojenia.**
- 2.Brak pozycji dotyczących murowanie ścian nośnych z pustaków ceramicznych.**
- 3.Brak pozycji obejmujących elementów konstrukcji dachu tj. murlat oraz krokwi, kotew do mocowania krokwi.**
- 4.Brak pozycji obejmujących wykonanie pokrycia dachu j. kontrlat , lat , membrany dachowej i blachy trapezowej,**
- 5.Projekt budowlany przewiduje wykonanie posadzki cementowej grub. 10 cm natomiast w przedmiarze robót wykazano posadzkę cementową grub. 2cm , a ponadto zarówno w projekcie jak i w przedmiarze nie przewidziano zbrojenia posadzki. Pominięto całkowicie warstwy podposadzkowej tj. podsypkę piaskową , podłoże betonowe z betonu C12/15, dwie warstwy papy termozgrzewalnej , warstwę termoizolacji z płyt styropianowych oraz folii PE.**
- 6.Brak pozycji obejmującej wykonanie izolacji pionowej z folii kubelkowej.**
- 7.Brak pozycji obejmujących wykonanie termoizolacji z wełny mineralnej pod stropem , sufitu z płyt g-k oraz paroizolacji.**
- 8.Projekt budowlany przewiduje wykonanie wieńca w kształtkach betonowych natomiast przedmiar nie przewiduje żadnych pozycji dotyczących wieńca.**

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z pkt. 3.2. SWZ zamówienie **nie obejmuje** rozbudowy budynku o pomieszczenie magazynowe. Wskazane przez wykonawcę w pkt. 1 – 8 roboty budowlane związane są z budową przedmiotowego pomieszczenia magazynowego. Mając powyższe na uwadze, zakres prac wskazany w pkt. 1 – 8 **nie jest** przedmiotem niniejszego zamówienia i w konsekwencji nie podlega wycenie oraz wykonaniu na etapie realizacji inwestycji.

Pytanie 2

Poproszę o odpowiedź gdzie szukać rozgraniczenia, wytypowania prac wchodzących w zakres Etapu I. Przedmiary złożone do postępowania dotyczą całości remontu, a w opisie mowa jest o części I prac.?

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że opis przedmiotu zamówienia zawarto w pkt. 3 SWZ. Załączone przedmiary dotyczą wyłącznie etapu I inwestycji tj. przebudowy budynku świetlicy wiejskiej w Krzekotowicach wraz z przebudową wewnętrzną instalacji gazu, schodów zewnętrznych, budową pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz przebudową elewacji świetlicy wiejskiej. Zamówienie **nie obejmuje** rozbudowy budynku o pomieszczenie magazynowe.

Jednocześnie Zamawiający zgodnie z pkt. 13 ppkt. c) SWZ wskazuje, że Wykonawca nie powinien traktować opisów poszczególnych pozycji przedmiarów jako ostatecznie definiujących wymagania dla danych robót. Wykonawca winien przyjmować, że roboty ujęte w danej pozycji muszą być wykonane według: dokumentacji projektowej, STWiOR, przedmiaru robót, obowiązujących przepisów technicznych i wiedzy technicznej, wymagań specyfikacji istotnych warunków zamówienia postanowień projektu umowy.