

PROJEKT UMOWY

na „Opracowanie ekspertyzy technicznej muru oporowego przy ul. Mickiewicza 8 w Zgorzelcu”

zawarta w dniu2022 r. w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Miejską Zgorzelec, z siedzibą przy ul. Domańskiego 7 w Zgorzelcu, NIP 615-17-94-018, REGON 230821546, reprezentowaną przez Pana Rafała Gronicza Burmistrza Miasta Zgorzelec, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, z upoważnienia którego działa:

Pan Piotr Konwiński - Zastępca Burmistrza Miasta Zgorzelec
przy kontrasygnacie Pana Mieczysława Garbicza – Skarbnika Miasta Zgorzelec

a

.....
z siedzibą w, przy ul.
wpisanym do KRS pod nr, o kapitale zakładowym w wysokości
..... zł, posiadającym NIP,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:
1) - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;
2)¹
Panem/Paniąprowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod nazwą:
....., z siedzibą w, przy ul.,
zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP zwanym w dalszej
części umowy „Wykonawcą”²

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych ze względu na szacunkową wartość zamówienia nieprzekraczającą kwoty 130.000,00 złotych, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

¹ Wersja dla spółki handlowej.

² Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać „Opracowanie ekspertyzy technicznej muru oporowego przy ul. Mickiewicza 8 w Zgorzelcu”.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie stanu technicznego muru oporowego, zlokalizowanego za budynkiem przy ul. Mickiewicza 8 w Zgorzelcu, na dz. nr 137/9 (Obr. XI, AM-1) stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zgorzelec – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy,
3. Celem ekspertyzy jest określenie stanu technicznego muru oporowego w oparciu o przeprowadzone badania i określenie zakresu koniecznych robót budowlanych związanych z remontem muru.

§ 2

1. Ekspertyza będąca przedmiotem umowy, powinna zawierać:
 - 1) określenie celu i zakresu opracowania,
 - 2) podstawy formalne,
 - 3) zestawienie materiałów będących podstawą opracowania,
 - 4) opis stanu technicznego przedmiotu opracowania,
 - 5) analizę techniczną występujących zjawisk i ich przyczyn,
 - 6) dokumentację fotograficzną,
 - 7) opinię geotechniczną o warunkach gruntowo- wodnych w rejonie muru (*jeśli będzie konieczna*),
 - 8) opinię konserwatora zabytków (*jeżeli będzie konieczna*),
 - 9) wyniki przeprowadzonych badań i obliczeń,
 - 10) program napraw wraz ze szczegółowymi rysunkami technicznymi,
 - 11) szacowane koszty koniecznych do wykonania robót,
 - 12) wnioski i zalecenia.
2. Wykonawca przedmiot niniejszej umowy wykona techniką tradycyjną wraz z elektronicznym zapisem na płycie CD+/-R lub DVD+/-R w następujących standardach i ilościach:
 - 1) ekspertyza – 4 egz.
 - 2) płyta CD+/-R lub DVD+/-R zawierająca ekspertyzę – 2 szt.
3. Cały w/w zakres prac, Wykonawca wykona własnym staraniem i na własny koszt.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 90 dni od daty podpisania umowy.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 i 2 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty, w wysokości zł brutto (słownie złotych:/100). W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględniono podatek od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie określone w § 4 niniejszej umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty mogące powstać w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, koszty te winny być uwzględnione w ryczałtowej cenie ofertowej i nie podlegają zmianie w okresie realizacji umowy.
Po wykonaniu oraz odbiorze całego zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i 2 niniejszej umowy, wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie po wystawieniu i przekazaniu Zamawiającemu faktury VAT, na rachunek bankowy:
3. Zamawiający dokona zapłaty należności w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury końcowej.

§ 5

1. Strony ustalają, iż Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz przeniesienia własności wszystkich egzemplarzy opracowanych dokumentacji będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca opatrzy ekspertyzę, o której mowa w § 1 i 2 niniejszej umowy w pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawnymi, normami i że jest kompletna. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przekazanej ekspertyzy.
2. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru ekspertyzy będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę z klauzulą „odbieram”.
3. Zamawiający – po otrzymaniu ekspertyzy, o której mowa w § 1 i 2 niniejszej umowy przystąpi do czynności odbioru, który zakończy się w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania dokumentu. Efektem odbioru może być:
 - a) przyjęcie ekspertyzy wraz z podpisaniem protokołu odbioru z klauzulą „odbieram”, lub
 - b) zwrot ekspertyzy, z podaniem na piśmie w protokole odbioru przyczyn odmowy odbioru, z uwzględnieniem poniższych zapisów:

- w razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonej ekspertyzie Wykonawca usunie je zgodnie z zastrzeżeniami zgłoszonymi przez Zamawiającego w protokole odbioru, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wskazanej w protokole, na własny koszt,
 - po upływie terminu wskazanego w protokole odbioru, jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów, w tym odmówi ich usunięcia lub dokona ich usunięcia błędnie, a dzieło nadal będzie wadliwe, Zamawiający odstąpi od umowy.
4. Protokół odbioru z klauzulą „odbieram”, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu będzie stanowił podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 5. Zamawiający nie przewiduje częściowych odbiorów.

§ 7

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 3 niniejszej umowy.
 - za zwłokę w usunięciu wad ekspertyzy, o której mowa w § 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wskazanego w protokole na ich usunięcie.
 - za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu nieuzasadnionego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umowy przez stronę drugą.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez Wykonawcę może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.

§ 8

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym i paragrafach niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającego może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - b) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny: odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i 2 niniejszej umowy lub podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazane są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 10

1. Spory, które mogą powstać w czasie trwania niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY