

OPIS KONCEPCJI:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie koncepcji projektowej dla zadania pn. „Wykonanie prac modernizacyjnych terenu zlokalizowanego wokół „Górki Kortowskiej” przy ulicy Kanafojskiego, wzdłuż rzeczki „Kortówki”.

Wszystkie rozwiązania zaproponowane w koncepcji uzgadniano i szczegółowo konsultowano z Ekspertem ds. Promocji i Współpracy RUSS UWM w Olsztynie, organizatorem Kortowiady w minionych latach Panem Tymoteuszem Tyrajskim.

Przeznaczenie obiektu

Przedmiotowy teren będzie spełniał funkcję rekreacyjną, związaną z prowadzeniem działalności kulturalnej dotyczącej imprez masowych („Kortowiada”), koncertów, pokazów, organizowanych przez Uniwersytet Warmińsko Mazurski.

Teren podlegający opracowaniu, objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zajmuje część działek nr 152-25/65, 54-1/9, 54-1/10. Zlokalizowany jest wzdłuż rzeczki „Kortówki”, po obu jej stronach. Powierzchnia całkowita podlegająca rewitalizacji to 38 200 m²

Poszczególne strefy terenu zaprojektowano w taki sposób, by spełniał on wszystkie niezbędne warunki funkcjonalne oraz prawne zapewniające zgodnie z przeznaczeniem użytkowanie terenu w związku z organizacją imprez o charakterze masowym z przewidywaną liczbą uczestników 22 000 osób.

Zaproponowane rozwiązania wypełniają definicję obszaru przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt.6) Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27.03.2003r

ZAKRES PRAC

Na załączniku graficznym przedstawiono plan sytuacyjny terenu, którego dotyczy niniejsze opracowanie. Zaznaczono strefy, jak również drogi dojazdowe i ciągi piesze, wymagające modernizacji lub zaprojektowania nowych. Zakres niezbędnych prac modernizacyjnych obejmuje:

Tereny zielone

Podczas projektowania zwrócono szczególną uwagę na brak konieczności usuwania istniejących drzew. Przewiduje się jedynie delikatne uporządkowanie skupin zieleni pod kątem usunięcia ewentualnych drobnych samosiei, bez ich znaczenia pod kątem ochrony występujących obszarów. Ingerencją w tereny zieleni będzie zaś przystosowanie nawierzchni poszczególnych stref do użytkowania w sposób umożliwiający użytkowanie terenów bez obaw o rozmiękczenie podłoża czy pojawianie się zastoisk błota, powodującego niekomfortowe poruszanie się po terenie np. podczas lub bezpośrednio po opadach deszczu.

RYS NR 1



PRZĘKÓJ PRZES NAWIERZCHNIE STREF UTWARDZONYCH DLA RUCHU KOŁOWEGO/PIESZEGO

OPCJONALNIE WZMOCNIENIE NWIERZCHNI W SPOSÓB OGRANICZAJĄCY 'ROZDEPTANIE' TRAWNIKA W WYNIKU INTENSYWNEGO UŻYTKOWANIA MOŻNA WYKONAĆ MONTUJĄC MATĘ PRZEROSTOWĄ (ROZWIĄZANIE STOSOWANE NA PLACACH ZABAW)

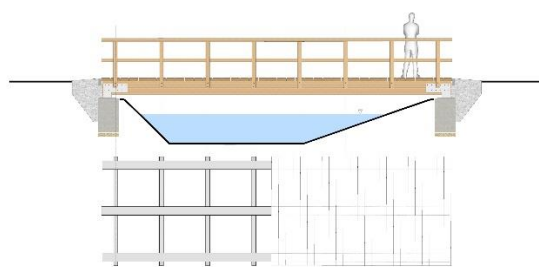
Z uwagi na chęć zachowania naturalnego wyglądu całego terenu utwardzenie stref, opisane dokładnie na załączniku graficznym, proponuje się wykonać w taki sposób, by po przeprowadzeniu prac i zazielenieniu się nawierzchni strefy te nie odbiegały wyglądem od pozostałych terenów przyległych. W tym też celu zaleca się na etapie realizacji robót poprowadzenie linii krawędzi obszarów w sposób nieregularny.

Przeprowadzone badania geotechniczne podłoża wskazują, że na terenie nie występuje wysoki poziom wód gruntowych. Liczne zastoiska wody i grząski teren w rejonie miejsca przeznaczonego pod foodtrucki, sugerując podmokłość terenu, są jednak tylko wynikiem wyprofilowania terenu w sposób uniemożliwiający grawitacyjny spływ wody opadowej z terenu całej góry w kierunku póln-zach. Ponieważ odwodnienie terenu przewidziane jest jako powierzchniowe, grawitacyjne, delikatna korekta rzędnych a także podniesienie terenu do poziomu przebiegającej obok drogi pożarowej wyeliminuje problem wspomnianych zastoisk.

Proponowane rozwiązanie „wypłaszczyznowania” całego terenu, poprzez eliminację obniżień, wzniesień i skarp, nadając jedynie spadek rzędu 2% w kierunku naturalnego obniżenia terenu ma też korzystny wpływ na ewentualny proces konieczności szybkiej ewakuacji użytkowników po za teren imprezy. Jedyna skarpa, której powstanie dyktuje konieczność przystosowania terenu pod kabiny typu toi toi zabezpieczona zostanie matą antyerozyjną, uniemożliwiając jej degradację.

W zakres terenów stanowiących zaplecze techniczne imprez włączono teren nieużywanego kortu tenisowego. W tym celu zaprojektowano układ komunikacji, umożliwiający funkcjonalne korzystanie z obszaru. Komunikację między zapleczem a sceną zapewni projektowany mostek drewniany szerokości 280 cm, umożliwiający w łatwy sposób transport ewentualnego sprzętu w rejon zaplecza technicznego sceny.

Z uwagi na ewentualną konieczność uzyskania pozwolenia wodno-prawnego przyczółki kładki zlokalizowano po za obrębem skarp rzeczki Kortówki.



KŁADKA DREWNIANA

1

Koncepcja zakłada wykonanie dwóch szerokich bram wjazdowych oraz dwóch furtek dla ruchu pieszego, stanowiących komunikację z biegiem schodowym z ul. Słonecznej oraz zapleczem technicznym sceny.

Bezpośrednio przy ulicy Słonecznej przewiduje się zmodernizowanie istniejących parkingów na samochody osobowe.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

Bilans mocy:

Foodtruck'i - 12szt. x 8,0 kW = 96,0kW

Stoiska sponsorskie/ ogródki piwne - 4szt. 3,0kW = 12,0kW

Zaplecze sceny (garderoba) - 12szt. x 3,0kW = 36,0kW

Oświetlenie wraz z gniazdami na latarniach do dekoracji - 5,0kW

Gastronomia na zapleczu sceny - 2szt. x 10,0kW = 20,0kW

Ekran LED - 80,0kW

Suma 249,0kW x 0,8 = 199,2kW

Dostarczenie energii elektrycznej potrzebnej do zasilenia całego terenu zostanie wykonane z istniejącej stacji transformatorowej "S-3" w okolicach biblioteki uniwersyteckiej, należącej do kompleksu obiektów UWM. Obecnie w okolicy sceny doprowadzony jest jeden kabel YAKY4x240mm², ze względu na dużą moc i możliwe spadki napięć zostanie zaprojektowana dodatkowa linia zasilająca doprowadzona w okolicę sceny.

Na terenie zostaną zaprojektowane szafki kablowe o min IP44, II klasie ochronności oraz zwiększonej odporności na uderzenia (min IK08) (względnie obudowane klinkierem). Szafki te wyposażone będą w zestawy gniazd wtykowych 1-fazowych 16A oraz 3-fazowych 16A i 32A. Z gniazd zasilone zostaną foodtruck'i, stoiska sponsorskie, ogródki piwne, zaplecze sceny oraz jego gastronomia.

Ekrany LED oraz latarnie oświetlenia zasilone zostaną z centralnego punktu rozdziału energii.

Centralny punkt rozdziału energii zlokalizowany będzie za sceną i z niego zasilane zostaną pozostałe szafki kablowe w topologii gwiazdy. Zgodnie z wytycznymi Inwestora scena będzie zasilana z agregatów prądotwórczych które są poza zakresem Inwestycji.

Jako oświetlenie zewnętrzne przewiduje się latarnie parkowe o wysokości ok. 5- 6,m. Latarnie zostaną wyposażone w gniazda wtykowe dla zasilenia dekoracji świetlnych. Ze względu na charakterystykę miejsca i w celu uniknięcia kolizji z oświetleniem imprezy nie przewiduje się konkretnych natężeń

oświetlenia dla projektowanych ścieżek pieszych w obrębie Inwestycji, chyba, że Inwestor wskaże wymagany poziom.

Zakres koncepcji przewiduje też usytuowanie rozdzielnic bezpośrednio przy scenie na plaży.

Teren przewiduje się wyposażyć w instalację monitoringu z kamerami umieszczonymi bezpośrednio na słupach latarni.

INSTALACJE SANITARNE:

Przy proponowanych rozwiązaniach instalacje sanitarne ograniczone zostaną do wykonania przyłączy wodnych, instalacji hydrantowej oraz wpustów w nawierzchni starego kortu w celu odwodnienia jego powierzchni (murek okalający teren, stanowiący fundament ogrodzenia).

DECYZJE, POZWOLENIA, EKSPERTYZY:

Koncepcja nie przewiduje wycinki drzew.

Po przeprowadzeniu rozmów oraz dokonaniu szczegółowej analizy potrzebnych dokumentów z uwagi na finansowanie inwestycji ze środków własnych nie jest wymagana ekspertyza potwierdzająca występowanie gatunków chronionych (wymóg taki stawiany jest w przypadku dofinansowania inwestycji ze środków unijnych, gdzie po sporządzeniu ekspertyzy Regionalny Zarząd Ochrony Środowiska wydaje odpowiednią decyzję).

Koniecznym zaś będzie nałożenie obowiązku nadzoru herpetologicznego na etapie realizacji robót.

W związku z inwestycją prowadzoną w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Kortówki koniecznym będzie otrzymanie warunków, względnie uzgodnień bądź pozwolenia wodno-prawnego od Wód Polskich. Co prawda ingerencja rozwiązań w tereny wp ograniczone zostały praktycznie do minimum (posadowienie przyczółków kładki, brak zbliżenia się z robotami w bezpośrednie sąsiedztwo rzeki), to jednak okazać się może, że po dokładnym opisanu inwestycji Wody Polskie pozwolenia będą wymagać.

Wymagana będzie decyzja P/poż oraz ostateczna decyzja pozwolenia na budowę.

Z uwagi na fakt realizacji robót w zakresie instalacji elektrycznych w ramach wewnętrznej sieci Inwestora nie wymagane jest występowanie o warunki techniczne oraz uzgadnianie dokumentacji z zakładem energetycznym.

Opracował