

Kraków, 26.09.2024r.

## **Szacowanie wartości zamówienia – OPZ**

### **Nazwa zamówienia :**

Rozbiórka budynku mieszkalnego, jednokondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego oraz baraków drewnianych i z blachy falistej zlokalizowanych na działce

### **Opis lokalizacji obiektu budowlanego :**

działka nr ewid. 470/5, obr. 0018 Rząska, jed. ew. Zabierzów , powiat krakowski, województwo małopolskie, Rząska ul. Krakowska 6C

### **Kody CPV:**

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

### **Zamawiający :**

UNIwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie  
31-120 Kraków, al. Adama Mickiewicza 21

### **Opracowano :**

Dział Nadzoru Technicznego - mgr inż. Ewa Celary - inspektor nadzoru robót budowlanych Uniwersytetu Rolniczego,

Kraków, 26.09.2024r.

## Opis przedmiotu zamówienia :

### Roboty budowlane do wykonania:

1. Rozbiórka budynku mieszkalnego wraz z fundamentami
2. Rozbiórka baraków drewnianych i z blachy falistej – 3 szt
3. Uporządkowanie działki : wycięcie krzewów, samosiejek oraz chwastów na działce
4. Wywiezienie śmieci i złomu znajdujących się na działce oraz ich utylizacja
5. Niwelacja terenu działki

### Sposób prowadzenia i kolejność rozbiórki :

1. Odcięcie mediów – w gestii Zamawiającego
2. Rozebranie dachu i więźby dachowej
3. Rozebranie stropu
4. Rozebranie ścian nośnych i działowych
5. Rozebranie posadzek
6. Rozebranie fundamentów
7. Wyniesienie i utylizacja wyposażenia i mebli oraz innych sprzętów znajdujących się w budynku i barakach
8. Niwelacja terenu
9. Uporządkowanie działki : wycięcie samosiejek, krzewów i chwastów, wywiezienie zgromadzonych śmieci
10. Utylizacja materiałów z rozbiórki oraz wywiezionych z działki

### Opis budynku mieszkalnego do rozbiórki :

1. Budynek jednokondygnacyjny częściowo podpiwniczony
2. Dach nad częścią budynku (oznaczoną nr 1 na załączonym szkicu)- dwuspadowy, nad częścią budynku ( oznaczoną nr 2 na załączonym szkicu) jednospadowy. Dach pokryty blachą stalową trapezową. Powierzchnia dachu stalowego – ok. 190 m<sup>2</sup>
3. Dach nad częścią budynku ( oznaczoną nr 3 na załączonym szkicu) jednospadowy pokryty dachówką ceramiczną. Powierzchnia dachu ceramicznego – ok. 12 m<sup>2</sup>
4. Więźba dachowa - drewniana
5. Ściany nośne - murowane z cegły , grubość 25 cm
6. Ściany działowe – murowane z cegły, grubość 12 cm.
7. Strop nad piwnicą – żelbetowy na belkach stalowych
8. Strop nad parterem – drewniany
9. Na elewacji wschodniej znajduje się pas z płyt azbestowych o powierzchni 11,50 m<sup>2</sup>, który w pierwszej kolejności należy zdemontować i utylizować.
10. Na elewacji wschodniej znajdują się zewnętrzne schody stalowo- drewniane o długości ok. 4,0 m
11. Na elewacji zachodniej znajduje się rampa żelbetowa o długości ok. 7,50 m i szerokości 1,60 m

12. Budynek wyposażony jest w instalacje wod – kan, c. o. i elektryczną.
13. Długość budynku – 14,40 m
14. Szerokość budynku – 12,20 m
15. Wysokość budynku do kalenicy – ok 5,50 m
16. Ilość mieszkań – 2
17. Zakres obejmuje rozbiórkę całego budynku łącznie z fundamentami, wywiezienie wyposażenia znajdującego się w budynku, wywiezienie materiałów z rozbiórki, utylizację materiałów .
18. Uniwersytet Rolniczy w Krakowie posiada zezwolenie na rozbiórkę budynku

Opis baraków do rozbiórki – szt 3:

1. Baraki drewniane częściowo obudowane blachą stalową falistą o wymiarach 3,00 x 6,00 m ; 3,00 x 6,00 m ; 3,50 x 2,60 m
2. Pokrycie dachowe baraków – blacha stalowa trapezowa
3. Wysokość baraków – 2,00 m
4. Zakres obejmuje rozbiórkę całości baraków, wywiezienie materiałów i sprzętu znajdującego się w barakach, wywiezienie materiałów z rozbiórki, utylizację materiałów .

Wykonawca zapewni realizację rozbiórek przez osoby posiadające uprawnienia budowlane adekwatne do zapisów zawartych w Ustawie Prawo Budowlane . Zamawiający wymaga ustanowienie kierownika robót z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi oraz będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z polskimi normami, przepisami BHP, oraz zasadami sztuki budowlanej .

Osoby do kontaktu ze strony Zamawiającego :

- a. Mgr inż. Ewa Celary – tel. 609-580-670
- b. Mgr inż. Stanisław Gruszka – tel. 721-609-624