

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1.** Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątnia obiektów i terenu Teatru Miejskiego im. Witolda Gombrowicza w Gdyni przy ul. Bema 26.
- 2.** Przedmiot zamówienia obejmują usługę:
 - w odniesieniu do obiektów i terenu Teatru Miejskiego im. Witolda Gombrowicza w Gdyni przy ul. Bema 26:
 - a) sprzątnia budynku Teatru we wszystkie dni tygodnia: biur, garderób, pomieszczeń socjalnych, korytarzy oraz scen i ich zapleczy,
 - b) sprzątnia terenu zewnętrznego przyległego do Teatru, w tym również odśnieżanie,
 - c) sprzątnia pomieszczeń w Domu Aktora,
 - d) sprzątnia Sceny Letniej w Gdyni Orłowie od połowy czerwca do połowy sierpnia,
 - e) sprzątnia sceny na Darze Pomorza w Gdyni od wiosny do jesieni (około 23 spektakle rocznie),
 - f) sprzątnie pomieszczeń w warsztatach teatralnych w Gdyni ul. Płk. Dąbka 165.
 - g) dezynfekcji powierzchni zgodnie z harmonogramem, płatne dodatkowo w miesiącach, w których dezynfekcja będzie wykonywana, zgodnie z potrzebami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w okresie obowiązywania stanu epidemii na obszarze Polski w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2.
- 3.** Zamawiający informuje, że w związku ze stanem epidemii w Polsce oraz sytuacją związaną z chorobą zakaźną COVID-19 mogą następować zmiany czasowe związane z harmonogramem sprzątnia.
- 4.** Wykonawca zobowiązany będzie do utworzenia stałego doświadczonego zespołu odpowiednio przeszkolonych i wyposażonych osób pełniących funkcję serwisu sprzątającego w Teatrze.
- 5.** Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu listy osób serwisu sprzątającego oraz niezwłocznie poinformować w formie pisemnej Zamawiającego o każdej zmianie osób w składzie serwisu sprzątającego.
- 6.** Każda osoba z serwisu sprzątającego będzie musiała być ubrana w estetyczny jednakowy strój roboczy z logo firmy oraz posiadać identyfikator.
- 7.** Pracownicy Wykonawcy zobowiązani będą do sprawowania w czasie sprzątnia pieczy nad mieniem Zamawiającego znajdującym się w sprzątnych pomieszczeniach, właściwego zabezpieczenia pomieszczeń w czasie prowadzenia prac przed dostępem osób postronnych, niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu zaobserwowanych lub spowodowanych uszkodzeń lub awarii.
- 8.** Wykonawca będzie świadczył usługę sprzątnia za pomocą własnego sprzętu, własnych środków chemicznych i własnych środków czystości.
- 9.** Materiały i środki chemiczne używane do utrzymania czystości muszą być o nie niszczącym działaniu na czyszczone elementy oraz posiadać wysoki standard jakości.
- 10.** Pracownicy Wykonawcy zobowiązani będą do bieżącego usuwania zanieczyszczeń lub plam powstałych w wyniku awarii lub innych nagłych zdarzeń.

11. Orientacyjne wielkości powierzchni do codziennego sprzątanie w godzinach porannych w dni powszednie od poniedziałku do piątku, w tym pomieszczeń pod nadzorem oraz innych pomieszczeń objętych świadczeniem usługi sprzątania:

Część biurowa – administracyjna:

1. pokój nr 10 – 16,3 m² - wykładzina dywanowa
2. p. nr 8 – 12,8 m² - wykładzina dywanowa
3. p. nr 7 (sekretariat + przedsionek) 13m² - wykładzina dywanowa
4. p.nr 6 – 20,4m² - wykładzina dywanowa
5. p. nr 5 – 15,9m² - wykładzina dywanowa
6. p.nr 16 – 9,6m² - wykładzina dywanowa
7. p. nr 17 + przedsionek – 9,6m² - wykładzina dywanowa
8. p. nr 18 – 11,45m² - wykładzina dywanowa
9. p. nr 19 – 12,7m² - wykładzina dywanowa
10. p. nr 20 – 11,54m² - wykładzina dywanowa
11. p. nr 21 – 16m² (pomieszczenie kadr i płac, sprzątanie pod nadzorem) - wykładzina dywanowa
12. p. nr 26 – 6,9m² - wykładzina dywanowa
13. korytarz I piętro (od schodów do archiwum) 44,5m² - wykładzina dywanowa
14. magazyn archiwum + pomieszczenie oświetleniowców 55m² - wykładzina dywanowa
15. pomieszczenie akustyków 11,60m² - wykładzina dywanowa
16. korytarz (przy pokoju nr 10) – 8,6m² - terakota
17. zmywalnia 3m²+ 2 toalety (damska 1,8 m² + męska 1,9 m²) = 7 m² - terakota
18. schody od p. nr 10 do p. nr 16 oraz z pomieszczenia archiwum do tyłu sceny = 16 m² - okładzina gumowana

Część publiczna – parter:

19. korytarz przy szatni - terakota (od kasy biletowej do drzwi wejściowych, służbowych) 124,3m²
20. WC terakota męskie 3,7 i damskie/dla niepełnosprawnych 4m = 7,7m²
21. kasa biletowa - wykładzina dywanowa 3,90m² (sprzątanie pod nadzorem)
22. portiernia terakota 13m²

Część techniczna:

23. korytarz w części piwnicznej 17,7m² - terakota
24. WC damskie 35m² - terakota
25. WC męskie 33m² - terakota
26. pralnia 13,5m² + węzeł CO 31m²= 44,5m² - terakota
27. schody 15,6m² - terakota
28. korytarz 52,9m² - PCV wykładzina
29. garderoba nr 42 – 12m² - wykładzina dywanowa
30. garderoba nr 43 – 13m² - wykładzina dywanowa
31. garderoba nr 44 – 12,8m² - wykładzina dywanowa
32. garderoba nr 45 – 11,5m² - wykładzina dywanowa
33. garderoba nr 47 – 8,7m² - wykładzina dywanowa
34. garderoba nr 48 – 16,1m² - wykładzina dywanowa
35. łazienka 12,5m² - terakota
36. schody prowadzące na I piętro – 14,4m² - okładzina gumowana

Część techniczna I piętro:

- 37. korytarz 33 m² - wykładzina dywanowa
- 38. garderoba nr 63 – 22,5m² - wykładzina dywanowa
- 39. garderoba 61 – 11,4m² - wykładzina dywanowa
- 40. sala prób – 51 m² - podłoga drewniana lakierowana
- 41. garderoba nr 62 – 12m² - linoleum
- 42. sala krawiecka 51m² - panele laminowane
- 43. łazienki damska i męska 30,7m² - terakota

Harmonogram czynności usługi sprzątania stanowi załącznik 2 do OPZ

- 11.1 Sprzątanie, Foyer oraz widowni i rekwizytów z uwzględnieniem uwag dotyczących poszczególnych scenografii przekazanych przez brygadzystę sceny lub kierownika technicznego. Scena teatru (podłoga drewniana, malowana na czarno) 201 m² Widownia wraz z balkonem i łącznikiem(wykładzina dywanowa) 270m² Foyer wraz ze schodami i antresolą (wykładzina dywanowa) 170 m² .
- 11.2 Usługa sprzątania bezpośrednio przed i serwis w trakcie trwania imprez wieczornych od poniedziałku do niedzieli.
- 11.3 Usługa sprzątania lokalu przy ul. Płk. Dąbka 163A:
Teatr posiada lokal – warsztaty teatralne, składający się z czterech pomieszczeń oraz pomieszczenia sanitarnego o łącznej powierzchni 212 m² – podłoga beton techniczny. Sprzątanie odbywa się raz w tygodniu.
- 11.4 Prace sezonowe Scena Letnia Scena Letnia teatru mieści się w Gdyni Orłowo, przy plaży. Okres trwania sceny plenerowej trwa od połowy czerwca do połowy sierpnia. Sprzątanie odbywa się w zależności ci od planu pracy na scenie i warunków pogodowych przez siedem dni w tygodniu. Usługa dotyczy zamiatania, odkurzania, mycia i grabienia terenu Sceny Letniej (sprzątanie bieżące sceny, scenografii, widowni z drewnianymi ławkami, czterech pomieszczeń garderób oraz pomieszczenia kasy biletowej - pod nadzorem i pracowni charakteryzatorni). Śmieci z koszy i terenu należącego do obiektu usuwa się do kontenera zbiorczego wydzierżawionego przez teatr. Z uwagi na częste przelotne deszcze należy wycierać do sucha scenę i widownię.
SCENA LETNIA pow. całkowita 1000m²
scena 104m²
kawiarnia – Foyer 160m²
widownia z trybuną 276,50m²
pod trybuną 4 przyczepy campingowe mające zastosowanie jako garderoby
- 11.5 Prace na statku Dar Pomorza w Gdyni.
Spektakle odbywają się na pokładzie statku od wiosny do jesieni w ilości ok. 23. Przed spektaklem należy zamieść i zmyć powierzchnię drewnianą podłogi oraz wyczyścić rekwizyty i scenografię (o ile zajdzie taka konieczność). Należy również sprzątnąć garderobę aktorów (odkurzanie, wytarcie kurzy, opróżnienie kosza na śmieci).
Powierzchnia sceny na Darze Pomorza – 234m² – pow. drewniana
oraz 2 garderoby 110m² – pow. Linoleum.
- 11.6 Sprzątanie terenu zewnętrznego przy obiekcie teatru, w tym odśnieżanie.
Powierzchnia betonowa – kostka betonowa 665 m² Powierzchnia nieutwardzona (ziemia) 124m².
- 11.7 Prace okresowe, w tym:
 - a) mycie okien min. 4 razy w roku 133m²
 - b) pranie wykładzin dywanowych min. 1 raz w roku

9. Łączna powierzchnia użytkowa obiektu wynosi 2.424,70 m² w tym do usługi sprzątnia ~1679m²
 powierzchnia dywanowa 858,19 m² podłoga drewniana, lakierowana 252m² + pow. sceny na Darze Pomorza 234m²= 486m² panele laminowane 51m² podłoga PCV 53m² schody wyłożone okładziną gumowaną ok. 31m² okna 133 m² lustra 52 m² terakota 348 m² linoleum 12m² + pow. garderob na Darze Pomorza 110m²= 122m².
10. Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usługi sprzątnia w zakresie usługi sprzątnia (usuwania wody) w sytuacjach polegających na ewentualnym zalaniu pomieszczeń wodą w wyniku awarii sieci wodociągowej czy sieci ogrzewania np. kaloryferów związanych ze zdarzeniami nagłymi. Zdarzeniem nagłym o którym mowa są wszystkie zdarzenia powodujące zanieczyszczenia pomieszczeń obiektów wymienionych w pkt 2 ust a, c i f w wyniku zalania pomieszczeń wodą w wyniku awarii sieci wodociągowej czy sieci ogrzewania.

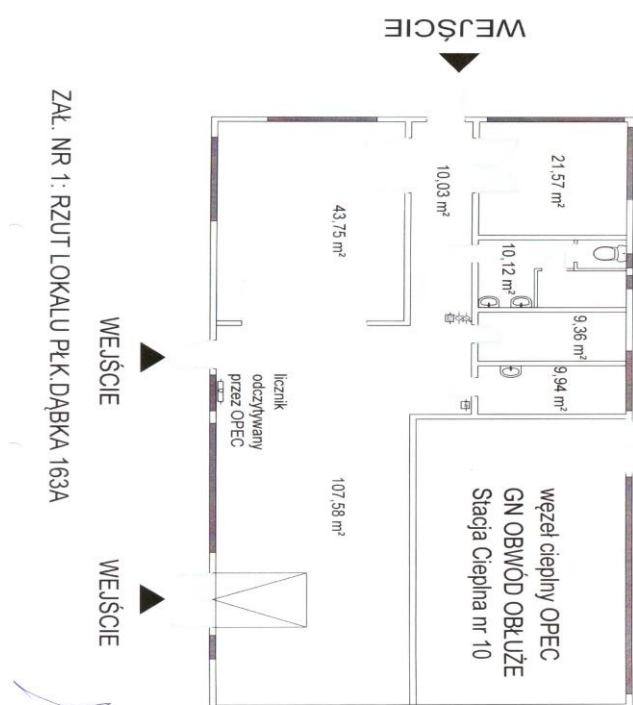
HARMONOGRAM DEZYNFEKCJI POWIERZCHNI

W okresie obowiązywania stanu epidemii na obszarze Polski w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 usługa sprzątnia obejmuje dezynfekcję teatru, 2 x dziennie, każdego dnia od poniedziałku do piątku i dotyczy wszystkich pomieszczeń i przestrzeni teatru (widowni, sceny, sali pro b, korytarzy, toalet, garderób, biur) oraz w soboty i niedziele (o ile nie zostały odwołane przedsięwzięcia kulturalne zaplanowane w repertuarze).

W ramach dezynfekcji należy przecierać i spryskiwać wszystkie powierzchnie, szczegole nie zwrócić uwagi na klamki, włączniki prądu, klawiatury, telefony stacjonarne, biurka, stoliki, poręcze schodów i podłokietniki krzesel oraz toalety.

Wykonawca zapewnia środki dezynfekujące do rąk i powierzchni.

Załącz. nr 1 - graficzny



**HARMONOGRAM CZYNNOŚCI USŁUG SPRZĄTANIA
TEATR MIEJSKI im. WITOLDA GOMBROWICZA w GDYNI**

Lp.	Harmonogram czynności	częstotliwość wykonywania			
		codziennie	w tygodniu	w miesiącu	w roku
I. SCENA, WIDOWNIA, FOYER, POMIESZCZENIA BIUROWE RÓŻNEGO PRZEZNACZENIA (w tym pomieszczenia pod nadzorem,)					
1.	opróżnianie koszy na śmieci i pojemników niszczarek wraz z wymianą worków plastikowych	X			
2.	mycie koszy (w razie ich zabrudzenia)	wg potrzeb	X		
3.	odkurzanie wykładzin podłogowych, podłóg drewnianych lub mycie podłóg niepokrytych wykładziną dywanową	X			
4.	wycieranie kurzu i polerowanie blatów biurek (o ile nie leżą na nich dokumenty) oraz pozostałych powierzchni meblowych	X			
5.	wycieranie parapetów, grzejników, listew odbojowych i innych powierzchni		wg potrzeb	X	
6.	usunięcie zabrudzeń z drzwi i framug drzwi		X		
7.	czyszczenie scenografii do spektakli teatralnych	wg potrzeb	X		
8.	odkurzanie elementów dekoracyjnych		X		
9.	mycie przeszkleń wewnętrznych	wg potrzeb			
10.	mycie okien, ram okiennych i parapetów	wg potrzeb			4 razy
11.	mycie naczyń	X			
12.	odkurzanie tapicerki meblowej (widownia)	wg potrzeb			
13.	czyszczenie plam na fotelach widowni i wykładzinach dywanowych	wg potrzeb			
14.	pranie wykładzin dywanowych	wg potrzeb			2 razy
15.	podlewanie roślin		X		
II. TOALETY I POMIESZCZENIA SOCJALNE					
1.	opróżnianie koszy na śmieci wraz z wymianą worków plastikowych	X			
2.	mycie koszy (w razie ich zabrudzenia)	wg potrzeb	X		
3.	czyszczenie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych	X			
4.	usuwanie osadu i kamienia z urządzeń sanitarnych	wg potrzeb	X		
5.	czyszczenie lusterek	X			
6.	wycieranie kurzu i polerowanie powierzchni meblowych	X			
7.	bieżące uzupełnianie pojemników na mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe,	X			
8.	mycie posadzek (podłóg)	X			
9.	mycie (czyszczenie) ścian pokrytych glazurą		X		
10.	mycie drzwi i ścianek systemowych w łazienkach		X		
11.	mycie wewnętrznych parapetów okiennych		X		

12.	odkurzanie i mycie kaloryferów			X	
13.	mycie przeszkleń wewnętrznych	wg potrzeb			
14.	mycie okien, ram okiennych i parapetów	wg potrzeb			4 razy
III. HOLE I KORYTARZE, KLATKI SCHODOWE (ciągi komunikacyjne)					
1.	opróżnianie i wymiana plastikowych worków w koszach na śmieci, mycie koszy (w razie ich zabrudzenia)	wg potrzeb	X		
2.	czyszczenie wycieraczek w holu wejściowym, usuwanie piachu spod wycieraczek	wg potrzeb	X		
3.	odkurzanie wykładzin podłogowych, podłóg drewnianych lub mycie podłóg niepokrytych wykładziną dywanową - terakota	X			
4.	wytarcie i wypolerowanie powierzchni meblowych – szatnia i kasa biletowa	X			
5.	odkurzanie tapicerki meblowej		X		
6.	usunięcie kurzu z parapetów , barierek, poręczy	wg potrzeb	X		
7.	odkurzanie elementów dekoracyjnych		X		
8.	czyszczenie oznakowania, tablic, napisów itp.			X	
9.	mycie gablot szklanych oraz lusterek	wg potrzeb	X		
10.	mycie wewnętrznych ścian i drzwi przeszklonych oraz drewnianych z elementami aluminiowymi – widownia	wg potrzeb	X		
11.	pranie wykładzin dywanowych	wg potrzeb			1 raz
12.	odkurzanie sprzętu ppoż.			X	
13.	odkurzanie i mycie kaloryferów			X	
14.	mycie drzwi zewnętrznych	wg potrzeb	X		
15.	mycie okien, ram okiennych i parapetów	wg potrzeb			4 razy
16.	czyszczenie plam z wykładzin	wg potrzeb		X	
IV. CIĄGI KOMUNIKACYJNE I POZOSTAŁE POWIERZCHNIE WYZNACZONE DO USŁUGI					
1.	zamiatanie i mycie ciągów komunikacyjnych	X			
2.	zamiatanie powierzchni dostępnych	wg potrzeb	X		
3.	czyszczenie plam z wykładzin	wg potrzeb		X	
4.	opróżnianie koszy na śmieci wraz z wymianą worków plastikowych	X			
5.	mycie koszy (w razie ich zabrudzenia)	wg potrzeb	X		
6.	czyszczenie oznakowania, tablic, napisów itp.			X	
7.	odkurzanie sprzętu ppoż.			X	
8.	mycie gablot szklanych repertuarowych na zewnątrz	wg potrzeb		X	
9.	mycie wewnętrznych przeszklonych ścian i drzwi	wg potrzeb		X	
10.	czyszczenie miejsc trudnodostępnych (magazyny, piwnice, strych, podscenium)	wg potrzeb			2 razy