

U M O W A Nr (projekt)

w dniur. pomiędzy:

Gminą Kosakowo NIP 587-156-99-70 reprezentowaną przez:

Marcina Majek – Wójta Gminy Kosakowo,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
...

reprezentowaną (-nym) przez:

zwaną w treści umowy **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1710 z późn. zm.), zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- a) części obrębów Mosty i Kazimierz w rejonie ul. Rumskiej w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały nr LXXXIX/624/2023 Rady Gminy Kosakowo z dnia 26 stycznia 2023r.;
- b) części obrębu Pogórze gmina Kosakowo, w rejonie ulic: Feliksa Dorsza, Tadeusza Kościuszki, Wiejskiej, Adama Mickiewicza, Józefa Wybickiego i Kazimierza Pułaskiego w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały nr LXXXIX/627/2023 Rady Gminy Kosakowo z dnia 26 stycznia 2023r.
- c) części obrębu Pogórze w rejonie ulic: Stanisława Staszica i Jędrzeja Śniadeckiego w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały nr LXXXIX/628/2023 Rady Gminy Kosakowo z dnia 26 stycznia 2023r.

2. Na przedmiot umowy określony w p.1 składa się:

- a) sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: Plan) opisanego w ust. 1 niniejszego §:
 - rysunek planu w skali 1: 1000 – plansza podstawowa w kolorze, inżynieria, plansza drogowa,
 - tekst planu,
 - prognoza skutków wpływu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko oraz posumowanie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
 - opracowanie ekofizjograficzne (w razie potrzeby),
 - prognozę skutków finansowych uchwalenia planu,
 - uzasadnienie,
 - załączniki nr 2,3 i 4,
- b) przedstawienie Wójtowi Gminy Kosakowo oraz komisji urbanistyczno-architektonicznej projektu planu do zaopiniowania,

- c) udział w posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, dyskusjach publicznych, komisjach i sesji Rady Gminy Kosakowo oraz spotkaniach zorganizowanych przez Zamawiającego dotyczących przedmiotu zamówienia,
- d) obecność głównego Projektanta w dyżurach pełnionych podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, w dniach i godzinach oraz miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- e) uzyskanie wymaganych uzgodnień i opinii do projektu planu zgodnie z art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- f) przygotowanie zawiadomień do wysyłki o wyłożeniu projektu planu oraz ogłoszeń wymaganych przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- g) przygotowanie projektów uchwał dot. przedmiotu zamówienia, propozycji rozstrzygnięć wniesionych uwag oraz wszystkich załączników i materiałów niezbędnych do uchwalenia planu,
- h) przekazanie uchwały dot. przedmiotu umowy wraz z załącznikami w formie papierowej – wydruk: rysunki w 5 egz. w skali 1:1000, w kolorze oraz w wersji elektronicznej:
 - część opisową pliki w formacie PDF i Word,
 - część graficzną w formacie PDF oraz DWG lub innym, wskazanym przez Zamawiającego,
- i) przygotowanie wojewodzie dokumentacji formalno-prawnej oraz planistycznej wraz z uchwałą Rady Gminy Kosakowo w celu oceny zgodności z prawem,
- j) przygotowanie podsumowania przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

Przedmiot zamówienia zrealizowany będzie w terminie do dniar.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy materiały wyjściowe:
 - mapę do celów planowania przestrzennego w skali 1: 1000
 - wnioski złożone do projektu planu
2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć materiały wyjściowe, o których mowa w § 3 ust.1 w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego robót wg zakresu określonego w § 1 umowy w terminie 14 dni od daty pisemnego potwierdzenia dokonanego przez Wykonawcę o zgłoszeniu gotowości do odbioru.
4. Zamawiający zobowiązuje się do powiadomienia Wykonawcy każdorazowo o konieczności udziału w posiedzeniach, dyskusjach oraz spotkaniach, o których mowa w § 1 ust.2 pkt c i d z co najmniej 48- godzinnym wyprzedzeniem, telefonicznie lub mailowo, na adres i telefon kontaktowy podany w § 12 umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia uzgodnionych opracowań projektowych gotowych do uchwalenia przez Radę Gminy Kosakowo, stanowiących przedmiot umowy w całości w terminie do dnia r.
2. Za termin wykonania zamówienia uznaje się dostarczenie przez Wykonawcę kompletnego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zamawiającemu z wykazem opracowań oraz oświadczeniem o kompletności opracowania oraz oświadczeniem o wykonaniu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Termin uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 oraz termin publikacji uchwały w dzienniku urzędowym województwa jest niezależny od Wykonawcy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wg § 1 a), § 1b) i §1c ustala się wynagrodzenie:
..... netto + podatek VAT 23% = słownie:
..... złotych 00/100;

1.1. Niniejsze wynagrodzenie obejmuje również przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w § 11.

2. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia płatne będzie na rachunek wskazany przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.

3. Ustala się następujące etapy płatności:

- 3.1. 20% - po akceptacji projektu planu przez Zamawiającego i opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej,
- 3.2. 30% - po uzyskaniu wszystkich wymaganych opinii i uzgodnień,
- 3.3. 40% - po przedłożeniu gotowego projektu planu wraz z wymaganymi załącznikami do uchwalenia przez Radę Gminy Kosakowo,
- 3.4. 10% - po stwierdzeniu przez Wojewodę Pomorskiego zgodności wykonanego planu z obowiązującymi przepisami i po publikacji w dzienniku urzędowym województwa.

§ 6

1. Uregulowanie należności dla Wykonawcy następować będzie po wykonaniu każdego z etapów zamówienia w terminie 21 - dni od doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT wystawionej zgodnie z treścią niniejszej umowy.
2. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2022 poz. 931 ze zm.) .
3. Wykonawca zobowiązany jest umieszczać na fakturach rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. 2022 poz. 931 ze .zm.). Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze o którym mowa w zdaniu poprzednim.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją niniejszej umowy należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego został utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.

6. Strony uzgadniają możliwość składania faktur w formie elektronicznej zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 931 ze zm.) Faktura będzie wysłana z adresu firmowego Wykonawcy tj.

.....

w formacie pdf na adres Zamawiającego tj.: planowanie@kosakowo.pl z tytułem maila - *Faktura do umowy*.....

lub

1. *Wykonawca oświadcza, że na moment zawarcia umowy nie jest zarejestrowanym, czynnym podatnikiem podatku VAT.*
2. *Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody lub utracone korzyści powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.*

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu przekazania zamówienia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wys.0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu usunięcia wad.
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 - d) z powodu nieobecności w posiedzeniach, dyskusjach i spotkaniach, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt c i d umowy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 500,- złotych za każdą nieobecność.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody.
5. Łączna maksymalna wysokość naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 lit a), b) i d) nie może przekroczyć 50 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust 1

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana, w tym wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia w związku

z:

- a) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac,
 - b) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
 - c) innymi przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującymi brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
 - d) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) powyżej, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.
- 2) zmiana postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia.

§ 9

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może wówczas odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Wykonywania przez Wykonawcę umowy niezgodnie z jej postanowieniami. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin nie krótszy niż 7 dni na prawidłowe wykonywanie umowy a po jego bezskutecznym upływie może od umowy odstąpić w trybie natychmiastowym.
4. W takich wypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części niniejszej umowy.
5. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić na piśmie.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na opracowanie stanowiące przedmiot umowy.

2. Termin gwarancji ustala się na 36 miesięcy od daty odbioru od Wykonawcy przedmiotu umowy.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu wyłączne prawo do dokumentacji będącej wynikiem prac powstałych w związku z wykonaniem umowy.
2. Do wyników prac powstałych w związku z wykonaniem umowy Wykonawca w ramach przysługującego mu wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego:
 - a) majątkowe prawa autorskie, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w formacie określonym przez Zamawiającego, w zakresie poniższych pól eksploatacji:
 - b) utrwalanie i zwielokrotnianie wszelkimi technikami, w tym poprzez wykonywanie fotokopii, slajdów reprodukcji komputerowych, kopii zapisów magnetycznych i cyfrowych;
 - c) wprowadzenia do pamięci komputera, wprowadzanie na strony internetowe Zamawiającego;
 - d) ekspozycja, wystawianie, publiczne odtwarzanie, wyświetlanie, nadawanie, reemitowanie oraz publiczne oraz niepubliczne udostępnianie osobom trzecim w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - e) publikowanie części lub całości, oryginału, kopii i opracowań;
 - f) użyczenie, najmowanie i dzierżawienie;
 - g) prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów projektu, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w przedmiot umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego;
 - h) prawo do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 powyżej następuje z chwilą dokonania odbioru, z tą samą chwilą Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których te wyniki świadczenia usług zostały utrwalone.
4. Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się względem Zamawiającego do ograniczenia korzystania z przyznanych mu, na mocy art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509), autorskich praw osobistych do autorstwa dzieła, w szczególności poprzez wyłączenie prawa do nienaruszalności treści i formy utworu.
5. Utrwalone wyniki prac powstałych w związku z wykonaniem umowy, Wykonawca może pozostawić w swojej siedzibie wyłącznie dla celów dokumentacyjnych.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując umowę nie naruszy praw osób trzecich i przekaże Zamawiającemu wyniki prac powstałych w związku z wykonaniem umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. W przypadku gdy osoba trzecia

zwróci się wobec Zamawiającego z roszczeniem związanym z naruszeniem praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie przedmiotowe roszczenia zaspokoić i zastąpić Zamawiającego w toku ewentualnych postępowań sądowych.

7. Z chwilą dokonania odbioru Zamawiający nabywa prawo wykonywania praw zależnych do dokonywania nowych opracowań w tym przeróbek, zmian, dostosowań, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy na powyższe.

§ 12

Przedstawicielem Wykonawcy jest tel., adres e-mail:

§ 13

1. Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy tylko, jeżeli Zamawiający zmienił dane wyjściowe do projektowania lub zakres prac projektowych, w stosunku do ustaleń umowy.
2. Strona domagająca się zmiany postanowień umowy jest obowiązana opracować projekt aneksu do umowy i przesłać go drugiej stronie wraz z uzasadnieniem żądania.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
4. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ustalonych warunków realizacji, Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy w terminie 30 dni od daty pisemnego zawiadomienia bez możliwości dochodzenia przez Wykonawcę odszkodowania.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca