

MS.PN.01/10/2023

dotyczy: odpowiedzi na pytania do treści postępowania prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 2 ustawy Pzp z dnia 11 września 2019 r. na zadanie nt: **„Budowa boiska pod halę pneumatyczną z termiczną membraną”, „Budowa krytych boisk – kortu tenisowego oraz dwóch kortów do squasha pod łukową halą namiotową (wraz z zapleczem technicznym)”, „Budowa skateparku”, w formie: leasingu operacyjnego.**

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznych z dnia 15.10.2023 r. pod numerem 2022/BZP/ 00444548.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Działając w oparciu o art. 284 oraz 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) informuje się, że do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania i prośby o wyjaśnienie treści SWZ, na które Zamawiający bez ujawniania źródła odpowiada.

Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania z dnia 21.10.2023 r.

Pytanie 1

W SWZ Zamawiający stawia wymagania:

1.4. Zdolności technicznej lub zawodowej.

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną usługę budowlaną o wartości co najmniej 4 000 000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych^{00/100}). Wykonawca nie może sumować zadań/umów/zleceń o mniejszej wartości, aby uzyskać wartość 4 000 000,00 zł brutto;

W związku z powyższym, uprzejmie prosimy o rozważenie możliwości dopuszczenia Wykonawców, którzy zrealizowali co najmniej dwie inwestycje budowlane o łącznej wartości minimum 3 200 000 zł brutto, lub dopuszczenie możliwości sumowania wartości dwóch różnych ofert. Wierzymy, że taka zmiana w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia pozwoli Zamawiającemu na otrzymanie większej liczby ofert, co może przyczynić się do uzyskania korzystniejszej ceny. W obecnej sytuacji gospodarczej oraz dynamicznie zmieniającym się rynku budowlanym, wielu kompetentnych Wykonawców posiada doświadczenie w realizacji projektów o wartości nieco niższej niż określona przez Zamawiającego granica 4 000 000,00 zł. Ograniczenie do tak wysokiej kwoty referencyjnej może niejednokrotnie wykluczyć z procedury ofertowej firmy o udokumentowanym doświadczeniu i wysokim standardzie pracy, które z różnych przyczyn w danym okresie realizowały projekty o nieco niższej wartości. Zmniejszenie kwoty referencji do 3 200 000 zł brutto, bądź dopuszczenie sumowania wartości kilku mniejszych projektów, umożliwi wzięcie pod uwagę ofert od firm, które mają odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie, ale które niekoniecznie w ciągu ostatnich lat realizowały pojedyncze inwestycje przekraczające wymaganą wartość. Taka modyfikacja zwiększy konkurencyjność postępowania, co przekłada się na większą różnorodność ofert i potencjalnie korzystniejsze warunki dla Zamawiającego. Wierzymy, że taka zmiana w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

będzie korzystna zarówno dla Zamawiającego, jak i dla uczestników postępowania, gwarantując jednocześnie zachowanie wysokich standardów jakościowych.

Odpowiedź:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę warunku na dopuszczenie Wykonawców, którzy zrealizowali co najmniej dwie inwestycje budowlane o łącznej wartości minimum 3 200 000 zł brutto lub dopuszczenie możliwości sumowania wartości dwóch różnych ofert.