



Gdynia, 29.04.2024

Wykonawcy
ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy postępowania: „Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania: "Przebudowa oraz modernizacja Oddziału Neurologicznego i Oddziału Udarowego w Szpitalu im św Wincentego a Paulo", znak D25M/252/N/10-22rj/23

I. Zamawiający – Szpital Pomorskie Sp. z o. o. z siedzibą w Gdyni, na podstawie treści art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, poniżej przedstawia treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1

Z załączonej do postępowania przetargowej dokumentacji – projekt koncepcyjny; rysunek A-01 wynika, że wszystkie windy posiadają drzwi w klasie EI 30. Na etapie wizji lokalnej stwierdziliśmy, że tak nie jest. Czy windy zostaną dostosowane przez inwestora do projektowanych odpornych przeciwpożarowo?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wymiana drzwi szybowych tz. małej windy nie leży w zakresie przedmiotowego zadania. Inwestor ma w planie ich wymianę w ramach innego zadania

Pytanie 2

Czy wszystkie prace dostosowawcze wynikające z aneksu przeciwpożarowego budynku zostały przez inwestora wykonane? Jeśli nie, to proszę o konkretne wskazanie jakie prace nie zostały w tym zakresie wykonane. Czy te prace należy także wycenić i doliczyć do oferty?

Odpowiedź Zamawiającego:

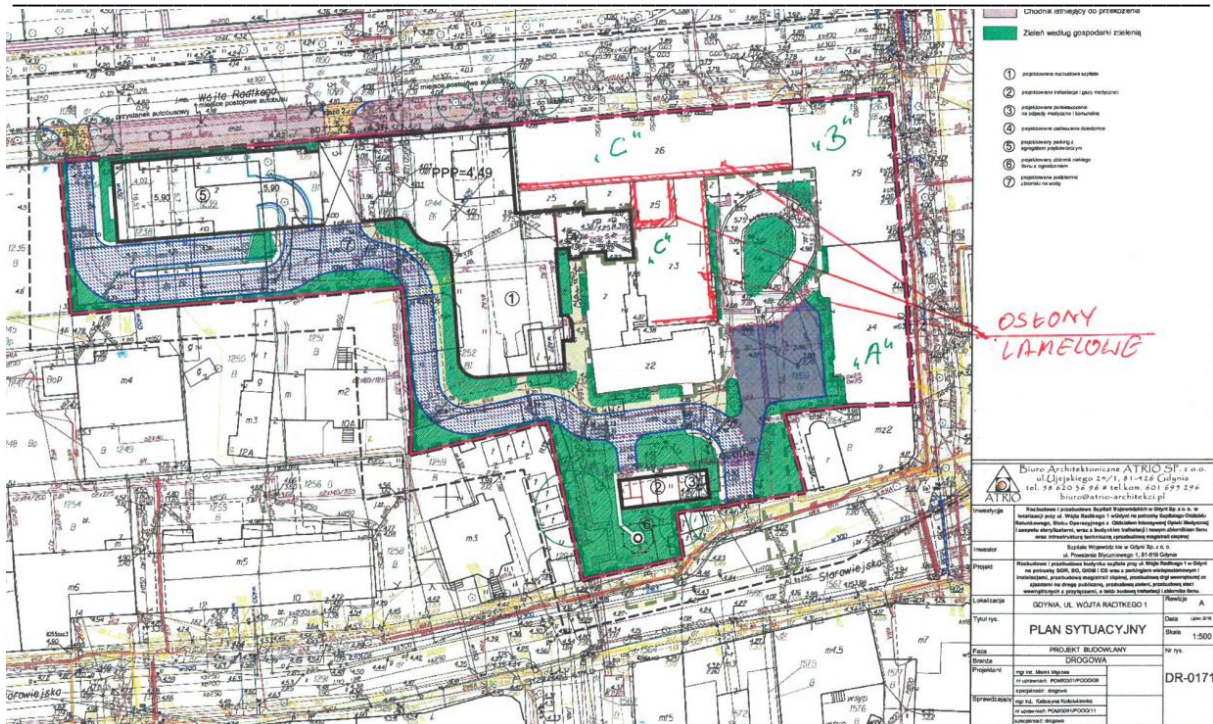
Aneks do ekspertyzy pożarowej dzieli prace dostosowawcze w budynku wysokim „B” na dwa etapy. Prace etapu pierwszego zostały wykonane, natomiast prace etapu drugiego w zakresie remontowanego obszaru należy bezwzględnie ująć w zadaniu

Pytanie 3

W OPZ zamawiający wskazuje konieczność wykonania wiaty technicznej lamelowej. Proszę o dokładne sprecyzowanie na jakiej części dachu. Proszę także o wskazanie sposobu montażu konstrukcji pod wiatę, czy konstrukcja nośna ma być mocowana „od czoła” do ściany czy „od góry” do dachu? Na wizji lokalnej potwierdzone zostało, że większa część dachów jest wykonana jako konstrukcja drewniana, odeskowana i pokryta papą. Dlatego też w naszej ocenie należy uszczegółwić ten zakres, gdyż podczas sporządzania wyceny będzie on cenowo znaczący.

Odpowiedź Zamawiającego:

Inwestor przewiduje wykonanie wiaty (osłony) technicznej lamelowej od strony ul. Starowiejskiej na całej długości budynku „C” (część 5 piętrowa) mocowaniem „od czoła” oraz na skrzydle budynku „C” (część 2 piętrowa) od strony ul. Starowiejskiej i od strony dziedzińca, mocowaniem wymagającym wcześniejszej oceny technicznej ścian i dachu. Projekt wiat (osłon) lamelowych należy uzgodnić z Inwestorem.



Pytanie 4

Z OPZ wynika, że do wykonania jest w ramach prac dodatkowych: „wymiana 100% pionów kanalizacji sanitarnej, wody zimnej i ciepłej od poziomu góry I piętra do góry II piętra – w obszarze przebudowanego piętra...”. Przebudowany obszar znajduje się na III piętrze.

Czy Zamawiający zakłada też wymianę tych wszystkich instalacji na tym piętrze? Proszę o uszczegółowienie tego zakresu prac, gdyż w kalkulacji ofert zakres ten będzie znaczący.

Ile pionów jest do wymiany? Co z instalacją przebiegającą przez obszary nieobjęte przebudową znajdujące się w zabudowach, szachtach instalacji czy ścianach – czy ta instalacja ma podlegać przebudowie? Otwieranie tych wszystkich obudów poza obszarem przebudowywanym (bez których wymienianie tych instalacji jest niemożliwe) oraz ich zamykanie i odtworzenie wiąże się praktycznie z przeprowadzeniem remontu na piętrze teoretycznie nie objętych remontem. W jaki sposób zamawiający przewiduje prowadzić te prace – czy wyłączony będzie cały budynek, czy część budynku w którym prowadzone będą prace instalacyjne i budowlane. W związku z koniecznością zamykania przepływu wody na czas wymiany instalacji konieczne będzie zamykanie wody na całym pionie w budynku.

Czy Zamawiający oczekuje wprowadzenia „asekuracyjnego” zapewniającego ciągłość w dostawie wody dla pozostałej części szpitala? Czy podczas prowadzenia tych prac Zamawiający przewiduje wstrzymanie działalności szpitala na II piętrze ze względu na duży stopień skomplikowania tego zadania oraz dodatkowe koszty z tym związane? Proszę o możliwie jak najdokładniejsze przedstawienie prac do wykonania oraz oczekiwanej organizacji podczas prowadzenia robót budowlanych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Inwestor oczekuje wymiany 24 pionów wodno-kanalizacyjnych od sufitu pierwszego piętra do sufitu trzeciego piętra. Ofertowana przebudowa znajduje się na trzecim piętrze, co oznacza, że Wykonawca będzie zobligowany dokonać sukcesywnej wymiany pionów przy działającym Oddziale Chirurgii Ogólnej (I piętro) i Oddziale Ortopedycznym (II piętro). Inwestor przewiduje krótkotrwałe wyłączanie pojedynczych pionów, zgodnie z ustalonym planem, w celu umożliwienia dokonania wymiany. Wykonawca powinien również uwzględnić odtworzenie obudów otwieranych kanałów na poziomie drugiego i pierwszego piętra. Ze względu na funkcjonowanie oddziałów zasilanych przez pionów objęte wymianą Inwestor oczekuje od Wykonawcy dużej elastyczności organizacyjnej oraz bezwzględnego przestrzegania ustalonej organizacji robót.

Pytanie 5

W związku z tym, iż przebudową objęte jest III piętro w funkcjonującym szpitalu, proszę o określenie sposobu organizacji budowy i sposobu prowadzenia prac. Czy komunikację z częścią przebudowaną może się odbywać przy pomocy wind znajdujących się w szpitalu? Czy jest konieczność dostawy i instalacji windy zewnętrznej na



potrzeby prowadzenia prac? Czy jest możliwość wstawienia kontenerów budowlanych na terenie szpitala? Czy jest możliwość parkowania samochodów pracowniczych na terenie szpitala?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca powinien przewidzieć użycie zewnętrznego technologicznego dźwigu towarowo-osobowego ponieważ Inwestor nie przewiduje użycia dźwigów szpitalnych na potrzeby przedmiotowej przebudowy. Dodatkowo do komunikacji z terenem budowy będzie służyła ewakuacyjna klatka schowa budynku „B” prowadząca bezpośrednio na dziedziniec szpitalny. Inwestor zapewni na dziedzińcu szpitalnym miejsce na dwa kontenery na odpady, trzy stanowiska na samochody dostawcze oraz cztery stanowiska na kontenery biurowo-magazynowe 20”.

WSZYSTKIE WPROWADZONE ZMIANY STAJĄ SIĘ INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ SWZ I ZASTĘPUJĄ LUB UZUPEŁNIAJĄ ZAPISY SWZ W ODPOWIEDNIM ZAKRESIE.

Z poważaniem
Przewodnicząca Komisji Przetargowej
Beata Martyn Mrozowska