wzór Umowy

**UMOWA Nr** **…………………………**

zawarta w dniu ....................................r. pomiędzy **Gminą Miasto Elbląg,** w imieniu której działa **Zarząd Budynków Komunalnych z siedzibą w Elblągu przy ul. Ratuszowej 4**, zwany w treści umowy Zamawiającym, którego reprezentuje:

1. ……………………… - Dyrektor

2. ……………………… - Główny Księgowy

a firmą ........................................................................................ z siedzibą w ............................... przy
ul. ..............................................., posiadającą NIP……………..….., REGON …………….……………., zwaną w treści umowy Wykonawcą, którego reprezentuje :

1. ..............................................
2. ...............................................

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie **art. 275 pkt. 2)** ustawy
z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (dalej: uPzp), **ZP-23/DAO/2021**, Zamawiający zleca,
a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. :

**Roboty konserwacyjne w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych wykonywane
w zasobach administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu**

* 1. w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących wyłączną własność Gminy wraz z infrastrukturą towarzyszącą według szczegółowego zakresu uzgadnianego każdorazowo z Zamawiającym w wystawianym zleceniu stanowiącym podstawę rozpoczęcia prac,
	2. w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych
	z udziałem Gminy Elbląg, według szczegółowego zakresu każdorazowo uzgadnianego w wystawianym zleceniu stanowiącym podstawę rozpoczęcia prac,
	3. zgodnie z ramowym zakresem określonym w **Załączniku nr 1** do niniejszej umowy,
	4. wykonywane na obszarze działania **Punktu Obsługi Najemców Nr I** znajdującego się przy ul. Jaśminowej 3-5-7 w Elblągu, **Punktu Obsługi Najemców Nr II** znajdującego się przy ul. Malborskiej 32 w Elblągu oraz **Zespołu Obiektów Handlowych** znajdującego się przy ul. Płk. Dąbka 99 B.
1. Wykaz budynków objętych umową stanowi **Załącznik nr 2a, 2b, 2c** do niniejszej umowy. Lokale gminne
w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych każdorazowo będą wskazywane odrębnym zleceniem potwierdzonym przez Zamawiającego.
2. Zlecane prace wykonywane będą w sposób staranny i dokładny zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną oraz przepisami techniczno-budowlanymi.
3. Zmiana w stanie zasobu objętego konserwacją nie stanowi zmiany przedmiotu umowy i nie wpływa na zmianę składników ceny kosztorysowej, o której mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do stawienia się w ciągu 2 godzin od wezwania w miejsce wskazane przez Zamawiającego wraz ze sprzętem i pracownikami, w godzinach popołudniowych i nocnych, w dniach wolnych od pracy i w dniach świątecznych, w przypadku wystąpienia zdarzenia losowego, w tym o charakterze katastrofy, celem zabezpieczenia i usunięcia jego skutków. Rozliczenie faktycznie wykonanych prac zgodnie
z § 3 ust. 4.
5. Zamawiający określa wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy
o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.
6. Wykonawca raz na kwartał wraz z fakturą będzie składał Zamawiającemu oświadczenia swoje
i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego w ciągu 2 dni przedkłada Zamawiającemu do wglądu dokumenty potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego
8. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, minimum 3 osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy:

- wykonywanie prac niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia przez cały okres wykonywania tych czynności w ramach zamówienia.

1. Wykonawca na żądanie Zamawiającego w ciągu 2 dni przedkłada Zamawiającemu do wglądu zanonimizowane dokumenty potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego. Przedmiotowymi dokumentami w szczególności mogą być:
2. poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy składane wraz z fakturą oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana
w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników); imię
i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

Uwaga: Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów dotyczących ochrony danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z ww. przepisami;

1. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
2. poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji;

§ 2

1. Roboty, o których mowa w § 1 umowy wykonywane będą w oparciu o zlecenia wystawiane przez Administratora danej komórki organizacyjnej - Punkty Obsługi Najemców lub Zespół Obiektów Handlowych na podstawie zarejestrowanych zgłoszeń w książce (rejestrze) zamówień na roboty konserwacyjne. Pisemne zlecenia potwierdzane przez Administratora danej komórki organizacyjnej stanowić będą podstawę do rozliczenia wykonanych robót.

Wykonawca zobowiązany jest do codziennego odbioru zleceń od Administratora danej komórki organizacyjnej pocztą e-mail oraz każdorazowego potwierdzania odbioru zlecenia do realizacji
w korespondencji zwrotnej.

1. Osoby odpowiedzialne za realizacje zleceń:
	* PON I – ………………, tel. …………….., email: ………………………..
	* PON II – ……………., tel. ……………., email: …………………………
	* ZOH – …………………, tel. ……………., email: …………………………
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: ……….………, tel. ………………..…., email: …………….…….
3. Termin wykonania robót ustalany będzie każdorazowo przez upoważnionych pracowników stron. Ustala się maksymalny termin wykonania zamówienia na 5 dni roboczych licząc od dnia następnego po dacie wydania zlecenia. W przypadkach uzasadnionych, niewymagających szybkiej realizacji prac lub gdy zakres robót, lub technologia wykonania wymagają dłuższego okresu realizacji termin ten może być dłuższy i będzie ustalany przez strony.

§ 3

1. Wykonawca będzie wykonywał roboty konserwacyjne do wysokości kwoty **117.000,00 zł brutto, w tym:**
2. w zasobie administrowanym przez PON I do wysokości kwoty brutto **55.000,00 zł**
3. w zasobie administrowanym przez PON II do wysokości kwoty brutto **55.000,00 zł**
4. w zasobie administrowanym przez ZOH do wysokości kwoty brutto **7.000,00 zł**
5. Roboty konserwacyjne będą rozliczane w oparciu o: KNR-y , zatwierdzone obustronnie kalkulacje indywidualne, kosztorysem powykonawczym z zastosowaniem następujących składników ceny kosztorysowej, określonych na podstawie KALKULACJI CENY, będącej składnikiem oferty Wykonawcy:
6. stawka roboczogodziny R ................ zł
7. wskaźnik narzutu kosztów pośrednich (liczony od R+S ) Kp ............... %,
8. wskaźnik narzutu zysku (liczony od R+S+Kp) Z .............. %,
9. materiały (M):
* materiały - wg średnich cen rynkowych występujących na terenie województwa warmińsko-mazurskiego
* koszty zakupu (Kz) ustalane w oparciu o Biuletyn „Sekocenbud” za kwartał poprzedzający zawarcie umowy.
1. ceny pracy sprzętu (S) ustalane w oparciu o Biuletyn „Sekocenbud”, za kwartał poprzedzający zawarcie umowy,
2. ustala się formę rozliczenia kosztów za dojazd na miejsce wykonywania usługi oraz powrót, w formie jednorazowego ryczałtu, w sposób następujący: 0,4 m-g x stawka za samochód dostawczy wg cen Biuletynu „Sekocenbud” za kwartał poprzedzający zawarcie umowy. Do pozycji tej nie dolicza się kosztów pośrednich i zysku.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i do wynagrodzenia doliczy podatek od towarów i usług.
4. Ustala się stawkę ryczałtową za gotowość do realizacji przedmiotu umowy za każdy dzień ustawowo wolny od pracy oraz soboty, o których mowa w §1 ust. 5, w wysokości

wartość netto ………….,00zł

stawka vat ….% ………….,00zł

wartość brutto ………….,00zł

słownie: …………………………………………………………………………………………………………………………………………….

W przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę, naliczanie jej przysługuje wyłącznie jednemu podmiotowi, niezależnie od ilości podmiotów występujących jako Wykonawca.

1. Wykonawca będzie rozliczał roboty zlecone i wykonane w danym miesiącu, fakturami miesięcznymi po zakończonym miesiącu, wystawianymi odrębnie na roboty dotyczące:
* budynków i lokali mieszkalnych,
* budynków i lokali użytkowych,
* budynków i lokali będących w Zarządzie.
1. Załącznikiem do faktury będzie komplet dokumentów rozliczeniowych, o którym mowa w § 4 ust. 3.
2. W okresie trwania umowy nie przewiduje się zmian składników ceny kosztorysowej.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy rękojmi **na okres 1 roku** od daty odebrania i potwierdzenia przez Zamawiającego zlecenia.
4. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi wad w przedmiocie zamówienia, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach a Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty telefonicznego lub pisemnego zgłoszenia, do ich usunięcia, chyba że z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie jest to możliwe (np. oczekiwanie na dostawę materiałów). Niedotrzymanie terminu upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych.
5. W okresie rękojmi Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych
w przepisach Kodeksu cywilnego. W celu skorzystania z uprawnień rękojmi wystarczające jest zgłoszenie przez Zamawiającego roszczeń w terminie obowiązywania rękojmi.

§ 4

* 1. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać odrębne faktury na daną jednostkę organizacyjną, na której obszarze roboty konserwacyjne wykonywał.
	2. Strony ustalają, iż zapłata należności określonych w fakturach będzie następowała w formie przelewu na wskazany rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych. Za termin zapłaty strony uznają termin złożenia dyspozycji zapłaty w banku Zamawiającego.
	3. Pod pojęciem kompletu dokumentów rozliczeniowych rozumie się:
		1. zlecenie wystawione przez Administratora, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3** do umowy, potwierdzone przez Administratora danej jednostki organizacyjnej,
		2. kosztorys szczegółowy powykonawczy zgodny ze zleceniem robót, potwierdzony przez inspektora nadzoru pod względem rzeczowym i rachunkowym, sporządzony w oparciu o zasady określone w § 3 ust. 2,
		3. zestawienie wykonanych robót konserwacyjnych sporządzone na podstawie w/w zleceń,
		4. fakturę VAT wystawioną zgodnie z ust. 1 oraz na podstawie dokumentów określonych w pkt. 1),2),3) niniejszego ustępu.

§ 5

1. Przedmiotem odbioru będą poszczególne roboty konserwacyjne określone w zleceniach.
2. Jeżeli przedmiot odbioru będzie miał wady Zamawiający będzie miał prawo:
	1. odebrać go, wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie wad w terminie wyznaczonym, przy czym nie usunięcie wad w terminie upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy nie zwalniając go z obowiązku zapłaty kar umownych
	2. odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad odstąpić w tej części od umowy.
3. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się usunąć je, bez względu na wysokość kosztów, własnym staraniem i na własny koszt.
4. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wyznaczonego na usunięcie wad ujawnionych
w okresie rękojmi, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy.

§ 6

1. Strony ustalają stosowanie kar umownych w następujących przypadkach, w wysokości:
2. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50 zł za każde niewykonane zlecenie, niezależnie od jego wartości i zakresu, za każdy dzień opóźnienia zgodnie
z § 2 ust. 5.
3. za nieterminowe usunięcie wad w zleceniach realizowanych podczas trwania umowy oraz ujawnionych
w okresie rękojmi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50 zł za każde obarczone nieusuniętą wadą zlecenie, niezależnie od jej wartości i zakresu, za każdy dzień opóźnienia zgodnie z § 5 ust. 2.
4. w przypadku nieprzedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo, w wymaganym terminie, o którym mowa w § 11 ust. 6, Wykonawca zapłaci 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% minimalnego wynagrodzenia brutto w rozumieniu ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu, za każdą osobę, która wykonuje określone czynności, o których mowa w § 1 ust. 6 pkt 3, a nie jest zatrudniona na podstawie umowy
o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę
6. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt. 1.
7. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób.
8. za niestawienie się Wykonawcy na miejscu zdarzenia bądź brak reakcji na wezwanie Zamawiającego, w przypadku określonym w § 1 ust. 5, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 4 za każdy nieobecny dzień.
9. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zapłaty kary umownej w wysokości 1-go miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy wyliczonego jako przeciętne z okresu 3 miesięcy poprzedzających oświadczenie o odstąpieniu od umowy, lecz nie mniej niż 1/12 wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1.
10. W przypadku zawinionego niewykonania zleconych robót w terminie wskazanym w zleceniu, Zamawiający zleci je innemu podmiotowi a Wykonawcę obciąży kosztem ich wykonania
11. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
12. Gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 7

* 1. Wykonawca w dacie podpisania umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, tj. ……………………… zł,

(słownie brutto: ……………………………………………………………………………………………………………………….).

* 1. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
	2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancje muszą posiadać termin obowiązywania o jeden miesiąc dłuższy niż umowny termin wykonania zamówienia.
	3. Zamawiajacy zwraca wniesione zabezpieczenie w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania za należycie wykonane.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest, na czas prowadzenia robót objętych umową, do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej **na sumę gwarancyjną** **min.** **100 000,00 zł.**
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki realizowanych robót konserwacyjnych oraz odpowiada za wszelkie szkody zaistniałe w związku z prowadzeniem robót.
3. Wykonawca zabezpiecza nadzór wykonawczy nad realizacją zleconych robót konserwacyjnych.
4. Wykonawca wskaże w dniu zawarcia umowy osoby, które posiadają uprawnienia do kierowania robotami.

§ 9

1. Umowa obowiązuje **od daty udzielenia zamówienia do dnia 31.12.2022 r.**
2. Wykonawca wykonywać będzie roboty określone w § 1 w terminie **od …………………… r. do 31.12.2022 r.**

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
2. w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art. 456 uPzp). W tym przypadku:
	1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
	2. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
	3. w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 2 lit. c.
3. Stronom przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
4. w przypadku naruszenia istotnych postanowień umowy przez drugą Stronę, Strona może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu,
5. ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

§ 11

1. *Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej.*
2. *Wykonawca przed podpisaniem umowy z podwykonawcami zobowiązany jest przedłożyć Zamawiajacy projekt umowy do zatwierdzenia.*
3. *Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy
o podwykonawstwo, która:*
4. *nie spełnia wymagań zamówienia, określonych w niniejszej umowie,*
5. *przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy usługi lub roboty budowlanej.*
6. *Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.*
7. *Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.*
8. *Wykonawca, przed podpisaniem niniejszej umowy, jest zobowiązany przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umów zawartych z podwykonawcami,* w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. *Wykonawca zrealizuje, przy pomocy n/w podwykonawców, następujący zakres usług:*

*Nazwa i adres podwykonawcy:………………………………………*

*Zakres usług :…………………………………………………………*

*Pozostały zakres usług Wykonawca wykona siłami własnymi.*

1. *Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.*
2. *Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom
w przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.*
3. *Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.*
4. *W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.*
5. *W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę obejmującą wynagrodzenie
za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę oraz dołączy:*
	1. *pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane,*
	2. *pisemne oświadczenia, że dokonał wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców,*
	3. *potwierdzenia dokonania wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców
	oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców.*
6. Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedstawienia przez niego wszystkich dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

*\*zapisy ust. 1-13 będą miały zastosowanie jeżeli Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale podwykonawców*

§ 12

1. Rodzaj i zakres zmian, warunki wprowadzenia zmian:
	* 1. zmiany terminu umownego wykonania zamówienia lub wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z powodu:
* z powodu nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych lub okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
* działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności,
	+ 1. zmiany wynagrodzenia:
			1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług:
* zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w § 3 ust. 1 umowy,
* zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług części zamówienia,
* do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana obowiązująca na dzień dokonania zmiany stawka podatku od towarów i usług,
* zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową,
a nową stawką podatku od towarów i usług,
	+ - 1. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę:
* jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
* obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia,
* wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie w przypadku zmiany wynagrodzenia osób, które bezpośrednio wykonują zamówienie (o kwotę różnicy między kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej obowiązującej w dniu złożenia oferty, a kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej wynikającej ze zmienionych przepisów),
	+ - 1. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne:
* jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
* obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia,
* wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne dotychczas i po zmianie przepisów,
	1. zmiany podwykonawców robót w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.
	2. W przypadku żądania przedłużenia terminu umownego z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
	w przypadkach, o których mowa w ust. 1, zostanie przeprowadzona następująca procedura:
	3. Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy w terminie co najmniej 10 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,
	4. Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub przygotuje aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy.
	5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się
	o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy wskazane w niniejszej umowie każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku niepowiadomienia drugiej strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niewskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
	6. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe na gruncie niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowę spisano w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załącznik nr 1**

do umowy nr ………… z dnia ............

**Ramowy zakres robót konserwacyjnych wykonywanych w ramach pogotowia technicznego**

|  |
| --- |
| **Naprawy instalacji wodno–kanalizacyjnej - zakres:** |
| 1.1 | Sprawdzanie prawidłowości działania wodomierza głównego  |
| 1.2 | Sprawdzanie stanu technicznego instalacji wodnej z ewentualnym usunięciem nieszczelności |
| 1.3 | Likwidacja miejscowych przecieków na instalacji wodnej, jak również przyborów zainstalowanych w pomieszczeniach wspólnego użytku |
| 1.4 | Naprawa lub częściowa wymiana wewnętrznych instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych  |
| 1.5 | Czyszczenie i udrażnianie pionów i poziomów wodno – kanalizacyjnych, z wyłączeniem prac zastrzeżonych przepisami do wykonania przez najemców lokali |
| 1.6 | Czyszczenie i udrażnianie stojaków i studzienek w budynkach oraz przyległym do nich terenie (w zakresie obciążającym Zamawiającego) |
| 1.7 | Usuwanie miejscowych przecieków w pionach i poziomach kanalizacyjnych, łącznie z wymianą poszczególnych elementów (trójnik, kolano itp.)  |
| 1.8 | Doprowadzenie do stanu pierwotnego, uszkodzonych podczas usuwania awarii, elementów budynku (np. zamurowania bruzd w ścianach, sufitach, naprawa podłóg, itp.) |
| 1.9 | Inne podobne rodzajowo roboty zgodnie ze zgłoszeniem Zamawiającego |
| **Działania w przypadku wystąpienia zdarzenia losowego, w tym o charakterze katastrofy:** |
| 2.1 | Zabezpieczenie miejsca zdarzenia. |
| 2.2 | Przeciwdziałanie rozszerzaniu się skutków zdarzenia. |
| 2.3 | Likwidowanie skutków zdarzenia. |

**Załącznik nr 2a**

## do umowy nr ………… z dnia ............

**I. WYKAZ BUDYNKÓW Z INSTALACJĄ WOD.-KAN. – PON I**

**A. Budynki mieszkalne**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr ewid.** | **Adres budynku** | **Ilość lokali [szt]** | **Powierzchnia użytkowa w [m2]** |
| **Ogółem** | **Gminnych** |
| **M** | **U** |
| 1 | 3004 | Agrykola 23 | 3 | 3 | 0 | 90,65 |
| 2 | 1200 | Aleja Odrodzenia 17 | 9 | 9 | 0 | 346,44 |
| 3 | 3010 | Bema 25 | 6 | 6 | 0 | 347,00 |
| 4 | 3012 | Bema 33 | 10 | 10 | 0 | 24,00 |
| 5 | 3017 | Bema 41 | 6 | 6 | 0 | 320,36 |
| 6 | 3022 | Bema 52 | 4 | 4 | 0 | 254,08 |
| 7 | 1079 | Browarna 102 LU | 8 | 7 | 1 | 455,32 |
| 8 | 1080 | Browarna 104 LU | 4 | 3 | 1 | 272,77 |
| 9 | 1084 | Browarna 108 | 14 | 14 | 0 | 651,83 |
| 10 | 1085 | Browarna 112 - 113 | 4 | 4 | 0 | 376,46 |
| 11 | 1040 | Browarna 2 | 10 | 10 | 0 | 374,59 |
| 12 | 1046 | Browarna 22 | 7 | 7 | 0 | 460,54 |
| 13 | 1342 | Browarna 29 | 44 | 32 | 12 | 1 981,02 |
| 14 | 1041 | Browarna 4 | 5 | 5 | 0 | 180,13 |
| 15 | 1074 | Browarna 98 | 6 | 6 | 0 | 237,74 |
| 16 | 2040 | Częstochowska 11,13,15 | 5 | 5 | 0 | 359,69 |
| 17 | 2044 | Częstochowska 38 | 4 | 4 | 0 | 142,23 |
| 18 | 1254 | Dolna 13,14,15,16,17 | 38 | 38 | 1 | 1 638,04 |
| 19 | 3068 | Górnośląska 7 | 13 | 13 | 0 | 479,30 |
| 20 | 2239 | Iwaszkiewicza 9 | 7 | 7 | 0 | 348,09 |
| 21 | 1329 | Jaśminowa 11 LU | 108 | 104 | 4 | 3 458,32 |
| 22 | 1326 | Jaśminowa 18 LU | 2 | 1 | 1 | 111,10 |
| 23 | 1201 | Kasprzaka 13 | 14 | 14 | 0 | 522,24 |
| 24 | 3196 | Kościuszki 22 | 4 | 4 | 0 | 163,60 |
| 25 | 3198 | Kościuszki 24 | 5 | 5 | 0 | 217,74 |
| 26 | 3202 | Kościuszki 32 | 9 | 9 | 0 | 344,20 |
| 27 | 3220 | Kościuszki 82 | 2 | 2 | 0 | 190,90 |
| 28 | 1089 | Krakusa 3 | 8 | 8 | 0 | 323,43 |
| 29 | 1090 | Krakusa 5 | 6 | 6 | 0 | 236,62 |
| 30 | 2007 | Krolewiecka 103 | 10 | 10 | 0 | 463,32 |
| 31 | 2012 | Królewiecka 117 | 8 | 8 | 0 | 264,04 |
| 32 | 3224 | Kwiatowa 2 | 13 | 13 | 0 | 486,26 |
| 33 | 3225 | Kwiatowa 3 | 13 | 13 | 0 | 499,96 |
| 34 | 3226 | Kwiatowa 4 | 12 | 12 | 0 | 456,04 |
| 35 | 2093 | Marymoncka 4 | 2 | 2 | 0 | 122,79 |
| 36 | 2258 | Marymoncka 7 | 1 | 1 | 0 | 69,70 |
| 37 | 1308 | Mazurska 21-21A | 9 | 9 | 0 | 325,08 |
| 38 | 2091 | Moniuszki 9 | 3 | 3 | 0 | 139,93 |
| 39 | 1238 | Niska 25 | 9 | 9 | 0 | 346,20 |
| 40 | 1267 | Niska 28 | 11 | 11 | 0 | 562,01 |
| 41 | 1127 | Obrońców Pokoju 15 | 8 | 8 | 0 | 304,91 |
| 42 | 1129 | Obrońców Pokoju 17,17A | 10 | 10 | 0 | 345,43 |
| 43 | 1136 | Obrońców Pokoju 37 | 4 | 4 | 0 | 181,73 |
| 44 | 1400 | Obrońców Pokoju 40 | 71 | 71 | 0 | 2 760,27 |
| 45 | 1125 | Obrońców Pokoju 7A | 7 | 6 | 1 | 258,42 |
| 46 | 3312 | Piechoty 2 | 4 | 4 | 0 | 147,77 |
| 47 | 3313 | Piechoty 3 | 8 | 8 | 0 | 316,76 |
| 48 | 1273 | Pływacka 1 | 7 | 7 | 0 | 349,80 |
| 49 | 1274 | Pływacka 1A | 13 | 13 | 0 | 591,43 |
| 50 | 1275 | Pływacka 2 | 8 | 8 | 0 | 299,70 |
| 51 | 1140 | Poprzeczna 14 | 1 | 1 | 0 | 56,70 |
| 52 | 1142 | Poprzeczna 17 | 10 | 10 | 0 | 380,45 |
| 53 | 1144 | Poprzeczna 19 | 3 | 3 | 0 | 130,32 |
| 54 | 1148 | Poprzeczna 26 | 7 | 7 | 0 | 311,30 |
| 55 | 1151 | Poprzeczna 29 | 1 | 1 | 0 | 63,85 |
| 56 | 1030 | Pułkownika Dąbka 128 | 5 | 5 | 0 | 310,06 |
| 57 | 1023 | Pułkownika Dąbka 60A | 13 | 13 | 0 | 409,20 |
| 58 | 1024 | Pułkownika Dąbka 62 | 11 | 11 | 0 | 430,91 |
| 59 | 1162 | Robotnicza 10A | 6 | 6 | 0 | 260,65 |
| 60 | 1184 | Robotnicza 160A | 3 | 3 | 0 | 260,78 |
| 61 | 1166 | Robotnicza 51A | 6 | 6 | 0 | 248,25 |
| 62 | 1173 | Robotnicza 84 | 7 | 7 | 0 | 321,97 |
| 63 | 1174 | Robotnicza 91 | 9 | 9 | 0 | 377,13 |
| 64 | 1304 | Skwer Ofiar Sprawy Elbląskiej 1 | 4 | 4 | 0 | 265,43 |
| 65 | 1310 | Słonecznikowa 3 | 8 | 8 | 0 | 513,90 |
| 66 | 1311 | Słonecznikowa 5 | 8 | 8 | 0 | 516,30 |
| 67 | 2119 | Suwalska 12 | 3 | 3 | 0 | 101,35 |
| 68 | 2123 | Suwalska 34 | 3 | 3 | 0 | 95,30 |
| 69 | 2138 | Szczygla 9 | 1 | 1 | 0 | 70,53 |
| 70 | 3379 | Ślepa 3A | 7 | 7 | 0 | 214,06 |
| 71 | 1298 | Teatralna 6 | 6 | 6 | 0 | 248,73 |
| 72 | 2181 | Traugutta 66 | 12 | 12 | 0 | 473,22 |
| 73 | 1219 | Wiejska 32 | 9 | 9 | 0 | 363,30 |
| 74 | 2188 | Wiślicka 26-28 | 24 | 24 | 0 | 902,14 |
| 75 | 2189 | Wiślicka 30-32 | 23 | 23 | 0 | 896,53 |
| 76 | 2257 | Żeglarska 23 | 1 | 1 | 0 | 72,40 |
| 77 | 2190 | Żeglarska 24 | 3 | 3 | 0 | 141,70 |
| 78 | 2267 | Żyrardowska 51 | 14 | 11 | 3 | 687,40 |
| 79 | 2204 | Żyrardowska 57 | 32 | 24 | 8 | 1 399,92 |
| 80 | 2268 | Żyrardowska 59 | 36 | 36 | 0 | 1 876,07 |
| 81 | 2205 | Żyrardowska 76 | 2 | 2 | 0 | 102,13 |
|  **OGÓŁEM**  | **874** | **843** | **32** | **36 701,96** |

**B. Budynki użytkowe wolnostojące**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L. p.** | **Nr ewid.** | **Adres** | **Ilość lokali** | **Powierzchnia użytkowa w [m2]** |
| 1 | 0001 | Bema 14 | 1 | 83,00 |
| 2 | 2269 | Beniowskiego 68 – Warsztat Terapii Zajęciowej „Tacy Sami” | 1 | 222,60 |
| 3 | 1314 | Jaśminowa 3-5-7 | 2 | 387,66 |
| 4 | 3208 | Kościuszki 48 | 3 | 448,60 |
| 5 | 9280 | Królewiecka 135 | 1 | 465,81 |
| 6 | 1315 | Lubraniecka 19 | 2 | 269,10 |
| 7 | 1317 | Okrzei 12 – 14 | 2 | 350,90 |
| 8 | 3461 | Pułaskiego 1F | 1 | 423,00 |
| 9 | 3338 | Pułaskiego 2 | 1 | 387,10 |
| 10 | 5264 | Saperów 14C | 3 | 4 114,60 |
| 11 | 6006 | Saperów 14D | 3 | 1 447,24 |
| 12 | 5265 | Saperów 14F | 1 | 2 482,70 |
| **OGÓŁEM** | **20** | **11 082,31** |

**C. Budynki służby zdrowia**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L. p.** | **Nr ewid.** | **Adres budynku** | **Ilość lokali użytkowych** | **Powierzchnia użytkowa w [m2]** | **Uwagi** |
| 1 | 6011 | Aleja Tysiąclecia 5 | 6 | 1 394,10 | instalacja c.o. |
| 2 | 6004 | Bażyńskiego 2 | 5 | 725,07 | instalacja c.o. |
| 3 | 6005 | Bema 80 | 12 | 1 468,50 | instalacja c.o. |
| 4 | 6002 | Królewiecka 195 | 4 | 1 035,68 | instalacja c.o. |
| 5 | 6001 | Myliusa 20 | 8 | 1 397,44 | instalacja c.o. |
| 6 | 6003 | Robotnicza 79 | 9 | 1 212,26 | instalacja c.o. |
| **OGÓŁEM** |  |  | **44** | **7 233,05** |  |

**Załącznik nr 2b**

do umowy nr ………… z dnia ............

**WYKAZ BUDYNKÓW Z INSTALACJĄ WOD.-KAN. – PON II**

**A. Budynki mieszkalne**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr ewid.** | **Adres budynku** | **Ilość lokali mieszkalnych** | **Ilość lokali użytkowych** | **Powierzchnia użytkowa w [m2]** |
| 1 | 4006 | SKRZYDLATA 3 | 23 |   | 586,20 |
| 2 | 4007 | SKRZYDLATA 5 | 24 |   | 591,72 |
| 3 | 4008 | SKRZYDLATA 7 | 24 |   | 590,80 |
| 4 | 4009 | SKRZYDLATA 9 | 24 |   | 592,39 |
| 5 | 4024 | ORLA 1 | 15 |   | 598,04 |
| 6 | 4030 | CZERNIAKOWSKA 10 | 9 |   | 364,27 |
| 7 | 4032 | CZERNIAKOWSKA 14 | 10 |   | 361,61 |
| 8 | 4042 | CZERNIAKOWSKA 30 | 10 |   | 389,19 |
| 9 | 4049 | FABRYCZNA 10 | 2 |   | 123,56 |
| 10 | 4052 | FABRYCZNA 19 | 11 |   | 55,92 |
| 11 | 4053 | FABRYCZNA 20 | 9 |   | 279,72 |
| 12 | 4058 | FABRYCZNA 25 | 13 |   | 488,00 |
| 14 | 4083 | FRETA 3 | 8 |   | 292,53 |
| 15 | 4109 | GROCHOWSKA 20 | 7 |   | 276,82 |
| 16 | 4113 | GROCHOWSKA 35 | 10 |   | 355,29 |
| 17 | 4114 | GROCHOWSKA 35A | 12 |   | 517,21 |
| 18 | 4126 | HETMAŃSKA 38 | 6 |   | 235,20 |
| 19 | 4127 | HETMAŃSKA 41 | 5 |   | 256,12 |
| 20 | 4129 | HETMAŃSKA 43 | 5 |   | 249,83 |
| 21 | 4130 | HETMAŃSKA 45 | 5 |   | 253,10 |
| 22 | 4149 | LOTNICZA 37 | 5 |   | 265,00 |
| 23 | 4174 | MALBORSKA 55 | 14 |   | 545,53 |
| 24 | 4176 | MALBORSKA 58 | 2 |   | 123,08 |
| 25 | 4177 | MALBORSKA 59 | 10 |   | 337,83 |
| 26 | 4178 | MALBORSKA 61 | 14 |   | 597,58 |
| 27 | 4180 | MALBORSKA 63 | 9 |   | 320,34 |
| 28 | 4182 | MALBORSKA 65 | 1 |   | 49,69 |
| 29 | 4183 | MALBORSKA 67 | 7 |   | 435,74 |
| 30 | 4184 | MALBORSKA 75 | 1 | 1 | 261,12 |
| 31 | 4185 | MALBORSKA 77 | 9 | 1 | 506,77 |
| 32 | 4187 | MALBORSKA 81 | 10 |   | 438,04 |
| 33 | 4201 | NARCIARSKA 18 | 12 |   | 481,36 |
| 34 | 4206 | NOWODWORSKA 6 | 3 |   | 137,43 |
| 36 | 4219 | ORLA 3A | 1 |   | 41,52 |
| 37 | 4223 | OSTROŁĘCKA 4 | 9 | 1 | 413,20 |
| 38 | 4232 | PANIEŃSKA 15 | 2 |   | 99,94 |
| 39 | 4233 | PANIEŃSKA 16 | 6 |   | 282,17 |
| 40 | 4245 | SKRZYDLATA 17 | 8 |   | 268,62 |
| 42 | 4249 | STAWIDŁOWA 25 | 5 |   | 232,18 |
| 43 | 4250 | STAWIDŁOWA 27 | 9 |   | 338,24 |
| 44 | 4255 | WARSZAWSKA 99 | 4 |   | 186,22 |
| 45 | 4257 | WARSZAWSKA 131A | 3 |   | 126,79 |
| 46 | 4258 | WARSZAWSKA 131B | 4 |   | 194,68 |
| 47 | 4260 | WARSZAWSKA 142A PUSTOSTAN | 4 |   | 329,29 |
| 48 | 4265 | ZAGONOWA 5 | 11 |   | 548,01 |
| 49 | 4269 | ZAGONOWA 14 | 9 |   | 336,80 |
| 50 | 4275 | CZERNIAKOWSKA 27 | 16 |   | 413,70 |
| 51 | 4281 | TAMKA 3 | 5 |   | 170,11 |
| 52 | 4282 | TAMKA 9 -10 | 20 |   | 991,00 |
| 53 | 4283 | TAMKA 15 | 5 |   | 251,06 |
| 54 | 4289 | CZERNIAKOWSKA 41 | 6 |   | 238,80 |
| 55 | 5024 | KRÓLEWIECKA 25 | 6 |   | 410,44 |
| 56 | 5035 | KRÓLEWIECKA 45 | 7 |   | 351,70 |
| 57 | 5064 | KOS.GDYŃSKICH 46 | 6 |   | 250,38 |
| 58 | 5067 | KOS.GDYŃSKICH 54 | 10 |   | 358,93 |
| 59 | 5073 | 12-GO LUTEGO 10 | 3 |   | 157,94 |
| 60 | 5165 | TRAUGUTTA 19 | 9 |   | 264,01 |
| 61 | 5181 | TRAUGUTTA 33 | 20 | 3 | 921,97 |
| 62 | 5214 | WYSPIAŃSKIEGO 27 | 7 |   | 460,76 |
| 63 | 5236 | ZW. JASZCZURCZEGO 20 | 9 |   | 406,13 |
| 64 | 3038 | DĘBOWA 3 | 4 |   | 177,78 |
| 65 | 3094 | GRUNWALDZKA 10 - pustostan | 0 |   | 205,36 |
| 66 | 3096 | GRUNWALDZKA 12 - pustostan | 7 |   | 237,43 |
| 67 | 3098 | GRUNWALDZKA 14 | 5 |   | 225,17 |
| 69 | 3134 | GRUNWALDZKA 79 | 7 |   | 251,45 |
| 70 | 3135 | GRUNWALDZKA 81 | 7 |   | 248,80 |
| 71 | 3142 | GRUNWALDZKA 87 | 4 |   | 242,03 |
| 72 | 3143 | GRUNWALDZKA 89 | 3 |   | 128,85 |
| 73 | 3145 | GRUNWALDZKA 91 | 14 |   | 652,51 |
| 75 | 3150 | GRUNWALDZKA 101 | 13 |   | 408,85 |
| 76 | 3151 | GRUNWALDZKA 103 | 14 |   | 467,60 |
| 77 | 3249 | MICKIEWICZA 9 | 5 |   | 292,84 |
| 78 | 3268 | MICKIEWICZA 24A | 3 | 1 | 197,82 |
| 79 | 3272 | MICKIEWICZA 56 | 7 |   | 513,82 |
| 80 | 3237 | ŁĘCZYCKA 26 | 91 | 2 | 2 929,11 |
| 81 | 3239 | ŁĘCZYCKA 29C | 3 |   | 105,92 |
| 82 | 3240 | ŁĘCZYCKA 29D | 2 |   | 97,00 |
| 83 | 3242 | ŁĘCZYCKA 29E | 5 |   | 163,69 |
| 84 | 3243 | ŁĘCZYCKA 29F | 6 |   | 251,89 |
| 85 | 3284 | OGRODOWA 1 | 6 |   | 225,73 |
| 86 | 3319 | POLNA 4 | 6 |   | 285,47 |
| 87 | 3325 | POLNA 9 | 4 |   | 123,86 |
| 88 | 3326 | POLNA 12 | 4 |   | 137,44 |
| 89 | 3328 | POLNA 15 | 5 |   | 173,89 |
| 90 | 3330 | POLNA 16 | 3 |   | 107,46 |
| 91 | 3332 | POLNA 20 – w trakcie wysiedlania | 8 |   | 285,26 |
| 92 | 3390 | STEFCZYKA 1 | 9 |   | 324,12 |
| 93 | 3391 | STEFCZYKA 1A | 2 |   | 126,04 |
| 94 | 3398 | STEFCZYKA 5 | 9 |   | 328,97 |
| 95 | 3399 | STEFCZYKA 6 | 5 |   | 176,87 |
| 96 | 3402 | STEFCZYKA 10 | 8 |   | 347,07 |
| 97 | 3408 | WIDOK 8 | 8 |   | 367,19 |
| 98 | 3409 | WIDOK 9 | 9 |   | 339,48 |
| 99 | 3411 | WIDOK 12 | 10 |   | 401,74 |
| 100 | 3424 | ŻEROMSKIEGO 4 | 4 |   | 237,65 |
| 101 | 3428 | ŻEROMSKIEGO 6 | 8 |   | 294,74 |
| 102 | 3443 | OGRODOWA 2 | 6 |   | 164,70 |
| 103 | 3459 | ŁĘCZYCKA 29H | 18 |   | 610,00 |
| 104 | 3460 | ŁĘCZYCKA 29G | 18 |   | 610,00 |
| **Ogółem:** | **883** | **9** | **34 467,22** |

**B. Budynki użytkowe wolnostojące**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr ewid.** | **Adres budynku** | **Ilość lokali użytkowych** | **Powierzchnia użytkowa w [m2]** | **Uwagi** |
| 1 | 4 | DOJAZDOWA 14 PKA | 1 | 1 846,00 |   |
| 2 | 4383 | DOJAZDOWA 14B/1A | 1 | 48,03 |  (działka nr 1/38)  |
| 4381 | DOJAZDOWA 14B/2A | 1 | 43,47 |
| 4382 | DOJAZDOWA 14B/3A | 1 | 184,00 |
| 4380 | DOJAZDOWA 14B/5A | 3 | 1 349,47 |
| 3 | 4385 | DOJAZDOWA 14G/1 | 7 | 1 493,55 |  (działka nr 1/37)  |
| 4386 | DOJAZDOWA 14G/2 | 2 | 802,54 |
| 4387 | DOJAZDOWA 14G/3 | 1 | 399,00 |
| 4388 | DOJAZDOWA 14G/4 | 1 | 390,00 |
| 4389 | DOJAZDOWA 14G/5 | 2 | 1 667,67 |
| 4390 | DOJAZDOWA 14G/6 | 3 | 580,85 |
| 4391 | DOJAZDOWA 14G/9 | 2 | 171,00 |
| 4392 | DOJAZDOWA 14G/10 | 2 | 181,99 |
| 4393 | DOJAZDOWA 14G/11 | 1 | 566,00 |
| 4394 | DOJAZDOWA 14G/15 | 1 | 353,33 |
| 4 | 4395 | DOJAZDOWA 14E/16 | 2 | 137,04 | (działka nr 1/32)  |
| 5 | 7 | JUNAKÓW 10-12 | 1 | 609,65 |   |
| 6 | 4310 | WARSZAWSKA 18-28 | 2 | 1 399,26 | 4 budynki |
| 7 | 4313 | GDAŃSKA | 1 | 377,39 |   |
| 8 | 4124 | HETMAŃSKA 31 | 6 | 827,35 |  |
| 9 | 4288 | BULWAR ZYGMUNTA AUGUSTA 13 | 1 | 523,90 |  |
| 10 | 4296 | MALBORSKA 32 | 1 | 309,79 |  |
| 11 | 6009 | CZERWONEGO KRZYŻA 2 | 10 | 1 171,20 |  |
| 12 | 5132 | RATUSZOWA 4 | 1 | 434,92 |  |
| 13 | 4352 | LOTNICZA 1/6 | 4 | 203,00 | (5 pustostanów) |
| 4354 | LOTNICZA 1/8 | 1 | 77,00 |
| 4355 | LOTNICZA 1/9 | 1 | 294,00 |
| 4361 | LOTNICZA 1/16 | 1 | 2 610,00 |
| 4362 | LOTNICZA 1/17 | 1 | 1 069,45 |
| 4363 | LOTNICZA 1/18 | 3 | 2 186,00 |
| 4364 | LOTNICZA 1/19 | 1 | 1 668,00 |
| 4365 | LOTNICZA 1/23 | 4 | 538,00 |
| 4366 | LOTNICZA 1/24 | 1 | 1 189,00 |
| 4367 | LOTNICZA 1/36 | 1 | 12,00 |
| 4378 | LOTNICZA 1/92 | 1 | 310,00 |
| 14 | 9 | ŁĘCZYCKA 6-8 | 15 | 1 049,08 |   |
| 15 | 3137 | GRUNWALDZKA 83A | 1 | 46,41 |   |
| 16 | 3140 | GRUNWALDZKA 85 | 1 | 104,27 |   |
| 17 | 4349 | LOTNICZA 12 | 1 | 1 847,86 |   |
| 18 | 4013 | GARBARY 30 | 1 | 1 006,00 |   |
| 19 | 5267 | ZAMKOWA 16A - łącznik do sali sportowej | 1 | 301,54 |  |
| 5266 | ZAMKOWA 16A - budynek | 1 | 2 025,00 |
| 20 | 5202 | ŁĄCZNOŚCI 3 | 10 | 755,40 |   |
| **Ogółem:** | **108** | **33 159,41** |   |

**C. Budynek przeznaczony na krótkotrwały pobyt ludzi**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr ewid.** | **Adres budynku** | **Ilość lokali mieszkalnych** | **Ilość lokali użytkowych** | **Powierzchnia użytkowa w [m2]** | **Uwagi** |
| 1 | 5270 | ZW. JASZCZURCZEGO 17 | 40 | 28 | 2982,92 |   |

**Załącznik nr 2c**

## do umowy nr ………… z dnia ............

**WYKAZ BUDYNKÓW Z INSTALACJĄ WOD.-KAN. – ZOH**

**A. Budynki użytkowe i pawilony**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Adres** | **Opis** | **Nr działki** | **Nr pawilonu** |
| 1 | Płk. Dąbka 99B | Pawilon handlowy murowany | 208 | 1 |
| 2 | Płk. Dąbka 99B | Pawilon handlowy murowany | 208 | 2 |
| 3 | Płk. Dąbka 99B | Pawilon handlowy murowany | 208 | 3 |
| 4 | Płk. Dąbka 99B | Pawilon handlowy murowany | 208 | 4 |
| 5 | Płk. Dąbka 99B | Pawilon handlowy murowany | 208 | 5 |
| 6 | Płk. Dąbka 99B | Pawilon handlowy murowany | 208 | 6 |
| 7 | Płk. Dąbka 99B | Pawilon handlowy murowany | 208 | 7 |
| 8 | Płk. Dąbka 99B | Pawilon handlowy murowany | 208 | 8 |
| 9 | Płk. Dąbka 99B | Pawilon handlowy murowany | 208 | 9 |
| 10 | Płk. Dąbka 99B | Pawilon handlowy murowany | 208 | 10 |
| 11 | Płk. Dąbka 99B | Pawilon handlowy murowany | 208 | 11 |
| 12 | Płk. Dąbka 99B | Pawilon handlowy murowany | 208 | 12 |
| 13 | Płk. Dąbka 99B | Szalet publiczny murowany | 208 |  |
| 14 | Płk. Dąbka 99B | Kotłownia | 208 |  |
| 15 | Płk. Dąbka 99B | Biuro targowiska | 208 |  |
| 16 | Płk. Dąbka 99B | Pomieszczenie socjalne pracowników | 208 | 71 |
| 17 | Płk. Dąbka 99B | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 201 |
| 18 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 202 |
| 19 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 203 |
| 20 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 204 |
| 21 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 205 |
| 22 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 206 |
| 23 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 207 |
| 24 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 209 |
| 25 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 210 |
| 26 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 211 |
| 27 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 212 |
| 28 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 214 |
| 29 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 217 |
| 30 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 218 |
| 31 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 219 |
| 32 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 220 |
| 33 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 221 |
| 34 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 222 |
| 35 | Płk. Dąbka 101 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 223 |
| 36 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 224 |
| 37 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 225 |
| 38 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 227 |
| 39 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 228 |
| 40 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 231 |
| 41 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 234 |
| 42 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 237 |
| 43 | Płk. Dąbka 105 | Magazyn | 204 | 240 |
| 44 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 241 |
| 45 | Płk. Dąbka 101 | Pawilon handlowy blaszany | 206 | 245 |
| 46 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 246 |
| 47 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 247 |
| 48 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 248 |
| 49 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 249 |
| 50 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 250 |
| 51 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 253 |
| 51 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 254 |
| 53 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 255 |
| 54 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 256 |
| 55 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 257 |
| 56 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 258 |
| 57 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 259 |
| 58 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 260 |
| 59 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 262 |
| 60 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 263 |
| 61 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 264 |
| 62 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 265 |
| 63 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 268 |
| 64 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 269 |
| 65 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 271 |
| 66 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 272 |
| 67 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 273 |
| 68 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 274 |
| 69 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 279 |
| 70 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 280 |
| 71 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 286 |
| 72 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 289 |
| 73 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 291 |
| 74 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 292 |
| 75 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 294 |
| 76 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 295 |
| 77 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 297 |
| 78 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 298 |
| 79 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 302 |
| 80 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 310 |
| 81 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 311 |
| 82 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 312 |
| 83 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 313 |
| 84 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 314 |
| 85 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 315 |
| 86 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 316 |
| 87 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 319 |
| 88 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 322 |
| 89 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 325 |
| 90 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 327 |
| 91 | Płk. Dąbka 105 | Szalet | 204 | 337 |
| 92 | Płk. Dąbka 105 | Magazyn | 204 | 338 |
| 93 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 339 |
| 94 | Płk. Dąbka 101 | Pawilon handlowy blaszany | 206 | 341 |
| 95 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 342 |
| 96 | Płk. Dąbka 101 | Pawilon handlowy blaszany | 206 | 343 |
| 97 | Płk. Dąbka 101 | Pawilon handlowy blaszany | 206 | 344 |
| 98 | Płk. Dąbka 101 | Magazyn | 206 | 345 |
| 99 | Płk. Dąbka 101 | Pawilon handlowy blaszany | 206 | 346 |
| 100 | Płk. Dąbka 101 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 348 |
| 101 | Płk. Dąbka 101 | Pawilon handlowy blaszany | 206 | 349 |
| 102 | Płk. Dąbka 101 | Pawilon handlowy blaszany | 206 | 351 |
| 103 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 353 |
| 104 | Płk. Dąbka 105 | Pawilon handlowy blaszany | 204 | 354 |
| 105 | Płk. Dąbka 101 | Pawilon handlowy blaszany | 206 | 356 |
| 106 | Płk. Dąbka 101 | Pawilon handlowy blaszany | 206 | 357 |
| 107 | Płk. Dąbka 101 | Pawilon handlowy blaszany | 206 | 358 |
| 108 | Płk. Dąbka 101 | Pawilon handlowy blaszany | 206 | 361 |
| 109 | Płk. Dąbka 101 | Pawilon handlowy blaszany | 206 | 365 |
| 110 | Płk. Dąbka 101 | Pawilon handlowy blaszany | 206 | 366 |
| 111 | Płk. Dąbka 101 | Pawilon handlowy blaszany | 206 | 367 |
| 112 | Płk. Dąbka 101 | Pawilon handlowy blaszany | 206 | 368 |
| 113 | Płk. Dąbka 101 | Pawilon handlowy blaszany | 206 | 369 |
| 114 | Aleja Armii Krajowej | Pawilon handlowy | 88/2 | 1 |
| 115 | Aleja Armii Krajowej | Pawilon handlowy | 88/2 | 11 |
| 116 | Aleja Armii Krajowej | Pawilon handlowy | 88/2 | 13 |
| 117 | Aleja Armii Krajowej | Pawilon handlowy | 88/2 | 15 |
| 118 | Aleja Armii Krajowej | Pawilon handlowy | 88/2 | 21 |
| 119 | Aleja Armii Krajowej | Pawilon handlowy | 88/2 | 23 |
| 120 | Aleja Armii Krajowej | Pawilon handlowy | 88/2 | 29 |
| 121 | Aleja Armii Krajowej | Pawilon handlowy | 88/2 | 30 |
| 122 | Aleja Armii Krajowej | Pawilon handlowy | 88/2 | 32 |
| 123 | Aleja Armii Krajowej | Pawilon handlowy | 88/2 | 33 |
| 124 | Aleja Armii Krajowej | Pawilon handlowy | 88/2 | 35 |
| 125 | Aleja Armii Krajowej | Pawilon handlowy | 88/2 | 38 |
| 126 | Aleja Armii Krajowej | Pawilon handlowy | 88/2 | 40 |
| 127 | Aleja Armii Krajowej | Pawilon handlowy | 88/2 | 42 |
| 128 |  Aleja Armii Krajowej | Pawilon handlowy | 88/2 | 43 |
| 129 | Aleja Armii Krajowej | Pawilon handlowy | 88/2 | 45 |
| 130 | Aleja Armii Krajowej | Pawilon handlowy | 88/2 | 47 |
| 131 | Aleja Armii Krajowej | Pawilon handlowy | 88/2 | 48 |
| 132 | Aleja Armii Krajowej | Pawilon handlowy | 88/2 | 49 |
| 133 | Aleja Armii Krajowej | Pawilon handlowy | 88/2 | 50 |
| 134 | Aleja Armii Krajowej | Pawilon handlowy | 88/2 | 51 |
| 135 | Aleja Armii Krajowej | Pawilon handlowy | 88/2 | 65 |
| 136 | Aleja Armii Krajowej | Pawilon handlowy | 88/2 | 66 |
| 137 | Aleja Armii Krajowej | Pawilon handlowy | 88/2 | 67 |
| 138 | Aleja Armii Krajowej | Pawilon handlowy | 88/2 | 68 |
| 139 | Aleja Armii Krajowej | Pawilon handlowy | 88/2 | 69 |
| 140 | Aleja Armii Krajowej | Pawilon handlowy | 88/2 | 70 |
| 141 | Aleja Armii Krajowej | Pawilon handlowy | 88/2 | 74 |
| 142 | Aleja Armii Krajowej | Pawilon handlowy | 88/2 | 75 |
| 143 | Aleja Armii Krajowej | Pawilon handlowy | 88/2 | 76 |
| 144 | Aleja Armii Krajowej | Szalet | 88/2 |  |
| 145 | Żeromskiego | Teren wokół pawilonów, droga dojazdowa | 873/3 |  |

**Załącznik nr 3**

do umowy nr …………. z dnia …………..

ZLECENIE NR .................................

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Data zgłoszenia:  | Zleceniodawca: | Wykonawca:  |
| 2. Adres / lokalizacja robót |
| 3. Opis robót zgłoszonych do realizacji: | 4. Krótki opis robót wykonanych przez Wykonawcę: |
|   |  |
| 5. Uzgodniony termin wykonania zlecenia: |
| 6. Sporządził - Administrator |
| 7. Zatwierdzam: |  8. Potwierdzenie wykonania usługi przez Administratora: | 9 . Data faktycznego wykonania  usługi przez Wykonawcę: |
| podpis Kierownika PON/ZOH |  |  |