



ZP.271.11.2024

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, realizowanego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami pn. „**Rozbudowa infrastruktury kulturalnej na terenie Gminy Kwidzyn**”.

Działając na podstawie przepisu art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) Zamawiający informuje, że do w/w postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wpłynęły zapytania do treści SWZ o wyjaśnienie następujących kwestii:

Pytanie 1:

1. Prosimy o udostępnienie przedmiaru w wersji pdf wygenerowanej na legalnym oprogramowaniu. Obecna udostępniona w przetargu wersja podczas próby przekonwertowania do programu kosztorysowego uwidacznia się jako wykonana w wersji nielegalnej oprogramowania?

Odp.: Zamawiający zamieszcza poprawną wersję przedmiaru.

2. Czy Wykonawca powinien skalkulować w swojej ofercie wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej budynku dla budowy obu świetlic?

Odp.: Zamawiający informuje, że Wykonawca nie ma obowiązku kalkulować świadectw charakterystyki energetycznej dla żadnego z budynków

3. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Ministra Rozwoju i Technologii (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1679) proszę o dołączenie do projektu technicznego pt. „Budowa budynku świetlicy kulturalno-oświatowej w Ośnie wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórka budynku gospodarczego”:

- wg § 23 pkt 1 „rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce” w szczególności załącznik nr 8 który jest wymieniony w pkt. 1.5 opisu technicznego projektu wykonawczego branży konstrukcyjno-budowlanej;
- wg § 23 pkt 2 ”w zależności od potrzeb – geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego, oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej”;
- wg § 23 pkt 10 „dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu”;
- wg § 23 pkt 11 „charakterystykę energetyczną budynku”.

Powyższe opracowania będą wymagane na etapie złożenia przez Wykonawcę wniosku o pozwolenie na użytkowanie do PINB.

Odp.: Zamawiający udostępnił wszystkie dokumenty przekazane przez projektanta i innych nie posiada.

4. W związku z tym, że uzgodniono projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany pt. „Budowa budynku świetlicy kulturalno-oświatowej w Ośnie wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórka budynku gospodarczego” przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i spraw sanitarnohigienicznych, proszę o uzupełnienie o powyższe uzgodnienia załączonych projektów technicznych łącznie z uzupełnieniem opisów technicznych projektów technicznych zgodnie z rozporządzeniem w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno -budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r.

Powyższe uzgodnienia będą wymagane na etapie złożenia przez Wykonawcę wniosku o pozwolenie na użytkowanie do PINB zgodnie z art.56 Prawa Budowlanego.

Odp.: Zamawiający udostępnił wszystkie dokumenty przekazane przez projektanta i innych nie posiada.

5. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 września 2015 r. prosimy o dołączenie do projektu architektoniczno-budowlanego pt. „Budowa budynku Centrum Kulturalno-Sportowego na działce geodezyjnej nr 113/14 w miejscowości Baldram” wg § 11 ust. 2 pkt 10 proszę o dołączenie charakterystyki energetycznej budynku.

Odp.: Zamawiający nie posiada charakterystyki energetycznej budynku, jednocześnie informując, że w 2016 roku nie była wymagana.

6. Czy realizował Zamawiający roboty w ramach wydanego pozwolenia na budowę nr 523/16 dla „Budowy budynku Centrum Kulturalno-Sportowego na działce geodezyjnej nr 113/14 w miejscowości Baldram”?

Odp.: Zamawiający realizował roboty w ramach wydanego pozwolenia na budowę.

7. W związku z zadanymi pytaniami i w oczekiwaniu na uzupełnienie dokumentacji oraz ze względu na przypadający „długi weekend” powodujący wydłużenie wpływu wycen od dostawców wnosimy o wydłużenie terminu składania ofert.

Odp.: Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert.