

113/BZP-U.510.111.2024.MW

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pod nazwą: **„Dostosowanie budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Gdańsku przy ul. Wilka Krzyżanowskiego do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych”** wraz z pozyskaniem pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych.

W budynku objętym przedmiotem zamówienia prowadzi działalność Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 IX LO im. Krzysztofa Kolbergera w Gdańsku, przy ul. Wilka Krzyżanowskiego 8.

Budynek składa się z kompleksu zabudowy: budynek dydaktyczny z lewym i prawym skrzydłem oraz budynek z salami gimnastycznymi dostępny z każdego skrzydła budynku dydaktycznego oddzielnie podziemnym tunelem.

Ze względu na swoje wartości kulturowe budynek został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków. Dla przedmiotowego terenu obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania terenu (uchwała RMG nr XLII/1088/21 z dnia 25 listopada 2021r. w sprawie uchwalenia mpzp Strzyża – rejon ulic Płk. Wilka Krzyżanowskiego, Żeglarskiej, i Bernarda Chrzanowskiego w mieście Gdańsk).

2. Program zadania.

2.1. Program zadania obejmuje:

- a. kompleksowe dostosowanie kompleksu budynków szkolnych do wymogów obowiązujących przepisów przeciwpożarowych uwzględniając realizację nakazów Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku (załącznik nr 1 do OPZ)
- b. opracowanie ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy budowlanego oraz rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych w celu uzyskania odstępstw od obowiązujących przepisów lub rozwiązań zamiennych wraz z decyzją Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.
- c. dostosowanie przyłączy wodociągowych – w tym rozdział wspólnej instalacji wody bytowej i hydrantowej, zapewniających funkcjonowanie instalacji dla potrzeb ochrony ppoż.
- d. przebudowę istniejącej instalacji hydrantów wewnętrznych stosownie do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych
- e. przebudowę przyłącza energetycznego
- f. likwidację przyczyn zawilgoceń ścian piwnicznych z wykonaniem izolacji ścian fundamentowych

2.2. Dodatkowe wymagania i uwagi:

2.2.1. W miejscach gdzie będą wykonywane prace należy uwzględnić:

- a) Remont klatek schodowych: szpachlowanie i malowanie całej powierzchni klatek schodowych (ściany sufitu), naprawa ubytków stopni, posadzek, na podstawie oceny stanu technicznego wymiana stolarki okiennej, wymiana/renowacja balustrad.
- b) Remont pomieszczeń piwnicznych z wyłączeniem pomieszczeń schronu - szpachlowanie i malowanie całej powierzchni ścian/sufitów (pomieszczeń z oznakami zawilgoceń, napuchniętym i odpadającym tynkiem oraz po usuniętych materiałach palnych (np. boazerii).



Wykonawca na podstawie wykonanej oceny stanu technicznego, ekspertyzy mykologicznej i wniosków z nich wypływających przyjmie stosowne rozwiązania eliminujące w/w problem w zakresie ścian fundamentowych piwnic wraz z:

- analizą istniejącego systemu odprowadzenia wód deszczowych z przeprowadzeniem monitoringu infrastruktury na terenie nieruchomości,
 - rozwiązaniem zagospodarowania wód opadowych obiektu.
- c) Przy wymianie palnych posadzek na ciągach komunikacyjnych należy przewidzieć również wymianę i naprawę warstw podposadzkowych.
- d) Wymianę obudów grzejników ze szczególnym uwzględnieniem wymagań pożarowych obiektu
- e) Przebudowę instalacji użytkowych kolidujących z pracami wynikającymi z dostosowania budynków do wymagań pożarowych
- f) Odtworzenie tynku po wykonanych brzdach dla instalacji podtynkowych i pomalowanie powierzchni ścian/sufitów, na których były prowadzone prace (np. prowadzenie instalacji elektrycznej do rozdzielnic RG)
- g) Układanie instalacji podtynkowo.
- h) Wymianę aluminiowych kabli instalacji elektrycznej (jeżeli występują).
- 2.2.2. Drzwi wyjściowe wyposażyć w kontrolę dostępu polegającą na montażu elektrozamków. Dla zapewnienia wejścia osób uprawnionych z zewnątrz system powinien posiadać na zewnątrz budynku panel manipulatora z klawiaturą kodową lub możliwość zwolnienia elektrozamków za pomocą karty. Drzwi zewnętrzne należy wyposażyć w system monitoringu otwarcia z sygnalizacją dźwiękową i optyczną z informacją przekazywaną do portierni i z możliwością komunikacji głosowej.
- 2.2.3. Wykonać przebudowę przyłącza energetycznego polegającego na scaleniu układów pomiarowych z dostosowaniem mocy przyłączeniowej, modernizację Przeciwożarowego Wyłącznika Prądu i Rozdzielni Głównej.
Układ półpośredni pomiaru prądu należy uzgodnić z ENERGA-OPERATOR.
W ramach modernizacji RG należy przewidzieć miejsce na licznik GPEC-u dla rozliczeń energii.
- 2.2.4. Należy zmodernizować oświetlenie awaryjne kierunkowe, ewakuacyjne i instalację odgromową.
- 2.2.5. Należy wykonać analizę istniejących przyłączy wodociągowych z pomiarem ciśnienia. W przypadku niewystarczających parametrów użytkowych, należy zaprojektować urządzenia do podnoszenia ciśnienia wody.

3. Materiały pomocnicze i dane wyjściowe do projektowania.

3.1. Materiały i dane wyjściowe do projektowania:

- decyzja KMPSP nakładająca obowiązki na Dyrektora ZSO 1 w Gdańsku nr PZ.52800.2.2023.5.MN z dnia 11.05.2023 r. stanowiąca zał. nr 1 do OPZ
- Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla ZSO 1 w Gdańsku /marzec 2023/ stanowiąca zał. nr 2 do OPZ

3.2. Wykonawca dla realizacji przedmiotu zamówienia **pozyska własnym staraniem wszelkie inne, nie wymienione powyżej** materiały i dane wyjściowe do projektowania, niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym, w tym m.in.:

- inwentaryzację pomieszczeń wraz z istniejącymi instalacjami (sanitarne, elektryczne, teletechniczne) dla celów projektowych,
- uzyskanie mapy do celów projektowych, jeżeli zajdzie taka konieczność,
- wykonanie ekspertyzy pożarowej wraz ze scenariuszem rozwoju pożaru i przedstawienie do uzgodnienia Pomorskiemu (właściwego miejscowo) KWSP i pozyskaniem postanowienia/decyzji,



- wykonanie oceny stanu technicznego pomieszczeń piwnicznych i ekspertyzy mykologicznej
- uzyskania odstępstw od obowiązujących przepisów i warunków technicznych,
- uzyskanie warunków technicznych od gestorów sieci jeżeli zajdzie taka potrzeba
- uzyskania wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- materiałów do wszystkich wniosków niezbędnych do wydania decyzji administracyjnych wraz z ich pozyskaniem, w tym w szczególności:
 - wniosku do PWKZ wraz opracowaniem programu prac konserwatorskich z krótką analizą historyczną oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej jeżeli zajdzie taka konieczność,
 - wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

4. Zakres prac projektowych.

4.1. Wytyczne ogólne:

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami i normami branżowymi oraz obowiązującymi przepisami, w tym przepisami Prawa Budowlanego i Prawa Zamówień Publicznych. Całość zamówienia powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia i decyzje.

Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
- Uchwałą RMG nr XLII/1088/21 z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzyża – rejon ulic Płk. Wilka Krzyżanowskiego, Żeglarskiej, i Bernarda Chrzanowskiego w mieście Gdańsk (nr planu 0862)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej,
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami, dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna spełniać wymogi określone w ustawie Prawo zamówień publicznych dla opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz uwzględniać inne wymogi określone w Prawie zamówień publicznych dla realizacji inwestycji. Dokumentacja musi umożliwiać ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami i złożenie oferty dla wykonania zadania inwestycyjnego objętego dokumentacją. Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia musi w szczególności pozwalać na uzyskanie na jej podstawie pozwolenia na budowę / lub w przypadku gdy nie jest wymagane - dokonanie zgłoszenia robót i uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.

4.2. Wytyczne szczegółowe do wykonania przedmiotu zamówienia.

4.2.1. W ramach prac projektowych Wykonawca uwzględni:

- a. roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- b. roboty budowlano-montażowe
- c. roboty branży sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej
- d. roboty towarzyszące i odtworzeniowe
- e. wyposażenie obiektu w urządzenia i sprzęt ppoż. oraz jeżeli zajdzie taka konieczność oznaczenia dróg ewakuacyjnych
- f. dostosowanie stolarki drzwiowej i okiennej w obrębie stref pożarowych do wymogów przeciwpożarowych lub wymianę w zależności od ich stanu technicznego
- g. uzyskanie uzgodnień, opinii i decyzji oraz odstępstw od obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia.

4.2.2. Zakres prac projektowych obejmuje w szczególności wykonanie następujących opracowań i czynności:

a. Inwentaryzacja budynku wraz z istniejącymi instalacjami i terenu w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia

Inwentaryzację budowlano-instalacyjną budynku należy wykonać wraz z oceną stanu technicznego obiektu, instalacji i urządzeń (np. lokalizacja na rzutach rozdzielnic elektrycznych piętowych, hydrantów, gaśnic) /materiałów/wyposażenia przewidując wymaganą ich przebudowę, bądź wymianę w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy rozwiązania projektowe obejmą również teren należy wykonać inwentaryzację terenu.

Inwentaryzacja powinna zawierać dokumentację zdjęciową, uwzględniającą charakterystyczne miejsca (np. wyposażenie rozdzielnic).

b. Ekspertyza techniczna rzeczoznawcy budowlanego oraz rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych wraz z decyzją Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej

Prace projektowe należy poprzedzić opinią stanu technicznego obiektu i instalacji dla całego kompleksu budynków szkolnych.

Ekspertyza winna m.in. obejmować:

- podstawowe dane techniczne poszczególnych budynków, w tym odległość od obiektów sąsiadujących
- kategorie zagrożenia ludzi,



- wymagana klasa odporności pożarowej,
- strefy pożarowe, problematyka oddzielenia pożarowego i oddymiania klatek schodowych,
- problematyka długości dojazdów ewakuacyjnych, wyjść ewakuacyjnych, dróg ewakuacyjnych i występujących na nich elementów wyposażenia (wykładzin, szaf, gablot siedzisk, itp.)
- oznakowanie dróg ewakuacyjnych i miejsca zbiórki do ewakuacji
- warunki ewakuacji z doborem urządzeń przeciwpożarowych: wyłącznik przeciwpożarowy prądu, instalacja wodociągowa przeciwpożarowa, drzwi dymoszczelne i o odporności ogniowej, oświetlenie awaryjne ewakuacyjne i zapasowe/przeszkodowe
- sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w szczególności: elektroenergetycznej, wentylacji, odgromowej, grzewczej
- charakterystyka dojazdu pożarowego
- przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę – układ hydrantów wewnętrznych
- przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę – hydranty zewnętrzne dla budynków i boisk szkolnych
- analizę scenariusza pożarowego
- zakres niezgodności z przepisami w strefie pożarowej
- wnioski z wymaganiami i propozycje rozwiązań.

Przed złożeniem wniosku do KWPS o wydanie decyzji Wykonawca zobowiązany jest udostępnić Zamawiającemu opracowanie ekspertyzy celem uzyskania jego akceptacji.

- c. **Projekt budowlany** wymagany przez Prawo Budowlane dla uzyskania pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, opracowany zgodnie z wymaganiami określonymi w *Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*:
- **Projekt architektoniczno-budowlany (PAB) i zagospodarowania terenu (PZT)**
 - **Projekt techniczny (PT)** w układzie branżowym
- Załączniki projektu budowlanego:
- opinie, ekspertyzy, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, których obowiązek wynika z przepisów odrębnych ustaw,
 - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) wraz z wytycznymi do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- d. **Projekt wykonawczy (PW)** w układzie branżowym
- Projekt wykonawczy** powinien spełniać wymogi, o których mowa w *Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*. Projekt wykonawczy należy opracować w formie odrębnych opracowań branżowych, w tym m.in.:
- projekt branży architektury i konstrukcji
 - projekt branży sanitarnej i wentylacji
 - projekt branży elektrycznej i teletechnicznej
 - projekt zagospodarowania terenu
- Projekt wykonawczy powinien być wykonany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysów inwestorskich oraz w stopniu niezbędnym do realizacji robót budowlanych.
- e. **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)**
- STWiORB należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych.



Specyfikacje winny być wykonane zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty. Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

f. **Przedmiary robót**

Przedmiary robót należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych.

Przedmiary winny stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań. Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Przedmiary stanowić będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania inwestycyjnego kompletnego pod względem celu, któremu może służyć i winny zawierać wytyczne oraz dane wyjściowe do jego sporządzenia. Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji STWiORB.

g. **Kosztorysy inwestorskie**

Kosztorysy inwestorskie należy wykonać w formie odrębnych opracowań branżowych.

Kosztorysy inwestorskie należy wykonać zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym*.

h. **Zbiorcze zestawienie kosztów**

ZZK winno zawierać zestawienie planowanych kosztów robót budowlano-montażowych dla zamierzenia inwestycyjnego w podziale na poszczególne branże.

4.3.3. **Dodatkowe wymagania i uwagi:**

- a. Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.
- b. Należy zastosować optymalizację kosztów dla przyjętych rozwiązań projektowych.
- c. Dokumentacja winna być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, a także być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- d. Projekty budowlane, w tym techniczny winny być oprawione w okładkę formatu A4, w sposób uniemożliwiający ich zdekompletowanie.

5. **Nakład dokumentacji.**

Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu, w ilości egzemplarzy:

- 3 egz. ekspertyzy technicznej ze scenariuszem rozwoju pożaru wraz z decyzją KWSP
- 4 egz. projektu budowlanego (PAB i PZT), w tym 1 egz. zatwierdzony przez PWKZ wraz z ostateczną decyzją konserwatorską i 1 egz. zatwierdzony przez organ administracji architektoniczno-budowlanej wraz z ostateczną decyzją pozwolenia na budowę lub zaświadczeniem o przyjęciu zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę
- 5 egz. projektu technicznego w układzie branżowym
- 5 egz. projektu wykonawczego w układzie branżowym
- 5 egz. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 2 egz. przedmiarów robót w układzie branżowym
- 2 egz. kosztorysów inwestorskich w układzie jak przedmiary;
- 1 egz. zbiorczego zestawienia kosztów;

oraz dla każdego elementu opracowania odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości po 2 egz. dla każdego, w tym w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i w wersji edytowalnej:

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf
- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .ath i .kst
- pliki graficzne z rozszerzeniem: .dwg, .dgn

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

UWAGI:

1. Wykonanie nakładu wymaganych egzemplarzy ekspertyzy technicznej i projektów budowlanych koniecznych do przedłożenia właściwym organom administracji publicznej jest po stronie Wykonawcy i nie wlicza się ich do nakładu dokumentacji określonego w punkcie 5 niniejszego OPZ
2. Do nakładu nie wlicza się egzemplarzy ekspertyzy technicznej i projektów przekazanych Zamawiającemu do sprawdzenia/akceptacji przed złożeniem do właściwego organu administracji publicznej.

Wykonawca dołączy do protokołu przekazania dokumentacji (**zał. nr 3 do OPZ**) oraz do protokołu odbioru dokumentacji (**zał. nr 4 do OPZ**) oświadczenie, że opracowanie jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa i jest kompletna z punktu widzenia, któremu ma służyć.

6. Zakres uzgodnień

Dokumentację projektową należy uzgodnić/zaopiniować m.in. z:

- Użytkownikiem (Dyrekcją ZSO 1 w Gdańsku)
- Zamawiającym
- Urzędem Miejskim w Gdańsku Wydziałem Edukacji
- Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- Komendantem Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku
- Rzecznikami: ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i ds. sanitarno-higienicznych
- instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych w tym gestorami sieci w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia.

Wymagane przez Zamawiającego **uzgodnienia, w tym również warunki techniczne mają być zawarte odpowiednio** w projekcie budowlanym i technicznym poszczególnych branż.

7. Nadzór autorski.

a. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejszego zamówienia do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia, przy czym świadczenie usługi nadzoru autorskiego pełnione będzie nie dłużej niż w okresie 4 lat od daty odbioru ostatniego elementu przedmiotu zamówienia.

b. Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:

- zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta;
- rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują;
- wpisy do dziennika budowy;
- protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej, nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

8. Znaki towarowe

W opracowanej dokumentacji nie można stosować zapisów, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.

Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę nie doprowadzi do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważny”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest wskazanie kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności.

W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.

Wykonawca zobowiązany jest do przejścia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z

ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań lub zaniechań Wykonawcy.

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Pzp, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe.

Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego usługi spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

9. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:

- a. przekazania Zamawiającemu składu całego zespołu projektowego wraz z tabelą kontaktową do poszczególnych projektantów branżowych **w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy**. Każdorazowa zmiana zespołu projektowego będzie wymagała pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę i może być dokonana po akceptacji Zamawiającego, w trybie określonym w projektowanych postanowieniach umowy.
- b. ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków którego będzie należało m.in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w umowie.
- c. bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania przedmiotu zamówienia;
- d. kontaktowania się z Zamawiającym w ustalonych wspólnie terminach i odbywania spotkań w siedzibie Zamawiającego, bądź na terenie placówki szkolnej:
 - na wezwanie Zamawiającego raz w miesiącu (chyba, że Zamawiający uzna inaczej) - spotkanie cykliczne celem przedstawienia sprawozdania z zaawansowania prac i ewentualnych problemów wymagających wyjaśnienia, czy rozstrzygnięcia – spotkanie online lub stacjonarnie
 - **raz na dwa miesiące musi odbyć się spotkanie stacjonarne na terenie szkoły lub w siedzibie Zamawiającego – w spotkaniu winien uczestniczyć cały zespół projektowy** (chyba, że Zamawiający uzna inaczej)
- e. **w terminie 3 tygodni od daty zawarcia umowy odbędzie się pierwsze spotkanie koordynacyjne stacjonarne na terenie szkoły z całym zespołem projektowym**
- f. do końca każdego miesiąca kalendarzowego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie dotyczące postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień;
- g. **sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy** terminarza czynności z harmonogramem terminowym realizacji przedmiotu zamówienia dla przykładowych czynności:



- złożenie wniosków o warunki techniczne z ich pozyskaniem
 - pozyskanie mapy do celów projektowych
 - sporządzenie inwentaryzacji budynku z instalacjami i terenu
 - sporządzenie ekspertyzy pożarowej
 - złożenie wniosków o wydanie niezbędnych opinii, zgód, decyzji i odstępstw od przepisów warunków technicznych wraz z ich pozyskaniem
 - przekazanie dokumentacji projektowej do uzgodnień
 - oraz innych terminów związanych z realizacją zadania.
- h. Wykonawca **w terminie 1 miesiąca przed wystąpieniem**: z wnioskiem o uzyskanie uzgodnienia KWSP, o wydanie decyzji PWKZ i pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych organu administracji architektoniczno-budowlanego dostarczy Zamawiającemu po 1 egz. odpowiednio ekspertyzy pożarowej i projektu budowlanego (w wersji papierowej i elektronicznej) wraz z ww. wnioskami, celem dokonania przez Zamawiającego wstępnej weryfikacji i sprawdzenia zgodności tych opracowań z przedmiotem zamówienia oraz uzyskania akceptacji.
- i. brania udziału w przygotowaniu odpowiedzi i wyjaśnień (obowiązki z tym związane należy uwzględnić w cenie ofertowej) na ewentualne zapytania oferentów w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych nn. przedsięwzięcia. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi w ciągu dwóch dni od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.
- j. koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należą uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- k. Jeżeli w toku realizacji zadania w oparciu o odebraną dokumentację projektową, wystąpią wady lub braki w dokumentacji projektowej, Wykonawca poniesie pełne skutki finansowe wynikłe z konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych spowodowanych tymi wadami lub brakami.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.

10. Rękojmia i gwarancja

W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie całości przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.